

Openbare vergadering van donderdag 27 oktober 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Eddie BOELEN, Karima MOKHTAR, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

VA/864/20 - KOSTELOZE GRONDAFSTAND VOOR OPENBAAR NUT - NOTARIËLE ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2022 - VA/864/20 - Kosteloze grondafstand voor openbaar nut - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2020 tot verlening van een omgevingsvergunning (VA/864/20) voor het verkavelen van een perceel in drie loten + aanleg van weginfrastructuur (BIJLAGE 1).
- Verkavelingsplan van 30 augustus 2021 opgemaakt door het studie bureau Meso (BIJLAGE 2).
- Notariële ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor BOES-PRAET (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 28 september 2020 voorwaardelijk akkoord verklaard met de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in drie loten + aanleg van weginfrastructuur (Driekastanjelaarsstraat 18, 20, 22 te 1850 Grimbergen).

In de omgevingsvergunning werd onderstaand advies van de dienst Wegen en Water opgenomen:
"Er wordt nota genomen dat de ontsluiting van de 3 bestaande woningen voorzien wordt via lot 3 door aanleg van privé weginfrastructuur met aansluiting op Bokspoel/Koveris. Om aansluiting van de privé weginfrastructuur op de Bokspoel/Koveris te realiseren dient een strook grond met oppervlakte 4 m², kadaster bekend onder 2de afd. Sectie E- deel van nr. 400g3 toebehorende aan de opdrachtgevers, ingelijfd te worden bij het openbare domein van de gemeente Grimbergen. De

notariële akte voor de grondafstand van de grondstrook dient door de verkavelaar afgeleverd te worden aan de gemeente Grimbergen".

Op 29 september 2021 werd het proces-verbaal van voorlopige oplevering betreffende aanleg riolerings- en weginfrastructuur in verkaveling Driekastanjelaarsstraat 14, 16 en 18 te Grimbergen getekend, zonder opmerkingen.

Op 24 augustus 2022 heeft het notariskantoor BOES-PRAET de notariële ontwerpakte houdende kosteloze grondafstand voor openbaar nut en opname in het openbaar domein, betreffende het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 400g3, overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte houdende kosteloze grondafstand voor openbaar nut en opname in het openbaar domein, betreffende het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 400g3 gelegen langs Bokspoel/Koveris.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met deze notariële ontwerpakte het perceel te affecteren naar het openbaar domein.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende kosteloze grondafstand voor openbaar nut, betreffende het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 400g3 gelegen langs Bokspoel/Koveris.

Art. 2.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

Art. 3.

Het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 400g3 te affecteren naar het openbaar domein.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 25 november 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad