

**Openbare vergadering van donderdag 27 februari 2025**

**Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, aangewezen-burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Dirk MOENS, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Ann SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Manon BAS, Luca MATON, gemeenteraadsleden

**Afwezig:** /

**KOSTELOZE VERWERVING VOOR OPENBAAR NUT VAN DE VELDKANTKAPEL (KADAстраAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE D - NR. 305B) GELEGEN LANGSHEEN DE GROTE KERKVOETWEG - NOTARIËLE ONTWERPAKTE - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 februari 2025 - Kosteloze verwerving voor openbaar nut van de Veldkantkapel (kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 305b) gelegen langsheen de Grote Kerkvoetweg - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 9).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2023 - Kosteloze verwerving van de Veldkantkapel (kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 305b) gelegen langsheen de Grote Kerkvoetweg - Principieel akkoord (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2021 - Verslag bouwkundige inspectie Monumentenwacht provincie Vlaams-Brabant van de Veldkantkapel - Kennisname (BIJLAGE 2).
- Ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET op 4 februari 2025 (M2501 2694 en BIJLAGE 8).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

De Veldkantkapel, opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed van de provincie Vlaams-Brabant, is reeds geruime tijd 'in verval'. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 12 juli 2021 kennis genomen van de inhoud van het bouwkundig inspectieverslag (21366/2021/B) van Monumentenwacht.

Dit gebrek aan onderhoud komt in feite voort uit de onduidelijke eigendomssituatie, zoals vermeld in de kadastrale legger. Op datum van 1 januari 2023 wordt de eigendomssituatie met betrekking tot het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 305b (Veldkantkapel) als volgt vermeld in de kadastrale legger:

- Grond - DE NAYER & Karel VAN ALDERWESELT;
- Gebouw - LUYPAERT & Henri VAN DEN BLOCK.

Het kadaster heeft zelf aan dat dit onvolledige informatie is, en de vermelde personen blijken reeds geruime tijd overleden te zijn.

Uit onderzoek (DOSSIERSTUK 1, DOSSIERSTUK 2 en DOSSIERSTUK 3) naar het werkelijke eigendomsstatuut van de Veldkantkapel kan worden geconcludeerd dat het eigendom toebehoort aan de consorten RISACK (als zijnde nazaten van dhr. & mevr. DE NAYER & LEEMANS dewelke op 15 juli 1883 het onroerend goed verworven hebben via notariële akte verleden voor notaris KIPS), meer bepaald mevr. Anne-Marie RISACK, mevr. Catherine RISACK, dhr. Xavier RISACK, mevr. Christiane RONSMANS en dhr. Jean-Pierre RONSMANS.

Uit ditzelfde onderzoek is eveneens gebleken dat de familie VAN DEN BLOCK-LUYPAERT geen eigenaar zou zijn.

Uit de nota van 12 september 2023 (DOSSIERSTUK 4) van schepen Karlijne VAN BREE blijkt dat:

- na oproep in de lokale en nationale media de 5 eigenaars gevonden en geïnformeerd zijn;
- alle eigenaars bereid zijn op het eigendom gratis over te dragen naar kerk of gemeente (zonder enige kost);
- het Centraal Kerkbestuur niet bereid is om het eigendom over te nemen (naar bewering wegens hoge ramingskosten);
- het Bisdom niet bereid is tot overname of tussenkomst;
- volgens de Deken een vzw kapellen zou zijn opgericht, maar deze heeft geen middelen;
- de provincie Vlaams-Brabant, aangezien de kapel niet beschermd is, enkel een beperkte subsidie kan geven;
- Regionaal Landschap Brabantse Kouters bereid zijn om de omgeving op te nemen in hun programmering (eenmaal de eigendomskwestie wordt opgelost).

Voormelde consorten RISACK hebben per mail hun akkoord gegeven (BIJLAGE 3, BIJLAGE 4, BIJLAGE 5, BIJLAGE 6 en BIJLAGE 7) tot kosteloze afstand van de Veldkantkapel (kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 305b) gelegen langs de Grote Kerkvoetweg.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 4 december 2023 principieel akkoord verklaard met de kosteloze verwerving van de Veldkantkapel, waarbij alle kosten (zowel notarieel als administratief) volledig gedragen worden door het gemeentebestuur. Hierbij werd opdracht gegeven aan notariskantoor BOES-PRAET tot opmaak van de notariële ontwerpakte.

Notariskantoor BOES-PRAET heeft op 22 januari 2025 de ontwerpakte houdende kosteloze verwerving van de Veldkantkapel (kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 305b) gelegen langs de Grote Kerkvoetweg overgemaakt. De dossierbeheerder bij het notariskantoor heeft bevestigd dat contact werd opgenomen met alle mogelijke kantoren rechtszekerheid, en ook met verschillende diensten Burgerlijke Stand. Alle mogelijke pistes werden uitgeput en van de kapel is nergens sprake. De akte werd desgevallend aangepast en de eigendomsoorsprong aangevuld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 10 februari 2025 principieel akkoord verklaard met de ontwerpakte houdende kosteloze verwerving voor openbaar nut van de Veldkantkapel (kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 305b)

gelegen langsheen de Grote Kerkvoetweg en beslist om het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de de ontwerpakte houdende kosteloze verwerving voor openbaar nut van de Veldkantkapel (kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 305b) gelegen langsheen de Grote Kerkvoetweg.

Schepen Karlijne VAN BREE krijgt het woord en zegt dat het punt niet ter bespreking stond en dankt de voorzitter voor het vertrouwen aangaande de goedkeuring van dit punt. Aangezien er veel aan voorafgegaan is, geeft zij graag een overzicht van het dossier. De start van dit dossier is terug te brengen tot twee essentiële zaken, namelijk het ontstaan van de Veldkantkapel, die gelegen is langs de Grote Kerkvoetweg, en de slechte toestand van de kapel. Zij vertelt de geschiedenis van de kapel en legt uit dat het niet evident was om de eigenaars op te sporen. De Veldkantkapel heeft een bijzondere waarde omdat het de grootste losstaande kapel is. Zij ontving ook veel vragen van inwoners of er iets aan de slechte toestand van de kapel gedaan kon worden. Uiteindelijk kwam men in de zoektocht naar de eigenaars uit bij de erfgenamen van mevrouw Josephine de NAEYER. Uit de inspectie van Monumentenwacht bleek dat er i.v.m. de restauratie hoogdringendheid in het spel was. Om te helpen met de restauratiekosten werd er naar bijstand gezocht. Het bisdom en het Centraal Kerkbestuur waren niet geïnteresseerd in eigendomsverwerving. Het Regionaal Landschap Brabantse Kouters gaf advies en bood hulp, maar kan geen eigendom overnemen, net zomin als Erfgoedstichting Vlaams Brabant. Enkel de gemeente bleef dus over. Zij dankt haar collega's in het college van burgemeester en schepenen om het belang van deze kapel te begrijpen, met name de burgemeester en schepenen Trui OLBRECHTS. De kapel ligt op de Compostellaroute en heeft een bijzondere waarde voor de Veldkantwijk en ruime omgeving. Er wordt dus voorgesteld om de eigendom kosteloos over te nemen. Wel zal de gemeente instaan voor de notariskosten en de dringende beschermende maatregelen. Zij wil een werkgroep van vrijwilligers oprichten om samen over een stappenplan voor de restauratie na te denken. Men kan de schepenen hierover contacteren. Zij wil verder iedereen bedanken die de afgelopen jaren mee heeft getrokken aan dit dossier.

Raadslid William DE BOECK krijgt het woord en bedankt de schepenen voor de toelichting. Hij beseft dat het zeer moeilijk was om de eigenaars van de kapel op te sporen en onderschrijft het waardevolle erfgoed van de kapel. Hij heeft zich voor een aantal vragen gebaseerd op wat hij gevonden heeft in het dossier. Het eerste wat hij in het dossier vindt is het document van de Federale Overheidsdienst Financiën, kantoor Rechtszekerheid Vilvoorde. Op dat document staat dat er verschillende eigenaren zijn, zowel van de grond als van de kapel. Wat er voor hem ontbreekt aan de conclusie is dat dit een Word-document is. Enerzijds is er een bewijs vanuit de Federale Overheidsdienst Rechtszekerheid en dat wordt tegengesproken door een Word-document waar niet op staat welke organisatie of welke persoon dat heeft opgesteld. Dus eigenlijk gaat een Word-document boven een document van het kadaster. Hij is dan verder gaan zoeken en heeft gekeken naar de ontwerpactie die voorligt en naar het oorsprong van eigendom. Als het oorsprong van eigendom toch gekend is, waarom wordt dit door de notaris dan niet opgenomen in de akte? Hier worden de vijf mensen die zagezegd eigenaar zijn, vermeld en dan wordt er gezegd dat men niet meer inlichtingen moet vragen, want blijkbaar zijn die er niet. Daarom is zijn vraag uit welke akte of uit wat blijkt dat deze personen eigenaar zijn. Hij kan dit niet terugvinden. Het volgende document dat hij terugvindt is een afrekeningsfactuur van de elektriciteitsteller van de kerkfabriek van Sint-Servatius. Welke hoedanigheid hebben die in dat dossier? De fractie Open VLD vraagt zich af of men wel de juiste eigenaars heeft en wat is de verantwoordelijk van de gemeente en de notaris als deze akte zou verleden worden en achteraf zou blijken dat dat niet de juiste eigenaars zouden zijn? Zij vinden het goed dat dit gevrijwaard en beschermd kan worden, maar willen toch zeker zijn. Dat is aan de hand van deze stukken niet duidelijk.

Schepen Karlijne VAN BREE krijgt nogmaals het woord en dankt raadslid DE BOECK om dit grondig te hebben bekeken. Zij legt uit dat dit Word-document een werkdocument van haarzelf is. Dat heeft uiteraard geen enkele rechtswaarde. Zij heeft alle documenten in de voorbereiding hierin opgenomen en hieruit blijkt welke stappen er

zijn ondernomen. Daarna is er o.b.v. de elementen van het kadaster een grondig onderzoek op een volkomen juridische manier gevoerd door de notaris, die ook contact heeft gehad met het kadaster in Brussel. Er is onderzoek gedaan door het kadaster, meer in het bijzonder Patrimoniumbeheer. Zij hebben een aantal notariële akten nagegaan en zijn uitgekomen bij de correcte eigenaars. Zij was in haar onderzoek bij vijf mensen uitgekomen, maar ziet dat de notaris nog een extra eigenaar heeft gevonden. Zij heeft geen inzage in deze akten, maar dit werd nagekeken door de notaris. Zij gaat ervanuit dat de notaris haar werk heeft gedaan.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt het woord en vindt dat het heel belangrijk is dat als er zo veel mensen genezen zijn, dat dit ook blijft bestaan. Hij geeft aan dit een prachtig verhaal te vinden en gecharmeerd te zijn door de geschiedkundige tijdslijn over de kapel. Hij waardeert hoe ernstig de schepen haar werk neemt.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en wil de schepen ook feliciteren voor haar detectivewerk en heeft nog een andere opdracht. In de Kloosterstraat, tussen de Kloosterstraat en de Grimbergsesteenweg in het stukje verwaarloosd parkgebied, bevindt zich ook een verwaarloosde kapel. Natuurpunt o.a. zou graag hebben dat daar een beschermingsmaatregel genomen wordt omdat die er nog slechter aan toe is dan de Veldkantkapel. Hij vraagt of schepen Karlijne VAN BREE daar iets meer over weet.

Schepen Karlijne VAN BREE krijgt een derde maal het woord en antwoordt dat ze daar inderdaad mee bezig zijn. Er werd al advies gevraagd aan een notaris i.v.m. de grond waar dit kapelletje op staat. Dit wordt momenteel door niemand beheerd. De eigenaar is wel bekend. Ze denken eraan eventueel een park te bouwen en dat dit van de gemeente wordt. Dit is echter iets voor de toekomst. Momenteel wordt het niet beheerd, maar het is ook een mooi kapelletje.

Raadslid William DE BOECK krijgt nogmaals het woord en dankt de schepen voor de bijkomende uitleg. Hij kon dit allemaal zelf niet terugvinden en vindt het raar dat de notaris dat in zijn oorsprong van eigendom niet opneemt. De fractie Open VLD gaat zich om die reden ook onthouden bij dit punt.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt nogmaals het woord en zegt dat hij kan verzekeren dat de fractie Groen+Vooruit 100% een parkgebied in die zone zou appreciëren.

**Bijkomende informatie:**

/

**Amendement:**

/

**Stemming:**

Met 26 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Gerlant VAN BERLAER, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 5 onthoudingen (William DE BOECK, Soufian FAROUK, Dirk MOENS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, zoals voorgelegd in zitting van heden, houdende kosteloze verwerving voor openbaar nut van de Veldkantkapel (kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 305b) gelegen langsheen de Grote Kerkvoetweg.

**Art. 2.**

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 28 maart 2025

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad