

MODEL DB-OVEREENKOMST

VOOR

**“DESIGN&BUILD - Uitbreiding gemeentehuis
van Grimbergen”**

Besteknummer :

2020/807

Onderhavige D&B-Overeenkomst werd opgesteld met inachtnaam van de bepalingen van onder meer het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013, zoals vigerend op het ogenblik van de bekendmaking van de Opdracht.

Gezien de bijzondere eisen van de Opdracht wijkt deze D&B-Overeenkomst af van een aantal artikels van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013, zoals vigerend op het ogenblik van de bekendmaking van de Opdracht. Welke artikels en desgevallend de motivatie wordt opgenomen onder artikel 4

Leidend ambtenaar:

Naam: Diensthoofd dienst Gebouwen Grimbergen
 Adres: Prinsenstraat 3 te 1850 Grimbergen
 Contactpersoon: Frederic Meyskens
 Telefoon: 02 260 13 08
 frederic.meykens@grimbergen.be

Gemandateerd toezichter:

Naam: Technisch hoofdmedewerker dienst Gebouwen Grimbergen
 Adres: Prinsenstraat 3 te 1850 Grimbergen
 Contactpersoon: Annemie De Moortel
 Telefoon: 02 260 13 16
 annemie.demoortel@grimbergen.be

Afwijkingen en aanvullingen van KB Uitvoering

INHOUDsopgave

MODEL DB-OVEREENKOMST	1
1 Definities	7
2 Hiërarchie	9
3 Contactgegevens	9
4 Afwijkingen en aanvullingen van KB Uitvoering.....	9
5 Diversen.....	13
5.1 Gegevensbescherming	14

5.2	Rechtsvorm Opdrachtnemer – hoofdelijkheid – onafhankelijkheid Architect	14
6	Voorwerp.....	14
7	KERNVERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTNEMER	15
8	KERNVERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER.....	15
9	Leemtes en hiaten	16
10	Prijs en betalingsmodaliteiten.....	16
11	PRIJSHERZIENING EN INDEXERING.....	17
12	Inwerkingtreding en duur.....	18
13	PERIODE TOT AAN HET AANVANGSBEVEL	18
13.1	Aanvraag Omgevingsvergunning.....	18
13.2	Vorbereiden van het Uitvoeringsontwerp	18
13.3	Bouwplanning.....	19
13.4	Werfinrichting (fasering) en nutsleidingen	19
13.5	Archeologie.....	20
13.6	Grondonderzoek.....	20
13.7	Asbest, sloopinventaris en waardevolle bomen	20
13.8	Inname openbaar domein	21
13.9	Plaatsbeschrijving.....	21
13.10	Borgstelling.....	21
13.11	Verzekeringen.....	22
14	HET AANVANGSBEVEL EN DE UITVOERINGSTERMIJN	23
15	PERIODE VANAF HET AANVANGSBEVEL TOT DE VOORLOPIGE OPLEVERING.....	24
15.1	Bouw van het Bouwproject	24
15.2	Toegang tot het bouwterrein	24
15.3	Het Bouwterrein	24
15.4	Onderaannemer	24
15.5	Documenten bij uitvoering.....	24
15.6	Ethische clausule	25
15.7	Loon verschuldigd aan werknemers.....	25
15.8	Illegaal verblijvende onderdanen.....	26
15.9	As built dossier	27
15.10	Voorlopige Oplevering.....	27
15.11	Vergoeding bij te late Voorlopige Oplevering	28
16	PERIODE VANAF DE VOORLOPIGE OPLEVERING TOT DE DEFINITIEVE OPLEVERING.....	29

16.1	Waarborgperiode	29
16.2	Definitieve Oplevering.....	29
17	OPVOLGING DOOR DE OPDRACHTGEVER.....	29
18	PROCEDURE BIJ BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN	30
18.1	Mededeling van de Bijzondere Omstandigheid	30
18.2	Reactie van de Opdrachtgever	31
18.3	Betaling van een vergoeding als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid	31
19	SPECIFIEKE BEPALINGEN BIJ GEVALLEN VAN UITSTEL EN GEVALLEN VAN VERGOEDING	32
19.1	Omschrijving.....	32
19.2	Gevallen van Vergoeding.....	33
19.3	Gevallen van Uitstel.....	34
20	SPECIFIEKE BEPALINGEN BIJ EEN GEVAL VAN OVERMACHT	34
20.1	Omschrijving.....	34
20.2	Mededeling en beperking van het Geval van Overmacht.....	35
20.3	Opschorting verplichtingen partijen als gevolg van een Geval van Overmacht	35
20.4	Betaling bij een Geval van Overmacht	36
20.5	Verschuiving Voorlopige Oplevering	36
20.6	Aansprakelijkheid m.b.t. een Geval van Overmacht	36
20.7	Beëindiging als gevolg van een Geval van Overmacht	36
21	SPECIFIEKE BEPALINGEN BIJ EEN TEKORTKOMING VAN DE OPDRACHTGEVER.....	37
22	TEKORTKOMINGEN VAN DE OPDRACHTNEMER	37
22.1	Tekortkoming Opdrachtnemer.....	37
22.2	Vaststelling van de Tekortkoming Opdrachtnemer	37
22.3	Maatregelen van ambtswege.....	37
23	WIJZIGINGEN	38
23.1	Wijziging van de DB-Overeenkomst.....	38
23.2	Te doorlopen procedure voor Wijzigingen.....	38
23.2.1	Verzoek tot Wijziging.....	38
23.2.2	Wijzigingsvoorstel.....	38
23.2.3	Beoordeling door de Opdrachtgever.....	39
23.2.4	Uitwerking van het Ontwerp van Wijzigingscontract en sluiting van het Wijzigingscontract.....	39
23.2.5	Aansprakelijkheid naar aanleiding van een Wijziging	39
24	ESCALATIEPROCEDURE.....	39
24.1	Verzoeningscommissie	39

24.2	Beroep op een ad hoc expert	40
25	BEËINDIGING EN NIET-NAKOMING	40
25.1	Algemeen.....	40
25.2	Gevallen van voortijdige beëindiging	41
25.2.1	Oplijsting.....	41
25.2.2	Beëindiging bij Tekortkoming Opdrachtgever.....	41
25.2.3	Beëindiging bij Tekortkoming Opdrachtnemer	41
25.2.4	Opzegging door de Opdrachtgever	42
25.3	Gevolgen van de beëindiging	42
25.3.1	1Gevolgen in geval van beëindiging wegens Tekortkoming Opdrachtnemer voorafgaand aan de Voorlopige Opleveringsdatum	42
25.3.2	Gevolgen van beëindiging wegens Tekortkoming van de Opdrachtgever of opzegging door de Opdrachtgever	42
26	EXIT-PROCEDURE.....	43
27	AANSPRAKELIJKHEID	43
27.1	Principes voor de verdeling van de aansprakelijkheid	43
27.2	Vrijwaring door de Opdrachtnemer	44
28	INTELLECTUELE EIGENDOM	44
29	VERTROUWELIJKHEID.....	44
30	OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST.....	45
30.1	Samenstelling van de tijdelijke maatschap	45
31	CONTRACTUELE VERHOUDING TUSSEN DE PARTIJEN	46
31.1	Contractuele verhouding tussen de partijen.....	46
31.2	Aard van de verbintenissen.....	46
32	DOORWERKING VAN CLAUSULES BIJ BEËINDIGING.....	46
33	TOEPASSELIJK RECHT.....	46
34	NIETIGHEID	46
35	BEVOEGDE RECHTBANKEN.....	46
DEEL III – BIJLAGEN.....		48
Bijlage 1.	BAFO.....	48
Bijlage 2.	Mijlpaalbetalingen.....	48
Bijlage 3.	Verstreckte gegevens.....	48
Bijlage 4.	Outputspecificaties.....	48

Bijlage 5.	Bijzonder Bestek	48
Bijlage 6.	Tabel met opgave van technische voorstellen	48

DEZE OVEREENKOMST is opgemaakt op [DATUM]

TUSSEN:

(1) **Het gemeentebestuur van Grimbergen gevestigd in de Prinsenstraat 3 te 1850 Grimbergen**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de algemeen directeur Mevrouw Muriel Van Schel en de burgemeester Chris Selleslagh;

Hierna aangeduid als de “**Opdrachtgever**”,

(2) **Niet-geïntegreerde TM CIT Blaton - Archipelago met**], met maatschappelijke zetel te Jean Jaurès laan 50 te 1030 Brussel, hier vertegenwoordigd door [voornaam naam], in hoedanigheid van [hoedanigheid];

Hierna aangeduid als de “**Opdrachtnemer**”.

Hierna elk aangeduid als een “**Partij**”, dan wel samen aangeduid als de “**Partijen**”.

OVERWEGENDE DAT:

- De Opdrachtgever een project genoemd [DESIGN&BUILD - Uitbreiding gemeentehuis van Grimbergen] heeft gelanceerd
- De Opdracht werd aangekondigd op 28 september 2020 in het Publicatieblad van de Europese Unie;
- De Opdracht bestaat uit een D-component, een B-component;
- Indien de Opdrachtnemer in zijn Aanvraag tot Deelneming zich voorstelde als een vennootschap in oprichting, moet hij zo snel mogelijk alle nodige documenten in orde brengen om deze vennootschap ook werkelijk op te richten.
- De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer in deze Overeenkomst de modaliteiten vastleggen waarbinnen de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever de Werkzaamheden zal verstrekken.

WORDT TUSSEN PARTIJEN OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

1 Definities

Voor deze Overeenkomst hebben de met hoofdletter opgenomen bepalingen en termen de hierna aangegeven betekenis. De overige reeds gekende begrippen uit de definitielijsten van de Selectieleidraad en het Bijzonder Bestek blijven echter voor zover relevant en niet in tegenspraak met onderstaande definities gelden.

begrip	definitie
Aanvangsbevel	Het bevel tot aanvang van de Bouwwerkzaamheden, bedoeld in artikel 13.
Aannemer	CIT Blation NV
Architect	archipelago architects nv
Aanvangsdatum	De datum van aanvang van de uitvoering van de opdracht zoals door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer medegedeeld..
BAFO	Best and Final Offer die op basis van de BAFO Instructies aan de Preferred Bidder wordt gevraagd.
Bijlage	Een bijlage van deze Overeenkomst die een integraal deel van de Overeenkomst uitmaakt.
Bijzonder Bestek	Het Bijzonder Bestek bevat de administratieve procedure en de gegevens in het kader en op basis waarvan Opdracht werd geplaatst, gevoegd als Bijlage 5 bij deze Overeenkomst.
Bijzondere Omstandigheid	Een Geval van Uitstel, een Geval van Vergoeding, een Geval van Overmacht of een Tekortkoming Opdrachtgever.
Bouwfase	De fase tussen het Aanvangsbevel en de Voorlopige Oplevering, waarbij de Opdrachtnemer voor het uitvoeren van de Bouwwerkzaamheden instaat.
Bouwkost	Deel van de Prijs van het Bouwwerk, zoals bepaald in artikel 10, die de Opdrachtgever betaalt aan de Opdrachtnemer voor de werken van het Bouwwerk uitgevoerd door de Aannemer.
Bouwteam	Het geheel van entiteiten, ongeacht hun onderlinge juridische verhouding, die de Ontwerp- en bouwwerkzaamheden uitvoeren, waaronder de Architect, de ingenieur technieken, de ingenieur stabiliteit, de ontwerper omgeving, de veiligheidscoördinator en de EPB-verslaggever.
Bouwproject	Het gebouw incl. aanhorigheden op basis van het Bijzonder Bestek en/of de DB-Overeenkomst conform de Outputspecificaties moeten worden uitgevoerd.
Bouwwerkzaamheden	De eigenlijke uitvoering van de werken, diensten en leveringen nodig om het Bouwproject overeenkomstig de Outputspecificaties te realiseren, met inbegrip van alle uitvoeringsgerelateerde ontwerp- en studiewerkzaamheden.
Contractdatum	De datum van de ondertekening van de DB-Overeenkomst.

begrip	definitie
Einddatum	De datum waarop de Opdracht eindigt, zijnde bij de definitieve oplevering.
Geplande Datum Voorlopige Oplevering	De uiterste datum waarop de Voorlopige Oplevering van het Bouwwerk moet zijn vastgesteld, zijnde XX maanden na de Aanvangsdatum, zoals eventueel verlaat conform deze Overeenkomst.
Geval van Overmacht	De omstandigheid dat een Partij onvermijdelijk niet of slechts met hoge financiële gevolgen aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan voldoen enkel voor zover dit het gevolg is van één of meer gebeurtenissen of omstandigheden, die worden vermoed onvoorzienbaar en onoverkomelijk te zijn in hoofde van de Partij die zich erop beroept.
Geval van Uitstel	Een gebeurtenis of situatie die zich voordoet tijdens de Ontwerpfase of tijdens de Bouwfase en die aanleiding geeft tot een vertraging in de uitvoering van de Bouwwerkzaamheden die het de Opdrachtnemer niet mogelijk lijkt te maken om tegen gelijkblijvende kosten alsnog de Geplande datum van Voorlopige Oplevering te halen.
Geval van Vergoeding	Een Geval van Vergoeding zal onder de voorwaarden van de DB-Overeenkomst aanleiding kunnen geven tot een vergoeding door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer.
Leidend Ambtenaar	De persoon aangeduid door de Opdrachtgever en belast met de bevoegdheid bepaald in het artikel 2.3 van het Bijzonder Bestek.
Opdracht	De opdracht tot het ontwerpen en het bouwen van het te realiseren Bouwproject.
Outputspecificaties	Het door de Opdrachtgever opgestelde programma van eisen, gesteld in termen van randvoorwaarden en/of minimale output, waaraan het Bouwproject moet voldoen. De Outputspecificaties staan opgenomen in de Bijlagen van het Bijzonder Bestek en bevatten de Prestatie-eisen.
Prijs van het Bouwwerk	De som van de werken en prestaties die de Opdrachtnemer nodig heeft om de Offerte die de inschrijver formuleert volledig te kunnen realiseren met inbegrip van de BTW, de studiekosten, van de projectspecifieke verzekeringen (ABR, tienjarige aansprakelijkheid) en eventuele intercalaire intresten die de Opdrachtnemer zelf verschuldigd zou zijn aan zijn financier.
Uitvoeringsontwerp	Het verder gedetailleerd ontwerp van het Bouwproject op te maken door de Opdrachtnemer in functie van de concrete realisatie van het Bouwproject op basis van de plannen van de Offerte.
Verplicht Betrokken Partijen	De partijen gedefinieerd in de Selectieleidraad welke verplicht samen als Inschrijver de Offerte moeten indienen.
Verstreckte Gegevens	De gegevens inzake eigendomsstructuren en erfdienstbaarheden op het bouwterrein, archeologische opgravingen, grondsituatie, kabels en leidingen,... zoals gevoegd in de Bijlagen aan het Bijzonder Bestek
Voorlopige Oplevering	De voorlopige oplevering der werken zoals bepaald in het Bestek en overeenkomstig de bepalingen van KB Uitvoering.
Werkdag	Elke kalenderdag behalve een zaterdag, een zondag, een wettelijke feestdag, het bouwverlof.

begrip	definitie
Werkzaamheden	De verschillende verplichtingen van de Opdrachtnemer voor het ontwerpen en bouwen van het Bouwwerk.

2 Hiërarchie

De Contractdocumenten zijn samen te lezen en zijn wederzijds verhelderend, met dien verstande dat in geval van tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit deze Overeenkomst en Bijlagen volgende hiërarchie (opsomming in afnemende mate van belangrijkheid) geldt:

- De bepalingen uit deze Overeenkomst (exclusief de Bijlagen);
- De Outputspecificaties;
- De Bijlagen bij deze Overeenkomst behalve de BAFO
- De BAFO
- Het Bijzonder Bestek

met dien verstande dat wanneer, in onderling akkoord, een wijziging wordt aangebracht aan voorgaande documenten, de gewijzigde norm voorrang heeft op de niet-gewijzigde norm en de meest recente wijziging voorrang op de oudere wijziging heeft. En met dien verstande dat aan het Bijzonder Bestek geen wezenlijke wijzigingen kunnen worden aangebracht, maar eerder concretiseren van praktische afspraken.

Indien er sprake is van tegenstrijdigheden tussen onderdelen van een document op zich, wordt deze tegenstrijdigheid beslecht door de Opdrachtgever.

3 Contactgegevens

Leidend ambtenaar:

Naam: Diensthoofd dienst Gebouwen Grimbergen
Adres: Prinsenstraat 3 te 1850 Grimbergen
Contactpersoon: Frederic Meyskens
Telefoon: 02 260 13 08
frederic.meyskens@grimbergen.be

Gemandateerd toezichter:

Naam: Technisch hoofdmedewerker dienst Gebouwen Grimbergen
Adres: Prinsenstraat 3 te 1850 Grimbergen
Contactpersoon: Annemie De Moortel
Telefoon: 02 260 13 16
annemie.demoortel@grimbergen.be

4 Afwijkingen en aanvullingen van KB Uitvoering

Overeenkomstig het KB Uitvoering (artikel 9,§ 4) wordt hier een overzicht gegeven van de artikels waarvan wordt afgeweken en welke worden aangevuld:

Afwijking

Artikel 29 Verzuim van borgstelling

De DB-Overeenkomst bevat bijzondere bepalingen inzake het verzuim van het voldoen van de borgstelling. In dit Bijzonder bestek is bepaald dat de borg gesteld wordt per fase én welk deel moet gesteld zijn als voorwaarde voor het verlenen van het Aanvangsbevel van de Bouwwerkzaamheden van de betreffende fase. Daarenboven is bepaald dat wanneer deze voorwaarde niet is vervuld, dit een ernstige tekortkoming uitmaakt die kan leiden tot de beëindiging van de Overeenkomst ten laste van de Opdrachtnemer. Deze sancties zijn proportioneel en eigen aan gelijkaardige projecten waarbij een aantal verplichte vereisten moeten vervuld zijn vooraleer het Aanvangsbevel kan worden gegeven, waarbij een vertraging om deze reden in het verlenen van het Aanvangsbevel tot de beëindiging van de Overeenkomst kan leiden.

Artikel 33 en 93 Vrijgave van de borgtocht

Niettegenstaande er wel wordt voorzien in een voorlopige oplevering, zal gezien de aard van de overeenkomst, het geheel van de borgtocht worden vrijgegeven bij definitieve oplevering. Het betreft een resultaatsverbintenis m.b.t. de uitvoering van het specifieke eisenpakket op zodanige wijze dat de Aanbestedende Overheid niet in de mogelijkheid is om bij voorlopige oplevering na te gaan of alle vooropgestelde resultaten behaald worden.

Artikel 35 Plannen, documenten en voorwerpen opgemaakt door de Aanbestedende Overheid

Aangezien de Opdrachtnemer zelf de plannen dient aan te leveren aan de Aanbestedende Overheid, kan deze laatste onmogelijk instaan voor kopijen ervan aan de Opdrachtnemer.

Artikel 47 Verbreking

In de DB-Overeenkomst wordt in een andere vergoeding voorzien bij de beëindiging van de Overeenkomst ingevolge een Tekortkoming Opdrachtnemer en dit gelet op de aard van de Opdracht.

Artikel 73 Rechtsvorderingen

Van dit artikel wordt afgeweken omwille van de specifieke kenmerken van de DB-Overeenkomst en met name de geest van constructieve samenwerking waarin partijen de DB-Overeenkomst dienen uit te voeren. De escalatieprocedure is zodanig georganiseerd dat geschillen snel en efficiënt tot wederzijdse genoegdoening kunnen worden afgehandeld en geen aanleiding geven tot nodeloze procesvoering.

Artikel 80 en 81 Wijzigingen

In de DB-Overeenkomst is een specifieke bepaling opgenomen inzake Wijzigingen aan de Opdracht en dit gelet op de aard van de opdracht.

Artikel 83 Dagboek der werken

Het dagboek der werken wordt bijgehouden door de Opdrachtnemer, nu de rol van de Opdrachtgever inzake de opvolging van de werken beperkt is. Voor het overige blijven de bepalingen van onderhavig artikel wel integraal gehandhaafd.

Artikel 154 Vertragsboetes

Onderhavig artikel betreft de regeling van de vertragsboete in hoofde van de dienstverlener. De bepalingen van dit artikel moeten dan ook zo gelezen worden dat ze betrekking hebben op de periode voor het Aanvangsbevel. Het bedrag van de opdracht zoals verwoord in dit artikel, wordt geïnterpreteerd als de opgegeven Studiekost.

Aanvulling:Artikel 12/3 §2 Beperking van de keten van onderaanneming

Aangezien onderhavige opdracht een DB-programma betreft, wordt de Aannemer beschouwd als de opdrachtnemer zoals bedoeld in artikel 12/3.

Artikel 25§2 Borgtocht

Aangezien de Opdracht bestaan uit een Ontwerp- en Bouwgedeelte, zal de borgtocht gesteld worden per uit te voeren deel. De som van deze delen bedraagt 5% van het opdrachtbedrag.

Artikel 37 en 38 Wijzigingen

De wijzigingen en herzieningsclausules zoals bedoeld in art. 38 en verder KB Uitvoering worden nader toegelicht in het Bestek. Hieronder volgt een opsomming welke clausules van het Bestek hiermee overeenstemmen.

Art. KB Uitvoering	Wordt behandeld in volgend art. uit deel II Contractuele Bepalingen in onderhavig Bestek
37	Geen aanvulling.
38	Geen aanvulling.
38/1	21 WIJZIGINGEN
38/2	21 WIJZIGINGEN
38/3	21 WIJZIGINGEN, 30 OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST
38/4	21 WIJZIGINGEN
38/5	21 WIJZIGINGEN
38/6	21 WIJZIGINGEN
38/7	11 PRIJSHERZIENING EN INDEXERING
38/8	Geen bijzondere clause voorzien. De bepalingen van het 2e tot 4e lid van art. 38/8 zijn van toepassing.
38/9	Conform art. 38/9 §1 voorziet dit Bestek herzieningsclausules. 18 PROCEDURE BIJ BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN, 19 SPECIEKE BEPALINGEN BIJ GEVALLEN VAN UITSTEL EN GEVALLEN VAN

	VERGOEDING, 20 SPECIFIEKE BEPALINGEN BIJ EEN GEVAL VAN OVERMACHT
38/10	Geen bijzondere clause voorzien. De bepalingen van het 2e tot 4e lid van art. 38/10 zijn van toepassing.
38/11	23 SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR TEKORTKOMINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER, 24 TEKORTKOMINGEN VAN DE OPDRACHTNEMER
38/12	19 SPECIFIEKE BEPALINGEN BIJ GEVALLEN VAN UITSTEL EN GEVALLEN VAN VERGOEDING
38/13	Geen aanvulling.
38/14	18.1 Mededeling van de Bijzondere Omstandigheid, 20.1 Mededeling en beperking van het Geval van Overmacht
38/15	Geen aanvulling.
38/16	Geen aanvulling.
38/17	Geen aanvulling.
38/18	Geen aanvulling.
38/19	Geen aanvulling.

Artikels 40 t/m 43 Controle en keuringen

Aangezien de DB-overeenkomst een resultaatsverbintenis is, zal de controle van hoeveelheden en keuringen enkel gebeuren wanneer de Opdrachtgever hier uitdrukkelijk om verzoekt met het doel zich er proactief van te kunnen vergewissen dat het resultaat kan bereikt worden.

Artikel 45 Straffen

De DB-overeenkomst bepaalt maatregelen inzake het omgaan met Tekortkomingen Opdrachtnemer. Desalniettemin behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor om bij gebrekkige uitvoering over te gaan tot het heffen van straffen zoals voorzien in artikel 45.

Artikel 66 Algemene betalingsvoorwaarden

Er wordt met mijlpalen gewerkt. Deze mijlpalen en methodiek worden verder gespecificeerd in dit Bijzonder Bestek.

Artikel 67 Voorschotten

Er worden geen voorschotten toegestaan.

Artikel 76 en 147 Uitvoeringstermijnen

De uitvoeringstermijn heeft betrekking op de volledige Opdracht (Ontwerp- én Bouwwerkzaamheden). Aangezien de uitvoering van de Opdracht start met de Ontwerpfase, vangt de Opdracht aan volgens de bepalingen van art. 147, nl. de dag volgend op de datum van ondertekening van de DB-Overeenkomst. Voor de fase voorafgaand aan de Bouwwerkzaamheden, worden afzonderlijke deeltermijnen opgegeven. Daarnaast voor de start van de Bouwwerkzaamheden zal een apart Aanvangsbevel worden gegeven en een aparte uitvoeringstermijn worden gehanteerd zoals bepaald in dit Bijzonder Bestek.

Artikel 84 Aansprakelijkheid

De bepalingen van de DB-Overeenkomst bevatten, precies gelet op de bijzondere aard van deze overeenkomst, aanvullende bepalingen inzake de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer. Motivering: Gelet op de specifieke aard van de Overeenkomst, met name het voorwerp van de Overeenkomst, de prijsbepaling en de risicoverdeling, is de aansprakelijkheidsregeling m.b.t. lichte, zware en verborgen gebreken zowel op de Ontwerp- als op Bouwwerkzaamheden van toepassing waarbij de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek blijven gelden, met dien verstande dat overeenkomstig het KB Uitvoering de aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken eindigt bij de definitieve oplevering.

Artikel 92 §2 Waarborgtermijn

De Definitieve Oplevering kan ten vroegste worden toegekend twaalf (12) maanden na de Voorlopige Oplevering en nadat alle aanpassingen vereist in het proces-verbaal van Voorlopige Oplevering zijn uitgevoerd (ongeacht of daarbij de termijn zoals bedoeld in het artikel 15.10 over de Voorlopige Oplevering werd gerespecteerd).

5 Diversen

Tenzij uit de context anders blijkt, gelden in deze DB-Overeenkomst volgende principes:

- voor alle diensten geldt dat de omschrijving van de doelstelling primeert op de omschrijving van de middelen of de activiteiten. Niet-vermelde activiteiten, die nochtans door een gespecialiseerde aannemer/dienstverlener als noodzakelijk worden beschouwd en bij de opmaak van de BAFO voorzienbaar waren, zal de Opdrachtnemer uitvoeren zonder aanspraak te kunnen maken op een meerprijs of andere prijsherziening; De eventuele uitvoering van andere niet-vermelde en niet-noodzakelijke activiteiten wordt beschouwd als een Wijziging in de zin van artikel 23;
- verwijzingen naar bepalingen van regelgeving moeten worden uitgelegd als verwijzingen naar dergelijke bepalingen, zoals die van tijd tot tijd worden gewijzigd, aangepast, opnieuw vastgesteld of vervangen;
- verwijzingen naar deze documenten moeten worden begrepen als verwijzingen naar deze documenten die gewijzigd kunnen worden volgens de geldende gemeenrechtelijke regels inzake overheidsopdrachten en concessies voor openbare werken, onverminderd de bepalingen van de algemene uitvoeringsregels inzake wijzigingen;
- verwijzingen naar een document verwijzen ook naar de bijbehorende bijlagen;
- alle verwijzingen naar rechtspersonen of overheidsorganen worden geacht eveneens te verwijzen naar eventuele rechtsopvolgers van deze entiteiten;
- onder geen beding mag, indien verschillende interpretaties van de verplichtingen van de Opdrachtnemer mogelijk zijn, een restrictieve interpretatie van de verplichtingen van de Opdrachtnemer prevaleren.

- alle verplichtingen waarbij de Opdrachtnemer een bepaald niveau of resultaat moet behalen, zijn resultaatsverbintenissen.

5.1 Gegevensbescherming

De persoonsgegevens die worden verzameld in het kader van de uitvoering van de DB-Overeenkomst moeten door de opdrachtnemer en zijn onderaannemers, behandeld worden overeenkomstig de algemene verordening gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 en de hiermee verband houdende nationale regelgeving).

In dit kader verbinden de opdrachtnemer en zijn onderaannemers zich ertoe persoonsgegevens enkel te gebruiken voor de uitvoering van de opdracht wanneer dit voortvloeit uit een wettelijke verplichting of met uitdrukkelijk akkoord van de aanbesteder.

De aanbestedende overheid zal de gegevens die in het kader van deze opdracht worden verwerkt eveneens conform de wettelijke verplichting, behandelen.

5.2 Rechtsvorm Opdrachtnemer – hoofdelijkheid – onafhankelijkheid Architect

De samenwerking tussen de leden van de Opdrachtnemer wordt geregeld onder de vorm van een tijdelijke maatschap in de zin van Boek 4 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De leden van de tijdelijke maatschap die als Opdrachtnemer fungeert zijn persoonlijk en hoofdelijk gehouden tot nakoming van al de verplichtingen van de Opdrachtnemer uit hoofde van deze Overeenkomst, met uitzondering van de Architect die niet mee hoofdelijk verantwoordelijk is voor de verplichtingen van de Aannemer. De Opdrachtgever erkent en aanvaardt deze niet-hoofdelijke aansprakelijkheid van de Architect.

Betreffende de Architect wordt benadrukt dat de Architectenwet van 20 februari 1939 en het reglement van beroepsplichten van openbare orde zijn. Partijen erkennen uitdrukkelijk de verplichte onafhankelijkheid van de Architect en verbinden er zich toe steeds dienovereenkomstig te handelen en de bepalingen van deze Overeenkomstig dienovereenkomstig te lezen en toe te passen.

Ten behoeve van de rechtsgeldigheid van deze Overeenkomst verbindt de Opdrachtnemer er zich toe in zijn overeenkomst van tijdelijke maatschap de niet-hoofdelijke aansprakelijkheid en onafhankelijkheid van de Architect te verzekeren en verder uit te werken.

6 Voorwerp

Voor zover er geen afwijking geldt op basis van de bepalingen van deze DB-Overeenkomst, is alle vigerende regelgeving van toepassing op de DB-Opdracht.

De Opdrachtnemer verbindt zich ertoe de prestaties uit te voeren, op te leveren en te waarborgen, overeenkomstig de bepalingen van deze DB-Overeenkomst. De Opdrachtnemer is er daarbij toe gehouden om het door de DB-Overeenkomst beoogde en beschreven resultaat te bereiken.

De DB-Opdracht is een resultaatsverbintenis in hoofde van de Opdrachtnemer en omvat alle prestaties die nodig zijn om de DB-Opdracht naar behoren en overeenkomstig de bepalingen van de DB-Overeenkomst uit te voeren, zelfs indien die niet uitdrukkelijk in de DB-Overeenkomst zijn beschreven, om een volledig gebruiksklaar gebouw af te leveren.

Deze resultaatsverbintenis slaat eveneens op de coördinatieverplichting van de Opdrachtnemer tussen diverse onderdelen van de DB-Opdracht.

De Opdrachtnemer verklaart en verbindt er zich uitdrukkelijk toe de DB-Opdracht tijdig en conform de Opdrachtdocumenten uit te voeren en bevestigt tevens volledig op de hoogte te zijn van de omvang en de moeilijkheidsgraad van de uit te voeren prestaties, alsmede vertrouwd te zijn met de specifieke omgevingsomstandigheden van het bouwterrein.

In afwijking van de voorafgaande bepalingen houden alle verplichtingen van de Architect zowel in de ontwerp- als Bouwfase een middelenverbintenis in.

7 KERNVERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTNEMER

De Opdrachtnemer moet, in uitvoering van de DB-Overeenkomst:

- 1° Alle werkzaamheden in overeenstemming met deze Overeenkomst, laten verrichten door het Ontwerpteam ter verkrijging van het Aanvangsbevel;
- 2° Alle Werkzaamheden laten verrichten door de Aannemer voor de uitvoering van de bouw volgens de regels van de kunst zodat het Bouwproject tijdig kan worden opgeleverd aan de Opdrachtgever overeenkomstig de bepalingen van deze Overeenkomst;
- 3° Alle Werkzaamheden prefinancieren volgens de vooropgestelde mijlpaalbetalingen;
- 4° Alles doen wat voor het voorgaande nodig is en hierbij alle risico's dragen, voor zover de DB-Overeenkomst niet uitdrukkelijk iets anders bepaalt, en alle andere verplichtingen op grond van de DB-Overeenkomst nakomen;
- 5° Alles doen om deze werken voorlopig op te leveren volgens de vooropgestelde timing;
- 6° Alle nodige documenten en plannen bezorgen aan de Opdrachtgever zowel op papier als digitaal.
- 7° De tienjarige aansprakelijkheid op zich nemen voor de Ontwerp- respectievelijk Bouwwerkzaamheden en de lichte, zware en verborgen gebreken dragen;

Alle kosten die de Opdrachtnemer moet maken om de hierboven genoemde verplichtingen na te komen zijn voor zijn eigen rekening, behoudens wat anders werd bepaald in de Overeenkomst..

8 KERNVERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

De Opdrachtgever moet:

- 1° Alle facturen van de Opdrachtnemer tijdig betalen overeenkomstig het bepaalde in deze Overeenkomst;
- 2° Alle andere verplichtingen op grond van de DB-Overeenkomst nakomen.

9 Leemtes en hiaten

De Opdrachtnemer dient er te allen tijde over te waken dat alle taken en prestaties in verband met de DB-Opdracht zo worden ingevuld en, indien nodig, worden aangevuld, dat er zich geen hiaten voordoen, zowel op bouwkundig als organisatorisch vlak.

10 Prijs en betalingsmodaliteiten

Voor de uitvoering van de Opdracht verwijzen Partijen naar de prijs van de BAFO-offerte inclusief de weerhouden opties (nrs. 1, 4, 5, 16 tot en met 48, 49, 51, 52 en 54) met een totale optieprijs € 1.279.417,17 excl. btw). De totale Prijs van het Bouwwerk, die € 10.038.985,81 EUR excl. btw (tien miljoen achtendertigduizend negenhonderdvijfentachtig euro en eenentachtig cent in letters) bedraagt, onverminderd de eventuele prijsherziening. De Prijs van het Bouwwerk vergoedt alle kosten die de Opdrachtnemer heeft voor de realisatie van een werkbare en operationele infrastructuur overeenkomstig de contactdocumenten gepreciseerd in artikel 2.

De mijlpaalbetalingen zijn onderverdeeld per fase. Voor de ontwerper wordt per mijlpaal met een vast percentage gewerkt op de totale studiekost ten bedrage van € 977.049,63 excl. btw. De gedetailleerde tabel in Bijlage 2 geeft het exacte bedrag van de mijlpaal incl. BTW weer.

Voor de Bouwkost dient binnen dit dossier per deelfase een aparte meetstaat opgesteld te worden. Voor de fase nieuwbouw en omgevingsaanleg bedraagt de Bouwkost € 7.713.345,23 excl. btw. Voor de fase renovatie bedraagt de Bouwkost € 1.348.590,95 excl. btw. Deze bedragen per deelfase zullen gebruikt worden om de mijlpalen per deelfase te berekenen.

De Opdrachtgever voorziet volgende mijlpalen waarvoor de Opdrachtnemer een schuldvordering kan indienen:

	Mijlpaalbetalingen	Percentage bouw*	Percentage studiekost**
Ontwerpfase			
1	Bekomen omgevingsvergunning	0,00%	40,00%
Fase nieuwbouw en omgevingsaanleg			
2	Gewelven 1e verdieping	22,00%	10,00%
3	Wind- en regendicht volledig gebouw	21,00%	10,00%
4	Einde pleisteren en chape	21,00%	10,00%
5	Voorlopige oplevering nieuwbouw	23,50%	10,00%
6	Voorlopige oplevering omgeving	10,00%	10,00%
7	Voldaan aan alle openstaande opmerkingen nieuwbouw en omgevingsaanleg	2,50%	0,00%
Fase renovatie			
8	50% uitgevoerd van renovatie	48,75%	5,00%
9	50% uitgevoerd van renovatie	48,75%	5,00%
10	Voldaan aan alle openstaande opmerkingen renovatie	2,50%	0,00%

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van ontvangst van de schuldvordering.

De betaling van de aan de aannemer verschuldigde sommen vindt plaats binnen de 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de hierboven vermelde verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgestelde factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten. Voor het eindsaldo bedraagt de betalingstermijn 30 kalenderdagen.

De factuur wordt ingediend, opgemaakt op volgend adres :

Gemeente Grimbergen

Prinsenstraat 3

1850 Grimbergen

11 PRIJSHERZIENING EN INDEXERING

Op de posten “Bouwkost” is prijssherziening van toepassing. Volgende prijssherziening is van toepassing:

Prijssherziening = (herzieningscoëfficiënt (k) - 1) * herzienbaar gedeelte

$$k = 0,4 * s/S + 0,4 * i/I + 0,2$$

Verklaring afkortingen:

- S: het gemiddelde van de uurlonen van de geschoolde werklieden, de geoefende werklieden en de handlangers, zoals die door het Nationaal Paritair Comité van het Bouwbedrijf vastgesteld zijn, vermeerderd met het totaal percentage van de sociale lasten en verzekeringen, zoals aangenomen door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, 10 kalenderdagen voor de opening van de initiële offertes (maart '21);
- s: hetzelfde gemiddelde van de uurlonen, zoals aangenomen door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, op de aanvangsdatum van de maandelijkse periode van het voorschot;
- I: het referentie indexcijfer op basis van een jaarlijks verbruik van de voornaamste producten in het bouwbedrijf op de inlandse markt, vastgesteld door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, voor de kalendermaand die de opening van de initiële offertes voorafgaat (februari '21);
- i: hetzelfde referentie indexcijfer, vastgesteld door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, voor de kalendermaand die de maandelijkse periode van het voorschot voorafgaat.

Voor de berekening van de s-waarde wordt volgende aangenomen:

- Categorie A: algemene aanneming
- Onderneming 20 en meer werknemers

12 Inwerkingtreding en duur

Deze DB-Overeenkomst wordt aangegaan door de Partijen op de Contractdatum en blijft van kracht tot het moment van de definitieve oplevering met dien verstande dat de DB-Overeenkomst verder blijft doorlopen voor alle gemeenrechtelijke waarborgen waartoe het Ontwerpteam en de Aannemer, elk wat hun respectieve aansprakelijkheid betreft, gehouden zijn na de definitieve oplevering, met dien verstande dat overeenkomstig het KB Uitvoering de aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken eindigt bij de definitieve oplevering.

13 PERIODE TOT AAN HET AANVANGSBEVEL

13.1 Aanvraag Omgevingsvergunning

Na de sluiting van de Opdracht gaat de Opdrachtnemer over tot de opmaak van de nodige documenten en plannen tot aanvraag van de Omgevingsvergunning, en dit op basis van de ontwerpschetsen opgenomen in de Offerte. Dit moet worden afgerond binnen de 90 Kalenderdagen na de Contractdatum. Daarbij zal voldoende overleg plaatsvinden tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

Omdat deze vergunning valt onder de regelgeving van de omgevingsvergunning, zal de Opdrachtgever ter voorbereiding een traject opstarten ter vernieuwing van de milieuvergunning. Het uitgangspunt is dat alle aanpassingen aan de bestaande gebouwen ten laste zijn van de Opdrachtgever. De eisen met betrekking tot het Bouwproject zijn ten laste van de Opdrachtnemer.

De Opdrachtnemer moet alle wijzigingen doorvoeren aan het ontwerp welke door de vergunningverlenende overheden worden gevraagd. Hiertoe wordt overleg gepleegd met de Opdrachtgever. Indien deze wijzigingen meerkosten veroorzaken, kan de meerprijs vergoed worden als een Geval van Vergoeding. Wijzigingen op vraag van de Opdrachtgever waarbij wordt afgeweken van het ontwerp opgenomen in de BAFO zullen het voorwerp uitmaken van een wijzigingscontract in de zin van artikel 23 van deze Overeenkomst. bovendien draagt de Opdrachtgever ten aanzien van de Opdrachtnemer het risico voor de eventueel negatieve invloed van dergelijke wijzigingen op de vergunbaarheid van het Bouwproject.

Indien geen definitieve Omgevingsvergunning kan worden verkregen binnen een periode van 18 maanden vanaf de betekening ervan, wordt de DB-Overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij de Opdrachtgever beslist de termijn te verlengen. Het niet-bekomen van een definitieve Omgevingsvergunning betreft derhalve een ontbindende voorwaarde. De Omgevingsvergunning is definitief indien ze door een derde niet meer in rechte kan worden aangevochten of indien de Opdrachtgever van oordeel is dat de Omgevingsvergunning voldoende rechtszeker is. Als geen definitieve Omgevingsvergunning kan worden verkregen én voor zover de Opdrachtnemer op een zorgvuldige en diligente wijze de Omgevingsvergunning heeft aangevraagd, zal de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een forfaitaire vergoeding betalen gelijk aan 40% van de in de Offerte opgegeven studiekosten.

13.2 Voorbereiden van het Uitvoeringsontwerp

De Opdrachtnemer zal de ontwerpschetsen opgenomen in zijn BAFO in het Uitvoeringsontwerp omzetten. Het Uitvoeringsontwerp moet worden opgemaakt binnen het kader van de stedenbouwkundig regelgeving.

De Opdrachtnemer zal het Uitvoeringsontwerp aan de Opdrachtgever meedelen binnen *één maand* na de Contractdatum. De Opdrachtgever zal vervolgens binnen een termijn van 60 kalenderdagen schriftelijk bevestigen of hij het Uitvoeringsontwerp al dan niet aanvaardt.

In het geval van stilzwijgen wordt de Opdrachtgever geacht het Uitvoeringsontwerp te aanvaarden. Indien de Opdrachtgever het Uitvoeringsontwerp niet aanvaardt, deelt hij binnen diezelfde termijn tevens schriftelijk zijn bezwaren mee aan de Opdrachtnemer. De Opdrachtgever kan de aanvaarding van het Uitvoeringsontwerp enkel weigeren op grond van strijdigheid ervan met de Outputspecificaties en/of de documenten opgenomen in de BAFO.

De Opdrachtnemer beschikt vervolgens over een termijn van *twintig kalenderdagen* om het Uitvoeringsontwerp aan te passen aan de bezwaren van de Opdrachtgever en om het aangepaste Uitvoeringsontwerp opnieuw voor aanvaarding aan de Opdrachtgever mee te delen. De Opdrachtgever zal binnen [***twintig kalenderdagen*] na ontvangst van het aangepaste Uitvoeringsontwerp schriftelijk bevestigen of hij het aangepaste Uitvoeringsontwerp al dan niet aanvaardt. Bij niet-aanvaarding wordt dezelfde procedure opnieuw gevolgd totdat het Uitvoeringsontwerp door de Opdrachtgever wel wordt aanvaard.

Een aanvaarding van het Uitvoeringsontwerp kan in geen enkel opzicht als een erkenning van de vergunbaarheid van dit ontwerp of de erkenning van enige andere aansprakelijkheid met betrekking tot dit ontwerp worden opgevat.

Indien Partijen *zestig kalenderdagen* na de eerste mededeling van het Uitvoeringsontwerp door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever over het Uitvoeringsontwerp nog geen overeenstemming hebben bereikt, kan de escalatieprocedure opgenomen in de DB-Overeenkomst worden toegepast.

Wijzigingen die na de aanvaarding van het Uitvoeringsontwerp gevraagd worden maken een wijziging uit in de zin van Artikel 23.

13.3 Bouwplanning

De Opdrachtnemer moet voorafgaand aan het Aanvangsbevel een bouwplanning opmaken. De Opdrachtnemer dient de bouwplanning van de Bouwwerkzaamheden steeds up-to-date te houden en hiernaar te handelen. De bouwplanning dient continu, online en onbeperkt consulteerbaar te zijn voor de Opdrachtgever.

Uitgaande van de planning van de Opdrachtgever zijn de data voorlopig als volgt. De Geselecteerde kan echter een alternatief voorstel doen in zijn offerte en deze planning wordt verder uitgewerkt tijdens de onderhandelingen met de Preferred Bidder. Bij de contractsluiting worden de definitieve data vastgelegd.:

Nieuwbouw

-

Renovatie en inrichting omgeving:

-

Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer doen het nodige om deze timing te realiseren.

13.4 Werfinrichting (fasering) en nutsleidingen

Algemeen

De Inschrijver voorziet in zijn Offerte een schematisch plan van de werfinrichting per fase. Hij zal dan ook de nodige werfhekkens plaatsen rond dit terrein zodat dit niet kan worden betreden door derden. Hij legt voorafgaand aan de opstart van de werkzaamheden een uitgewerkt en gefaseerd plan ter goedkeuring voor aan de Opdrachtgever. Er dient voldoende aandacht besteed te worden aan de voorgestelde fasering en aan het garanderen van de goede werking van het gemeentehuis tijdens de uitvoeringsfase.

Fase voorbereiding

De Opdrachtgever zal alle inspanningen leveren om de inventaris van kabels, leidingen en riolering zoals opgenomen in het Bijzonder Bestek steeds actueel te houden.

De Opdrachtnemer moet met betrekking tot de kabels en leidingen, met inbegrip van deze die niet gekend of voorzienbaar waren op grond van het Bijzonder Bestek, de coördinatiewerkzaamheden verrichten die met het oog op de uitvoering van de Werkzaamheden noodzakelijk zijn. De coördinatiewerkzaamheden bestaan uit het (doorlopend) inplannen van de verplaatsing van kabels en leidingen in de uitvoering van de Bouwwerkzaamheden en van het overleggen met de kabel-, leiding- of hoogspanningsnet-beheerder over de haalbaarheid van deze planning.

Fase nieuwbouw

Met betrekking tot de definitieve aansluiting op de nutsaansluitingen en riolering dient de nodige coördinatie te gebeuren tussen Opdrachtgever, Opdrachtnemer en de nutsmaatschappijen. **Het uitgangspunt is dat prestaties door de nutsbedrijven wordt gedragen door de Opdrachtgever en alle overige werken onder de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer vallen.** Voor verdere bepalingen in verband met nutsleidingen zie Bijlage 3 Verstrekte gegevens

13.5 Archeologie

Verwachting is dat dit voor dit project valt onder de regelgeving Archeologie. In dit kader heeft de gemeente reeds het “studiebureau archeologie” aangesteld voor opmaak van de archeologische nota.

De Opdrachtnemer dient tijdig de nodige info te bezorgen nodig voor de opmaak van de archeologienota.

Mogelijks voor- en/of vervolgonderzoek *in situ* met ingreep in de bodem (bvb. proefsleuven, opgraving,...) maakt een Geval van Vergoeding/Uitstel uit.

13.6 Grondonderzoek

Indien de reële toestand van de bodem anders is dan deze beschreven in Bijlage 2 verwittigt de Opdrachtnemer op straffe van nietigheid de Opdrachtgever binnen de 30 kalenderdagen na de ontdekking. Hierna zullen de Partijen te goeder trouw samen een kosten- en tijdsefficiënte oplossing zoeken en indien noodzakelijk een marktraadpleging organiseren (voornoemde marktraadpleging zal op kosten van de Opdrachtgever plaatsvinden). Indien er geen kosten- en tijdsneutrale oplossing kan gevonden worden, gaat het om een Geval van Uitstel en/of een Geval van Vergoeding..

13.7 Asbest, sloopinventaris en waardevolle bomen

In Bijlage 3 is het sloopopvolgingplan opgenomen. Indien bij de uitvoering, asbest wordt vastgesteld die hierin niet is opgenomen, kan dit als een Geval van Vergoeding worden beschouwd.

Asbest en sloopinventarisatie

De Opdrachtgever zal voorafgaand aan de afbraak alle losse materialen weghalen uit de te slopen gebouwen. Bovendien behoudt de Opdrachtgever het recht om alle waardevolle vaste elementen voorafgaand aan de sloop te verwijderen in functie van hergebruik. De Opdrachtgever heeft een sloopopvolgingsplan laten opstellen door het bedrijf "Stonefish" die werd toegevoegd in Bijlage 3. Indien bij de uitvoering, asbest wordt vastgesteld die hierin niet is opgenomen, kan dit als een Geval van Vergoeding worden beschouwd.

Boombeheerplan

Er werd reeds een onderzoek uitgevoerd door het bedrijf Treexpert om de waardevolle bomen in kaart te brengen alsook de mogelijkheden voor het eventueel verplaatsen van enkele kleinere exemplaren. Dit verslag werd toegevoegd in Bijlage 3.

13.8 Inname openbaar domein

De Opdrachtnemer staat in voor het inventariseren van de omvang en het tijdstip van de noodzakelijke inname van de openbare weg. Als de Opdrachtnemer wil dat een verkeersmaatregel wordt genomen moet hij dit aanvragen bij de gemeente evenals de eventuele vergoeding betalen.

De Opdrachtnemer staat in voor het bekomen van de nodige vergunningen om het openbaar domein in te nemen.

13.9 Plaatsbeschrijving

Zie bijlage technische bepalingen

13.10 Borgstelling

Na gunning van deze opdracht wordt een borgtocht ten bedrage van 5% van de Prijs van het Bouwwerk (excl. btw) gesteld. Deze borg wordt per fase in 2 delen gesteld, nl.:

- 10% van de Borgtocht binnen 30 dagen na sluiting van de opdracht;
- 90% van de Borgtocht voorafgaand aan het bekomen van een Aanvangsbevel van de Bouwwerkzaamheden of voor de aanvang van de volgende fase.

De borg wordt per fase vrijgegeven op het moment van de definitieve oplevering. Het aandeel van de borg wordt bepaald op basis van de verhouding tussen het aandeel van de fase ten opzichte van de totale Prijs van het Bouwwerk.

Schematisch overzicht borgstelling (alle vermelde prijzen zijn excl. btw):

Fase	Binnen 30 dagen na sluiting opdracht	Voor aanvang van de fase:
1 -Fase nieuwbouw en omgevingsaanleg	0,5% van de totale Prijs van het Bouwwerk	4,5% van de som van de bouwkost + studiekosten, van deze fase

2 – Fase renovatie		4,5% van de som van de bouwkost + studiekosten, van deze fase
TOTAAL:	0,5% van de totale Prijs van het Bouwwerk	4,5% van de totale Prijs van het Bouwwerk

13.11 Verzekeringen

De Opdrachtnemer verbindt zich ertoe de hieronder opgesomde verzekeringen af te sluiten bij kredietwaardige en betrouwbare maatschappijen onderworpen aan het recht van een E.U.-lidstaat. Hij legt hiertoe binnen 30 dagen na Contractdatum het bewijs van het sluiten van de verzekeringen aan de Opdrachtgever voor.

De verliezen en/of schadegevallen die niet zijn gedekt ten gevolge van de toepassing van de franchise en uitzonderingen voorzien in de verschillende polissen, blijven ten laste van de Opdrachtnemer voor zover deze laatste hiervoor aansprakelijk kan worden gehouden.

Volgende verzekeringen dienen afgesloten te worden:

1. **Arbeidsongevallen** van het personeel tijdens de uitoefening van hun activiteit op de bouwplaats, zelfs wanneer zij onder het gezag, de leiding en het toezicht van de Opdrachtgever of zijn afgevaardigde werken, en voor ongevallen op de weg van en naar het werk. De arbeidsongevallen-verzekeraar doet afstand van verhaal ten aanzien van de Opdrachtgever of zijn afgevaardigden.
2. **Burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht** (burenhinder en andere schade aan derden en hun goederen)

De Burgerlijke Aansprakelijkheid tegenover derden krachtens de artikels 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek, per gebeurtenis voor lichamelijk letsel, stoffelijke schade en gevolg-schade vermengd, voor schade ontstaan bij de uitvoering van de Bouwwerkzaamheden en de Sloopwerkzaamheden en dit voor een bedrag dat overeenkomt met de klasse van de aannemer nl. maximaal bedrag (BTW excl.) van de aanneming.

Klasse 1	:	125.000,-EUR	Klasse 5	:	1.250.000,-EUR
Klasse 2	:	250.000,-EUR	Klasse 6	:	1.250.000,-EUR
Klasse 3	:	500.000,-EUR	Klasse 7	:	2.500.000,-EUR
Klasse 4	:	500.000,-EUR	Klasse 8	:	2.500.000,-EUR

3. **“Alle Bouwplaats risico’s” (ABR):** Deze polis verzekert de aannemer, de bouwheer en alle deelnemers aan de werken tegen schade aan de werken eigen aan de uitvoering ervan. De verzekering is ter algemene vrijstelling van de Opdrachtgever, van de maker van het project, van de leidend ambtenaar en zijn vertegenwoordiger.
Zij dekt de volgende risico’s :
1) de schade aan het te realiseren of te verbouwen bouwwerk, met inbegrip van materiaal en constructie-elementen;

2) De eventuele kosten voor de afbraak en de herstelling met betrekking tot een schadegeval

aan een verzekerd bouwwerk;

3) de burgerlijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden, krachtens de artikelen 1382 tot 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek;

4) de hinder aan burelen waarvan sprake in het artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek onder dewelke eventuele herstellingen vallen tot de welke de Bouwheer kan worden veroordeeld, onafhankelijk van een fout van zijnentwege;

5) de conceptiefouten van alle ontwerpers zowel van het oorspronkelijk project als op het vlak van de uitvoering (beslissingen getroffen tijdens de werken),

6) In de polis wordt vermeld dat de verzekeringsmaatschappij ook aan de bouwheer een recht op schadeloosstelling verleent voor de schade die hij zou oplopen indien de verzekering geen uitwerking meer zou hebben ten gevolge van de juridische verdwijning of het overlijden van de verzekerden.

8) de gekruiste aansprakelijkheid. De verzekerden onderling worden hierdoor als derden beschouwd, zodat ook de aansprakelijkheid tussen de verzekerden opgenomen wordt in de ABR-polis

Binnen een termijn van twintig dagen na het sluiten van de opdracht toont de Opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest over, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.

De verzekeringstermijn omvat :

- de bouwtermijn : vanaf Aanvangsbevel van de Bouwwerkzaamheden tot de Voorlopige Oplevering.
- de waarborgtermijn : tot aan de Definitieve Oplevering (aanvang vanaf overhandiging onderhoudsplan, ten vroegste vanaf datum aanvaarding voorlopige oplevering).
- Het verzekerde kapitaal moet minimum gelijk zijn aan het totaal van de Prijs van het Bouwwerk.

14 HET AANVANGSBEVEL EN DE UITVOERINGSTERMIJN

De Opdrachtgever moet het Aanvangsbevel geven aan de Opdrachtnemer binnen de zeven (7) Werkdagen nadat:

1° de Opdrachtnemer het schriftelijk bewijs heeft voorgelegd dat hij de nodige Vergunningen voor de uitvoering van de Werkzaamheden heeft verkregen; en

2° de Opdrachtnemer de borgstelling volledig heeft gesteld; en

3° de Opdrachtnemer het schriftelijk bewijs dat hij voldaan heeft aan zijn verzekeringsplicht op grond van Artikel 12.11 heeft voorgelegd.

Voor de aanvang van fase 2 en 3 (zie 10 Prijs en betalingsmodaliteiten) wordt ook steeds een Aanvangsbevel gegeven door de Opdrachtgever voorafgaand aan de aanvang van de werken.

De periode tussen de beschikbaarheid van het bouwterrein en de Geplande datum Voorlopige Oplevering bedraagt 31 maanden.

15 PERIODE VANAF HET AANVANGSBEVEL TOT DE VOORLOPIGE OPLEVERING

15.1 Bouw van het Bouwproject

De Opdrachtnemer moet het Bouwproject bouwen binnen de uitvoeringstermijn bepaald in het bestek overeenkomstig:

- 1° het Uitvoeringsontwerp;
- 2° de Outputspecificaties en de Regelgeving;
- 3° de regels van de kunst.

De in art. 12.3 bedoelde, op dat ogenblik geldende, bouwplanning voor de uitvoering van de Bouwwerkzaamheden.

15.2 Toegang tot het bouwterrein

De Opdrachtgever moet de Opdrachtnemer vanaf de Contractdatum tot de datum van de Definitieve Oplevering kosteloos toegang verlenen tot het Bouwterrein in functie van de uitvoering van de prestaties, en verstrekt de Opdrachtnemer aldus een administratief gebruiksrecht op het ganse Bouwterrein.

De Opdrachtnemer moet rekening houden met de instructies en bevelen van de Opdrachtgever met betrekking tot de toegang en het gebruik tot het Bouwterrein. Hierbij zal er steeds bijzondere aandacht dienen te gaan naar de ontsluiting van het Bouwterrein.

15.3 Het Bouwterrein

Vanaf Aanvangsbevel en gedurende de Bouwfase moet de Opdrachtnemer het bouwterrein beheren en onderhouden en instaan voor de veiligheid en orde op het bouwterrein, overeenkomstig de bepalingen van Artikel 79 KB Uitvoering. Hij zal hierbij de normen gesteld door de veiligheidscoördinator respecteren. De Opdrachtnemer zal met andere woorden bij het beheer van het bouwterrein ervoor moeten zorgen dat de veiligheid van elkeen gegarandeerd blijft.

15.4 Onderaannemer

De bepalingen van de Artikelen 12, 13, 14 en 15 KB Uitvoering. inzake onderaannemers zijn van toepassing tijdens de uitvoering van de DB-Overeenkomst.

De Opdrachtgever wijst de Opdrachtnemer uitdrukkelijk op het recht op indienen van de rechtstreekse vordering van onderaannemers conform artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek.

15.5 Documenten bij uitvoering

Voor het voorstellen van de detail- en uitvoeringsplannen en in het algemeen voor alle gegevens die hij dient te verstrekken, zal de Opdrachtnemer gebruikmaken van technische fiches, voorzien van een gemakkelijk opvolgbare doorlopende nummering, datum van afgifte, onderwerp en alle noodzakelijke

inlichtingen om snel het voorgelegde onderwerp te kunnen identificeren. Deze technische fiches moeten steeds ter goedkeuring aan de Opdrachtgever worden voorgelegd. De technische fiches die reeds werden gevoegd bij de BAFO gelden als uitgangspunt.

De Opdrachtnemer staat, op eigen kosten en onder eigen verantwoordelijkheid, in voor de tijdige opmaak, aanbidding ter goedkeuring, wijziging of aanpassing van alle plannen, tekeningen, maquettes, studies, berekeningen, proeven, onderzoeken, administratieve en andere documenten, die nuttig of noodzakelijk zijn voor de tijdige realisatie van de werken.

De Opdrachtgever dient alle technische fiches tijdig goed te keuren derwijze dat deze deel uitmaken van het goedgekeurd Uitvoeringsontwerp. De Opdrachtgever beschikt over een termijn van 10 werkdagen om de voorgelegde technische fiches goed te keuren. Bij gebreke daaraan worden deze geacht te zijn aanvaard. De Opdrachtgever zal enkel op gemotiveerde wijze en niet onredelijk technische fiches afkeuren.

De termijnen voor de goedkeuring of goedkeuring te verkrijgen zijn reeds inbegrepen in de totale uitvoeringstermijn van de DB-Opdracht. De Opdrachtnemer kan hiervoor dus noch termijnverlengingen, noch prijsaanpassingen verkrijgen, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald of wordt overeengekomen.

De opdrachtnemer voorziet een “digitaal goedkeuringsproces” waarin alle technische fiches, rekennota's, plannen enz opgenomen worden en wat steeds digitaal raadpleegbaar is door de opdrachtgever gedurende en na het verloop van de bouwwerken.

De Opdrachtnemer kan zich niet op dit toezicht of deze controle beroepen om van zijn aansprakelijkheid te worden ontheven wanneer de prestaties vanwege een of ander gebrek zouden worden geweigerd.

15.6 Ethische clausule

De opdrachtnemer verbindt er zich toe, tot de volledige uitvoering van de opdracht en doorheen de ganse toeleveringsketen, toe te zien op de naleving van de 5 basisnormen van de Internationale Arbeidsorganisatie (IAO):

1. Het verbod op dwangarbeid (conventies nr.° 29 betreffende de gedwongen of verplichte arbeid, 1930, en nr.° 105 betreffende de afschaffing van de gedwongen arbeid, 1957);
2. Het recht op vakbondsvrijheid (conventie nr.° 87 betreffende de vrijheid tot het oprichten van vakverenigingen en de bescherming van het vakverenigingsrecht, 1948);
3. Het recht van organisatie en collectief overleg (conventie nr.° 98 betreffende het recht van organisatie en collectief overleg, 1949);
4. Het verbod op discriminatie inzake tewerkstelling en verloning (conventies nr.° 100 betreffende de gelijke beloning, 1951 en n r.° 111 betreffende discriminatie (beroep en beroepsuitoefening), 1958);
5. De minimumleeftijd voor kinderarbeid (conventie nr. ° 138 betreffende de minimumleeftijd, 1973), alsook betreffende het verbod op de ergste vormen van kinderarbeid (conventie nr.° 182 over de ergste vormen van kinderarbeid, 1999).

15.7 Loon verschuldigd aan werknemers

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/1, derde lid van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt van kennisgeving waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting haar werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt zij zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van

uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot zij het bewijs voorlegt aan de aanbestedende instantie dat de betrokken werknemers integraal zijn uitbetaald.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel, naargelang, het geval, door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/1, eerste lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze opdrachtnemer of onderaannemer;
- ofwel door middel van de in artikel 35/4 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/1 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer op zwaarwichtige wijze tekortschiet in zijn verplichting het aan zijn werknemers verschuldigde loon tijdig uit te betalen;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de opdrachtnemer is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verder onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

15.8 Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;
- ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel

49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

15.9 As built dossier

De Opdrachtnemer verstrekt een eerste versie van het “as built”-dossier aan de Opdrachtgever, op het ogenblik waarop hij zijn verzoek tot voorlopige oplevering indient, volgens de modaliteiten uit de Outputspecificaties. De lijst van ontbrekende elementen wordt opgenomen in het Proces Verbaal van Voorlopige Oplevering. Het onvolledige karakter van het as-built dossier vormt geen beletsel voor het verlenen van Voorlopige Oplevering. Indien nodig zal een termijn worden toegekend aan de Opdrachtnemer om het ingediende as-built dossier te herwerken.

15.10 Voorlopige Oplevering

Indien de Opdrachtnemer meent dat het Bouwproject aan de voorwaarden van dit Bijzonder Bestek voldoet, moet de Opdrachtnemer daarvan onmiddellijk bij ter post aangetekende brief aan de Opdrachtgever kennisgeven en tezelfdertijd om de Voorlopige Oplevering verzoeken.

Uitnodigen voor rondgang van voorlopige oplevering van een fase impliceert :

- dat uiterlijk één week voor de voorziene datum van rondgang het as-built dossier werd aangeleverd (3x digitaal op USB-stick (geen cd). Plannen zowel in PDF- als in DWG-formaat);
- de beschikbaarheid van alle vereiste keuringsattesten (gasinstallatie, elektrische installatie, branddetectie, waterkeuring, rioolaansluiting, sportmaterialen, belijning) afgeleverd door een erkend keuringsorganisme;
- het bewijs dat voldaan is aan alle Outputspecificaties, zoals desgevallend gewijzigd ingevolge Wijzigingen en/of Bijzondere Omstandigheden, door het voorleggen van een volledig ingevulde verificatiematrix waaruit kan afgelezen worden hoe aan deze outputspecificaties voldaan is;
- de nodige opleidingen zijn gegeven aan de gebruikers omtrent gebruik van alle technische installaties;
- alle vereiste opleidingen in het kader van een gebouwbeheerssysteem en aanverwanten zijn gegeven;
- een eventueel gebouwbeheerssysteem en systeem voor toegangscontrole volledig in werking zijn, de opdrachtnemer heeft via de gebruiker bekomen dat de nodige stappen genomen zijn tot activatie van een internetabonnement zodat ook in de nieuwbouw dit tijdig beschikbaar is (fysische verwezenlijking zijnde bekabeling voor de data, aansluiting e.d. zijn voor de opdrachtnemer);
- alle installaties zijn operationeel en toegankelijk bij rondgang voorlopige oplevering;
- Bij voorlopige oplevering wordt een digitaal onderhoudsplan van het gebouw en omgeving overgemaakt aan de opdrachtgever en aan de gebruiker zodat het volledige jaarlijkse onderhoud van het gebouw in kaart gebracht is. Dit betreft niet het dagdagelijks onderhoud, wel het vereiste periodieke onderhoud (technisch onderhoud, onderhoud omgeving, grondige reiniging vloer, ...). Dit digitaal onderhoudsplan wordt reeds opgemaakt op basis van het

ontwerp en maakt deel uit van de offerte, bij uitvoering wordt dit dan verder concreet aangevuld.

Zonder gevolg aan de hierboven opgesomde punten zal de Opdrachtgever niet ingaan op de uitnodiging tot rondgang voorlopige oplevering en wordt deze geweigerd !

De Voorlopige Oplevering wordt geregeld overeenkomstig KB Uitvoering en het burgerlijk recht.

Vanaf de ontvangst van de in de eerste alinea vermelde kennisgeving gaat de Opdrachtgever, in aanwezigheid van de Opdrachtnemer, onmiddellijk over tot het nazicht of aan de voorwaarden van dit Bijzonder Bestek wordt voldaan. Vastgestelde afwijkingen worden door de Opdrachtgever gesignaleerd aan de Opdrachtnemer.

Binnen de 15 kalenderdagen vanaf de dag volgend op de kennisgeving wordt naargelang het geval een proces-verbaal van Voorlopige Oplevering dan wel een proces-verbaal van weigering hiervan opgemaakt. In het laatste geval wordt de procedure, data en termijnen uiteengezet in dit artikel hiervoor opnieuw gevolgd totdat de Bouwwerk aan de voorwaarden van dit Bestek voldoet.

Ingebruikname: Indien de operationele inrichting en verhuis vroeger plaatsvindt dan de Voorlopige Oplevering, houdt dit geenszins een aanvaarding in van de uitgevoerde werken.

Alle herstellingen, afstellingen, regelingen, correcties, het in conformiteit brengen met de clausules van deze Overeenkomst en allerhande vernieuwingen, opgenomen in het proces-verbaal van Voorlopige Oplevering, zullen moeten uitgevoerd worden, behoudens andersluidende bepaling, binnen twee maanden (2) volgend op de Voorlopige Oplevering. Wat betreft opmerkingen die van een administratieve aard zijn bedraagt de termijn voor het in orde brengen drie (3) maanden. Gebreken de ingebruikname van het Bouwwerk na de Voorlopige Oplevering in het gedrang brengen dienen binnen één maand (1) na de Voorlopige Oplevering opgelost worden.

De datum van de Voorlopige Oplevering zoals vermeld in het proces-verbaal van Voorlopige Oplevering geldt als start voor de tienjarige aansprakelijkheid.

15.11 Vergoeding bij te late Voorlopige Oplevering

De Opdrachtnemer moet aan de Opdrachtgever een forfaitaire vergoeding betalen voor elke dag dat de Voorlopige Oplevering plaatsvindt voorbij de – desgevallend verlaat overeenkomstig deze Overeenkomst – Geplande Datum Voorlopige Oplevering. De normale vertragingsboetes bepaald voor werken in artikel 86 van KB Uitvoering met een maximum van 5% van de Prijs van het Bouwwerk zijn van toepassing. Het aandeel van deze boete wordt tussen de Aannemer en de Ontwerper verdeeld op basis van een gelijkaardige verhouding als hun aandeel in de totale projectkost.

16 PERIODE VANAF DE VOORLOPIGE OPLEVERING TOT DE DEFINITIEVE OPLEVERING

16.1 Waarborgperiode

De Opdrachtnemer zal gedurende de Waarborgtermijn die ingaat bij de Voorlopige Oplevering en loopt tot en met de Definitieve Oplevering eventuele tekortkomingen die werden vastgesteld in het onmiddellijk verhelpen.

De Opdrachtnemer zal gedurende de Waarborgperiode instaan voor de herstelling van gebreken die nog onzichtbaar waren bij de Voorlopige Oplevering en die tijdens de waarborgperiode worden vastgesteld.

16.2 Definitieve Oplevering

De Definitieve Oplevering kan ten vroegste worden toegekend twaalf (12) maanden na de Voorlopige Oplevering en nadat alle aanpassingen vereist in het proces-verbaal van Voorlopige Oplevering zijn uitgevoerd (ongeacht of daarbij de termijn zoals bedoeld in het artikel 15.10 over de Voorlopige Oplevering werd gerespecteerd).

Het nazicht na de waarborgperiode met het oog op de afgifte van het Proces-Verbaal van Definitieve Oplevering, geschiedt in aanwezigheid van de Opdrachtnemer nadat hij tenminste [^{**7} kalenderdagen] hiervoor bij ter post aangetekende brief werd opgeroepen, behoudens wanneer de Opdrachtnemer geen gevolg geeft aan de oproeping.

Hiervan wordt opnieuw een proces-verbaal opgesteld naar analogie met de regeling bij de Voorlopige Oplevering.

17 OPVOLGING DOOR DE OPDRACHTGEVER

De Opdrachtgever doet slechts een algemene opvolging van de uitvoering van de Opdracht.

De Opdrachtnemer is verplicht op regelmatige basis de Opdrachtgever in te lichten over de voortgang van de Bouwwerkzaamheden in de mate dat dit noodzakelijk is voor de opvolging van de werken en telkens wanneer de Opdrachtgever hierom vraagt.

De Opdrachtnemer belegt minstens éénmaal per week waarbinnen effectief Bouwwerkzaamheden hebben plaatsgevonden een werfvergadering waarop de Opdrachtgever wordt uitgenodigd. De Opdrachtgever kan zich hier laten vertegenwoordigen door een afgevaardigde van de gemeente. Van elke werfvergadering wordt door de Opdrachtnemer een schriftelijk verslag gemaakt, aan alle betrokken personen overgemaakt binnen de zeven kalenderdagen én minstens daags voor de eerstvolgende werfvergadering. Dit verslag zal in de erop volgende vergadering worden vastgesteld. Deze verslagen hebben de waarde van een aangetekende briefwisseling. Alle punten waarop geen bezwaar is gemaakt binnen 14 dagen na ontvangst van het verslag, worden als bekrachtigd beschouwd.

De Leidend Ambtenaar zal minstens één keer per maand aanwezig zijn op deze werfvergadering. In dit verband wordt er ook een stuurgroep met vertegenwoordigers van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer opgericht.

Maandelijks bezorgt de Opdrachtnemer een digitale up-to-date projectplanning aan de Opdrachtgever.

De Opdrachtnemer houdt een dagboek van de werken bij waarbij de gegevens bedoeld in Artikel 83 KB Uitvoering worden opgenomen en waarvan de Opdrachtgever te allen tijde inzage kan nemen. Bij de Voorlopige Oplevering overhandigt de Opdrachtnemer dit dagboek aan de Opdrachtgever.

- (a) De Opdrachtgever kan toezicht houden op de voorbereiding en/of uitvoering van de Bouwwerken met alle geëigende middelen. In het bijzonder bestaat dit toezicht uit de volgende taken:
- het opvolgen en becommentariëren van de ontwerpen en de middelen voor het bouwproject;
 - het verifiëren dat de Opdrachtnemer al dan niet de geëiste output levert.

De Opdrachtnemer is verplicht aan de Opdrachtgever alle inlichtingen en faciliteiten te geven die deze nodig heeft om zijn taak te kunnen vervullen.

18 PROCEDURE BIJ BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN

18.1 Mededeling van de Bijzondere Omstandigheid

De Opdrachtnemer is verplicht, op straffe van verval, de Opdrachtgever ten laatste binnen de 30 kalenderdagen nadat hij kennis heeft gekregen van een bepaalde omstandigheid (of hiervan redelijkerwijze kennis had moeten hebben) die naar zijn inzicht als een Bijzondere Omstandigheid kan worden beschouwd daarvan op de hoogte te brengen. Een dergelijke kennisgeving dient bij voorkeur volgende gedetailleerde informatie te bevatten:

- (a) of het naar de mening van de Opdrachtnemer een Geval van Uitstel, een Geval van Vergoeding, een Geval van Overmacht dan wel een Tekortkoming Opdrachtgever betreft, en meer bepaald om welk specifiek geval het gaat;
- (b) de oorzaken van het betreffende Geval van Uitstel, Geval van Vergoeding, Geval van Overmacht of Tekortkoming Opdrachtgever;
- (c) de genomen en de te nemen maatregelen om de gevolgen van de betrokken Bijzondere Omstandigheid te beperken.

Indien de Opdrachtnemer meent dat er van een Geval van Uitstel, een Geval van Overmacht of een Tekortkoming Opdrachtgever sprake is dat aanleiding moet geven tot een verlating van Voorlopige Oplevering dient deze kennisgeving eveneens het volgende te vermelden:

- (a) de (te verwachten) duur van de vertraging;
- (b) de mogelijkheden om de vertraging in te lopen;
- (c) de voorgestelde verlating van de Voorlopige Oplevering.

Indien de Opdrachtnemer bij een Geval van Uitstel of een Tekortkoming Opdrachtgever tevens aanspraak wenst te maken op een financiële vergoeding, zal hij een zo nauwkeurig mogelijke oplijsting en becijfering van de financiële gevolgen bij zijn kennisgeving moeten voegen.

De Opdrachtnemer zal hierbij zo nauwkeurig mogelijk moeten aangeven wat de precieze omvang van de financiële gevolgen is. Hij zal moeten aantonen dat de schade door de ingeroepen Bijzondere Omstandigheid wordt veroorzaakt. Deze schade kan slechts éénmaal worden vergoed ook indien de schade zou vallen onder zowel een Geval van Vergoeding, Geval van Uitstel, Geval van Overmacht,

Het bewijs van stilstandschade van zijn materiaal zal hij dienen te leveren aan de hand van een tegensprekelijke opname van het op het ogenblik van stillegging van de Bouwwerkzaamheden geïmmobiliseerde materieel en werkloos geworden personeel van de Opdrachtnemer.

Kosten die de Opdrachtnemer moet maken door het inschakelen van onderaannemers en andere derden en die deel uitmaken van de financiële gevolgen moeten aantoonbaar marktconform zijn.

Onmiddellijk nadat aan hem bekend werd dat zich een Bijzondere Omstandigheid heeft voorgedaan, zal de Opdrachtnemer alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van de Bijzondere Omstandigheid zoveel als redelijkerwijze mogelijk te beperken.

Indien de Bijzondere Omstandigheid ertoe leidt dat de Bouwwerkzaamheden moeten worden onderbroken, dient de Opdrachtnemer op zijn kosten alle redelijke voorzorgsmaatregelen te treffen teneinde de werken en de materialen te vrijwaren tegen mogelijke beschadigingen door ongunstige weersomstandigheden, diefstal of kwaadwillige daden. De kosten van deze voorzorgsmaatregelen maken onderdeel uit van de Bijzondere Omstandigheid.

18.2 Reactie van de Opdrachtgever

Binnen 30 kalenderdagen na ontvangst van de kennisgeving genoemd in het Artikel 18.1, zal de Opdrachtgever schriftelijk aan de Opdrachtnemer mededelen of (i) hij aanvaardt dat er sprake is van een Bijzondere Omstandigheid, of (ii) hij nadere informatie nodig heeft om een oordeel te kunnen vormen, of (iii) hij niet aanvaardt dat er sprake is van een Bijzondere Omstandigheid.

Als de Opdrachtgever nadere informatie nodig heeft, moet de Opdrachtnemer die informatie (voor zover hij daarover beschikt) binnen 15 kalenderdagen aan de Opdrachtgever bezorgen. De Opdrachtgever moet, binnen 15 kalenderdagen na ontvangst van die informatie, positie innemen met betrekking tot de kennisgeving van de Bijzondere Omstandigheid, bij gebreke waarvan hij geacht wordt ermee in te stemmen dat er sprake is van de gemelde Bijzondere Omstandigheid.

Indien de Opdrachtgever echter:

- (i) van oordeel is dat het niet gaat over een Bijzondere Omstandigheid; ofwel
- (ii) niet akkoord gaat met de kwalificatie van deze Bijzondere Omstandigheid als Geval van Uitstel, Geval van Vergoeding, Geval van Overmacht of Tekortkoming Opdrachtgever; ofwel
- (iii) niet akkoord gaat met of de voorgestelde verlating van de Geplande Datum Voorlopige Oplevering of de gevraagde vergoeding ter dekking van de financiële gevolgen, of met beiden;

stelt de Opdrachtgever hiervoor onverwijld een Escalatieprocedure in werking.

Indien partijen een akkoord bereiken over een nieuwe Voorlopige Oplevering als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid en/of over de te betalen vergoeding, zal dit schriftelijk worden vastgelegd.

18.3 Betaling van een vergoeding als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid

De betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever voortvloeiend uit Bijzondere Omstandigheden worden voldaan door de onverwijld, volledige betaling ineens door de Opdrachtgever van het te betalen bedrag samen met de factuur na de Voorlopige Oplevering.

19 SPECIFIEKE BEPALINGEN BIJ GEVALLEN VAN UITSTEL EN GEVALLEN VAN VERGOEDING

19.1 Omschrijving

Met name de volgende feiten en omstandigheden zijn Gevallen van Uitstel en/of Gevallen van Vergoeding in het kader van de Overeenkomst.

- (a) Het onjuist en/of onvolledig zijn van feitelijke gegevens die onderdeel uitmaken van de Verstrekte Gegevens door de Opdrachtgever;

- (b) Het door een vergunningverlenende instantie stellen van voorwaarden aan het verlenen van een door de Opdrachtgever aangevraagde vergunning inbegrepen de Omgevingsvergunning, voor zover de voormelde omstandigheden niet voortvloeien uit een tekortkoming of nalaten van de Opdrachtnemer;
- (c) Archeologisch voor- en/of vervolgonderzoek in situ met ingreep in de bodem (bvb. proefsleuven, opgraving,...) en de aanwezigheid op het bouwterrein van een archeologische vindplaats die voor de indiening van de Offerte niet kenbaar was;
- (d) Een wetswijziging die een rechtstreekse impact heeft op de uit te voeren Werkzaamheden;
- (e) De aanwezigheid op het bouwterrein van springtuigen waarvoor de verwijdering voor de uitvoering van de Werkzaamheden noodzakelijk is;
- (f) Het niet binnen een redelijke termijn geven van een bevel door de Opdrachtgever of het niet binnen een redelijke termijn meewerken door beheerders en/of eigenaars van kabels of leidingen aan de verwijdering of verlegging van die kabels of leidingen die voor de uitvoering van de Werkzaamheden noodzakelijk is;
- (g) De aanwezigheid van kabels en/of leidingen die niet konden worden voorzien op basis van de gegevens bekomen van het Kabel en Leiding Informatieportaal – www.klip.agiv.be, aangevuld met de door de Opdrachtgever bezorgde informatie betreffende de gekende leidingen;;
- (h) Het verwijderen van alle stoffen en materialen in de af te breken constructies die niet of verkeerdelijk zijn opgenomen in de sloopinventaris (inclusief eventueel asbest) alsook het verwijderen van niet voorziene ondergrondse installaties en grondmassieven;
- (i) De aanwezigheid van enige vorm van bodemvervuiling en/of de verplichting tot het doorlopen van een procedure ingevolge toepasselijke wetgeving inzake bodemsanering dewelke niet bleek uit de contractdocumenten;
- (j) De werkelijke stabiliteit resp. draagkracht van de bodem is anders dan deze beschreven in de Verstreckte Gegevens;
- (k) Het in gebreke blijven van een onderaannemer, in zoverre deze onderaannemer zich kan beroepen op omstandigheden die in hoofde van de Opdrachtnemer een Geval van Vergoeding en/of Geval van Uitstel zouden hebben uitgemaakt, indien deze laatste zich in een gelijkaardige toestand als zijn onderaannemer zou hebben bevonden;
- (l) Vertraging in de Werkzaamheden als gevolg van rechten of aanwezigheid van derden op het bouwterrein die niet vermeld waren in de Verstreckte Gegevens, die volgt uit regelgeving of die niet redelijkerwijze kenbaar hadden kunnen zijn voor de Opdrachtnemer;
- (m) Vertraging in het deels of geheel ter beschikking stellen van het bouwterrein;
- (n) Het op grond van regelgeving stilleggen van de Werkzaamheden als gevolg van de aanwezigheid op het bouwterrein van een beschermde dier- of plantsoort voor zover die aanwezigheid voorafgaand aan de indiening van de BAFO niet redelijkerwijze kenbaar had kunnen zijn;
- (o) Protestacties op of nabij het bouwterrein die de toegang tot het bouwterrein blokkeren, waarvan de Opdrachtnemer niet aan de basis ligt of bij betrokken is; voor zover de voormelde omstandigheden niet voortvloeien uit een tekortkoming of nalaten van de Opdrachtnemer, met inbegrip van een Tekortkoming Opdrachtnemer, voor zover deze niet gedekt zijn door de verzekeringen die de Opdrachtnemer verplicht moet aangaan;

- (p) Een staking voor zover de wezenlijke impact op de Werkzaamheden langer dan 10 werkdagen duurt en de Opdrachtnemer of zijn personeel er niet aan de basis van ligt of er bij betrokken is;
- (q) Het intrekken, vernietigen, schorsen of buiten toepassing laten van een vergunning inbegrepen de Omgevingsvergunning, anders dan als gevolg van een tekortkoming of nalaten van de Opdrachtnemer;
- (r) De abnormale prijsstijgingen, voor zover substantieel, en dit betreffende de materialen hout, pvc, isolatie, staal, beton en koper –ingevolge macro-economische omstandigheden en/of andere die buiten de wil van partijen ligt- , waarbij sprake is van een abnormaal en substantieel karakter wanneer de stijging meer is dan 2,5 % rekening houdend met het prijsniveau ten tijde van het indienen van de offerte maart 2021.

19.2 Gevallen van Vergoeding

De feiten en omstandigheden bepaald in artikel 19.1 kunnen aanleiding geven tot een vergoeding van de financiële gevolgen ervan voor de Opdrachtnemer. Om voor vergoeding in aanmerking te komen moet het Geval van Vergoeding voldoen aan de in deze Overeenkomst bepaalde voorwaarden.

Bij een Geval van Vergoeding betaalt – binnen de hierna bepaalde modaliteiten – de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding, ter compensatie van de financiële gevolgen, zoals deze tussen Partijen overeenkomstig de bepalingen van deze Overeenkomst moet worden vastgesteld.

Komt in ieder geval niet in aanmerking voor vergoeding door de Opdrachtgever:

- (a) De mate waarin het Geval van Vergoeding op enigerlei wijze rechtstreeks is ontstaan door een aan de Opdrachtnemer te wijten tekortkoming;
- (b) De mate waarin het Geval van Vergoeding is verzwaard doordat de Opdrachtnemer niet alle nodige en in de omstandigheden redelijke maatregelen heeft getroffen om de financiële gevolgen van het Geval van Vergoeding te beperken en dit dan uitsluitend wat betreft het gedeelte van de verzwarende
- (c) De gevolgen van het Geval van Vergoeding die gedekt zijn door de verzekeringen die de Opdrachtnemer verplicht moet aangaan.

Kosten die de Opdrachtnemer moet maken door het inschakelen van onderaannemers en andere derden en die deel uitmaken van de ingeroepen financiële gevolgen moeten marktconform zijn.

19.3 Gevallen van Uitstel

De feiten en omstandigheden bepaald in artikel 19.1, zullen in de eerste plaats, maar onverminderd artikel 19.2, aanleiding kunnen geven tot een verlating van de Geplande Datum Voorlopige Oplevering.

Het aangepaste tijdstip van de Geplande Datum Voorlopige Oplevering als gevolg van een Geval van Uitstel, zal in onderling overleg worden bepaald rekening houdend met (onder meer) de volgende parameters:

- (a) De concrete gevolgen van het Geval van Uitstel;
- (b) De mogelijkheden van de Opdrachtnemer om de vertraging in te lopen of te beperken;

- (c) Het stilzitten van de Opdrachtnemer en het tijdverlies dat de Opdrachtnemer vóór het Geval van Uitstel om andere redenen aan hem te wijten reeds had opgelopen, waardoor de mogelijkheden om de vertragingen binnen de planning voorafgaand aan de Geplande Datum Voorlopige Oplevering op te vangen, zijn verminderd.

Indien een Geval van Uitstel vanaf het ogenblik van de melding ervan aan de Opdrachtgever onafgebroken voortduurt voor een periode van 1 jaar, zal elk van de partijen het recht hebben om de DB-Overeenkomst op grond van de bepalingen van desbetreffend artikel van de DB-Overeenkomst: "Beëindiging bij voortdurend Geval van Uitstel" te beëindigen.

20 SPECIFIEKE BEPALINGEN BIJ EEN GEVAL VAN OVERMACHT

20.1 Omschrijving

Onder een Geval van Overmacht wordt met name begrepen:

- (a) Oorlog, burgeroorlog, vijandige daden, terroristische acties, rebellie of gewapende opstand in België;
- (b) Nucleaire explosies, ioniserende straling of radioactieve, chemische of biologische verontreiniging voor zover ontstaan na Contractdatum en niet veroorzaakt door de Opdrachtnemer of zijn aangestelden of personeel;
- (c) Vliegtuigongelukken, een drukgolf als gevolg van supersonische vliegtuigen;
- (d) Natuurrampen voor zover deze door de bevoegde instanties worden erkend (waaronder bijvoorbeeld kunnen vallen orkaan, aardbeving met een kracht groter dan 6 op de schaal van Richter, aardverschuiving of overstroming
- (e) Brand, explosies of een drukgolf als gevolg van detonatie van explosief materiaal voor zover niet verwijtbaar aan de Opdrachtnemer of zijn aangestelden;
- (f) Blikseminslag, waaronder tevens wordt verstaan inductieschade als gevolg van blikseminslag in de omgeving van het Bouwwerk, indien niet het gevolg van het niet aanwezig zijn van de redelijke preventiemaatregelen;
- (g) Dwingende maatregelen die worden opgelegd ten gevolge van door de bevoegde instanties erkende pandemieën of epidemieën en hun gevolgen, of een situatie waarin een bevoegde overheid nood inroept en uitzonderlijke en tijdelijke maatregelen oplegt, voor zover deze maatregelen als rechtstreeks gevolg hebben dat de Bouwwerkzaamheden volledig worden stilgelegd of moeten worden stilgelegd;
- (hg) Andere gevallen die vallen onder toepassing van de artikelen 1147 en 1148 B.W.;
- (i) Het niet-bekomen van de definitieve Omgevingsvergunning binnen een periode van 18 maanden te rekenen vanaf het bekomen van de volledig en ontvankelijk verklaring van de omgevingsvergunningsaanvraag;
- (j) Het Geval van Uitstel dat leidt tot een ononderbroken verlating van één (1) jaar van de Geplande Datum Voorlopige Oplevering, vanaf het bereiken van voormelde verlenging van 1 jaar en voor de periode die erop volgt.
- (k) De onmogelijkheid voor de Opdrachtnemer ten gevolge van een systeemcrisis of andere macro-economische gebeuren, om binnen het kader van de economie van de Overeenkomst te voldoen aan diens verplichtingen

20.2 Mededeling en beperking van het Geval van Overmacht

In aanvulling op de verplichte meldingen opgenomen in Artikel 18.1 (Melding van een Bijzondere Omstandigheid), zal de Opdrachtnemer indien hij melding maakt van een Geval van Overmacht, ook nog de volgende aspecten meedelen:

- (a) de invloed van het Geval van Overmacht op de nakoming van de verplichtingen uit de DB-Overeenkomst; en
- (b) de voorgestelde maatregelen om de gevolgen voortvloeiende uit het Geval van Overmacht te voorkomen, minstens desgevallend te beperken..

Net zoals de Opdrachtnemer, heeft ook de Opdrachtgever de plicht om zo spoedig mogelijk en ten laatste binnen de 30 kalenderdagen de Opdrachtnemer te melden wanneer hij van oordeel is dat er zich een Geval van Overmacht voordoet. Hij verleent hierbij de informatie zoals uiteengezet in Artikel 18.1 (Mededeling van de Bijzondere Omstandigheid) en in de 1° alinea van dit Artikel.

Terstond nadat zich naar zijn oordeel een Geval van Overmacht heeft voorgedaan, is de mededelende partij gehouden alle redelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen van het betreffende Geval van Overmacht te voorkomen, minstens deze te beperken. Deze beperking van de negatieve gevolgen kan in ieder geval niet leiden tot enige verplichting tot herbouw van tenietgegane onderdelen van het bouwwerk. Dit is enkel mogelijk indien de partijen overeenstemming hebben bereikt over de kosten en tenlastelegging. Het beperken van de negatieve gevolgen kan wel het herstellen van kleine schades en/of het treffen van maatregelen om te voorkomen dat ontstane schade verergert, inhouden. Daarnaast is de mededelende partij gehouden zijn overige verplichtingen uit de DB-Overeenkomst, voor zover redelijkerwijs mogelijk, onverkort na te komen.

20.3 Opschorting verplichtingen partijen als gevolg van een Geval van Overmacht

Onverminderd het bepaalde in Artikel 20.4 (Betaling bij een Geval van Overmacht) zal, voor zover sprake is van een Geval van Overmacht, de nakoming van de door het Geval van Overmacht getroffen verplichtingen van partijen uit de DB-Overeenkomst worden opgeschort totdat:

- (a) het Geval van Overmacht niet meer meebrengt dat een partij zijn verplichtingen uit de DB-Overeenkomst niet kan nakomen; dan wel
- (b) partijen overeenstemming hebben bereikt over een Wijziging van de DB-Overeenkomst in overeenstemming met Artikel 21(Wijzigingen) van de DB-Overeenkomst zodat het Geval van Overmacht met betrekking tot de uitvoering van de DB-Overeenkomst wordt weggenomen.

20.4 Betaling bij een Geval van Overmacht

Gedurende de opschorting van verplichtingen ingevolge Artikel 20.3 zal de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen gelijk aan de som van de door de Opdrachtnemer bewezen en door de Opdrachtgever aanvaarde kosten van de maatregelen die de Opdrachtnemer heeft genomen op grond van Artikel 20.2 (Mededeling en beperking van het Geval van Overmacht) vermeerderd met de andere bewezen kosten met dien verstande dat op de Opdrachtnemer een schadebeperkingsplicht rust en de Opdrachtnemer zich intensief moet inspannen om de kosten te beperken. Hierover wordt het nodige overleg gepleegd.

20.5 Verschuiving Voorlopige Oplevering.

Behoudens indien de DB-Overeenkomst als gevolg van een Geval van Overmacht door één van de partijen wordt beëindigd overeenkomstig artikel 20.7, zal na een Geval van Overmacht dat zich deels of geheel vóór de Voorlopige Oplevering heeft voorgedaan, de Voorlopige Oplevering verschuiven met het aantal kalenderdagen waarmee de verplichtingen van partijen in gevolge Artikel 20.3 (Opschorting verplichtingen partijen als gevolg van een Geval van Overmacht) vóór de Voorlopige Oplevering opgeschort zijn geweest.

20.6 Aansprakelijkheid m.b.t. een Geval van Overmacht

Partijen zullen in geen geval jegens elkaar aansprakelijk zijn voor enige schade als gevolg van een Geval van Overmacht, onverminderd en met uitzondering van de bepaling uit Artikel 20.4 (Betaling bij Geval van Overmacht) en 20.7 (Beëindiging als gevolg van een Geval van Overmacht). Eventuele andere schade blijft derhalve geheel voor rekening en risico van de partij die de schade heeft geleden.

20.7 Beëindiging als gevolg van een Geval van Overmacht

§ 1. Indien sprake is van een Geval van Overmacht dat meer dan 12 maanden voortduurt of het vaststaat dat een Geval van Overmacht meer dan 12 maanden zal duren, en met zich meebrengt dat een Partij zijn verplichtingen uit de Overeenkomst in belangrijke mate niet kan nakomen, en Partijen niet zodanige Wijzigingen van de Overeenkomst kunnen overeenkomen dat voortzetting van de Overeenkomst gewaarborgd is, is elke Partij gerechtigd de Overeenkomst te beëindigen.

Als de Overeenkomst wordt beëindigd ingevolge een Geval van Overmacht betaalt de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een bedrag gelijk aan de waarde van de werkelijk gepresteerde en nog niet betaalde Werkzaamheden met inbegrip van de reeds geleverde materialen voor zover deze niet teruggenomen kunnen worden, onverminderd artikel 20.4.

De vergoeding wordt vastgesteld tussen Partijen. Indien geen akkoord kan worden bereikt, kan de meest gerede partij de Escalatieprocedure opstarten.

§ 2. Het niet-bekomen van de definitieve Omgevingsvergunning binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf het bekomen van de volledig en ontvankelijk verklaring van de omgevingsvergunningsaanvraag, wordt voor de doeleinden van dit artikel beschouwd als een Geval van Overmacht, indien dit veroorzaakt wordt door feiten of omstandigheden die niet aan de Opdrachtnemer toerekenbaar zijn.

21 SPECIFIEKE BEPALINGEN BIJ EEN TEKORTKOMING VAN DE OPDRACHTGEVER

In het geval van een Tekortkoming Opdrachtgever heeft de Opdrachtnemer recht op verlating van de Geplande Datum Voorlopige Oplevering en/of schadevergoeding.

De concrete mate van termijnverlenging als gevolg van een Tekortkoming Opdrachtgever, zal in onderling overleg worden bepaald rekening houdend met (onder meer) de volgende parameters:

- (a) De concrete gevolgen van de Tekortkoming Opdrachtgever o.m. voor wat betreft de voortgang op de werf; en

- (b) Het stilzitten van de Opdrachtnemer en het tijdverlies dat de Opdrachtnemer vóór de Tekortkoming Opdrachtgever om andere redenen reeds had opgelopen, waardoor de mogelijkheden om de huidige vertraging binnen de planning voorafgaand aan de Geplande Datum Voorlopige Oplevering op te vangen, zijn verminderd.

Tevens heeft de Opdrachtnemer recht op vergoeding voor de schade c.q. de financiële gevolgen die de Tekortkoming Opdrachtgever heeft veroorzaakt, met inbegrip van de directe en indirecte schade ingevolge het langer duren van de Werkzaamheden.

Indien er geen akkoord kan worden bereikt tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zal de escalatieprocedure in werking treden. In dat kader zal desgevallend een advies worden gevraagd conform de in artikel 24 bepaalde procedure dewelke op objectieve en concrete wijze een wijziging van de uitvoeringstermijn kan verantwoorden.

22 TEKORTKOMINGEN VAN DE OPDRACHTNEMER

22.1 Tekortkoming Opdrachtnemer

De Opdrachtgever kan zich beroepen op tekortkomingen die hij aan de Opdrachtnemer of het personeel van de Opdrachtnemer ten laste legt, en die voor de Opdrachtgever oorzaak zouden zijn van een vertraging en/of een financieel nadeel (Tekortkoming Opdrachtnemer), met het oog op het verkrijgen van schadevergoeding, herziening en/of (enkel in de gevallen bepaald in Artikel 25. verbreking van de Opdracht en de Overeenkomst.

22.2 Vaststelling van de Tekortkoming Opdrachtnemer

De vaststellingen van Tekortkomingen Opdrachtnemer gebeuren overeenkomstig de bepalingen van 44 KB Uitvoering.

22.3 Maatregelen van ambtswege

Wanneer de Opdrachtnemer, overeenkomstig de relevante bepalingen van Artikel 44, § 2 KB Uitvoering., inactief is gebleven of middelen heeft aangevoerd die door de Opdrachtgever als niet gerechtvaardigd worden beoordeeld, kan de Opdrachtgever één of meer van de maatregelen van ambtswege in de zin van Artikel 47, § 2 KB Uitvoering. treffen. De Opdrachtgever mag nochtans maatregelen van ambtswege treffen zonder het verstrijken van deze termijn af te wachten wanneer de Opdrachtnemer op voorhand expliciet de vastgestelde tekortkomingen heeft toegegeven of in spoedeisende gevallen.

23 WIJZIGINGEN

23.1 Wijziging van de DB-Overeenkomst

Als Wijziging wordt aanzien: elke prestatie door de Opdrachtnemer te verrichten, waarbij gevraagd wordt om af te wijken van de BAFO en nadat het Uitvoeringsontwerp is aanvaard, om af te wijken van dit Uitvoeringsontwerp. Het vragen om te voldoen aan de minimale eisen zoals bepaald in de Outputspecificaties maakt geen wijziging uit.

De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer kunnen, op initiatief van één van beide partijen, uitsluitend door middel van een schriftelijke overeenkomst een wijziging tot stand brengen. Het is de Opdrachtnemer, behoudens bij een Geval van Overmacht of op uitdrukkelijke vraag van de

Opdrachtgever, niet toegestaan een voorgestelde Wijziging uit te voeren voordat beide partijen over deze Wijziging een Wijzigingscontract hebben ondertekend.

Een Wijziging mag niet tot gevolg hebben dat de inrichting van het Bouwwerk op enigerlei wijze in strijd is met de Regelgeving. Een Wijziging mag ook het Bouwwerk niet zodanig wijzigen dat elk direct verband met het oorspronkelijke doel van de DB-overeenkomst verdwijnt.

De bepalingen van Artikelen 38/1 t/m 38/6 KB Uitvoering zullen al naargelang het geval worden nageleefd in het geval van Wijzigingen.

23.2 Te doorlopen procedure voor Wijzigingen

23.2.1 Verzoek tot Wijziging

Een verzoek tot Wijziging kan ofwel van de Opdrachtgever ofwel van de Opdrachtnemer uitgaan met dien verstande dat de Opdrachtnemer een Wijziging niet kan weigeren en derhalve steeds verplicht is deze uit te voeren tenzij er een wettelijk beletsel bestaat de Wijziging uit te voeren. Bij de Wijzigingen zullen de prijzen marktconform moeten zijn.

23.2.2 Wijzigingsvoorstel

Indien het verzoek tot Wijziging uitgaat van de Opdrachtgever, zal de Opdrachtnemer binnen 15 werkdagen een Wijzigingsvoorstel aan de Opdrachtgever meedelen, behoudens indien de Opdrachtnemer op gemotiveerde wijze aannemelijk maakt dat hij (i) dergelijk Wijzigingsvoorstel onmogelijk binnen 15 werkdagen kan meedelen of (ii) de voorgestelde Wijziging onmogelijk kan uitvoeren. Het Wijzigingsvoorstel moet een marktconforme prijs bevatten en de eventuele verlating van de Voorlopige Oplevering als gevolg van de wijziging. Een niet becijferd wijzigingsvoorstel zal als gevolg hebben dat de termijnen voor de behandeling ervan door de Opdrachtgever worden opgeschort totdat het voorstel volledig is.

Indien het verzoek tot Wijziging uitgaat van de Opdrachtnemer, zal de Opdrachtnemer het Wijzigingsvoorstel tegelijk met zijn verzoek tot Wijziging aan de Opdrachtgever meedelen. De Opdrachtnemer is gehouden het Wijzigingsvoorstel uit te voeren tegen de marktconforme prijs tenzij hij op gemotiveerde wijze aannemelijk heeft gemaakt dat hij de voorgestelde Wijziging onmogelijk kan uitvoeren.

In het Wijzigingsvoorstel zal de Opdrachtnemer reeds de volgende voorlopige informatie verstrekken:

- i. inzicht in hoeverre de Wijziging in een vertraging van de uitvoering van de Werkzaamheden c.q. een verschuiving van de Geplande Datum Voorlopige Oplevering zal resulteren; en
- ii. de ingeschatte en zoveel als mogelijk gestaafe grootteorde van de Financiële Gevolgen (positief of negatief) van de voorgestelde Wijziging).

23.2.3 Beoordeling door de Opdrachtgever

De Opdrachtgever zal ieder concreet wijzigingsvoorstel, gedaan op grond van artikel 23.2.2, in overweging nemen. De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer binnen de 21 kalenderdagen berichten of hij wel of niet met het voorstel van Wijziging akkoord gaat. Deze termijn wordt ingekort tot minimum 14 kalenderdagen indien de Opdrachtnemer in zijn Wijzigingsvoorstel aangeeft dat de beoordeling dringend is. De Opdrachtgever beslist over het wijzigingsvoorstel op een discretionaire wijze.

De Opdrachtnemer zal recht hebben op een verlating van de Geplande Datum Voorlopige Oplevering zo de voormelde termijn van 14 dan wel 21 kalenderdagen wordt overschreden. De kosten veroorzaakt door de vertraging kunnen desgevallend opgenomen worden in de prijs van de Wijziging.

23.2.4 Uitwerking van het Ontwerp van Wijzigingscontract en sluiting van het Wijzigingscontract

Wanneer partijen tot een akkoord zijn gekomen over de Wijziging en de financiële gevolgen en eventuele verlating van de datum van Voorlopige Oplevering hierdoor, moet de Opdrachtnemer zijn Wijzigingsvoorstel conform het bereikte akkoord (met inbegrip van de financiële gevolgen van de Wijziging) nader detailleren en uitwerken. Uiterlijk binnen 20 Werkdagen maakt de Opdrachtnemer het uitgewerkte voorstel, in de vorm van een Ontwerp van Wijzigingscontract, aan de Opdrachtgever over.

Binnen 15 Werkdagen na ontvangst van dit ontwerp van Wijzigingscontract moet de Opdrachtgever laten weten of hij al dan niet met het uitgewerkte ontwerp van Wijzigingscontract instemt. Indien de planning dit vereist dient de Opdrachtgever sneller te antwoorden bij gebreke waarvan artikel 23.2.3, tweede lid, toepassing vindt.

De Wijziging zal formeel worden vastgelegd in een Wijzigingscontract.

23.2.5 Aansprakelijkheid naar aanleiding van een Wijziging

Onverminderd de betalingsverplichting van de Opdrachtgever voortvloeiende uit het bepaalde in dit Artikel 15 en als het verzoek tot Wijziging uitging van de Opdrachtnemer, is de Opdrachtgever in geen geval aansprakelijk voor enige schade of enig ander negatief gevolg van of verband houdende met (de uitvoering en het resultaat van) een Wijziging, onverminderd de overige bepalingen van de DB-overeenkomst.

24 ESCALATIEPROCEDURE

24.1 Verzoeningscommissie

De Partijen verbinden zich ertoe, op verzoek van één van hen, een Verzoeningscommissie bijeen te roepen, wanneer de Partijen het niet eens raken over een bepaald punt dat, bijgevolg, als een geschilpunt wordt beschouwd. Via deze weg kan een geschil beslecht worden zonder dat hiervoor gerechtelijke stappen dienen genomen te worden.

Voor de behandeling van geschilpunten wordt de verzoeningscommissie samengesteld uit twee leden uit het senior management van de Opdrachtnemer en twee leden aangeduid door de Opdrachtgever.

De leden van de Verzoeningscommissie kunnen zich laten bijstaan door interne, externe adviseurs of een bemiddelaar.

De verzoeningscommissie wordt samengeroepen door een schriftelijk gemotiveerd en gedocumenteerd verzoek van één Partij aan de andere Partij. De verzoeningscommissie komt zo spoedig mogelijk, en ten laatste binnen de 5 werkdagen nadat de andere Partij in kennis is gesteld van het verzoek, samen om het verzoek te behandelen. De weigering van een Partij om samen te komen in de schoot van de verzoeningscommissie wordt gelijkgesteld met de situatie bij gebreke aan oplossing.

De leden van de Verzoeningscommissie kunnen een externe voorzitter aanduiden, die de werkzaamheden en vergaderingen van de verzoeningscommissie coördineert en instaat voor het ontvangen en doorsturen van informatie.

De Partij die een verzoek heeft ingediend, legt ten laatste op de eerste samenkomst van de Verzoeningscommissie een voorstel van schriftelijk akkoord over, dat samen met het dossier houdende motivering, als basis voor de onderhandelingen aangaande het geschilpunt dient.

Indien binnen de Verzoeningscommissie tot een akkoord wordt gekomen, wordt dit door Partijen schriftelijk vastgesteld. Dergelijk akkoord bindt de Partijen.

Bij gebreke aan oplossing binnen de Verzoeningscommissie binnen een termijn van [10 (tien)] Werkdagen na de eerste samenkomst van de Verzoeningscommissie dan wel de verlengde termijn die de verzoeningscommissie in onderlinge overeenstemming bepaalt kan de meest gerede Partij bij de bevoegde rechtbank een procedure overeenkomstig artikel 35 (Bevoegde rechtbanken) inleiden.

24.2 Beroep op een ad hoc expert

De leden van de Verzoeningscommissie kunnen in onderling akkoord beslissen om het verzoek aan een ad hoc aangestelde onafhankelijke expert voor te leggen. Deze expert richt na onderzoek een niet-bindend voorstel van oplossing voor het geschilpunt aan de Verzoeningscommissie. De Verzoeningscommissie kan dan in onderling akkoord beslissen om de oplossing van de expert aan te nemen of om een andere minnelijke oplossing aan te nemen, óf vaststellen dat de Partijen van mening blijven verschillen (zodat de meest gerede Partij alsnog een vordering in rechte kan instellen). De kosten van de expert *ad hoc* worden gedragen door de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer elk voor de helft. Indien het voorstel van de deskundige wordt gevolgd, zullen de kosten worden verdeeld tussen de partijen in verhouding tot de mate waarin zij gelijk/ongelijk hebben. Indien de Partijen hierover geen akkoord bereiken, zal de expert ad hoc deze verdeling bepalen. Zijn beslissing bindt de Partijen.

25 BEËINDIGING EN NIET-NAKOMING

25.1 Algemeen

§ 1. Deze Overeenkomst kan worden ontbonden of opgezegd door de Partijen in overeenstemming met de bepalingen van deze Overeenkomst.

§ 2. Onverminderd artikel 26 (*Exit-procedure*) kan de Opdrachtgever op elk ogenblik deze Overeenkomst opzeggen met inachtneming van de bepalingen van artikel 80, §5 AUR.

25.2 Gevallen van voortijdige beëindiging

25.2.1 Oplijsting

Onverminderd in geval van een Geval van Overmacht overeenkomstig artikel 20 (*Specifieke bepalingen in geval van een Geval van Overmacht*) kan deze Overeenkomst slechts voortijdig worden beëindigd:

1. Indien sprake is van een Tekortkoming Opdrachtgever, onder de voorwaarden gesteld in artikel 25.2.2; of

2. Indien sprake is van een tekortkoming Opdrachtnemer, onder de voorwaarden gesteld in artikel 25.2.3; of
3. Indien de Opdrachtgever de Overeenkomst wil opzeggen, onder de voorwaarden gesteld in artikel 25.2.4.

25.2.2 Beëindiging bij Tekortkoming Opdrachtgever

De Opdrachtnemer mag tegen een door hem genoemde datum de gerechtelijke ontbinding van deze Overeenkomst slechts vorderen wanneer sprake is van een Tekortkoming Opdrachtgever van zodanige aard dat die de ontbinding rechtvaardigt.

25.2.3 Beëindiging bij Tekortkoming Opdrachtnemer

Deze Overeenkomst kan door de Opdrachtgever, wanneer de Opdrachtnemer in gebreke blijft, worden verbroken indien sprake is van een ernstige tekortkoming aan een essentiële verplichting van de Opdrachtnemer, hetgeen onder meer - maar niet beperkt hiertoe - het geval is in de volgende gevallen:

1. de Opdrachtnemer stelt de Borgtocht Bouwfase niet of houdt ze niet aan;
2. de Opdrachtnemer vervult één of meer van de door hem te vervullen voorwaarden voor het geven van het Aanvangsbevel opgenomen in artikel 13 (*Aanvangsbevel*) niet binnen de [24 (vierentwintig)] maanden na Contractdatum;
3. de Omgevingsvergunning word(t)(en) geschorst of vernietigd door een fout / nalatigheid van de Opdrachtnemer, met dien verstande dat, wanneer de Omgevingsvergunning door een derde wordt aangevochten en de Opdrachtgever beoordeelt ze desalniettemin als voldoende rechtzeker om tot de uitvoering ervan over te gaan, de gebeurlijke schorsing of vernietiging in geen geval een fout / nalatigheid van de Opdrachtnemer kan zijn;;
4. indien de Voorlopige Oplevering niet heeft plaatsgevonden binnen een termijn van [12 (twaalf)] maanden te rekenen vanaf de geplande datum van de Voorlopige Oplevering zoals vooropgesteld bij het uitvaardigen bij het Aanvangsbevel; en/of
5. indien wordt vastgesteld door de sociale inspectie dat de Opdrachtnemer ernstige overtredingen heeft gemaakt op de sociale wetgeving;
6. zich ten aanzien van de Opdrachtnemer één van de navolgende omstandigheden voordoen:
 - het faillissement van de Opdrachtnemer of elke daarmee gelijkgestelde situatie zoals vereffening, gerechtelijke of buitengerechtelijke reorganisatie of ontbinding van de Opdrachtnemer in dat geval volgens de op de Opdrachtnemer toepasselijke nationale wetgevingen en reglementering;
 - veroordeling van de Opdrachtnemer of één van de vennoten tot een onvoorwaardelijke vrijheidsstraf van één maand of meer, wegens deelneming aan een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

In voorkomend geval is de Opdrachtgever niet gehouden de termijn van [15 (vijftien)] kalenderdagen voor de opmaak van een proces-verbaal te doorlopen.

25.2.4 Opzegging door de Opdrachtgever

Onverminderd de voortijdige beëindiging in geval van Tekortkoming Opdrachtnemer is de Opdrachtgever steeds gerechtigd de Overeenkomst met inachtneming van Artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek op te zeggen.

25.3 Gevolgen van de beëindiging

25.3.1 Gevolgen in geval van beëindiging wegens Tekortkoming Opdrachtnemer voorafgaand aan de Voorlopige Opleveringsdatum

Bij beëindiging van de Overeenkomst in overeenstemming met artikel 25.2.3 (*Beëindiging bij Tekortkoming Opdrachtnemer*) voorafgaand aan de – desgevallend overeenkomstig deze Overeenkomst verlate – Geplande Datum Voorlopige Oplevering, is de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een vergoeding verschuldigd ter dekking van:

1. De bewezen (meer)kosten die de Opdrachtgever draagt naar aanleiding van het opnieuw in de markt plaatsen van de Opdracht tot realisatie ervan en naar aanleiding van het gegeven dat een nieuwe opdrachtnemer de Werkzaamheden van de Opdrachtnemer moet voortzetten (waarbij mogelijke interfaces kunnen optreden);
2. Een forfaitaire schadevergoeding van 10% van de waarde van het deel van de Opdracht dat niet wordt uitgevoerd verhoogd met de waarde van eventuele bijbestellingen, voor de andere schade dan deze bedoeld in 1. hiervoor.

Het bedrag van de in artikel 13.10 bedoelde borgstelling komt in geval van beëindiging wegens Tekortkoming Opdrachtnemer van rechtswege integraal toe aan de Opdrachtgever en wordt in voorkomend geval in mindering gebracht van de aan Opdrachtgever overeenkomstig voormelde bepalingen toekomende vergoeding. Niettegenstaande een beëindiging wegens Tekortkoming Opdrachtnemer is de Opdrachtnemer gerechtigd op betaling van de werkelijk gepresteerde, naar behoren uitgevoerde en nog niet betaalde Werkzaamheden.

§ 2. De vergoeding wordt vastgesteld tussen Partijen. Indien geen akkoord kan worden bereikt, kan de meest gerede Partij de Escalatieprocedure opstarten.

25.3.2 Gevolgen van beëindiging wegens Tekortkoming van de Opdrachtgever of opzegging door de Opdrachtgever

§ 1. Als de Overeenkomst wordt beëindigd met inachtneming van het bepaalde in artikel 25.2.2 (*Beëindiging Tekortkoming Opdrachtgever*) of artikel 25.2.4 (opzeggen door de Opdrachtgever), betaalt de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een bedrag gelijk aan de waarde van alle tot op dat ogenblik door de Opdrachtnemer geleverde maar nog niet vergoede Werkzaamheden met inbegrip van alle geleverde materialen die niet teruggenomen kunnen worden, vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% van de waarde van het deel van de Opdracht dat niet wordt uitgevoerd verhoogd met 10% van de waarde van eventuele bijbestellingen.

§ 2. Vaststelling van de bedragen: Bij beëindiging overeenkomstig artikel 25.2.2 wordt het bedrag vastgesteld door de geëdieerde rechter. Bij beëindiging overeenkomstig artikel 25.2.4 wordt de het bedrag vastgesteld door Partijen. Indien niet onverwijld een akkoord kan worden bereikt, kan de meest gerede Partij de Escalatieprocedure opstarten.

§ 3. Betaling van bedragen: Het bedrag wordt betaald binnen 60 kalenderdagen nadat die is vastgesteld, verhoogd met een intrest gelijk aan de intrestvoet vastgesteld inzake overheidsopdrachten vanaf het einde van deze Overeenkomst tot de dag van effectieve betaling.

26 EXIT-PROCEDURE

§ 1. Indien de Overeenkomst wordt beëindigd op basis van om het even welke grond en de Opdrachtgever beslist om het nog niet-uitgevoerd deel van de Opdracht verder uit te voeren op een andere wijze dan middels deze Overeenkomst, kan de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer in alle redelijkheid opleggen een exit-procedure naar de opvolger(s) na te leven, teneinde in de continuïteit van de Opdracht te voorzien.

§ 2. De exit-procedure stelt de opvolger(s) in staat de overgedragen contractuele verplichtingen met alle kennis van zaken te verzekeren en waar te nemen vanaf de (gedeeltelijke) beëindiging van deze Overeenkomst. De Opdrachtnemer verzekert hiertoe de vereiste assistentie en kennisoverdracht aan de opvolger.

§ 3. De exit-procedure omvat minstens de verplichting voor de Opdrachtnemer om:

- te antwoorden op redelijke vragen van de Opdrachtgever en/of de opvolger(s) met betrekking tot de uitvoering van de lopende fase(s) van de Opdracht en de Overeenkomst in het algemeen; en
- aan de Opdrachtgever van alle documentatie, data en rapporten die toebehoren aan de Opdrachtgever en nog in het bezit zijn van de Opdrachtnemer of zijn onderaannemers terug te bezorgen; en
- op redelijke wijze assistentie, toelichtingen, bijstellingen e.d.m. te verstrekken bij het opvolgen en afwerken van de Opdracht, in het bijzonder van de lopende fase(s).

27 AANSPRAKELIJKHEID

27.1 Principes voor de verdeling van de aansprakelijkheid

§ 1. De Opdrachtgever is, voor zover deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk het tegendeel bepaalt, niet aansprakelijk voor enig door de Opdrachtnemer geleden nadeel.

§ 2. De principes vastgelegd in de artikelen 1792 en 2270 BW zijn onverminderd van toepassing met dien verstande dat de Architect niet hoofdelijke aansprakelijk is voor de verplichtingen van de Aannemer.

§ 3. De Opdrachtnemer blijft aansprakelijk wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan derden toevertrouwt overeenkomstig artikel 12 AUR.

27.2 Vrijwaring door de Opdrachtnemer

De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor:

1. aanspraken van derden op grond van een inbreuk van Intellectuele Eigendomsrechten bij de uitvoering van de werkzaamheden behalve voor zover die inbreuk door de Opdrachtgever wordt voorgeschreven;
2. aanspraken van derden op grond van artikel 544 BW naar aanleiding van de uitvoering van de werkzaamheden;

3. alle nadelige gevolgen van het ten aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden niet voldoen door de Opdrachtnemer aan de op veiligheid en arbeidsomstandigheden betrekking hebbende Regelgeving.

28 INTELLECTUELE EIGENDOM

Met betrekking tot intellectuele eigendom gelden de bepalingen van Artikel 19 tot en met Artikel 23 KB Uitvoering. De Opdrachtgever beschikt steeds kosteloos over het recht op afbeelding.

De architect behoudt in ieder geval zijn auteursrechten en met name de volledige artistieke eigendom van zijn studies en plannen evenals van de maquettes, films, synthesebeelden en foto's met de exclusieve reproductierechten en van het uitgevoerde werk in alle vormen en op welke manier dan ook.

Vanaf de voorlopige oplevering van het project door de Opdrachtgever zijn de vermogensrechten verbonden aan de auteursrechten en alle rechten met betrekking tot het uitgevoerde werk exclusief eigendom van de Opdrachtgever. Hij zal alle foto's of filmopnames van het gebouw (binnen en buitenkant) vrij mogen gebruiken, reproduceren en verspreiden in welke vorm dan ook, zonder bijdragen of rechten te betalen. De architect mag zonder toestemming van de aanbestedende dienst geen foto's (laten) nemen of filmopnames (laten) maken van het uitgevoerde werk (binnen - en buitenkant) om ze aan een derde te verkopen.

29 VERTROUWELIJKHEID

De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zullen alle in het kader van onderhavige overheidsopdracht verkregen informatie, strikt vertrouwelijk behandelen en niet aan derden meedelen.

De Opdrachtgever zal de informatie die door de Inschrijvers uitdrukkelijk als vertrouwelijk werd aangemerkt, niet aan derden kenbaar maken zonder de instemming van de Opdrachtnemer. Dit geldt evenwel niet voor:

- De informatie die reeds publiekelijk beschikbaar is;
- De informatie die de Opdrachtgever ingevolge een gerechtelijke beslissing moet meedelen;
- De informatie die de Opdrachtgever moet kenbaar maken om aan de motiveringsplicht te voldoen bij het nemen van de diverse beslissingen;
- De informatie die de Inschrijvers aan derden moet meedelen ten einde op een normale en zorgvuldige wijze haar Offerte te kunnen opmaken met dien verstande dat de Inschrijver er moet voor zorgen dat deze derden op hun beurt de vertrouwelijkheid respecteren.

De Inschrijvers verbinden zich, door het indienen van een Offerte, ertoe alle gegevens waarvan zij in het kader van deze procedure kennisnemen, geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, behoudens indien dit nodig is voor de goede uitvoering van de Opdracht.

30 OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST

30.1 Samenstelling van de tijdelijke maatschap

Bij faillissement van een vennoot van de Verplicht Betrokken Partijen of elke daarmee gelijkgestelde situatie zoals vereffening, gerechtelijke of buitengerechtelijke organisatie of ontbinding van deze vennoot volgens de op dat lid toepasselijke nationale wetgevingen en reglementeringen, houdt de Opdrachtnemer niet automatisch op te bestaan.

In dat geval doen de andere leden aan de Opdrachtgever, onmiddellijk en uiterlijk binnen verloop van 15 (vijftien) kalenderdagen na het ontstaan van de situatie of de vaststelling ervan, een gemotiveerd voorstel ter vervanging van die vennoot door één of meer gelijkwaardige vervanger(s) die over dezelfde eigenschappen en kwaliteiten beschikt (beschikken). Hiermee kan ook de vervanging van de taken van deze vennoot door een andere vennoot van de tijdelijke maatschap worden gelijkgesteld.

Onverminderd artikel 25.2.3 wordt elk voorstel tot vervanging van een vennoot, in geval van faillissement van een vennoot of elke daarmee gelijkgestelde situatie zoals vereffening, gerechtelijke reorganisatie of ontbinding van deze vennoot volgens de op deze vennoot toepasselijke nationale wetgevingen en reglementeringen door de Opdrachtgever te goeder trouw onderzocht, met dien verstande dat het voorstel en de voorgestelde vervanger(s) alle mogelijke garanties dienen te bieden inzake de persoonlijke staat (afwezigheid van uitsluitingsgronden), de economische en financiële draagkracht, alsook inzake technische en organisatorische bekwaamheid en relevante ervaring met vergelijkbare projecten, en dit zowel voor de vervanger(s) afzonderlijk als de Opdrachtnemer in zijn nieuwe samenstelling.

De uiteindelijke vervanging van de gefailleerde, of zich in een daarmee gelijkgestelde situatie bevindend, vennoot dient door de Opdrachtgever altijd uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd en dit binnen verloop van 30 (dertig) kalenderdagen. Indien binnen deze termijn geen uitdrukkelijke aanvaarding van de vervanging van de taken van het betrokken lid geschiedt, wordt deze vervanging van taken en de desgevallend voorgesteld nieuwe vennootgeacht niet aanvaard te zijn.

Het zal een vennoot niet zijn toegelaten zich uit de Opdracht terug te trekken en zich door één of meerdere derden te laten vervangen, en de samenstelling van de Opdrachtnemer mag niet met derden worden uitgebreid, tenzij met de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever waarbij de Opdrachtgever onderzoekt of deze derden alle mogelijke garanties bieden inzake de persoonlijke staat (afwezigheid van uitsluitingsgronden) van elk van deze derden afzonderlijk, en van de economische en financiële draagkracht, alsook in zake technische bekwaamheid van de nieuw samenstelling van de Opdrachtnemer, teneinde de verdere uitvoering van de Opdracht tegen de daarin bepaalde voorwaarden te garanderen. Hiermee kan ook de vervanging van de taken van deze vennoot door een andere vennoot van de Opdrachtnemer worden gelijkgesteld.

De Opdrachtgever is zonder meer gerechtigd zijn goedkeuring te weigeren, indien blijkt dat de voorgestelde derde(n), of met deze derde(n) verbonden of geassocieerde vennootschappen, eerder zelf rechtstreeks of onrechtstreeks aan de gunningsprocedure hebben deelgenomen.

31 CONTRACTUELE VERHOUDING TUSSEN DE PARTIJEN

31.1 Contractuele verhouding tussen de partijen

Het juridisch kader wordt gevormd door de DB-overeenkomst, aangevuld met de bepalingen uit het Bijzonder Bestek en de Offerte, met inbegrip van alle afspraken tussen de partijen gemaakt en treedt in de plaats van alle (mogelijke) eerdere afspraken tussen partijen ter zake.

Bij tegenstrijdigheden tussen het Bijzonder Bestek en de Offerte wordt de in artikel 2 beschreven hiërarchie gerespecteerd.

31.2 Aard van de verbintenissen

Behoudens uitdrukkelijke afwijking, zijn de verplichtingen van de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de DB-overeenkomst resultaatsverbintenissen.

De bepalingen met betrekking tot de te halen resultaten hebben steeds voorrang op de eventuele bepalingen met betrekking tot de hiertoe aan te wenden middelen.

De Opdrachtnemer verbindt er zich toe zijn verbintenissen uit te voeren in overeenstemming met de bepalingen van de DB-overeenkomst en de regels van goed vakmanschap.

32 DOORWERKING VAN CLAUSULES BIJ BEËINDIGING

Zelfs na de beëindiging van deze Overeenkomst, zullen in voorkomend geval de bepalingen van (*Beëindiging en niet-nakoming*), Artikel 27 (*Aansprakelijkheid*), Artikel 28 (*Intellectuele Eigendom*), Artikel 35 (*Bevoegde rechtbanken*) nog steeds worden geacht van kracht te blijven en uitwerking te hebben.

33 TOEPASSELIJK RECHT

Op de DB-overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

34 NIETIGHEID

Indien een bepaling van de DB-overeenkomst in enige mate als nietig, vernietigbaar, onwettig of anderszins niet-bindend moet worden beschouwd, zal deze bepaling, voor zover nodig, uit de DB-overeenkomst worden verwijderd en worden vervangen door een bepaling die wel bindend en rechtsgeldig is en die de inhoud van de niet-geldige bepaling zoveel als mogelijk benadert. De overige bepalingen van de DB-overeenkomst blijven onverminderd van kracht.

35 BEVOEGDE RECHTBANKEN

Ieder verzoek dat niet is opgelost geraakt op basis van de in Artikel 22 bedoelde procedure, zal desgevallend kunnen worden gebracht voor de rechtscollèges van het arrondissement waar het Bouwwerk is gelegen.

De Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van de Opdrachtgever vrijwillig tussenkomen in elk geding of elke procedure dat met betrekking tot het Project aanhangig zou worden gemaakt tegen de Opdrachtgever, en zulks ongeacht voor welke rechtbank dit geschiedt.

DEEL III – BIJLAGEN

Bijlage 1. BAFO

Bijlage 2. Mijlpaalbetalingen

Bijlage 3. Verstrekte gegevens

Bijlage 4. Outputspecificaties

Bijlage 5. Bijzonder Bestek

Bijlage 6. Tabel met opgave van technische voorstellen
