

**Openbare vergadering van donderdag 29 januari 2026**

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Soufian FAROUK, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Erkut OVALI, gemeenteraadslid

**VMM - HERZIENING ZONERINGSPLAN - DEFINITIEF GOEDGEKEURDE VERSIE - KENNISNAME**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikel 40 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen, inzonderheid artikel 10§4 waarin wordt omschreven dat het definitieve zoneringsplan om de zes jaar getoetst wordt. Indien een herziening nodig is, gebeurt dit gelijktijdig en conform de procedure voor vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2013 inzake "Grimbergen: VMM Milieu impact toetskaart met zoneringsgegevens - goedkeuring herziening zoneringsplan".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2024 "Brief inzake VMM Rapportering gemeentelijke sanering - Herziening zoneringsplan - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2025 "VMM Rapportering gemeentelijke sanering - Herziening zoneringsplan - Goedkeuring", waarin akkoord werd gegaan met de volgende aanpassingen i.k.v. de zesjaarlijkse herzieningsaanvraag van het gemeentelijk zoneringsplan en deze in te dienen bij de VMM voor 15 juli 2025:

Type herziening	Clusternummer	Naam gebied	Aantal woningen	Indeling volgens voorontwerp zoneringsplan	Indeling volgens huidige zoneringsplan	Voorstel herziening naar
herziening van een	179-160	Hof ter beverlaan 157-159	2	collectief te optimalisere	buiten de zone	individueel te optimalisere

<i>groene cluster</i>		<i>n</i>	<i>n</i>
<i>herziening van een groene cluster</i>	<i>179-161</i>	<i>Hof ter Beverlaan 160-164</i>	<i>collectief te optimalisere n buitengebied</i>
<i>herziening van een groene cluster</i>	<i>179-164</i>	<i>Hof ter beverlaan 171-185</i>	<i>collectief te optimalisere n buitengebied</i>
<i>herziening van een groene cluster</i>	<i>179-163</i>	<i>Hof ter beverlaan 12-18-22</i>	<i>collectief te optimalisere n buitengebied</i>
<i>herziening van een groene cluster</i>	<i>179-345</i>	<i>Sint-Alexiusstraat 25-34-36-38</i>	<i>collectief te optimalisere n buitengebied</i>
<i>herziening van een groene cluster</i>	<i>342-14</i>	<i>Warandestraat 100-104</i>	<i>collectief te optimalisere n buitengebied</i>
<i>herziening van een groene cluster</i>	<i>238-67</i>	<i>Voordestraat 150-151</i>	<i>collectief te optimalisere n buitengebied</i>
<i>herziening van een rode cluster</i>	<i>179-357</i>	<i>Fazantenstraat 7</i>	<i>individueel te optimalisere n buitengebied</i>
<i>herziening van een rode cluster</i>	<i>342-16</i>	<i>Holbroek 40</i>	<i>individueel te optimalisere n buitengebied</i>
<i>herziening van een rode cluster</i>	<i>383-6</i>	<i>Azalealaan 13</i>	<i>individueel te optimalisere n buitengebied</i>
<i>herziening van een rode cluster</i>	<i>179-162</i>	<i>Boechoutlaan 63</i>	<i>individueel te optimalisere n buitengebied</i>

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 "VMM - Herziening zoneringsplan - Definitief goedgekeurde versie - Kennisname".

□ E-mail van 15 oktober 2025 van VMM aan het diensthoofd Wegen en water:  
Van: zonering <zonering@vmm.be>  
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 10:47  
Aan: Mark BIESEMAN <Mark.BIESEMAN@grimbergen.be>  
CC: zonering <zonering@vmm.be>  
Onderwerp: Grimbergen - evaluatie van uw aanvragen tot herziening zoneringsplan

*"Beste Mark,*

*Via de rapporteringstool 'gemeentelijke sanering' formuleerde je een reeks van aanvragen voor de herziening van het zoneringsplan.*

*Intussen hebben wij je aanvragen geëvalueerd. Je vindt onze conclusie in de vragenlijst 'Herziening zoneringsplan' van de rapporteringstool.*

*Aanvaarde aanvragen*

*Voor de aanvaarde aanvragen werd het veld 'Herziening verwerkt' aangevinkt.*

*Aanvaarde aanpassingen die kunnen gezien worden als een louter actualisatie van het zoneringsplan zullen al zichtbaar worden in ons geoloket bij de eerstvolgende actualisatie.*

*Aanvaarde herzieningen van het zoneringsplan (visiewijziging) zullen pas zichtbaar worden in een geoloket bij het ontwerp van de volgend stroomgebiedbeheerplannen (eind 2026).*

*Niet aanvaarde aanvragen*

*Voor de niet aanvaarde aanvragen werd het veld 'Herziening verwerkt' NIET aangevinkt.*

Met vriendelijke groeten,

Leentje De Backer

Beleidsmedewerker sanering huishoudelijk afvalwater"

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Rapportering gemeentelijke sanering

Jaarlijks moeten steden en gemeenten aan de VMM rapporteren over het eigen rioolbeheer (uiterlijk 15 juli). De rapportering omvat economische en ecologische gegevens.

De gerapporteerde gegevens worden door de VMM gebruikt om:

- te rapporteren over de kosten voor riolering in Vlaanderen
- de werking van de saneringsinfrastructuur te evalueren
- het zoneringsplan te actualiseren of te herzien
- de meerjarenplannen voor de gemeentelijke saneringsverplichting door te lichten
- de gemeentelijke reductiedoelen op te volgen.

Het zoneringsplan deelt het grondgebied van de gemeente op in het reeds gerioleerde gebied, het gebied waar nog een collectieve zuivering via bijkomende riolering (groene clustering) zal worden voorzien en het gebied waar geen collectieve, maar een individuele zuivering (rode cluster) zal worden voorzien.

## Clusters



collectief geoptimaliseerd buitengebied



collectief te optimaliseren buitengebied



individueel te optimaliseren BG - IBA aanwezig



individueel te optimaliseren BG - IBA gepland



individueel te optimaliseren BG  
- gesloten opvangsysteem aanwezig



individueel te optimaliseren BG  
- gesloten opvangsysteem - gepland

## Centraal gebied



Elke zes jaar kan het zoneringsplan herzien worden. Dat betekent dat de visie voor een bepaald gebied wijzigt van geplande riolering naar individuele zuivering (IBA's) of omgekeerd.

Met een herziening breng je het zoneringsplan in overeenstemming met de geplande toestand.

Met een actualisatie daarentegen breng je het zoneringsplan in overeenstemming met de werkelijke toestand.

De rioolbeheerder screent daarom zijn grondgebied en motiveert de aanvragen voor herziening bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). VMM evalueert de aanvragen en legt daarna het ontwerp van herzien zoneringsplan voor in een openbaar onderzoek. Tijdens dat openbaar onderzoek kan iedereen de ontwerpplannen inkijken en een bezwaar indienen. Na verwerking van de bezwaren wordt het definitief herzien zoneringsplan geofficialiseerd als onderdeel van een stroomgebiedbeheerplan.

Om de volgende stroomgebiedbeheerplannen 2028-2033 tijdig klaar te hebben, moeten de rioolbeheerders hun herzieningsaanvragen ten laatste op 15 juli 2025 formuleren.

De dienst Wegen en water bezorgde aan de VMM de bijgevoegde herzieningsaanvraag (bijlage 1).

Op 15 oktober 2025 ontving de dienst Wegen en water per e-mail de beslissing.

## Bijkomende informatie:

/

## BESLUIT:

### Enig artikel.

Kennis te nemen van het door VMM definitief herzien zoneringsplan geofficialiseerd als onderdeel van een stroomgebiedbeheerplan, als bijlage bij dit besluit gevoegd, waarbij het volgende werd beslist m.b.t. clusternummers:

- 149-46: Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan SGBP4. Indien in tussentijd de IBA reeds wordt geplaatst, kan deze geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-162: De betrokken cluster wordt verwijderd bij een volgende actualisatie van het zoneringsplan.

- 179-160: Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-161: Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-164: Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-163 Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-345 Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 342-14 De uitzondering op aansluitplicht op riool is van toepassing voor deze lozing/woning(en). Een IBA was bijgevolg verplicht en is geplaatst. Daarom wordt de cluster geactualiseerd naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Deze aanpassing wordt zichtbaar bij een volgende actualisatie van het zoneringsplan.
- 239-67 Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-357 Voor dit adres geldt de aansluitplicht op riool, vermits het perceel grenst aan de openbare weg, waarin riolering aanwezig is en de afstand minder dan 250 m bedraagt. Het adres wordt mee opgenomen in het centraal gebied. Rekening houdend met de aanwezige straatriolering is een sanering van de vuilvracht van deze woning dringend. Het is de taak van de gemeente om dit te handhaven.
- 342-16 De vraag tot herziening naar collectief te optimaliseren buitengebied wordt niet aanvaard. Het perceel waarop het adres zich bevindt, is een achterliggend perceel dat niet aan de straat grenst en waarvoor bijgevolg de uitzondering op aansluitplicht geldt. Bijgevolg blijft de cluster ongewijzigd. Rekening houdend met de aanwezige straatriolering is een sanering van de vuilvracht van deze woning dringend. Indien gekozen wordt voor aansluiting op riool moet deze onmiddellijk uitgevoerd worden. Zodra de aansluiting uitgevoerd is en opgenomen in de AWIS-rioolinventaris moet dit via de rapporteringstool als actualisatie worden gerapporteerd. Pas dan zal de cluster worden aangepast van

individueel te optimaliseren buitengebied naar collectief geoptimaliseerd buitengebied. Ook als toch wordt gekozen voor een IBA, moet deze onmiddellijk geplaatst worden. Gelieve de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.

- 383-6 De betrokken cluster wordt verwijderd bij een volgende actualisatie van het zoneringsplan.
- geen: - De zone wordt uit het centraal gebied gehaald en ondergebracht in collectief te optimaliseren buitengebied om tegemoet te komen aan de reële situatie. Echter, in het kader van de vernieuwde ERSa regelgeving (nog in opmaak), kan het zijn dat de sanering van dit lozingspunt bijzonder prioritair zal worden geacht.
- geen: De zone wordt uit het centraal gebied gehaald en ondergebracht in collectief te optimaliseren buitengebied om tegemoet te komen aan de reële situatie. Echter, in het kader van de vernieuwde ERSa regelgeving (nog in opmaak), kan het zijn dat de sanering van dit lozingspunt bijzonder prioritair zal worden geacht.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 27 februari 2026

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad