

Openbare vergadering van donderdag 2 juni 2022

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, aangewezen-burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Manon BAS, William DE BOECK, Linda DE PREE, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chris SELLESLAGH, gemeenteraadsleden

VERKOOP VAN HET PAND GELEGEN VELDKANTSTRAAT 68 TE 1850 GRIMBERGEN - ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 - Onderhandse verkoop van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2021 - Ontwerp van dading inzake de onderhandse verkoop van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen - Goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2022 - Verkoop van het pand gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen - Ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2022 - Verkoopovereenkomst betreffende het pand gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen - Goedkeuring (BIJLAGE 3).
- Ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor HUYGENS & LEFEVRE (BIJLAGE 4)
- Getekende verkoopovereenkomst van 21 januari 2022 (DOSSIERSTUK 1).
- Getekende dading van 26 augustus 2021 (DOSSIERSTUK 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Historiek:

De gemeenteraad heeft op 25 juni 2020 beslist om het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen openbaar te koop te stellen. Tegen dit besluit werd door de advocaat van huurster van het pand een klacht neergelegd bij de toezichthoudende overheid. De gouverneur heeft op 12 oktober 2020 gemeld geen toezichtsmaatregel te nemen in dit dossier en het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2020 als correct te verklaren.

Door de advocaat van de huurster werd op 14 december 2020 een verzoekschrift ingediend bij de Raad van State tot schorsing en vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2020.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 april 2021 kennis genomen van de repliek van de toezichthoudende overheid inzake een onderhandse verkoop. Hierin wordt gemeld dat in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht geen voorafname op een standpunt kan worden gedaan. Het bestuurlijk toezicht is voornamelijk een klachtentoezicht, waardoor een dossier wordt opgevraagd en onderzocht na het tijdig indienen van een klacht bij de toezichthoudende overheid. Na onderzoek van dit dossier zal de toezichthouder een standpunt innemen waarbij rekening wordt gehouden met alle elementen van het dossier.

De Raad van State heeft op 11 juni 2021 de vordering tot schorsing verworpen. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 juni 2021 kennis genomen van dit arrest.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 juni 2021, op advies van de advocaat van de gemeentenna de beslissing van de Raad van State van 11 juni 2021, beslist om het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen, onder voorwaarden (vast te leggen in een dading), onderhands te koop aan te bieden aan de huurster.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 augustus 2021 het ontwerp van dading, en op 23 augustus 2021 het aangepaste ontwerp van dading, inzake de onderhandse verkoop van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen principieel goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft op 26 augustus 2021 het aangepaste ontwerp van dading, inzake de onderhandse verkoop van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen, goedgekeurd. Deze dading werd door beide partijen ondertekend op datum van 26 augustus 2021.

De gemeenteraad heeft zich op 23 september 2021 akkoord verklaard met de onderhandse verkoop van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen aan de geschatte waarde van 119.400,00 euro aan de huurder en dit in uitvoering van de ondertekende dading van 26 augustus 2021.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 januari 2022 de verkoopovereenkomst goedgekeurd betreffende onderhandse verkoop van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen. Deze verkoopovereenkomst werd ondertekend op datum van 21 januari 2022.

Op 26 april 2022 werd het ontwerp van notariële akte overgemaakt door notariskantoor HUYGENS & LEFEVRE.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 2 mei 2022 principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte houdende verkoop, ten bedrage van 119.400,00 euro, van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in navolging van de gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2021 de ontwerpakte houdende verkoop, ten bedrage van 119.400,00 euro, van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen goed te keuren.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER is in de veronderstelling dat dit onderwerp al vaker is behandeld en vraagt wat er veranderd is ten opzichte van de vorige keer.

Voorzitter Peter PLESSERS legt uit dat eerder besloten is tot de verkoop, maar dat nu de akte ter goedkeuring voorligt.

Bijkomende informatie:

Melding van de financiële dienst:

Overeenkomstig de dading van 26 augustus 2022 dient de huurster de gemaakte advocaatkosten van de gemeente, geforfaitariseerd op 4.259,20 euro (incl. btw), te betalen voorafgaand aan het verlijden van de notariële akte.

Dit is thans nog niet gebeurd.

Sedert 1 januari 2022 werd geen huur meer ontvangen vanwege de huurster. Deze achterstal in huur dient voorafgaand aan het verlijden van de akte betaald te worden.

Amendement:

/

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 stem tegen (Jean DEWIT)

BESLUIT:

Artikel 1.

De ontwerpakte houdende verkoop, ten bedrage van 119.400,00 euro, van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen, zoals voorgelegd in zitting van heden, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 1 juli 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad