

Openbare vergadering van donderdag 26 februari 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Eddie BOELENS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Erkut OVALI, gemeenteraadslid

TRAGE WEGEN - ERKENNING SPONTAAN ONTSTANE BUURTWEG TUSSEN WIJK VERLANDE VIJVERS EN VILVOORDSESTEENWEG OP GROND VAN 30-JARIG OPENBAAR GEBRUIK - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

- Artikel 13 Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

"§ 1. Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.

De toegankelijkheid van private wegen, vermeld in artikel 12septies, § 1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, geldt niet als bewijs van een dertigjarig gebruik door het publiek.

§ 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

§ 3. Voor de toepassing van paragraaf 2 kan eenieder een verzoekschrift indienen bij de voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Dat verzoekschrift wordt schriftelijk ingediend, en bevat een toelichting en de nodige bewijsmiddelen over het dertigjarige gebruik door het publiek.

§ 4. Als het dertigjarige gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak, vloeien de verplichting tot de opmaak van een rooilijnplan en de vestiging van een publiek recht van doorgang rechtstreeks uit die uitspraak voort.

§ 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe

*gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.
Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd."*

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2025 - Procedure in kader van de erkenning van de spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Paalveld en Vilvoordsesteenweg - Kennisname en goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2024 - Erkenning spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Paalveld en Vilvoordsesteenweg - Goedkeuring (BIJLAGE 2).

- Opmetingsplan/ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling buurtweg conform artikel 13 van het decreet gemeentewegen (M2508 1275 - BIJLAGE 3).
- Schattingsverslag houdende vaststelling buurtweg conform artikel 13 van het decreet gemeentewegen (M2508 1275 - BIJLAGE 4A) + fotoreportage (M2508 1275 - BIJLAGE 4B).

- Bewijsstukken 30-jarig gebruik conform het decreet gemeentewegen (BIJLAGE 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In het landbouwgebied tussen de wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg ligt een as van veldwegen die op 2 verschillende plekken aansluiten op de Houtstraat, Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg. Deze wegjes worden veel gebruikt, onder meer door de inwoners van wijk Paalveld. Deze olifantenpadjes zijn door de jaren heen spontaan ontstaan en maken officieel geen deel uit van het trage wegennet van de gemeente. Ze verbinden de wijk Paalveld met de bushalte en de supermarkt, waardoor hier een echte meerwaarde voor het algemeen belang gevormd wordt. Zonder dit veldwegje zou men een hele omweg moeten maken.

Ook de landbouwers zijn vragende partij aan de gemeente (DOSSIERSTUK 1) om beheersdaden uit te voeren, meer bepaald door dit wegje af te zetten met paaltjes of dergelijke zodat mensen niet langer door hun gewassen stappen. Ook het plaatsen van signalisatie om respect te vragen voor de gewassen werd door de landbouwers gevraagd.

Dit was de reden dat de consultants Buurtwegen van Haviland de opdracht kregen om te onderzoeken of en hoe deze olifantenpadjes officieel opgenomen zouden kunnen worden in het trage wegennet van de gemeente Grimbergen.

Als de gemeente middelen uittrekt om beheersdaden uit te voeren, is het nodig zijn om deze officieel te erkennen als voetweg. Zo heeft de gemeente een stok achter de deur rond het behoud en onderhoud van de veldweg.

Na analyse door de consultants buurtwegen werd een onderscheid gemaakt tussen het wegje dat de Verlande Vijvers verbindt met de Vilvoordsesteenweg en het olifantenpadje dat de Houtstraat verbindt met de Vilvoordsesteenweg.

Het onderscheid tussen deze tracés werd gemaakt omdat alles erop wijst dat het wegje tussen de Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg al meer dan 30 jaar een openbaar gebruik kent, terwijl het lijkt dat het olifantenpadje eerder recenter is ontstaan.

Artikel 13 van het decreet gemeentewegen stelt nl. dat de indien de gemeenteraad een 30-jarig openbaar gebruik van een grondstrook vaststelt, dit van rechtswege een publiek recht van doorgang als gevolg heeft.

Dit is van toepassing op het tracé in BIJLAGE 3, maar kan niet hardgemaakt worden voor de verbinding tussen de Houtstraat en de Vilvoordsesteenweg.

Het voorstel dat op heden voorligt gaat dan ook louter over de vaststelling van het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé in BIJLAGE 3, zodat deze strook als gemeenteweg erkend kan worden en dit conform artikel 13 van het decreet gemeentewegen.

Zoals op de fotoreportage (BIJLAGE 4B) is te zien, is er een duidelijk tracé aanwezig op het terrein. Over het grootste deel is op het terrein zichtbaar dat dit tracé al gedurende langere tijd gebruikt wordt. Het deel vertrekkende aan de Houtstraat tot de eerste "hoek" werd in april omgeploegd en door het gebruik heeft een pad zich opnieuw gevormd.

Er werd ook een bordje gezet door de betrokken landbouwers om aan de wandelaars te vragen om op het pad te blijven, aangezien dit in het verleden niet altijd gebeurde en er soms door de gewassen gewandeld werd. Dit is ook zichtbaar op de luchtfoto's van de laatste jaren.

Op de luchtfoto's bij de bewijsstukken (BIJLAGE 5) is te zien hoe sinds 1972 het betreffende tracé in stand gebleven is, wat toe te schrijven is aan gebruik door landbouwvoertuigen en (vermoedelijk) ook een openbaar gebruik door inwoners uit de wijk. De mogelijkheid ertoe bestond doordat de bedding van het pad er al die tijd gelegen heeft, waardoor er geen reden is om aan te nemen dat er al die tijd geen openbaar gebruik plaatsgevonden heeft over deze veldweg.

Verschillende andere bronnen, zoals routeyou, openstreetmap en heatmaps van Strava tonen niet ontegensprekelijk aan dat de veldwegen al zeker 30 jaar in gebruik zijn, er wordt hiermee wel aangetoond dat er al voldoende tijd een openbaar gebruik is om dit tracé te vestigen.

De betrokken landbouwers gaven in het overleg eveneens aan dat dit wegje al "*lang gebruikt wordt*".

De erkenning van deze buurtweg kan gebeuren op basis van artikel 13 van het decreet gemeentewegen:

"§ 1. Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.

De toegankelijkheid van private wegen, vermeld in artikel 12septies, § 1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, geldt niet als bewijs van een dertigjarig gebruik door het publiek.

§ 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

§ 3. Voor de toepassing van paragraaf 2 kan eenieder een verzoekschrift indienen bij de voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Dat verzoekschrift wordt schriftelijk ingediend, en bevat een toelichting en de nodige bewijsmiddelen over het dertigjarige gebruik door het publiek.

§ 4. Als het dertigjarige gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak, vloeien de verplichting tot de opmaak van een rooilijnplan en de vestiging van een publiek recht van doorgang rechtstreeks uit die uitspraak voort.

§ 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel

deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 oktober 2025 kennis genomen van:

- het opmetingsplan m.b.t. vaststelling van het 30 jarig openbaar gebruik conform artikel 13;
- het gemotiveerd schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Roland ERKENS, specifiek de motivatie omtrent het feit dat er geen waardevermindering van toepassing is op de vaststelling van deze veldweg en
- de bewijsstukken houdende vaststelling het 30-jarig openbaar gebruik, conform artikel 13 van het gemeentewegendecreet, voor de veldweg tussen wijk Paalveld en de Vilvoordsesteenweg.

Het college van burgemeester en schepenen besliste tot slot om het ontwerp van opmetingsplan en het bijhorende schattingsverslag voor te leggen aan de gemeenteraad, om conform artikel 13 van het decreet gemeentewegen het 30-jarig openbaar gebruik vast te stellen wat de vestiging van een kosteloos publiek recht van doorgang tot gevolg zou hebben.

Aan de gemeenteraad wordt aldus voorgesteld om:

- kennis te nemen van het opmetingsplan, de bewijsstukken en het verslag van de landmeter die het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg aantonen;
- het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg vast te stellen, conform artikel 13 van het decreet gemeentewegen en
- opdracht te geven aan het college van burgemeester om de rooilijnprocedure op te starten conform artikel 16 e.v. van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Bijkomende informatie:

De vaststelling van de verbinding/voetweg tussen de Houtstraat en de Vilvoordsesteenweg zal in een ander punt in de toekomst behandeld worden, conform de procedure beschreven in artikel 26, §2, tweede lid van het decreet gemeentewegen inzake vaststelling van een erfdienstbaarheid van openbaar nut middels overeenkomst met de eigenaars - OCMW Grimbergen is de enige betrokken eigenaar. Aangezien hier geen sprake is van 30-jarig openbaar gebruik, zal een andere procedure gevolgd moeten worden.

De uiteindelijk rooilijnprocedure voor beide deeltracés (tussen Vilvoordsesteenweg en Houtstraat/Verlande Vijvers) kan/zal tezamen verlopen conform artikel 17 van het decreet gemeentewegen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het opmetingsplan, de bewijsstukken en het verslag van de landmeter die het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg aantonen, toegevoegd als bijlagen bij dit besluit.

Art. 2.

Het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg vast te stellen.

Art. 3.

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de rooilijnprocedure op te starten conform artikel 16 e.v. van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 27 maart 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad