

**Openbare vergadering van donderdag 28 augustus 2025**

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Luca MATON, Dirk MOENS, Ann SELLESLAGH, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

**GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN - ROOILIJNPLAN HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE ROOILIJN VOOR DE MOLENSTRAAT (DEEL) - VOORLOPIGE VASTSTELLING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2025 - Vaststelling van de rooilijnen voor Baron René Lundenlaan, Driesstraat, Warandestraat, Hof ter Wilderlaan, Molenstraat, Spekveld, Kadol en Zijpstraat: samengesteld dossier - Voorleggen aan de gemeenteraad - Kennisname en goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Rooilijnplan voor de Molenstraat, opgemaakt door Sweco Belgium (M2505 2992 - BIJLAGE 2).
- Motivatie nota van 20 juni 2025 opgemaakt door Sweco Belgium (BIJLAGE 3).
- Schattingsverslag van 14 mei 2025 opgemaakt door Sweco Belgium (BIJLAGE 4).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 4 augustus 2025:

- kennis genomen van het samengesteld dossier (ontwerpen van het gemeentelijk rooilijnplannen, schattingsverslag en motivatie nota) tot vaststelling van de rooilijnen voor Baron René Lundenlaan, Driesstraat, Warandestraat, Klein Warandestraat (deel), Hof ter Wilderlaan (deel), Molenstraat (deel), Spekveld, Kadol en de Zijpstraat
- beslist om de rooilijnplannen voor de vaststelling van de rooilijnen voor Baron René Lundenlaan, Driesstraat, Warandestraat, Klein Warandestraat (deel), Hof ter Wilderlaan (deel), Molenstraat (deel), Spekveld, Kadol en de Zijpstraat voor

voorlopige vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad, conform de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

- kennis genomen van de geschatte waardeverminderingen met betrekking tot innames 1 tot en met 67, op basis van het schattingsverslag van 14 mei 2025.

Met betrekking tot de vaststelling van de rooilijnen voor de Molenstraat zijn er twee innames voorzien. Meer bepaald:

- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 5t (inneming 20, rooilijnplan Molenstraat) - 1.881,60 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 178x2 (inneming 21, rooilijnplan Molenstraat) - 9.804,00 euro;

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn voor de Molenstraat voorlopig vast te stellen;
- kennis te nemen van de geschatte waardeverminderingen op basis van het schattingsverslag van 14 mei 2025;
- opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**Bijkomende informatie:**

/

**Amendement:**

/

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn voor de Molenstraat voorlopig vast te stellen.

**Art. 2.**

Kennis te nemen van de geschatte waardeverminderingen op basis van het schattingsverslag van 14 mei 2025. Meer bepaald:

- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 5t (inneming 20, rooilijnplan Molenstraat) - 1.881,60 euro en
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 178x2 (inneming 21, rooilijnplan Molenstraat) - 9.804,00 euro.

**Art. 3.**

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 26 september 2025

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad