

Besloten vergadering van donderdag 25 juni 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Laurent VANBINST, gemeenteraadslid

DADING INZAKE PLANSCHADE I.K.V. PROCEDURE GRUP HERBESTEMMING OPEN RUIMTE TUSSEN DE GEMEENTE GRIMBERGEN EN CONSORTEN D. EN DW. - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, tweede lid, 17° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN

- ☐ Artikel 41, tweede lid, 17° DLB.

SPECIFIEK

- ☐ Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2018 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming Open Ruimte' definitief werd vastgesteld.
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 - Aanstellen van een advocaat - Kennisname en goedkeuring".
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 november 2023 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 consorten D. en DW. - E-mail van 3 november 2023 van GD&A Advocaten: syntheseconclusie - Kennisname".
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade

- van 3 augustus 2023 consorten D. en DW. - E-mail van 7 januari 2024 van GD&A Advocaten: eerste conclusie consorten D. en DW. - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 consorten D. en DW. - Tweede conclusie van de gemeente overgemaakt per e-mail van 5 maart 2024 door GD&A Advocaten - Kennisname".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - Syntheseconclusie van de eisers overgemaakt per e-mail van 4 juni 2024 door GD&A Advocaten - Kennisname".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van consorten G. en J., L., DB., DW. en D., D. en V. - E-mails van 9 januari 2025 van GD&A Advocaten: verloop van de pleitzitting van 9 januari 2025 - Kennisname".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - Tussenvonnis van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel van 6 februari 2025: aanstellen van gerechtsdeskundige - Kennisname".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - E-mail van 12 april 2025 van GD&A Advocaten - Kennisname".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - E-mail van 15 mei 2025 van GD&A Advocaten: verslag van de gerechtsdeskundige van 15 mei 2025 - Kennisname en goedkeuring".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - E-mail van 1 juli 2025 van GD&A Advocaten - Kennisname en goedkeuring".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - E-mails inzake akkoord minnelijke regeling - Ontwerp van dading - Principiële goedkeuring".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW.: aangepast ontwerp van dading - Standpuntbepaling".
 - Dagvaarding van 3 augustus 2023.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Consorten D. en DW. zijn volle eigenaar van de percelen gelegen langsheen de Kruisstraat te 1851 Grimbergen, kadastraal gekend als Grimbergen, 6de afdeling, sectie C, nrs. 425L, 426B en 426C.

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd bij KB van 7 maart 1977, is het perceel bestemd als woonuitbreidingsgebied.

Op 26 april 2018 stelde de gemeenteraad het RUP 'Herbestemming van open ruimte' definitief vast. Hiermee verkreeg het perceel de bestemming 'openruimtegebied'. Consorten D. en DW. startten op 3 augustus 2023 een gerechtelijke procedure op m.h.o.o. het verkrijgen van een planschadevergoeding voor de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, waar de zaak gekend is onder rolnummer 23/2433/A.

Op 26 juni 2023 verleende het college van burgemeester en schepenen een negatief stedenbouwkundig attest aan de eisers.

Bij vonnis van 6 februari 2025 besloot de Rechtbank tot de aanstelling van een gerechtsdeskundige ter berekening van deze vergoeding.

Op 15 juli 2025 legde de gerechtsdeskundige zijn eindverslag neer.

In zitting van 13 april 2026 is het college van burgemeester en schepenen akkoord gegaan met de raming die met de actualisatie van de kosten rekening houdt, zijnde 31.759,00 euro, teneinde geen bijkomende, overbodige kosten meer te maken in de gerechtelijke procedure en de zaak verder op minnelijke wijze te regelen. Het college van burgemeester en schepenen is tevens akkoord gegaan met de betaling van de gerechtskosten, zijnde 6.770,84 euro, oftewel een totaalbedrag van 38.529,84 euro.

In zitting van 13 april 2026 werd het ontwerp van dading, toegevoegd als BIJLAGE 1, bij dit besluit, principieel goedgekeurd.

In zitting van 8 juni 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van:

- de vraag van de tegenpartij om het ontwerp van dading, principieel goedgekeurd in zitting van 13 april 2026, toegevoegd als Bijlage 1 bij dit besluit, te wijzigen als volgt:
 - in artikel 2 wordt vermeld dat er afstand wordt gedaan. Confrater beweert dat de gemeente heeft beloofd dit op te stellen;
 - artikel 5 'geheimhouding' werd volgens confrater nooit afgesproken en
- de e-mails omtrent de gevraagde wijzigingen van de advocaat van de gemeente, de burgemeester en het diensthoofd Politiek-administratieve ondersteuning, toegevoegd als bijlage bij het besluit.

Het college van burgemeester en schepenen ging in op de vraag van tegenpartij en voorstel van de burgemeester om artikel 2 "Afstand van geding en doorhaling van de rol" te wijzigen. Het voorstel van de gewijzigde bepaling, opgemaakt door mr. GEYNS, werd goedgekeurd.

Het aangepast ontwerp van dading werd principieel goedgekeurd en op 9 juni 2026 werd de opdracht gegeven aan de advocaat van de gemeente om dit over te maken aan de advocaat van de tegenpartij.

Per e-mail van 12 juni 2026 stuurde de advocaat van de gemeente onderstaand bericht:

*"Geachte burgemeester,
Beste Bart,
Sta ons toe terug te komen op het dossier in hoofding.
Ook in dit dossier is tegenpartij akkoord met het ontwerp van dading en werd het rekeningnummer aangevuld.
Kan dit document uw goedkeuring wegdragen?
Met vriendelijke groeten"*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de dading in BIJLAGE 1 goed te keuren en de opdracht te geven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, of hun gemachtigde plaatsvervangers, om de dading te ondertekenen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De dading, toegevoegd als BIJLAGE 1 bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van deze dading.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 augustus 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad