

Openbare vergadering van donderdag 26 augustus 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Karima MOKHTAR, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID OP HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING -
SECTIE B - NR. 514C3 VOOR TOEGANG NAAR EEN ELEKTRICITEITSCABINE OP HET PERCEEL
KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NR. 501A LANGS DE DOKTER
CARLIERSTRAAT: MINNELIJKE OVEREENKOMST - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2021 - Vestiging erfdienstbaarheid op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3 voor toegang naar een elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a langs de Dokter Carlierstraat: minnelijke overeenkomst - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (met vermelding erfdienstbaarheid) betreffende elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a (BIJLAGE 2).
- Opmetingsplan van 16 april 2021 opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 8 september 2020 vraagt dhr. Danny SELLESLAGH om, naar aanleiding van een nieuw project langsheen Dorpsstraat 45 te Humbeek, hun zakelijk recht met betrekking tot cabine 207 na te zien. Overeenkomstig de kadastrale legger (op datum van 1 januari 2020, DOSSIERSTUK 1) is de grond van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a eigendom van het OCMW Grimbergen. De constructie (elektriciteitscabine) op deze grond daarentegen is eigendom van ASVERLEC. Dhr. Danny SELLESLAGH van Fluvius meldt op 8 september 2020 dat alle eigendommen van ASVERLEC automatisch zijn overgeheveld naar Fluvius. De toegang tot deze cabine loopt echter over het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3, in eigendom van de gemeente Grimbergen (DOSSIERSTUK 2).

Aan de gemeente Grimbergen wordt gevraagd om op het perceelnr. 514c3 een erfdienstbaarheid (met een oppervlakte van 36,52 vierkante meter) toe te staan voor de aanleg, herstel, vervanging en onderhoud van ondergrondse leidingen die lopen naar de elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 25 mei 2021 principieel akkoord verklaard met de vestiging van een kosteloze erfdienstbaarheid (met een oppervlakte van 36,52 vierkante meter) ten voordele van Sibelgas, op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3 langs de Dokter Carlierstraat.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de vestiging van een kosteloze erfdienstbaarheid (met een oppervlakte van 36,52 vierkante meter) op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3, en zich desgevallend ook akkoord te verklaren met de minnelijke erfpachtovereenkomst (waarin de erfdienstbaarheid werd opgenomen).

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de vestiging van een kosteloze erfdienstbaarheid (met een oppervlakte van 36,52 vierkante meter, overeenkomstig het opmetingsplan van 16 april 2021) ten voordele van Sibelgas op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3 langs de Dokter Carlierstraat, zoals opgenomen in de minnelijke erfpachtovereenkomst met het OCMW Grimbergen, als bijlage 2 toegevoegd, en voorgelegd in zitting van heden.

Art. 2.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van deze minnelijke erfpachtovereenkomst met opname van de kosteloze erfdienstbaarheid.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 24 september 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad