

Vergadering van donderdag 28 januari 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELENS, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS,
Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR,
Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM,
Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN
HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN,
gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Manon BAS, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Sofie ROELANDT, Pierre VAN
DEN WYNGAERT, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden

De voorzitter opent de vergadering.

OPENBAAR

GOEDKEUREN NOTULEN

1. RMW/2020/106 Notulen van de vorige Raad voor Maatschappelijk Welzijn –
Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 78 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De raad voor maatschappelijk welzijn kan bij reglement zijn bevoegdheden overdragen aan het vast bureau.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het vast bureau worden toevertrouwd:

1° de bevoegdheden die aan de raad voor maatschappelijk welzijn zijn toegewezen, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk, en de bevoegdheid tot overdracht, vermeld in het eerste lid.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 74, 2° DLB:

Artikel 18 tot en met 39, met uitzondering van artikel 29, § 1 en § 5, artikel 36, 37 en 38, eerste lid, 7°, zijn van toepassing op de raad voor maatschappelijk welzijn, met dien verstande dat in die bepalingen de volgende woorden worden gelezen als volgt:

2° "gemeenteraad" als "raad voor maatschappelijk welzijn".

- Artikel 19 DLB:

De voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en stelt de agenda van de vergadering op. De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld. De voorzitter is verplicht de gemeenteraad bijeen te roepen op verzoek van een derde van de zittinghebbende leden of van het college van burgemeester en schepenen.

De voorzitter is ook verplicht de gemeenteraad bijeen te roepen op verzoek van een vijfde van de zittinghebbende leden als zes weken na de datum van de vorige gemeenteraad de

gemeenteraadsleden nog niet bijeengeroepen zijn. De periode van zes weken wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus.

Bij een verplichte bijeenroeping als vermeld in het tweede en het derde lid roept de voorzitter de gemeenteraad bijeen op de aangewezen dag en het aangewezen uur en met de voorgestelde agenda. Daarvoor bezorgen de gemeenteraadsleden en het college van burgemeester en schepenen voor elk punt op de agenda hun voorstel van beslissing met een toelichting aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

- Artikel 277, §1 DLB:

De algemeen directeur woont de vergaderingen van de gemeenteraad bij en is verantwoordelijk voor het opstellen en het bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

De bepalingen, vermeld in het eerste en tweede lid, zijn van toepassing op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met dien verstande dat "gemeenteraad" wordt gelezen als "raad voor maatschappelijk welzijn".

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimititeit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

De bepalingen, vermeld in het eerste tot en met het derde lid, zijn van toepassing op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met dien verstande dat "gemeenteraad" wordt gelezen als "raad voor maatschappelijk welzijn".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

/

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

De notulen van de vergadering van 17 december 2020 goed te keuren.

INTERNE ORGANISATIE

PERSONEEL

2. RMW/2021/000 Uitvoering deelakkoord VIA 6 'koopkrachtverhoging publieke sector': eenmalige aanvulling op de eindejaarstoelage 2020 – Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Art. 77 en 78 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen (BVR RPR).
- Besluit Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatsstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen (BVR RPR OCMW).
- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen.
- VIA6-voorakkoord van 24 november 2020 dat voor de private en publieke socialprofitsectoren werd afgesloten.
- VIA6-akkoord met koopkrachtmaatregelen voor de publieke sector dat de sociale partners en de Vlaamse Regering op 22 december 2020 bereikt hebben, en waarover onderhandeld werd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 23 december 2020.
- Rechtspositieregeling gemeente en OCMW, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2020 (hierna: RPR).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen en vast bureau van 28 december 2020 houdende Goedkeuring deelakkoord VIA 6 'koopkrachtverhoging publieke en private zorgsector': brief van Vlaams minister Bart SOMERS – Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen en vast bureau van 18 januari 2021 houdende Uitvoering deelakkoord VIA 6 'koopkrachtverhoging publieke sector' – Eenmalige aanvulling op de eindejaarstoelage 2020.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Advies van 6 januari 2021 van VVSG betreffende het toepassingsgebied van het deelakkoord VIA 6, in het bijzonder betreffende de eenmalige verhoging van de eindejaarstoelage 2020.
- Protocol van de vakorganisaties:
 - ACV: akkoord
 - ACOD-LRB: akkoord
 - VSOA: niet aanwezig
- **Kredietcontrole:** het aangevraagde krediet is beschikbaar.
Wetmatigheidscontrole: het dossier werd opgemaakt volgens de vigerende reglementering.
Financieel advies: /
Conclusie: Om deze redenen wordt het visum verleend. Vera Hermans, adj. financieel-directeur op 26 januari 2021

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**A. Bepalingen deelakkoord VIA 6 'koopkrachtverhoging publieke sector'**

De Vlaamse Regering sloot op 24 november 2020 een kaderakkoord (VIA 6 voor de periode 2021–2025) met de sociale partners dat moet zorgen voor meer koopkracht, meer handen in de zorg en meer veerkracht voor de Vlaamse zorgsector. Op 23 december 2020 sloten de Vlaamse Regering en de sociale partners reeds een deelakkoord over de concrete invulling van de koopkrachtmaatregelen in de private en publieke sector. Concreet werd het volgende beslist:

- een eenmalige aanvulling op de eindejaarstoelage 2020 die in januari 2021 uitbetaald wordt;
- een verhoging van de eindejaarstoelage vanaf 2021;
- de uitrol van IF.IC.

De koopkrachtverhoging geldt voor alle sectoren die vallen onder het VIA 5, met uitzondering van de dienstencheque-ondernemingen. De regering en de sociale partners gaan ervan uit dat elk lokaal bestuur zal toezien op de uitvoering van de deelakkoorden in eigen gemeente.

1. Eenmalige aanvulling van de eindejaarstoelage 2020

Toepassingsgebied

De verhoging van de eindejaarstoelage 2020 voor het zorgpersoneel geldt voor al het personeel dat in de DMFA-aangifte een VIA-deelcode heeft toegewezen gekregen, met uitzondering van de deelcodes 102 (dienstencheques) en 500-512 (socio-culturele sector). Het personeel tewerkgesteld met VIA-code 509 (lokale diensteneconomie) moet worden meegenomen voor de eenmalige verhoging van de eindejaarstoelage op voorwaarde dat deze personen tewerkgesteld zijn in één van de VIA-sectoren.

Het al dan niet toekennen van een VIA-deelcode is op zich geen element om te besluiten dat iemand wel of geen recht heeft op de koopkrachtmaatregelen en op de verhoging van de eindejaarstoelage in het bijzonder, maar dat het eerder een administratieve bevestiging is dat het om VIA-personeel gaat. In voorkomend geval is een rechtzetting van de juiste VIA-deelcode noodzakelijk omdat de omvang van de subsidies van de Vlaamse overheid ervan afhangt, alsook de verdeling van deze subsidies aan elk individueel bestuur.

Voor wat betreft het ondersteunend personeel in de welzijns-, zorg- en gezondheidsvoorzieningen heeft het bestuur enige beleidsmarge om te oordelen dat een ondersteunend personeelslid onder het VIA-toepassingsgebied valt en dus als VIA-personeelslid (met de bijhorende VIA-deelcode) wordt beschouwd. Het criterium om de afweging (wel of niet VIA-personeelslid) te maken, kan in dat geval zijn om te kijken naar de hoofdactiviteit: wie voor het grootste deel van zijn tijd de ondersteuning doet van VIA-diensten, zou ook als VIA-personeelslid kunnen worden beschouwd.

Werkwijze

De onmiddellijke eenmalige koopkrachtverhoging gebeurt door middel van een eenmalige aanvulling van de eindejaarstoelage 2020 als volgt:

- voor de personeelsleden die actueel genieten van een attractiviteitspremie:
 - een verhoging van het forfaitair gedeelte tot 1.288,43 euro
 - een verhoging van het variabel gedeelte met 1,1% van het jaarsalaris
- voor de personeelsleden die geen attractiviteitspremie ontvangen:
 - een verhoging van het variabel gedeelte met 1,1% van het jaarsalaris.

De eenmalige aanvulling op de eindejaarstoelage 2020 dient in de loop van de maand januari 2021 te worden uitbetaald, maar moet worden beschouwd als deel uitmakend van de eindejaarstoelage 2020. De referentieperiode voor het supplement is dezelfde als voor de eindejaarstoelage 2020.

2. Recurrente verhoging van de eindejaarstoelage vanaf 2021

Toepassingsgebied

Aan alle personeelsleden die onder het toepassingsgebied van het deelakkoord vallen wordt een recurrente koopkrachtverhoging toegekend (zie eerder).

Werkwijze

De recurrente koopkrachtverhoging gebeurt door een verhoging van de eindejaarstoelage vanaf het jaar 2021 op de volgende wijze:

- voor de personeelsleden die actueel genieten van een attractiviteitspremie:
 - een verhoging van het forfaitair gedeelte tot 1.288,43 euro
 - een verhoging van het variabel gedeelte met 1,1% van het jaarsalaris
- voor de personeelsleden die geen attractiviteitspremie ontvangen:
 - een verhoging van het variabel gedeelte met 1,1% van het jaarsalaris.

De verhogingen mogen in het totaal nooit leiden tot een eindejaarstoelage die hoger is dan een twaalfde van het jaarsalaris.

3. Uitrol van IF-IC

De IFIC-functieclassificatie is een indeling van functies volgens functiegewicht, uitgevoerd door de vzw IF-IC. Deze functieweging is anders dan de wijze van verloning bij de lokale besturen of in de publieke sector in het algemeen, waar de verloning weliswaar ook gebaseerd is op het gewicht van de functie, maar waarbij het gewicht van de functie verondersteld wordt bepaald te zijn door het voor die functie vereiste diploma.

De Vlaamse Regering en de sociale partners hebben beslist om de IFIC-functieclassificatie ook uit te rollen in de publieke sector. Het is de bedoeling dat alle functies meegenomen worden in het IFIC-model maar voor sommige functies zullen indien nodig overgangsmaatregelen worden uitgewerkt gelet op verschillen publiek – privaat die historisch zijn gegroeid.

Voor de geregionaliseerde sectoren wordt de streefdatum voor de implementatie van de vastgelegde functies bepaald op 1 oktober 2021, waarbij kan worden beslist om de IFIC-barema's met terugwerkende kracht te laten ingaan op 1 juli 2021. Voor de klassieke VIA-sectoren wensen de sociale partners zich in te schrijven in de procedure van de private sector die thans lopende is. Indien dat onmogelijk zou zijn, wordt er een parallelle procedure opgezet met dezelfde timing. De sociale partners zullen de werkzaamheden hiervoor aanvangen in januari 2021 en periodiek de Vlaamse Regering rapporteren over de vooruitgang van de werkzaamheden en de implementatie van dit loonmodel.

B. Voorstel toekenning van een eenmalige verhoging van de eindejaarstoelage 2020

Met het deelakkoord wordt volledig ingegaan op de voorwaarden die in het voorakkoord VIA 6 van 24 november 2020 werden gesteld met betrekking tot de maatregelen koopkracht en de implementatie van het IFIC-model voor de publieke sector, weliswaar rekening houdende met de specificiteit van de publieke sector.

De maatregelen zijn op korte, middellange en lange termijn significant voor het personeel van de openbare zorg- en welzijnsvoorzieningen.

De uitvoering van het deelakkoord dient te gebeuren op lokaal niveau. De eenmalige aanvulling op de eindejaarstoelage 2020 dient te worden uitgekeerd op basis van het goedgekeurd sectoraal deelakkoord.

De personeelsleden die overeenkomstig de bepalingen van het deelakkoord, in aanmerking komen voor de eenmalige aanvulling op de eindejaarstoelage 2020 zijn de volgende:

- de personeelsleden van WZC Ter Biest
- de personeelsleden van LDC en GAW Ter Borre
- de medewerkers huishoudelijke hulp

Voor de recurrente verhoging van de eindejaarstoelage vanaf 2021 is het wachten op een wijziging van het BVR RPR en BVR RPR OCMW. De Vlaamse Regering heeft zich ertoe geëngageerd om de afgesloten deelakkoorden, adviezen en protocollen afdwingbaar te maken. Zodra het BVR RPR en RPR OCMW gewijzigd is, is er ook voor de recurrente verhoging van de eindejaarstoelage vanaf 2021 een uitvoeringsbasis gezien de RPR in artikel 193 het volgende bepaalt:

"Het personeelslid ontvangt jaarlijks een eindejaarstoelage zoals bepaald in het BVR RPR. De verhogingen van het forfaitaire gedeelte zijn niet van toepassing op de personeelsleden die op grond van de wetgeving over de financiering van sommige gezondheidsinstellingen recht hebben op een jaarlijkse premie en een attractiviteitspremie. De premie en attractiviteitspremie worden toegekend in de plaats van de genoemde verhogingen van de eindejaarstoelage in overeenstemming met de onderrichtingen van de federale financierende overheid."

De personeelsleden die in aanmerking komen voor de recurrente verhoging van de eindejaarstoelage vanaf 2021 zijn de volgende:

- de personeelsleden van WZC Ter Biest
- de personeelsleden van LDC en GAW Ter Borre
- de medewerkers huishoudelijke hulp
- de personeelsleden van de dienst Vrije tijd
- de personeelsleden van de dienst Evenementen en uitbating vrijetijdsinfrastructuur
- de personeelsleden die door het bestuur gedetacheerd worden naar vzw Heemschut en vzw Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen
- de personeelsleden die zich inzetten voor lokale opvanginitiatieven

Rekening houdend met het bovenstaande wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om zich in het kader van de uitvoering van het deelakkoord VIA 6 'koopkrachtverhoging publieke sector' akkoord te verklaren met de eenmalige verhoging van de eindejaarstoelage 2020 voor de personeelsleden van WZC Ter Biest, LDC en GAW Ter Borre en de medewerkers huishoudelijke hulp.

Bijkomende informatie:

Alle koopkrachtmaatregelen die het deelakkoord VIA 6 voorziet, worden gesubsidieerd door de Vlaamse overheid door de VIA-middelen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Met het oog op de uitvoering van het deelakkoord VIA 6 'koopkrachtverhoging publieke sector' zich akkoord te verklaren met de eenmalige verhoging van de eindejaarstoelage 2020 voor de personeelsleden van WZC Ter Biest, LDC en GAW Ter Borre en de medewerkers huishoudelijke hulp.

WELZIJN

BELEID SOCIALE DIENST

3. RMW/2020/104 Open oproep noodkoopfonds: ministerieel besluit en samenwerkingsovereenkomst – Kennisname en goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 78 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN

- Artikels 7.2.21 tot en met 7.2.28 van het Energiebesluit van 19 november 2010.
- Ministerieel besluit van 31 januari 2020 tot uitvoering van diverse bepalingen van afdeling IV van titel VII, hoofdstuk II van het Energiebesluit van 19 november 2010 betreffende de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2020 tot organisatie van een oproep om voorstellen in te dienen voor de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.
- Artikels 1, 71 en 101 van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's.
- Ministerieel besluit van 2 oktober 2020 houdende de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.
- Besluit van het vast bureau van 22 juni 2020 houdende de Open oproep noodkoopfonds: kennisname en beslissing
- Besluit van het vast bureau van 14 december 2020 houdende de Open oproep noodkoopfonds: ministerieel besluit en samenwerkingsovereenkomst – Kennisname en principiële goedkeuring

HISTORIEK

Projectoproep "Steunaanvraag energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen"

De geselecteerde projecten krijgen steun in de vorm van een renteloze kredietlijn (toegewezen aan de promotor), waarmee aan de eigenaars van noodkoopwoningen renteloze leningen kunnen worden verstrekt voor investeringen op het vlak van energetische renovatie. Op die manier wordt de energie-efficiëntie van het woonpatrimonium verhoogd en wordt de (energie)armoede teruggedrongen. Daarnaast is het de bedoeling dat de geselecteerde noodkopers maximaal worden ontzorgd en begeleid bij het bouwproces. Dit resulteert ook in verbeteringen voor woonkwaliteit en woonveiligheid.

De renteloze kredietlijn waarover de geselecteerde projecten kunnen beschikken, bedraagt maximaal 900.000 euro per project. Per woning kan maximaal 25.000 euro geïnvesteerd worden. Daarbij wordt gestreefd naar een collectieve aanpak.

De opnames op de kredietlijn kunnen gebeuren tot uiterlijk 4 jaar na goedkeuring van het project. Een project wordt als beëindigd beschouwd als alle renteloze leningen voor alle woningen in het project zijn terugbetaald.

Noodkopers zijn:

Huishoudens die deels uit noodzaak (door een gebrek aan degelijke en betaalbare private en sociale huurwoningen) een kwalitatief minderwaardige woning aangekocht hebben, zonder de mogelijkheid er financiële middelen in te investeren om de woning op een goed kwaliteitsniveau te brengen, met onder meer hoge energiefacturen tot gevolg. Door gebrek aan voldoende eigen middelen en solvabiliteit vallen deze eigenaars ook systematisch uit de boot bij renovatiepremies of de Vlaamse energielening.

De woningen dienen aan volgende criteria te voldoen:

- worden uitsluitend door één of meer noodkopers en hun inwonende gezinsleden, die met de noodkopers een gemeenschappelijke huishouding voeren, als hoofdverblijfplaats gebruikt (zoals blijkt uit de inschrijvingen in het bevolkingsregister) EN
- die gekenmerkt worden door structurele problemen op het vlak van veiligheid, gezondheid en/of kwaliteit EN
- waaraan belangrijke werkzaamheden moeten worden uitgevoerd:
 - die gericht zijn op een verbetering van de energieprestaties, gecombineerd met structurele en bouwfysische ingrepen EN
 - die tot doel hebben om de woning te laten beantwoorden aan de elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit, vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, EN
 - waarvan de financiering via een marktconforme lening aanleiding zou geven tot afbetalingsproblemen voor de eigenaar-bewoner(s), aangetoond in een solvabiliteitsonderzoek door het OCMW.

Bijzonderheden:

De renteloze leningen kunnen enkel worden toegekend aan een noodkoper die op het ogenblik van de ondertekening van de overeenkomst niet over een zakelijk recht op andere onroerende goederen dan de noodkoopwoning beschikt. Dit niet voor de geheelheid en evenmin in onverdeeldheid. Wordt niet uitbetaald aan de noodkoper maar rechtstreeks aan de aannemers van de uitgevoerde werken.

Om het project meer slagkracht te geven dienden de OCMW's van de vier gemeenten van de interlokale vereniging Woonwinkel Noord (Grimbergen, Kampenhout, Steenokkerzeel en Wemmel) samen een dossier in bij het Vlaams Energieagentschap, waarbij OCMW Grimbergen zich opgeeft als promotor, aangezien ze 10 van de in totaal 24 woningen (totaal van de 4 gemeenten) wenst te renoveren onder de projectnaam 'Mijn huis in nood'. Wemmel zal zo'n 6 woningen renoveren en Steenokkerzeel en Kampenhout elk 4. Andere partners die hierbij betrokken zijn, is het Energiehuis en de provincie Vlaams-Brabant.

OCMW Grimbergen treedt, als promotor van het project, op als 'lastnemer' voor de OCMW's van de 4 gemeenten van de interlokale vereniging Woonwinkel Noord (Grimbergen,

Kampenhout, Steenokkerzeel en Wemmel). Het aanvraagformulier werd aan het Vlaams Energieagentschap ingevuld op 24 juni 2020 en heeft de gemeente per mail op 3 juli de ontvankelijkheid van de steunaanvraag ontvangen.

Op 5 augustus 2020 werden er door het Vlaams Energieagentschap een aantal verduidelijkingen gevraagd:

- *Wat de selectie van de doelgroep (4.3) betreft: het is niet de bedoeling van het Noodkoopfonds om de deelnemers de facto te beperken tot een bepaalde inkomensgrens, zoals vb bij de Vlaamse energielening het geval is. Er dient een sociaal onderzoek te gebeuren om na te gaan in hoeverre betrokkenen al dan niet in de mogelijkheid verkeren om de renovaties middels een marktconforme lening te financieren.*
- *Inzake resultaatsverbintenissen dient in een monitoring van energieverbruik voorzien te worden.*

In overleg met het Vlaams Energieagentschap, de provincie en het Energiehuis werden de volgende antwoorden bezorgd op 27 augustus 2020: (aanpassingen aan dossiervoorstel in schuingedrukte tekst)

- Wat de selectie van de doelgroep (4.3) betreft werden de voorwaarden aangepast (aanpassingen in schuingedrukte tekst)
 1. Toetredingsvoorwaarde vastgelegd in het energiebesluit: De kandidaat mag noch voor de geheelheid, noch in onverdeeldheid, over een zakelijk recht op onroerende goederen, andere dan de noodkoopwoning beschikken.
 2. *Het OCMW kan bestaande cliënten selecteren waarvan geoordeeld wordt op basis van een sociaal onderzoek dat ze tot de doelgroep behoren en waarbij een marktconforme lening tot afbetalingsproblemen zal leiden.*
 3. *Indien nadien verder gezocht dient te worden naar nog niet gekende kandidaten en hiervoor een informatiecampagne dient opgezet te worden naar een bredere groep, zal een inkomensgrens gehanteerd worden (de inkomensgrenzen gehanteerd bij de Vlaamse Energienlening). Deze inkomensgrens wordt toegepast om te vermijden dat een groot aantal sociale onderzoeken moeten opgestart worden voor kandidaten die niet tot de doelgroep behoren.*
 4. Een sociaal onderzoek bevestigt dat een marktconforme lening voor deze kandidaat tot afbetalingsproblemen zal leiden. Het sociaal onderzoek bekijkt hiervoor een aantal parameters en leidt tot een score per kandidaat, die samen met het woningonderzoek een rangorde bepaalt. De parameters die bekeken worden staan in volgende tabel.
- 5. SOCIAAL ONDERZOEK
 - Huidig besteedbaar inkomen
 - Gemiddeld belastbaar inkomen
 - Lengte van de af te lossen lening
 - Huidige leningslast
 - Huidige gezinssamenstelling en kinderen ten laste
 - Schuldhulpverlening
 - Gezondheid
 - Gebondenheid met de woning
- 6. Risicoanalyse. Er wordt onderzocht of er een risico bestaat dat bij een gedwongen verkoop, het geïnvesteerde bedrag niet kan gerecupereerd worden. Hiervoor wordt de uitstaande schuld van de hypothecaire lening vergeleken met de waarde van de woning (waarde bij gedwongen verkoop). Dit kan leiden tot uitsluiting van de kandidatuur.
- *Inzake resultaatsverbintenissen dient in een monitoring van energieverbruik voorzien te worden.*

*Het energieverbruik van noodkoopwoning zal als volgt gemonitord worden. De benovatiecoach van de provincie vraagt toestemming aan de eigenaar om in zijn naam energieverbruik gegevens te mogen opvragen bij Fluviu. De benovatiecoach vraagt deze gegevens minimaal 2 maal * op, namelijk 1 maal voor de aanvang van de werken en 1 maal na de uitvoering van de werken. Op die manier kan de impact van de ingrepen goed ingeschat worden. Fluviu heeft bevestigd verbruiksgegevens dit te willen doorgeven voor het jaar waarin het dossier opgestart wordt en wij gaan ervan uit ze dit ook nadien nog willen doorgeven. Moest dit laatste niet het geval zijn dan zal 3Wplus ervoor zorgen dat*

de jaarlijkse afrekening na uitvoering van de werken minimaal 1 maal opgevraagd wordt bij de eigenaar.

** Indien de gemeente zich hiervoor engageert, kan er ook tijdens het verder projectverloop regelmatig gemonitord worden. Bovendien zal er sowieso ook nog 1 à 2 maal gemonitord worden via de Energiescan uitgevoerd door de Energiesnoeiers.*

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 2 oktober 2020 kreeg het OCMW van Grimbergen per e-mail de bevestiging dat het project 'Mijn huis in nood' werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 2 oktober 2020.

Er moet een samenwerkingsovereenkomst tussen alle partners ondertekend worden (zie bijlage).

Raadslid Trui OLBRECHTS krijgt het woord en noemt het noodkoopfonds een mooi initiatief. Er wordt flink wat gevraagd alvorens een lening kan worden afgesloten, waarvoor 35 uur per dossier wordt gerekend. Hoewel niet alle uren door OCMW-medewerkers gemaakt worden, betekent het wel een flinke extra taak. In de vorige bijeenkomst van het Bijzonder Comité Sociale Dienst is al eens gesproken over de personeelsproblematiek. Nu wordt opnieuw een beroep gedaan op de maatschappelijk werkers. Wie gaat die taken uitvoeren, naast zijn reguliere werkzaamheden?

Schepen Jean-Paul WINDELEN krijgt het woord en hoopt dat het noodkoopfonds een succes wordt, maar verwacht dat het om een klein aantal cliënten gaat die in aanmerking komen. Bovendien worden de uren die aan het dossier besteed worden over een periode van 35 jaar besteed. Het college houdt goed in de gaten of er voldoende personeel is bij het OCMW.

Schepen Bart LAEREMANS krijgt het woord en voegt eraan toe dat de vrees wat overdreven is. Het gaat om een beperkt aantal dossiers en de uren zijn verdeeld over meerdere partijen. Het OCMW doet slechts een beperkt onderzoek, verdeeld over een lange periode.

Raadslid Trui OLBRECHTS krijgt een laatste maal het woord en vindt dat het schepencollege de werkzaamheden bagatelliseert. Een financiële screening is geen sinecure. Daarnaast is ze blij dat er een vinger aan de pols gehouden wordt voor het vinden van maatschappelijk werkers. In het principebesluit staat in artikel 1 "*onder voorbehoud van voldoende draagkracht van de sociale dienst OCMW Grimbergen*". Er wordt dus al aangegeven dat het misschien niet lukt. Het kan niet anders dan dat er al veel mensen in de financiële problemen zitten. Ze waarschuwt het schepencollege opnieuw dat er een grote groep mensen verwacht wordt bij het OCMW. Op het Comité is besproken dat het niet gelukt is om de mensen die recht hebben op een waardebon persoonlijk te benaderen, omdat het er te veel zijn. Ze benadrukt dat de capaciteit bij het OCMW voldoende moet zijn om de verwachte stijging in aanvragen te verwerken.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van:

- het ministerieel besluit van 2 oktober 2020 houdende de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen en
- de samenwerkingsovereenkomst,

beiden als bijlagen bij dit besluit gevoegd.

Art. 2.

De samenwerkingsovereenkomst, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren en de opdracht te geven aan de algemeen directeur en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om deze te ondertekenen.

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn