

**Openbare vergadering van donderdag 24 oktober 2024**

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Caroline DENIL, Stef GROSJEAN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

**FLUVIUS - HOOGSPANNINGSCABINE OP HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE E - NR. 143 (DEEL) LANGS DE RIJKENHOEKSTRAAT - MINNELIJKE ERFPACHTOVEREENKOMST - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2024 - Vzw Den Diepen Boomgaard - Notariële ontwerpakte houdende wijziging van de erfpachtovereenkomst van 15 december 2014 (gewijzigd bij addendum van 24 november 2020) - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2024 - Fluvius - Hoogspanningscabine op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 143 (deel) langs de Rijkenhoekstraat - Minnelijke erfpachtovereenkomst - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2024 - Vzw Den Diepen Boomgaard - Notariële akte houdende wijziging van de erfpachtovereenkomst van 15 december 2014 (gewijzigd bij addendum van 24 november 2020) verleden op 30 april 2024 - Kennisname (BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2023 - Verlening van een omgevingsvergunning (OMV/199/23) voor stedenbouwkundige handelingen van Fluvius System Operator cv voor het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut (BIJLAGE 4).
- Opmetingsplan van 12 juni 2023 opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 5).
- Ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (BIJLAGE 6).
- Erfpachtovereenkomst met Den Diepen Boomgaard van 15 december 2014 (DOSSIERSTUK 1).

- Addendum 1 van 24 november 2020 aan de erfpachtovereenkomst van 15 december 2014 (DOSSIERSTUK 2).
- Addendum 2 van 30 april 2024 aan de erfpachtovereenkomst van 15 december 2014 (gewijzigd op 24 november 2020) (DOSSIERSTUK 3).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Op 19 september 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning verleend aan Fluvius voor het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 143 langs de Rijkenhoekstraat.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 24 juni 2024 kennis genomen dat de notariële akte houdende wijziging van de erfpachtovereenkomst van 15 december 2014 (gewijzigd bij addendum van 24 november 2020) met Den Diepen Boomgaard verleden werd op 30 april 2024 voor notaris Steven PRAET. De ontwerpakte werd voorafgaand goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 maart 2024.

Dit addendum hield onder andere in dat een strook grond met een oppervlakte van 38ca 72dma (conform het opmetingsplan van 12 juni 2023 van landmeetbureau Drawing Assistance bv) werd onttrokken aan de erfpachtovereenkomst van 15 december 2014 (gewijzigd bij addendum van 24 november 2020) voor de plaatsing van een hoogspanningscabine door Fluvius op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 143.

Het zakelijk recht met betrekking tot deze hoogspanningscabine dient echter nog in orde gebracht te worden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 19 augustus 2024 principieel akkoord verklaard met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor een periode van 99 jaar ten bedrage van één symbolische euro, ten voordele van Sibelgas, betreffende een deel van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 143 langs de Rijkenhoekstraat (conform het opmetingsplan van 12 juni 2023 van landmeetbureau Drawing Assistance bv).

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor een periode van 99 jaar ten bedrage van één symbolische euro, ten voordele van Sibelgas, betreffende een deel van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 143 langs de Rijkenhoekstraat (conform het opmetingsplan van 12 juni 2023 van landmeetbureau Drawing Assistance bv).

**Bijkomende informatie:**

Deze hoogspanningscabine werd geplaatst op 16 mei 2024 (M2408 0769).

**Amendement:**

/

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor een periode van 99 jaar ten bedrage van één symbolische euro, ten voordele van Sibelgas, betreffende een deel van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 143 langs de Rijkenhoekstraat (conform het opmetingsplan van 12 juni 2023 van landmeetbureau Drawing Assistance bv).

**Art. 2.**

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de minnelijke erfpachtovereenkomst.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 29 november 2024

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad