

Openbare vergadering van donderdag 28 september 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, tweede schepen
Karima MOKHTAR, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Manon BAS, gemeenteraadslid

AFSLUITEN VAN EEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN VZW RLBK EN DE GEMEENTE GRIMBERGEN VOOR DE UITVOERING VAN HET PROJECT 'UITBREIDING KLOOSTERPOORT GRIMBERGEN' - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 augustus 2020 over de goedkeuring van de jaarlijkse werkingstoelage van de vzw Regionaal Landschap Brabantse Kouters en in het bijzonder over de projectmatige samenwerking met gemeenten, waarvoor de nodige cofinanciering gevraagd wordt aan de gemeente waar de realisatie plaatsvindt (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juni 2023 over de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten van BESIX Infra NV voor een tijdelijke stapelplaats van grond tijdens rioleringswerken - Wolvertemsesteenweg ZN, 1850 Grimbergen – OMV/70/23 (zie BIJLAGEN 2 voor voorwaarden en inclusief advies ANB + boscompensatie).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 augustus 2023 over de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Grimbergen en de vzw Regionaal Landschap Brabantse Kouters voor uitvoering van het project 'uitbreiding van de en de compensatiebebossing park Kloosterpoort' (BIJLAGE 3).
- De projectovereenkomst met bijhorende bijlagen per e-mail ontvangen op 2 augustus 2023 van de heer Wim SOLIE, medewerker gebiedsgerichte acties, in opdracht van de heer Patrick ENDELS, coördinator van het Regionaal Landschap Brabantse Kouters (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente en vzw Regionaal Landschap Brabantse Kouters zullen samenwerken in het kader van het project 'Uitbreiding Kloosterpoort Grimbergen'.

Beide partijen leggen via deze overeenkomst (volledige tekst in BIJLAGEN 4) hun wederzijdse rechten en plichten inzake de samenwerking vast.

Aansluitend op de eerdere inrichting van het park Kloosterpoort door de gemeente Grimbergen in de periode 2012-2014 wenst de gemeente i.s.m. RLBK de bestaande parkzone mét uitbreiding ten noorden verder in te richten als extensieve parkzone met speelgroen, rekening houdend met de opgelegde randvoorwaarden door de hogere overheid.

Het project omvat minstens de invulling met volgende onderdelen:

- Controle en -indien vereist begeleiding van aannemer van herstel in oorspronkelijke toestand zoals opgelegd in OMV/70/23 en de oorspronkelijke parkvergunning BA/159/13;
- Compensatiebebossing (conform advies ANB);
- Optimalisatie van de landschappelijke inkleding kant Wolvertemsesteenweg;
- Vrij te houden onderhoudsstrook van 5m naast de gracht;
- Aandacht voor bijkomende natuurlijke speelelementen en eventuele vervanging van de niet goedgekeurde speelelementen in de bestaande parkzone;
- Achterstallig beheer van het bestaande bosje t.h.v. de Wolvertemsesteenweg;
- Herstel insectenhotel (vervanging infobord, vervanging inactieve delen,...);
- Onderzoek of inrichting van een hondenloopweide kan deel uitmaken van de uitbreidingszone.

Deze overeenkomst geldt voor de personeels- en werkingskosten die nodig zijn voor het begeleiden van de gemeente om het natuurpark een groene, biodiverse en toegankelijke invulling te geven. Deze overeenkomst omvat niet de eigenlijke kosten voor de uitvoering van de eigenlijke inrichting.

Inherent verbonden aan deze taakverdeling wordt binnen de opdracht van RLBK steeds gezocht naar subsidiekansen en opportuniteiten die zich voordoen om de opdracht helpen te financieren voor zover dit spoort met de vooropgestelde timing en de effectieve uitvoering niet hypothekeert.

De gemeente financiert de personeelskost nodig voor de bovenbeschreven RLBK-taken zoals bepaald in hoofdstuk 4 van de projectovereenkomst: algemene projectcoördinatie en projectmanagement, samen met de gemeente instaan voor de opvolging van de naleving van de voorwaarden voor het opruimen, herstellen en plantklaar achterlaten van de werfzone, opmaken van een projectaanvraag bij de provincie Vlaams-Brabant of bij de Vlaamse Overheid indien relevante projectoproepen daartoe kansen bieden, aanleveren van de documenten nodig voor de omgevingsvergunning (indien nodig), opmaak aanbestedingsdossier, opvolging van de werken, de voorlopige en de definitieve oplevering, opmaak van een kort, indicatief beheerplan en communicatie-initiatieven.

Voor de projectbegeleiding door RLBK wordt een budget voorzien van 18.900 euro voorzien indien een traject voor het aanvragen en bekomen van een omgevingsvergunning vereist is. Indien bij het definitief ontwerp blijkt dat geen vergunning vereist is, bedraagt het totaalbudget 16.740 euro. Op dit budget is geen BTW verschuldigd.

Dit bedrag werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 21 augustus.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Bijkomende informatie:

Deze overeenkomst gaat in op 1 oktober 2023 of op een later moment wanneer de aannemer start met het opruimen van de werfzone, herstel van de toegang en het reliëf in de oorspronkelijke parkzone, dit alles conform de verleende vergunning (vergund op 27/11/2013 - BA/159/13) en loopt over een periode van 27 maanden. Ze kan in onderling overleg met de gemeente verlengd worden indien de uitvoering van het project dit vereist gezien op het moment van opmaak van de overeenkomst nog geen zekerheid bestaat over het eventueel te volgen traject voor aanvraag van een omgevingsvergunning en/of zoektocht naar extra uitvoeringsmiddelen via diverse projectoproepen.

Deze overeenkomst neemt een einde op 31 december 2025, behoudens bovenvermelde verlenging of verschuiving van de inwerkingtreding.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de samenwerkingsovereenkomst inclusief bijlagen tussen de gemeente Grimbergen en de vzw Regionaal Landschap Brabantse Kouters voor de uitvoering van het projectvoorstel 'Uitbreiding Kloosterpoort Grimbergen' en deze goed te keuren.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 oktober 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad