

Openbare vergadering van donderdag 27 augustus 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Randy BUELENS, Dieter GOOVAERTS, Erkut OVALI, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

**INTENTIEVERKLARING TUSSEN GEMEENTEBESTUUR EN KSA GRIMBERGEN
VOOR GEBUIK VAN GEBOUW VREDEGERECHT VOOR EEN PERIODE VAN 20
JAAR - GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2026
- Intentieverklaring tussen gemeentebestuur en KSA Grimbergen voor gebruik van gebouw vredegerrecht voor een periode van 20 jaar - Bevoegdheid gemeenteraad (BIJLAGE 3).
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 maart 2023 - Ondertekenen intentieverklaring gebruik gebouw vredegerrecht - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- ☐ Intentieverklaring tussen gemeentebestuur en KSA Grimbergen voor gebruik van gebouw vredegerrecht voor een periode van 20 jaar (BIJLAGE 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies van de dienst Patrimonium:

Binnen het DLB worden overeenkomsten of verbintenissen met een duurtijd van langer dan 9 jaar beschouwd als zijnde 'dadens van beschikking'. De beslissingsbevoegdheid omtrent contractvoorwaarden (bijv. duurtijd) ligt hierbij niet bij het schepencollege, maar wel bij de gemeenteraad. De intentieverklaring had desgevallend ter goedkeuring voorgelegd moeten worden aan de gemeenteraad!

"Afdeling 3. De bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen (... - ...)

Artikel 56. (01/09/2019 - ...)

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor:

8° de daden van beschikking:

a) over roerende goederen, met uitzondering van het aangaan van de dadingen;

*b) over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, **behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft;***"

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2023 werd besloten een subsidieaanvraag bij het departement Cultuur, Jeugd en Media in te dienen voor de compartimentering en herinrichting van de Charleroyhoeve (deel Vrederecht), meer bepaald voor ingrepen inzake duurzaamheid en toegankelijkheid. Ongeacht de aanvrager van de subsidie, moet er een bewijsstuk van het beschikkingsrecht over de infrastructuur voor minstens één jeugd- of cultuurorganisatie voorgelegd worden. Het beschikkingsrecht moet minstens 20 jaar bedragen, geteld vanaf de toekenning van de investeringssubsidie (datum op ministerieel besluit). Daarmee wordt gegarandeerd dat de investeringen aangewend blijven voor cultuur- of jeugdwerking.

Gezien KSA Grimbergen geen eigenaar is van de infrastructuur, dient er een overeenkomst met hen opgemaakt te worden omtrent het gebruik van het gebouw. De eigenlijke overeenkomst zal pas worden opgemaakt wanneer de renovatie afgerond is. Voorlopig werd een intentieverklaring aangaande het gebruik van het gebouw (tweede verdieping en enkele zolderruimtes) opgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 maart 2023 deze intentieverklaring, tussen gemeentebestuur en KSA Grimbergen, voor gebruik van gebouw vrederecht voor een periode van 20 jaar, goedgekeurd. Deze intentieverklaring werd ook getekend (zonder vermelding van datum).

Conform artikel 56 §3, 8° DLB ligt de bevoegdheid tot goedkeuring van deze intentieverklaring (voor een periode van 20 jaar) echter niet bij het college van burgemeester en schepenen, maar wel bij de gemeenteraad (overeenkomsten van meer dan 9 jaar worden beschouwd als zijnde daden van beschikking in plaats van daden van beheer).

Het is daarom aanbevolen om deze intentieverklaring toch nog ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29 juni 2026:

- ☐ kennis genomen van het feit dat de intentieverklaring, tussen gemeentebestuur en KSA Grimbergen, voor het gebruik van het gebouw vrederecht voor een periode van 20 jaar, conform artikel 56 §3 8° van het decreet lokaal bestuur, ook nog goedgekeurd moet worden door de gemeenteraad en
- ☐ beslist om de intentieverklaring, tussen gemeentebestuur en KSA Grimbergen, voor gebruik van gebouw vrederecht voor een periode van 20 jaar ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de intentieverklaring tussen gemeentebestuur en KSA Grimbergen voor gebruik van gebouw vrederecht voor een periode van 20 jaar goed te keuren en de gemeenteraadsvoorzitter aan te stellen voor de ondertekening ervan.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Britt JOHN,

Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 onthoudingen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Luc KEPPENS, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Enig artikel.

De intentieverklaring tussen het gemeentebestuur en KSA Grimbergen betreffende het gebruik van het gebouw vredegericht voor een periode van 20 jaar, toegevoegd als BIJLAGE 2 bij dit besluit, goed te keuren en de gemeenteraadsvoorzitter aan te duiden voor de ondertekening ervan.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 25 september 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad