

Bijkomend punt voor de gemeenteraad van 26/08/2021. Wateroverlast: Grimbergen maakt werk van een versterkt klimaatadaptatiebeleid.

Beschrijving en motivatie

De wateroverlast van de voorbije zomer drukte zelfs de grootste klimaatsceptici met de neus op de feiten. De gevolgen van de klimaatverandering manifesteerden zich zelfs sneller dan wat voorspeld werd in het vorige IPCC-rapport.

De nooit geziene langdurige en hevige regenval van de voorbije maand juli zorgde ook in Grimbergen voor zware wateroverlast. In alle deelgemeentes kampten we op diverse locaties met ondergelopen kelders, garages, straten en/of tuinen.

Een versterkt klimaat- en klimaatadaptatiebeleid dringt zich op. Zowel op internationaal, nationaal als lokaal vlak dienen alle mogelijke inspanningen geleverd te worden om enerzijds de klimaatverandering af te remmen en te beperken en anderzijds een adaptatiebeleid te voeren dat ons en de komende generaties wapent in het verweer tegen de gevolgen ervan.

Onder andere tegen de toenemende risico's voor wateroverlast dienen ook bij ons in Grimbergen een aantal noodzakelijke maatregelen genomen te worden. Een grondige aanpassing van het beleid is daarbij noodzakelijk op verschillende vlakken:

- De voorbije jaren nog werden bouwaanvragen goedgekeurd in overstromings- en overstromingsgevoelige gebieden. Voorbeelden

daarvan zijn de goedkeuring van de bouw van een aantal nieuwe rijwoningen in de Vaarstraat aan de rand van een waterziek weiland vlakbij de Westvaardijk en het recent goedgekeurde project voor de bouw van vijf woningen in de Hoge Beekcant;

- Ook bij andere projecten voor de bouw van privéwoningen werd onvoldoende rekening gehouden met de potentiële gevolgen voor de waterhuishouding op de locatie en in de omgeving ervan. Voorbeeld hiervan is het project Beigenveld. In de omgeving van de site was de wateroverlast die gepaard ging met modderstromen de voorbije regenperiode groter dan ooit. De reeds geraliseerde verharding van het Boterwegje en van de wegenis op het terrein van de verkaveling speelt daarbij een rol;
- Bij nieuwe openbare werken dient eveneens elke bijkomende verharding vermeden te worden. Alle toekomstige infrastructuurwerken dienen getoetst te worden aan de potentiële gevolgen voor wateroverlast. De gemeente dient ook volop werk te maken van de ontharding van een deel van het openbaar domein;
- Tenslotte dient het ontwerp van de nieuwe stedenbouwkundige verordening getoetst te worden aan de nieuwe uitdagingen op het vlak van waterhuishouding: verdroging en verlaging van de grondwaterspiegel enerzijds en wateroverlast anderzijds.

Ter stemming voorgelegde punten:

Het gemeentebestuur beslist:

1. Bij eerder goedgekeurde maar nog niet voltooide bouwprojecten in overstromingsgevoelige gebieden worden aan de bouwheer en/of eigenaars extra voorwaarden opgelegd om wateroverlast te voorkomen. De toegelaten verharding wordt vooraf grondig besproken met de experts van de gemeentelijke administratie. De toegelaten verharding wordt daarbij tot een minimum beperkt. Zo

wordt op deze locaties de bouw van zwembaden verboden. Omheiningen dienen met levende planten aangebracht te worden;

2. Er komt een nieuw RUP voor Beigemveld waarbij de bouwdichtheid beperkt wordt om wateroverlast te vermijden. Daarbij wordt rekening gehouden met het feit dat de westkant van beigemveld volgens de detailkaart van de watertoets in overstromingsgevoelig gebied ligt. Er komen extra wadis en waterbufferingsmaatregelen. Het boterwegje wordt heraangelegd met waterdoorlatbare materialen. De uitwerking van het nieuwe RUP gebeurt in nauw overleg met de buurtbewoners;
3. Bij de heraanleg van de Sparrenlaan met fiets- en voetpad wordt de verharding beperkt tot de op dit ogenblik reeds geasfalteerde wegbedding;
4. De geplande heraanleg van de kerkhoven van Grimbergen, Verbrande Brug en Strombeek komt er niet. Het gemeentebestuur maakt verder werk van een kwalitatieve groene inrichting van de begraafplaatsen en het ecologisch onderhoud ervan. Daarbij wordt de nodige aandacht besteed aan een comfortabele toegankelijkheid voor iedereen;
5. Het gemeentebestuur zet volop in op ontharding van een deel van het openbaar domein. Indien verharding echt noodzakelijk is, wordt in de mate van het mogelijke gekozen voor waterdoorlaatbare materialen. Bij uitwaaiierende straten worden niet noodzakelijk beton en asfalt vervangen door plantsoenen. Straten krijgen waar mogelijk nieuwe plantvakken. Er komt een gemeentelijk plan voor de aanplanting van nieuwe laanbomen en hagen;
6. Een onafhankelijk gespecialiseerd ingenieursbureau krijgt de opdracht een studie uit te voeren over de verwachte gevolgen van de geplande aanleg van de ondergrondse parkings aan het Strombeekse Gemeenteplein en het Prinsenbos voor de waterhuishouding in de omgeving. De besluiten van deze studie worden besproken en ter stemming voorgelegd aan de gemeenteraad alvorens er werk gemaakt wordt van de uitvoering van de plannen voor de aanleg van beide parkings;

7. De stedenbouwkundige verordening wordt aangepast in functie van een beter klimaat- en klimaatadaptatiebeleid. Zo worden bij de criteria voor duurzaam bouwen alle criteria met het oog op een betere wateropslag en vermindering van de wateroverlast verplicht of via een aangepast subsidiereglement gepromoot. De criteria ter beperking van de verharding van (voor)tuinen worden versterkt. Zo mogen parkeerplaatsen niet gerealiseerd worden in achtertuinen behalve in het verlengde van de zijtuin. Bij grote bouwkavels dient de toegelaten verharding in overleg met de experts van de diensten beperkt te worden.
8. De milieuhandhavingsambtenaar krijgt de opdracht op korte termijn de nodige vaststellingen te doen betreffende niet-vergunde verhardingen bij privéwoningen. De gepaste maatregelen worden ondernomen om overtredingen ongedaan te maken.
9. Het gemeentebestuur richt een schrijven aan Minister Demir met het verzoek op Vlaams niveau het noodzakelijk wettelijke initiatief te nemen waardoor gemeentes zonder mogelijke financiële nadelige gevolgen bouwprojecten in overstromingsgevoelige gebieden kunnen verbieden.

Eddie Boelens

20/08/2021

Groen Grimbergen