

Openbare vergadering van donderdag 15 december 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Jean-Paul WINDELEN, zevende schepen
Manon BAS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

HELMAN DE GRIMBERGHELAAN - VA/842/18 - KOSTELOZE GRONDAFSTAND VOOR OPENBAAR NUT VAN TWEE PERCELEN WEGENISGROND, KADASTRAAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE E - NRS. 404Z5 EN 404Y5 - ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2022 - Helman de Grimberghelaan - VA/842/18 - Kosteloze grondafstand voor openbaar nut van twee percelen wegenisgrond, kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 404z5 en 404y5 - Ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2019 - Omgevingsvergunning (VA/842/18) voor het verkavelen van gronden van Danneels Projects nv voor het verkavelen van een terrein in 14 loten met wegeniswerken in de Helman de Grimberghelaan (BIJLAGE 1).
- Verkavelingsplan met grondafstand opgemaakt door het studiebureau Meso bvba op 8 augustus 2018 (BIJLAGE 2).
- Ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor Anne VERHAEGHE (BIJLAGE 3).
- Proces-verbaal van definitieve oplevering op datum van 23 februari 2022 (DOSSIERSTUK 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 januari 2019 de omgevingsvergunning (VA/842/18), betreffende het verkavelen van een terrein in 14 loten met wegeniswerken, goedgekeurd. Conform het plan van grondafstand van 8 augustus 2018, opgemaakt door studiebureau Meso bvba, dienen twee percelen wegenisgrond te worden afgestaan voor de realisatie van de ontworpen rooilijn.

Op 23 februari 2022 werd het proces-verbaal van definitieve oplevering getekend.

Op 18 oktober 2022 heeft het notariskantoor Anne VERHAEGHE de ontwerpakte houdende kosteloze grondafstand voor openbaar nut van twee percelen wegenisgrond, kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 404z5 en 404y5, langs de Helman de Grimberghelaan, overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 28 november 2022 principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte houdende kosteloze grondafstand voor openbaar nut van twee percelen wegenisgrond, kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 404z5 en 404y5, langs de Helman de Grimberghelaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze ontwerpakte goed te keuren en beide percelen te affecteren naar het openbaar domein.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en stelt dat er 8a grondafstand is waarvan een deel duidelijk voor wegenis, maar bij het blok van 5a is niet duidelijk waarvoor die grondafstand dient. Hij vraagt om een toelichting en een bevestiging dat het zeker niet de bedoeling is dat er ontsloten wordt op de Spaanse Lindebaan. Dat was nooit de bedoeling van dat project en ook nu niet.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en denkt dat dit een pleintje is tussen een aantal kavels. Het is ook absoluut niet de bedoeling dat er een autoverbinding bijkomt naar de Spaanse Linde. Op de hoek is een trage weg gepland en op dat pleintje komt een groenvoorziening en parkeerplaatsen. Dit is een oud verhaal en dat groene pleintje is al lang zo bestemd.

Raadslid Eddie BOELENS hoopt dat dit inderdaad een groen pleintje is, maar waarom is dat dan een kosteloze grondafstand? Dit stuk past immers niet in die verkaveling.

Burgemeester Bart LAEREMANS vermoedt dat dit waarschijnlijk nog eigendom was van de betrokken firma. Nu de verkaveling is opgeleverd, wordt iets wat in het verleden is aangekondigd, bewaarheid of uitgevoerd.

Schepen Kirsten HOEFS legt uit dat dit stukje grond, die 5,92a, effectief wordt ingelijfd in het openbaar domein. Dat staat ook letterlijk in de legenda. Dit komt er dus bij als een soort plein. De wegenis is al geruime tijd geleden overgedragen, maar dit is geen wegenis en daarom wordt dit op deze manier geformuleerd.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt opnieuw het woord stelt vast dat het dus wel degelijk openbaar domein wordt en voor een stuk een groene functie zal krijgen in die verkaveling.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt bevestigend. Het wordt een kosteloze grondafstand voor openbaar nut.

Raadslid Eddie BOELENS vraagt nogmaals of dit een groene invulling krijgt. Dat is immers belangrijk bij dit soort verkavelingen. Men is immers soms een beetje te laks bij het opleggen van voorwaarden voor groenvoorzieningen, zoals de plastic hagen bij de Drukkersteeg die men kan voorkomen. Het is dus belangrijk om ervoor te zorgen dat die 5a groengebied blijven.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat het geen echt groengebied is. In het verkavelingsplan was dit als lege ruimte ingevuld. Dit pleintje heeft een publieke functie, want langs daar worden de loten 7, 8 en 9 ontsloten. Dat zijn bouwkavels en het pleintje heeft een gemeenschappelijke functie van plein, plus parkeren, plus groen, plus misschien een speeltuintje, voor zover de burgemeester zich dit kan herinneren. Dit gaat dus puur over het publieke nut van dat pleintje. Daarover is dus geen discussie.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

De ontwerpakte houdende kosteloze grondafstand voor openbaar nut van twee percelen wegenisgrond, kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 404z5 en 404y5, gelegen langs de Helman de Grimberghelaan, zoals overgemaakt door het notariskantoor Anne VERHAEGHE en voorgelegd in zitting van heden, goed te keuren.

Art. 2.

De percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 404z5 en 404y5 te affecteren naar het openbaar domein.

Art. 3.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 27 januari 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad