

Openbare vergadering van donderdag 23 oktober 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Soufian FAROUK, Dirk MOENS, Erkut OVALI, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Gerlant VAN BERLAER, Bart VAN HUMBEECK, gemeenteraadsleden

TOETREDEN TOT DE RAAMOVEREENKOMST "WEGENONDERHOUD DIENSTJAREN 2025-2028 BIS", PERCEEL 2 (GEWOON EN STRUCTUREEL ONDERHOUD BETONVERHARDINGEN) VIA HAVILAND - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 augustus 2018 houdende de vaststelling van de opdracht voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Toetreding

- De gemeente is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Statuten

- De statuten van Haviland, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 12 december 2018.

In house principe

- Artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten betreffende het in-house toezicht.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Artikels 326 tem. 341 DLB betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Met betrekking tot de procedure

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025 wat betreft de principiële goedkeuring voor de toetreding tot de raamovereenkomst "Wegenonderhoud dienstjaren 2025-2028 BIS", perceel 2 (gewoon en structureel onderhoud betonverhardingen) via Haviland (bijlage 7).
- De goedkeuring van het bestek en de lastvoorwaarden door de raad van bestuur van Haviland van 30 september 2024.
- Het verslag van nazicht van de offertes van Haviland van 9 december 2024 (bijlage 3).
- De goedkeuring van de gunning door de raad van bestuur van Haviland van 16 december 2024.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het huidige wegennetwerk kent een aantal straten waar de betonverharding in slechte staat verkeert. Er is binnen de budgetten van de huidige legislatuur geen mogelijkheid om een totaalrenovatie (riolering en heraanleg volledige openbare ruimte) uit te voeren van een aantal straten waar een herstelling aangewezen is.

De straten betreffen betonverhardingen waarbij een volledige rioleringsrenovatie niet noodzakelijk is en waarbij wel de nodige lokale vernieuwing van de wegenisverharding nodig is om een veilige verkeerssituatie te garanderen.

Voorbeelden van straten (niet limitatief):

- Obbergenkouter
- De Merodestraat
- Rodepoortstraat
- Nieuwelaan
- Kasteelstraat
- Grotewinkellaan
- ...

Het voorstel is om toe te treden tot een raamovereenkomst van Haviland voor het gewoon en structureel onderhoud van betonverhardingen. Het bestek is toegevoegd in bijlage 1 en de projectfiche in bijlage 4.

De opdracht werd door Haviland in cascade toegewezen aan de firma's:

- De Meulemeester bvba, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke.

Dit houdt in dat tijdens de looptijd van de opdracht, de werken worden uitgevoerd door de eerst gerangschikte opdrachtnemer. Indien de eerst gerangschikte opdrachtnemer tijdens de werken in gebreke blijft overeenkomstig artikel 44, §1 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, kan de tweede gerangschikte opdrachtnemer worden gevraagd om de werken uit te voeren.

Deze raamovereenkomst omvat een brede waaier aan posten nodig voor het uitvoeren van herstellingswerken aan betonwegen. De meetstaat met de gegunde posten is opgenomen in bijlage 2.

Haviland treedt op als aankoopcentrale tot en met de sluiting van de opdracht. Vervolgens verzorgt Haviland als aanvullende dienst de volledige projectbegeleiding. De deelnemende vennoten sluiten hiervoor een overeenkomst (zie bijlage 6) af met Haviland waarin de opstelling van het ontwerp-dossier met de voorbereidende studie, de volledige werfopvolging, de veiligheidscoördinatie en de opname van de as-builsituatie in een GIS-platform zijn inbegrepen. In een addendum aan de overeenkomst (ter info in bijlage 5 toegevoegd) zullen na aansluiting jaarlijks de straten opgenomen worden die in het betreffende contractjaar hersteld worden. Het is niet mogelijk om de straten nu reeds te laten goedkeuren omdat dat afhankelijk is van de ontvangen offertes per straat en de beschikbare budgetten. De straten waar er effectief werken uitgevoerd zullen worden zullen later voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring.

De projectopvolging door Haviland is een bijkomend voordeel aan deze raamovereenkomst. De projectopvolging door Haviland maakt inherent deel uit van deze raamovereenkomst. Gezien de uitvoering van herstellingen als deze zeer arbeidsintensief is, en het aantal dringende herstellingen dat zich ten gevolge van het jarenlang onder investeren in het onderhoud van onze wegen voordoet, is dit een bijkomend voordeel om in te stappen in deze raamovereenkomst. De facturatie van de werken gebeurt rechtstreeks tussen de aannemer en de gemeente.

De kostprijs aan Haviland is als volgt:

- deelname aankoopcentrale (éénmalig): € 1.500,00 excl. btw
- uurtarief technisch adviseur: € 121,00 excl. btw
- verplaatsingskost: € 30,00 excl. btw

Aangezien dit een in-house opdracht is wordt er 0 % btw aangerekend op de door Haviland aangeboden diensten.

Hiernaast kunnen we ook stellen dat:

- het bestuur zelf geen gunningsprocedure hoeft te voeren en het aanbod van De Meulemeester voldoet aan de behoeften van het bestuur;
- de voorgestelde aankooprijzen marktconform zijn en de marktverkenning reeds gebeurd is via Haviland.

De dienst Aankoop & Facility stelt dan ook voor om toe te treden tot deze raamovereenkomst voor het gewoon en structureel onderhoud van betonverhardingen en de aanvullende diensten te laten uitvoeren door Haviland.

Bijkomende informatie:

De budgetten zullen jaarlijks worden voorzien vanaf 2026 op volgende jaarbudgetrekening: GBB-W&W/0200-00/2240000.

De raming van de opdracht bedraagt € 42.000,00 excl. btw per jaar. Dat komt neer op een herstelling van ongeveer 7 betonplaten per jaar.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 5 onthoudingen (Eddie BOELENS, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het instappen op de raamovereenkomst van Haviland overeenkomstig het bijzonder bestek "Wegenonderhoud dienstjaren 2025-2028 BIS" met referentienummer 115700/2025-2028 BIS en dit voor perceel 2: "Gewoon en structureel onderhoud betonverhardingen" die loopt van 1 januari 2025 tem. 31 december 2028.

Deze opdracht wordt afgesloten voor de resterende looptijd met ingang van 1 januari 2026.

Art. 2.

De samenwerkingsovereenkomst, toegevoegd als bijlage 6, te ondertekenen.

Art. 3.

De dienst Wegen en water de opdracht te geven om jaarlijks de straten, waar de werken effectief uitgevoerd zullen worden, ter goedkeuring voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 november 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad