

Openbare vergadering van donderdag 27 augustus 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Randy BUELENS, Dieter GOOVAERTS, Erkut OVALI, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

INTENTIEVERKLARING TUSSEN GEMEENTEBESTUUR EN JH DE DUIF VOOR GEBUIK VAN GEBOUW LOODS STROMBEEK-BEVER VOOR EEN PERIODE VAN 20 JAAR - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2026 - Intentieverklaring tussen gemeentebestuur en JH De Duif voor gebruik van gebouw loods Strombeek-Bever voor een periode van 20 jaar - Bevoegdheid gemeenteraad (BIJLAGE 3).
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2026 - Intentieverklaring gebruik gebouw loods Strombeek - Kennisname en bekrachtiging (BIJLAGE 1).
- ☐ Intentieverklaring van 21 april 2026 tussen gemeentebestuur en JH De Duif voor gebruik gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar (BIJLAGE 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies van de dienst Patrimonium:

*Binnen het DLB worden overeenkomsten of verbintenissen met een duurtijd van langer dan 9 jaar beschouwd als zijnde 'dadens van beschikking'. De beslissingsbevoegdheid omtrent contractvoorwaarden (bijvb. duurtijd) ligt hierbij niet bij het college van burgemeester en schepenen, maar wel bij de gemeenteraad.
De intentieverklaring had desgevallend ter goedkeuring voorgelegd moeten worden aan de gemeenteraad!*

"Afdeling 3. De bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen (... - ...)

Artikel 56. (01/09/2019 - ...)

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor:

8° de daden van beschikking:

a) over roerende goederen, met uitzondering van het aangaan van de dadingen;

*b) over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, **behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft;***"

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2026 werd de subsidieaanvraag voor de realisatie van een jeugdaccommodatie in Strombeek Bever, onder de oproep 'Sectorale prioriteiten voor cultuur- of jeugdinfrastructuur' van het departement Cultuur, Jeugd en Media (CJM) voor een bedrag van € 225.000, met indieningsdeadline 1 april 2026, goedgekeurd.

Ongeacht de aanvrager van de subsidie, moet er een bewijsstuk van het beschikkingsrecht over de infrastructuur voor minstens één jeugd- of cultuurorganisatie voorgelegd worden. Het beschikkingsrecht moet minstens 20 jaar bedragen, geteld vanaf de toekenning van de investeringssubsidie (datum op ministerieel besluit), waarmee wordt gegarandeerd dat de investeringen aangewend blijven voor cultuur- of jeugdwerking. Hiertoe werd een intentieverklaring over de beschikking van de infrastructuur door Scouts Strombeek ingediend.

Het departement CJM vraagt nu bijkomend om het gebruik van de loods door Jeugdhuis De Duif formeel vast te leggen, om het dossier te versterken. Gezien Jeugdhuis De Duif geen eigenaar is van de infrastructuur, moet er een overeenkomst met hen opgemaakt worden omtrent het gebruik van het gebouw.

De eigenlijke overeenkomst zal pas worden opgemaakt wanneer de renovatie afgerond is. Voorlopig werd een intentieverklaring aangaande het gebruik van het gebouw opgesteld en getekend op 21 april 2026.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 april 2026 kennis genomen van deze getekende intentieverklaring, tussen gemeentebestuur en JH De Duif, voor gebruik van gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar, en deze bekrachtigd.

Conform artikel 56, §3, 8° DLB ligt de bevoegdheid tot goedkeuring van deze intentieverklaring (voor een periode van 20 jaar) echter niet bij het college van burgemeester en schepenen, maar wel bij de gemeenteraad (overeenkomsten van meer dan 9 jaar worden beschouwd als zijnde daden van beschikking in plaats van daden van beheer).

Het is daarom aanbevolen om deze intentieverklaring toch nog ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college van burgemeester heeft op 29 juni 2026:

- kennis genomen van het feit dat de intentieverklaring van 21 april 2026, tussen gemeentebestuur en JH De Duif, voor gebruik van het gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar, conform artikel 56, §3, 8° DLB, ook nog goedgekeurd moet worden door de gemeenteraad en
- beslist om de intentieverklaring van 21 april 2026, tussen gemeentebestuur en JH De Duif, voor gebruik van gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de intentieverklaring van 21 april 2026, tussen gemeentebestuur en JH De Duif, voor gebruik van gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar goed te keuren en de gemeenteraadsvoorzitter aan te stellen voor de ondertekening ervan.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 onthoudingen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Luc KEPPENS, Laurent VANBINST)

BESLUIT:**Enig artikel.**

De intentieverklaring van 21 april 2026, tussen gemeentebestuur en JH De Duif, voor het gebruik van het gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar, toegevoegd als BIJLAGE 2 bij dit besluit, goed te keuren en de gemeenteraadsvoorzitter aan te stellen voor de ondertekening ervan.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 25 september 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad