

Openbare vergadering van donderdag 16 december 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

GRAFISCH PLAN HOUDENDE GEDEELTELIJKE OPHEFFING VAN BUURTWEG NR. 14 - DEFINITIEVE VASTSTELLING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 & 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017.
- Artikel 21 van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 - Grafisch plan houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 - Voorlopige vaststelling (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2021 - Grafisch plan houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 - Beëindiging van het openbaar onderzoek van 12 oktober 2021 tot en met 10 november 2021 (BIJLAGE 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2021 - Grafisch plan houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 - Organisatie openbaar onderzoek van 12 oktober 2021 tot en met 10 november 2021 (BIJLAGE 2).
- Het ontwerp van grafisch plan van 10 september 2021 houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 opgemaakt door SWECO nv (BIJLAGE 3).
- Motivatie nota van 14 september 2021 opgemaakt door SWECO nv (BIJLAGE 5).
- Bezwaarschrift van 10 november 2021 ingediend door Mr. Jürgen DE STAERCKE van het advocatenkantoor DE STAERCKE (BIJLAGE 4).
- Klacht van 14 oktober 2021 ingediend door dhr. Jos GEENS (BIJLAGE 6).
- Bewijs bekendmaking Gemeentehuis (DOSSIERSTUK 1).
- Bewijs bekendmaking gemeentelijk infobord OCMW Grimbergen/Cultuurcentrum te Strombeek-Bever (DOSSIERSTUK 2).
- Bewijs bekendmaking op en rond Gemeenteplein (DOSSIERSTUK 3 & DOSSIERSTUK 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft op 23 september 2021 het ontwerp van grafisch plan houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 voorlopig vastgesteld.

Overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen heeft het college van burgemeester en schepenen op 4 oktober 2021 beslist om het ontwerp van grafisch plan houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 te onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 12 oktober 2021 tot en met 10 november 2021, en dit binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad.

De opmerkingen en bezwaren konden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd worden. De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen deze termijn een advies over de overeenstemming van het ontwerp van grafisch plan met de doelstellingen en principes, vermeld in artikels 3 & 4 van het decreet houdende gemeentewegen.

Tijdens het openbaar onderzoek van 12 oktober 2021 tot en met 10 november 2021 werden één klacht en één bezwaarschrift ingediend/ontvangen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29 november 2021 kennis genomen dat er tijdens het openbaar onderzoek van 12 oktober 2021 tot en met 10 november 2021, betreffende voorlopige vaststelling van grafisch plan houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14, één klacht en één bezwaarschrift werd ingediend:

De klacht werd op 14 oktober 2021 ingediend door dhr. Jos GEENS via het online klachtenformulier op de gemeentelijke website:

"Beste,

Ik ontvang maar liefst vier brieven ivm.de buurtweg 14, waaronder één aangetekend. Administratief is hier zeker sprake van mankementen in coördinatie wat heel wat bijkomende financiële uitgaven met zich meebrengt maar ook zorgt voor bijkomende werkuren. Uiteraard ben ik er mij ook van bewust dat het toch de inwoner is die zal betalen."

Weerlegging van deze klacht

In dit bezwaar wordt gewezen op de financiële kost verbonden aan de wijze waarop de mededeling aan de betrokken eigenaars georganiseerd werd. Dit heeft geen betrekking op de procedure of de inhoud. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

Het bezwaarschrift werd per e-mail en aangetekende zending overgemaakt door Mr. Jürgen DE STAERCKE van het advocatenkantoor DE STAERCKE namens bvba J.B.K. (Kruisstraat 51 te 1853 Grimbergen), DOBA FARMA bvba (Ijsfabriek 18 te 1853 Grimbergen), NADRO cvba (Gemeenteplein 6 te 1853 Grimbergen), ORTHOCENTRUM-COLTURA-MORLET bvba (Gemeenteplein 16/1 te 1853 Grimbergen) en bvba ESSEPI (Hendrik Drapsstraat 46 te 1853 Grimbergen).

In het bezwaarschrift worden volgende opmerkingen gemaakt:

Bezwaar 1 - Onwettigheid openbaar onderzoek: schending artikel 21 §§ 2-3

Gemeentewegendecreet:

Artikel 21 §§ 2-3 Gemeentewegendecreet bepaalt uitdrukkelijk dat het openbaar onderzoek dient te worden gehouden na de aankondiging ervan, waarbij het openbaar onderzoek o.m. op de website van het gemeentebestuur bekend gemaakt dient te worden:

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetijd van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door:

1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;

2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;

3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;

4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;

5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;

6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;

7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;

8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging, vermeld in het eerste lid, vermeldt minstens:

1° de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van de gemeenteweg ter inzage liggen;

2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;

3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of kunnen worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

§ 3. Na de aankondiging wordt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

In zake werd het openbaar onderzoek weliswaar bekend gemaakt op de website van het gemeentebestuur (...), maar zoals de bekendmaking zelf expliciet erkent, gebeurde dit pas door publicatie op de gemeentelijke website op dinsdag 12 oktober 2021 om 12u32, d.i. dus nadat het openbaar onderzoek al lopende was:

https://www.grimbergen.be/bekendmaking-openbaar-onderzoek

Druk hieruit naast uw e-mail of op de link 'Meer informatie met cookies'

Deel het bericht | Aanmelden | Afmelden

GRIMBERGEN

Home > Nieuws > Bekendmaking openbaar onderzoek

Bekendmaking openbaar onderzoek

- Buurtweg nr. 14: gedeeltelijke opheffing en - Rooilijnplan Gemeenteplein: voorlopige vaststelling

GRAFISCH PLAN HOUDENDE GEDEELTELIJKE OPHEFFING BUURTWEG NR. 14

Het college van burgemeester en schepenen van de Gemeente Grimbergen brengt ter kennis van het publiek dat de gemeenteraad in zitting van 23 september 2021 het gemeentelijk rooilijnplan voor het Gemeenteplein voorlopig vaststelde. Overeenkomstig artikel 17, §2 van het Decreet van 3 mei 2014 houdende de gemeentewegen wordt het ontwerp van dit grafisch plan aan een openbaar onderzoek onderworpen.

- Het gemeentebestuur heeft ter voorlopige vaststelling en het ontwerp van grafisch plan liggen, na voorafgaande afplakking, ter inzage op het gemeentehuis van Grimbergen (stadstraat 14b), Provinciestad 3 te 1050 Grimbergen. Het dossier is tevens beschikbaar op de gemeentelijke website: www.grimbergen.be.
- Het openbaar onderzoek loopt van dinsdag 12 oktober 2021 tot en met woensdag 18 november 2021.
- De opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk (per e-mail of op papier) of digitaal (per e-mail) aan het gemeentebestuur bezorgd. Afsnedegegevens: gemeentebestuur Grimbergen (Lize Vandecastelle, planinformatie, Provinciestad 3 te 1050 Grimbergen of planinformatie@grimbergen.be).

Ontwerpen en beslissing college: zie hieronder bij de download

ROOILIJNPLAN GEMEENTEPLEIN

Het college van burgemeester en schepenen van de Gemeente Grimbergen brengt ter kennis van het publiek dat de gemeenteraad in zitting van 23 september 2021 het gemeentelijk rooilijnplan voor het Gemeenteplein voorlopig vaststelde. Overeenkomstig artikel 17, §2 van het Decreet van 3 mei 2014 houdende de gemeentewegen wordt het ontwerp van dit rooilijnplan aan een openbaar onderzoek onderworpen.

- Het gemeentebestuur heeft ter voorlopige vaststelling en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan liggen, na voorafgaande afplakking, ter inzage op het gemeentehuis van Grimbergen (stadstraat 14b), Provinciestad 3 te 1050 Grimbergen. Het dossier is tevens beschikbaar op de gemeentelijke website: www.grimbergen.be.
- Het openbaar onderzoek loopt van dinsdag 12 oktober 2021 tot en met woensdag 18 november 2021.
- De opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk (per e-mail of op papier) of digitaal (per e-mail) aan het gemeentebestuur bezorgd. Afsnedegegevens: gemeentebestuur Grimbergen (Lize Vandecastelle, planinformatie, Provinciestad 3 te 1050 Grimbergen of planinformatie@grimbergen.be).

Ontwerpen en beslissing college: zie hieronder bij de download

en gepubliceerd op dinsdag 12 okt. 2021 om 12.32 u.

Downloads

- GR 23092021 - VV opheffing buurtweg nr. 14.pdf (218,9 Kb)
- BLUASIE 2 - Ontwerpplan afsluiting buurtweg nr. 14.pdf (4,1 Kb)
- GR 23092021 - VV rooilijnplan Gemeenteplein.pdf (158,5 Kb)
- BLUASIE 2 - ontwerpplan rooilijn Gemeenteplein.pdf (11,6 Kb)

Gepubliceerd op dinsdag 12 okt. 2021 om 12.32 u.

Het openbaar onderzoek werd dus niet gehouden na de decretaal voorgeschreven aankondiging, hetgeen impliceert dat het openbaar onderzoek onwettig georganiseerd werd. De regels in zake het openbaar onderzoek raken aan de openbare orde, hetgeen impliceert dat de gemeenteraad op basis van een onrechtmatig georganiseerd openbaar onderzoek niet op rechtmatige wijze het grafisch plan definitief kan vaststellen.

Weerlegging bezwaar 1

Bezwaarindieners beroepen zich op een miskenning van artikel 21, §§ 2 en 3 van het Gemeentewegendecreet omdat de aankondiging van het openbaar onderzoek via een bericht op de website van de gemeente slechts gebeurd is op 12 oktober 2021 en bijgevolg nadat het openbaar onderzoek al lopende was. De aankondiging van het openbaar onderzoek via een bericht op de website van de gemeente is slechts één van de wijzen waarop de aankondiging overeenkomstig artikel 21, § 2 van het Gemeentewegendecreet dient te geschieden. Zo is de aankondiging ook gebeurd via aanplakking aan het gemeentehuis op 7/10/2021 (DOSSIERSTUK 1), aanplakking op gemeentelijk infobord te Strombeek-Bever op 7/10/2021 (DOSSIERSTUK 2) en ter plaatse op 7/10/2021 op de locaties zoals aangeduid op DOSSIERSTUK 3 & DOSSIERSTUK 4, meer bepaald op de hoek van de Lakensestraat en het Gemeenteplein, op het Gemeenteplein op de hoek met de Wemmelsestraat en in de Wemmelsestraat ter hoogte van huisnummer 57. Gezien het tijdig ingediende bezwaarschrift hebben bezwaarindieners kennis gekregen van de aankondiging van het openbaar onderzoek. De aankondiging van het openbaar onderzoek via een bericht op de website op 12 oktober 2021 heeft de belangen en rechten van bezwaarindieners niet geschonden. Het bezwaar wordt niet weerhouden.

Bezwaar 2 - Het dossier dat ter inzage ligt is ontoereikend voor het publiek om bezwaren en opmerkingen te formuleren:

Artikel 4 Gemeentewegendecreet schrijft uitdrukkelijk voor dat beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet rekening dient te houden met een aantal voorgeschreven principes die minimaal gerespecteerd dienen te worden:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegnnet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegnnet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Het hoeft geen betoog dat bezwaarindieners bij een opheffing van gemeentelijke wegenis o.m. hun bezwaren en opmerkingen moeten kunnen formuleren over o.m. de vraag in hoeverre de voorgenomen afschaffing wel beantwoordt aan o.m. de doelstellingen verwoord in artikel 4. De gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2021 lieert de voorgenomen opheffing uitdrukkelijk aan de bouw van een ondergrondse parking en bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein:

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

HISTORIEK

Voor de opmaak van de omgevingsvergunning voor de bouw van de ondergrondse parking en voor de bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein en omgeving te Strombeek-Bever, is het noodzakelijk dat er een rooilijnplan te beschikking is. Ook is het nodig dat voor de opmaak van de omgevingsvergunning de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 14 wordt voorzien.

Op geen enkel ogenblik tijdens het openbaar onderzoek over de voorgenomen afschaffing van de kwestieuze wegenis lagen echter de plannen van de ondergrondse parking en de bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein ter inzage.

De gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2021 poneert dus de stelling dat de voorgenomen opheffing nodig is voor de bouw van een ondergrondse parking en bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein, maar het publiek krijgt tijdens het openbaar onderzoek geen inzage in de plannen van de ondergronds parking en de bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein waardoor het publiek op geen enkele wijze het grafisch plan over de voorgenomen afschaffing van (een gedeelte van) buurtweg nr. 14 kan toetsen aan de plannen van de ondergrondse parking en de bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein.

Zulks maakt het voor het publiek volstrekt onmogelijk om op geïnformeerde wijze hun bezwaren en opmerkingen te formuleren. Zo kunnen mijn bezwaarindieners uiteraard geen bezwaren en

opmerkingen formuleren of de voorgenomen afschaffing wel staat ten dienste van het algemeen belang wanneer zij totaal geen zicht krijgen op de plannen van de ondergrondse parking en de bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein. Bezwaarindieners kunnen evenmin zicht krijgen of de afschaffing wel effectief als een uitzonderingsmaatregel wordt aangewend nu zij zelfs niet eenvoudig kunnen verifiëren in hoeverre de plannen van de ondergrondse parking en bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein wel effectief nopen tot een afschaffing van bepaalde delen van het tracé van de kwestieuze buurtweg.

Evenmin kunnen mijn bezwaarindieners bezwaren en opmerkingen formuleren of bij de voorgenomen afschaffing de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen steeds in acht worden genomen.

Het publiek, waaronder mijn bezwaarindieners, en de adviesorganen beschikken derhalve niet over alle relevante gegevens om opmerkingen en bezwaren te formuleren. Uit de gemeenteraadsbeslissing dd. 23 september 2021 blijkt overigens evenmin dat aan de gemeenteraadsleden alle relevante informatie werd voorgelegd.

Het gemeentebestuur van Grimbergen heeft dus niet voldaan aan zijn informatieverplichtingen tegenover het publiek, de gemeenteraadsleden en de adviesorganen. Zulks impliceert dat de gemeenteraad niet op rechtmatige wijze het grafisch plan definitief kan vaststellen.

Weerlegging bezwaar 2:

In het kader van het openbaar onderzoek over de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 dienen de plannen van de ondergrondse parking en de bovengrondse afwerking niet ter inzage gelegd te worden. Overeenkomstig artikel 21, § 3 van het Gemeentewegendecreet dient enkel het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg ter inzage gelegd te worden. Dit grafisch plan dient overeenkomstig artikel 20, § 2 van het Gemeentewegendecreet de volgende elementen te bevatten: 1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan; 2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen; en 3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn. In voorkomend geval zijn overeenkomstig artikel 20, § 3 van het Gemeentewegendecreet nog de volgende aanvullende elementen vereist: 1° een berekening van de eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de gemeenteweg overeenkomstig artikel 28; 2° de nutsleidingen die als gevolg van de opheffing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen; en 3° de op te heffen achteruitbouwstroken. Dat de gedeeltelijke opheffing geschiedt met het oog op de opmaak van een omgevingsvergunning voor de bouw van een ondergrondse parking en de bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein maakt niet dat de plannen voor de ondergrondse parking en bovengrondse afwerking reeds ter inzage moeten liggen. Bezwaarindieners zijn dan ook in de mogelijkheid geweest om hun bezwaren en opmerkingen bij het grafisch plan tot gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 te formuleren. In de motivatienota die ter inzage werd gelegd, werd de overeenstemming van deze gedeeltelijke opheffing beargumenteerd in het licht van de doelstellingen en principes van artikel 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet. In de gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2021 tot voorlopige vaststelling van het ontwerp van grafisch plan, waarvan bezwaarindieners kennis hebben, werd expliciet verwezen naar de motivering uit de motivatienota. Bezwaarindieners beschikten aldus over de nodige relevante en beschikbare gegevens om bezwaren en opmerkingen te formuleren in het licht van de doelstellingen en principes van artikel 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet. In het kader van de procedure tot vaststelling van een grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg dienen de plannen voor de ondergrondse parking en bovengrondse afwerking ook niet beschikbaar te zijn voor de gemeenteraad. Het bezwaar wordt niet weerhouden.

Bezwaar 3 - Schending artikel 20 Gemeentewegendecreet:

Artikel 20 Gemeentewegendecreet bepaalt:

§ 1. Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen besluit de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg.

§ 2. Het besluit tot opheffing van een gemeenteweg bevat een grafisch plan waarop minstens de volgende elementen zijn aangeduid:

1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

§ 3. In voorkomend geval bevat het grafisch plan de volgende aanvullende elementen:

1° een berekening van de eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de gemeenteweg overeenkomstig artikel 28;

2° de nutsleidingen die als gevolg van de opheffing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen;

3° de op te heffen achteruitbouwstroken.

§ 4. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de toepassing van dit artikel.

Er dient opgemerkt te worden dat het grafisch plan dat tijdens het openbaar onderzoek ter inzage ligt, niet aan de voormelde voorschriften beantwoordt. Zo worden op het plan nergens een berekening van de waardevermeerdering vermeld.

Weerlegging van bezwaar 3

Overeenkomstig artikel 20, § 3, 1° van het Gemeentewegendecreet dient een grafisch plan in voorkomend geval een berekening van een eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de gemeenteweg te bevatten. Gelet op de bewoordingen van deze bepaling ('in voorkomend geval' en 'eventuele') is dergelijke berekening enkel vereist wanneer er ook sprake is van een waardevermeerdering. Dit laatste is niet het geval, zoals vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2021 tot voorlopige vaststelling van het ontwerp van grafisch plan. De waardevermeerdering wordt immers geacht nihil te zijn. Bezwaarindieners blijken trouwens geen eigenaar of zakelijk rechthebbenden te zijn van een perceel dat gevat wordt door de opheffing.

Het bezwaar wordt niet weerhouden.

Bezwaar 4 - Geen afdoende motivering voor de voorgenomen wijziging vanuit de decretaal voorgeschreven doelstellingen:

Artikel 4 Gemeentewegendecreet somt expliciet de decretaal voorgeschreven, minimale doelstellingen op die bij een wijziging van het gemeentelijk wegnnet moeten worden gerespecteerd:

"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegnnet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegnnet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

Hoewel artikel 4 uitdrukkelijk aangeeft dat de opgesomde principes een minimum betreffen waar de gemeenteraadsbeslissing rekening dient te houden, besteedt de gemeenteraadsbeslissing aan de kwestieuze principes niet de minste motivering.

De gemeenteraad kan geen stuk buurtweg afschaffen zonder afdoende inzichtelijk te maken dat met de beginselen voorgeschreven in artikel 4 rekening werd gehouden.

Weerlegging bezwaar 4

Bezwaarindieners bekritisieren het gemis aan motivering van de gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2021 tot voorlopige vaststelling van het ontwerp van grafisch plan in het licht van de principes vermeld in artikel 4 van het Gemeentewegendecreet. De beslissing tot voorlopige vaststelling van een grafisch plan maakt geen deel uit van het ontwerp van grafisch plan dat ter inzage dient gelegd te worden. Het openbaar onderzoek heeft dan ook enkel betrekking op dit ontwerp van grafisch plan. Bezwaarindieners gaan daarenboven eraan voorbij dat de gemeenteraadsbeslissing slechts een beslissing tot voorlopige vaststelling is en dat met verwijzing naar de motivatienota wel degelijk een motivering in het licht van de principes van artikel 4 van het Gemeentewegendecreet is opgenomen.

Het bezwaar wordt niet weerhouden.

Conclusie

Uit het voorgaande vloeit dan ook voort dat er diverse legaliteitsbelemmeringen voorliggen om het grafisch plan definitief vast te stellen.

Weerlegging conclusie:

Er zijn desgevallend geen belemmeringen om het voorliggend grafisch plan houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 definitief vast te stellen.

De deputatie en het departement hebben geen advies verleend binnen de termijn van het openbaar onderzoek, waardoor overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen aan de adviesvereiste mag worden voorbij gegaan.

Overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen kan de gemeenteraad het grafisch plan van 10 september 2021 houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 opgemaakt door SWECO nv definitief vaststellen.

Bijkomende informatie:

Motivatienota mbt vaststelling grafisch plan houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 (BIJLAGE 5):

"De buurtweg nr. 14 is gelegen op het Gemeenteplein waar, in actuele situatie, het gebouw "Cultureel Centrum Strombeek" gelegen is. Het Cultureel Centrum is reeds meer dan 30 jaar op deze locatie aanwezig en de buurtweg is aldus minstens even lang niet meer in gebruik. De ligging van de buurtweg nr. 14 is aldus niet in overeenstemming met de huidige ligging en gebruik. De verkeersstromen verlopen in huidig gebruik over het Gemeenteplein. De buurtweg nr. 14 kan niet terug in gebruik genomen worden.

Het gemeentebestuur van Grimbergen plant een herinrichting van het Gemeenteplein. Dit omvat de bouw van een ondergrondse parkeergarage en een herinrichting van de bovenbouw van het Gemeenteplein. Deze in onbruik geraakte buurtweg nr. 14 maakt aansluiting op het kruispunt met Gemeenteplein/Wemmelsestraat/Victor Soensstraat.

Deze herinrichting zorgt voor een herwaardering en bescherming van de trage wegen, zowel op recreatief als functioneel vlak. Het plein wordt immers ingericht als een verkeersluwe ontmoetingsplek met een recreatieve functie, alsook als ontsluitingsplein en inkom voor de omliggende gebouwen en functies (Cultureel Centrum, toegang (geplande) ondergrondse parkeergarage, toegang omliggende appartementen en winkels).

Ter hoogte van de Wemmelsestraat nr. 57 wordt de rooilijn gelijkgelegd met de actuele gevel.

De motivatie hiervoor is dat hiermee de actuele situatie bestendig wordt, gelet deze gevel in lijn ligt met de overige gevels in de Wemmelsestraat.

De gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 is aldus in overeenstemming met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen."

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het grafisch plan van 10 september 2021 houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14, opgemaakt door SWECO nv, definitief vast te stellen.

Art. 2.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering en bekendmaking van dit besluit, conform de artikelen 22 en 23 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 20 december 2021

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad