

Openbare vergadering van donderdag 28 oktober 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid

VESTIGING VAN EEN ERFPACHT MET BIJHORENDE ERFDIENSTBAARHEID OP EEN GEDEELTE VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE E - NR. 64A LANGS DE BEUKENDREEF, VOOR DE INPLANTING VAN EEN PREFAB-ELEKTRICITEITSCABINE: MINNELIJKE ERFPACHTOVEREENKOMST - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2021 - Aanvraag van Fluvius tot inplanting van een prefab-elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a langs de Beukendreef - Minnelijke erfpachtovereenkomst met bijhorende erfdienstbaarheid - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Omgevings- en inplantingsplan van 9 september 2021 opgemaakt door het landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 2).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst en bijhorende erfdienstbaarheid met betrekking tot de inplanting van een prefab-elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a langs de Beukendreef (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 1 september 2021 doet dhr. Daniel SELLESLAGH (namens Fluvius) de aanvraag tot het plaatsen van een prefab-elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a, langs de Beukendreef.

De gemeente Grimbergen heeft het desbetreffend perceel op 26 oktober 1967 verworven bij 'akte van grondaankoop voor openbaar nut'. Deze werd nadien gecorrigeerd bij verbeterende akte verleden voor notaris Paul GROOTJANS op 18 juni 1975 (DOSSIERSTUK 1).

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 11 oktober 2021 akkoord verklaard met de inplanting (overeenkomstig het inplantingsplan van 9 september 2021 opgemaakt door het

landmeetbureel Drawing Assistance bv) van een prefab-elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a langs de Beukendreef. Eveneens heeft het zich principieel akkoord verklaard met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst en bijhorende erfdienstbaarheden betreffende de inplanting van de cabine op het desbetreffend perceel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (voor een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) betreffende de inplanting van een prefab-elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a langs de Beukendreef.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst, zoals toegevoegd in bijlage, voor de vestiging van een erfpachtrecht (met een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) met bijhorende erfdienstbaarheid op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a langs de Beukendreef, overeenkomstig het inplantingsplan van 9 september 2021 opgemaakt door het landmeetbureel Drawing Assistance bv.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van deze minnelijke erfpachtovereenkomst.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 november 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad