

**Openbare vergadering van donderdag 25 januari 2024**

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Jean-Paul WINDELEN, zevende schepen  
Isabel GAISBAUER, gemeenteraadslid
- Afwezig:** /

**LANDINRICHTINGSPLAN OOSTELIJKE MAALBEEKVALLEI: UITVOERINGSDOSSIER 1 - AANLEG VAN EEN NIEUWE PARK ONDER HET VliegVELD: KOSTENVERDELING - FINANCIERING EN MEERKOSTEN PER PARTNER - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Ministerieel besluit van 4 mei 2020 over de goedkeuring van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei (**BIJLAGE 1**)
- Besluit van de gemeenteraad van 22 november 2018: instemmingsverklaring met het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan (restfinanciering) van de voorgestelde maatregelen zoals voorzien in het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei (**BIJLAGE 2**).
- Besluit van de gemeenteraad van 4 oktober 2021 over de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM) en de gemeente Grimbergen inzake de ontharding van de gemeentelijke recreatiezone ten voordele van de inrichting van het parkgebied (**BIJLAGE 3**).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2020: kennisname en goedkeuring in het kader van de lopende gebiedsontwikkelingsprocessen' voor de opwaardering van de Maalbeekvallei, in het bijzonder 'Bijkomend ontharden van de gemeentelijke recreatiezone ten voordele van de inrichting van parkgebied met buffergracht' en akkoord te gaan met de indiening van het voorgelegd projectvoorstel (**BIJLAGE 4**).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2021: kennisname van de goedkeuring van de projectaanvraag 'Natte Natuur, Maalbeekvallei Grimbergen' voor een subsidiebedrag van 63.847,50 euro (**BIJLAGE 5**).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021: goedkeuring van het ontwerpplan voor de aanleg van een nieuwe park onder het

vliegveld, mits opmerkingen en inclusief de landschappelijke heraanleg van de parking van het JOC en het voorzien van bijkomende parkeerplaatsen ter hoogte van het recyclagepark, onder voorbehoud van de meerkosten door het college van burgemeester en schepenen (**BIJLAGE 6**).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2022: verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een nieuw park onder het vliegveld (**BIJLAGE 7**).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2023 over de kennisname van de plaatselijke wateroverlast in de Oyenbrugstraat ten gevolge van 2 defecte afwateringsbuizen richting Maalbeek en akkoord te gaan met het voorstel van de VLM om de vervanging van deze buizen onder de Oyenbrugstraat en naar de Maalbeek te laten uitvoeren door de aannemer van de Vlaamse Landmaatschappij. Deze kosten zullen gedragen worden door de gemeente. Het noodzakelijke budget voor herstel van deze afwateringsbuizen opnieuw in te schrijven in het meerjarenplan. De ondergrondse inneming voor heraanleg en onderhoud werd reeds geregeld via gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2015 en de akte werd door de (nieuwe) eigenaars getekend op 14 december 2018 (**BIJLAGE 8**).
- Verslag van de infovergadering met de bevolking van 17 maart 2022, naar aanleiding van het openbaar onderzoek en de aanvraag OMV-10-2022, aanleg van een nieuw park onder het vliegveld (zie **BIJLAGE 9**).
- E-mail van de heer Wim ANDRIES, Leidend ambtenaar - Dienst werken, VLM van 9 oktober 2023, met als bijlagen de de kostenverdeling van alle maatregelen per partner volgens de inschrijving van de aannemer en de aanvullende informatie ontvangen op 11 december 2023, zie **BIJLAGEN 10**.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2023 over de kennisname en goedkeuring van de kostenverdeling, financiering en meerkosten per partner voor het uitvoeringsdossier 1 - aanleg van een nieuwe park onder het vliegveld van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei (**BIJLAGE 11**).

#### **De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

Visum 004/2024, zoals verleend door de financieel directeur op 11 januari 2024, werd toegevoegd als bijlage.

#### **Visum financieel beheerder**

Visum 004/2024, zoals verleend door de financieel directeur op 11 januari 2024, werd toegevoegd als bijlage.

Gunstig visum 4/2024 van PLETINCKX Jan van 11 januari 2024

#### **De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Het landinrichtingsplan werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 november 2018 en de Vlaamse minister op 4 mei 2020. Het totale aandeel van de gemeente Grimbergen voor de 4 uitvoeringsdossiers werd in 2018 geraamd op € 472.091 incl. BTW.

Als eerste deel- en uitvoeringsdossier wordt een nieuw park ten zuiden van het recreatief vliegveld aangelegd (oa. omgeving JOC, voormalig skatepark, voormalig voetbalveld, terreinen hondenclubs,...). Het gaat hier om uitvoering van de goedgekeurde maatregelen:

- 1.2.4 - inrichten toegangen naar nieuw park ten zuiden recreatief vliegveld
- 2.1.3 - aanleg pad tussen het nieuwe park ten zuiden van het recreatief vliegveld en het Lintbos
- 2.1.4 - aanleg pad doorheen het nieuwe park
- 5.2.1 - aanleg swale (ecologische buffergracht)
- 5.2.2 - aanleg wadi's
- 7.1.3 - inrichting nieuw park (inclusief ontharden zone hondenclubs = Natte Natuur)
- 7.1.4 - aanleg en inrichting boomgaard op gemeentelijk perceel naast Oyenbrugmolen

□ 7.1.5 - exotenbestrijding  
zoals vergund in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV-10-22 door het schepencollege op 30 mei 2022 en zoals afgesproken tijdens de infovergadering op 17 maart 2022.

De overheidsopdracht 'Landinrichtingsproject Vlaamse Rand: Landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei: inrichting park vliegveld' werd uitgeschreven door Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM), Koning Albert II-laan 15, 1210 Sint-Joost-ten-Node. Het voorstel van gunningsverslag opgemaakt door VLM, Regio Oost (Vlaams-Brabant) werd toegevoegd in **BIJLAGE 10.1**. Het dossier is nog niet gegund, de VLM vraagt dus om discreet om te gaan met deze documenten.

De totale kost voor inrichting van het park bedraagt € 632.682,95, incl. BTW.

De kostprijsverdeling wordt toegevoegd in **BIJLAGEN 10.2 en 10.3**.

Daarbij worden 3 onderdelen onderscheiden:

- **Hoofdstuk A:** werken zoals oorspronkelijk voorzien het goedgekeurd landinrichtingsplan (afgekort LIP): **€ 128.366,13€ incl. BTW**.
- **Hoofdstuk B:** werken zoals voorzien in het goedgekeurd ontwerpplan/omgevingsvergunning, inclusief de door de gemeente gevraagde meerwerken, die niet onder het project Natte Natuur vallen: **€ 106.011,04** (detail in **BIJLAGEN 10**).
  - herstel afvoerbuizen richting Maalbeek onder de Oyenbrugstraat op vraag van dienst Wegen & Water en goedgekeurd door het schepencollege (afbraak oude buizen en aanleg nieuwe, aansluitingen, inspectieput...);
  - aanleg parking bij recyclagepark en heraanleg parking JOC;
  - inrichting parkzone t.h.v. hondenscholen;
  - plaatsen van een kastanjuhouten afsluiting volledig op grond van de gemeente, achter de tuinen van de bewoners van de Oyenbrugstraat en op exact dezelfde locatie ter vervanging van de weg te nemen omheining en om het landschappelijk uitzicht maximaal te uniformiseren;
  - algemene onkosten ten laste van de gemeente: veiligheidscoördinatie, grondanalyses, sloopopvolgingsplan,...
- **Hoofdstuk C:** 100% Grimbergen Natte Natuur (deels gesubsidieerd volgens MB Natte Natuur). In grote lijnen gaat het hier om:
  - afbraak gebouwen hondenschool;
  - afbraak oud zwembad en kantine;
  - opbreken van verhardingen over het ganse park;
  - bijhorende grondwerk.

#### Conclusie:

De inschrijving ligt in de lijn van de raming (€ 574.380,83 (incl. btw), zoals opgesteld door de VLM, zie **BIJLAGE 10.1**). Ten opzichte van het voorziene budget in het LIP valt de kostprijs wel hoger uit, voornamelijk omdat het park ook aanzienlijk groter geworden is dan voorzien door het verdwijnen van de kantines, voetbalveld, zwembad,... en door de gestegen prijzen t.o.v. datum ramingen LIP (2018-2019).

In **BIJLAGE 10.2** de kostenverdeling van alle maatregelen per partner volgens de inschrijving van de aannemer (document meetstaat), in **BIJLAGE 10.3**, het algemene overzicht, met daarbij de algemene onkosten zoals de veiligheidscoördinatie en allerlei studiekosten. Een deel van die kosten zijn opgevangen met de subsidie natte natuur, maar niet alles uiteraard.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

- kennis te nemen van het financieel voorstel voor de verdeling van de kosten en de verantwoording van de meerkosten voor de aanleg van het park onder het vliegveld en deze goed te keuren;

- akkoord te gaan te gaan met de gunning, zoals voorgesteld door de VLM Regio Oost (Vlaams-Brabant).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt het woord en vraagt wat er is gebeurd met de afspraken die de gemeente gemaakt heeft met de hondenclubs over hun huisvesting.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en antwoordt dat het vorige college van burgemeester en schepenen enkele besluiten heeft genomen over de hondenclubs. N.a.v. dit dossier kreeg de gemeente van hondentrainingsclub De Parels van Brabant te horen dat men opzag tegen een verhuizing en de activiteiten wenste te stoppen. Vervolgens bleef alleen de herdershondenclub over en was men van mening dat het niet de moeite loont om heel veel geld te investeren in één club, waarvan de meeste leden niet uit Grimbergen komen. De gemeente is daarom met de club overeengekomen dat zij de activiteiten staken.

Raadslid Chris SELLESLAGH dankt het college van burgemeester en schepenen voor de toelichting. Hij vraagt of het mogelijk blijft voor nieuwe clubs om alsnog een school op te richten.

Burgemeester Bart LAEREMANS repliceert dat de plannen bewaard worden tot zich eventueel een nieuwe partij aanmeldt.

#### **Bijkomende informatie:**

Het vereiste budget is beschikbaar in het MJP 2024 op ACT 14/0340-00/2220000. Gezien de grootte van deze uitgave is een visum van de financieel directeur vereist. Dit werd toegevoegd.

#### **Stemming:**

Met 30 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 onthouding (Jean DEWIT)

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

Kennis te nemen van het financieel voorstel voor de verdeling van de kosten en de verantwoording van de meerkosten voor de aanleg van het park onder het vliegveld nl.:

- € 128.366,13 incl. btw voor het aandeel van de gemeente (30%) zoals voorzien en gebudgetteerd in het oorspronkelijk landinrichtingsplan;
- € 106.011,04 incl. btw voor rekening van de gemeente zoals voorzien in het goedgekeurd ontwerpplan/omgevingsvergunning, inclusief de door de gemeente gevraagde meerwerken, die niet onder het project Natte Natuur vallen;
- € 77.816,47, incl. btw voor rekening van de gemeente voor het (subsidie)dossier Natte Natuur;

en deze goed te keuren.

##### **Art. 2.**

Akkoord te gaan te gaan met de gunning, zoals voorgesteld door de VLM Regio Oost (Vlaams-Brabant) in BIJLAGE 10.1.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 23 februari 2024

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad