

Openbare vergadering van donderdag 28 oktober 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid

ZAAK VAN DE WEGEN VOLGENS VA/886/21 VAN STUDIE -EN LANDMETERSKANTOOR BOOGMANS BVBA VOOR HET VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL IN 2 LOTEN - HELMAN DE GRIMBERGHELAAN 30A EN 30B, 1850 GRIMBERGEN - KENNISNAME EN GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 27 september (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar van de gemeente Grimbergen van 20 september 2021 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep – Directie Vlaams-Brabant van 28 juni 2021 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluviu van 6 juli 2021 (zie bijlage).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Volgens artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen – horende bij een aanvraag tot omgevingsvergunning die wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft – nadat de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en voordat de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over:

- de ligging,
- de breedte;
- de uitrusting van de gemeenteweg en
- over de eventuele opname in het openbaar domein.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Volgens artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad bij deze beslissing kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Op 11 juni 2021 werd per beveiligde zending een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (ref.: OMV_2021102435 - VA/886/21) ingediend bij de gemeente Grimbergen door STUDIE-EN LANDMETERSKANTOOR BOOGMANS BVBA met als contactadres Jan Hammeneckerstraat 80 bus 1 te 1861 Meise.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Helman de Grimberghelaan 30A en 30B in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 2 sectie E nr. 492E8.

Het project heeft als doel het verkavelen van een perceel in 2 loten. Het project omvat een grondafstand van 167m² voor inlijving binnen het openbaar domein.

Van 30 juni tem. 29 juli 2021 werd een openbaar onderzoek gehouden waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

Op 27 september 2021 verleende het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies over de aanvraag tot omgevingsvergunning, waarbij de bezwaren werden behandeld (zie bijlage).

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 30 juni tem. 29 juli 2021 waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

Art. 2.

Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein volgens de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV_2021102435 - VA/886/21) ingediend door STUDIE-EN LANDMETERSKANTOOR BOOGMANS BVBA met als contactadres Jan Hammeneckerstraat 80 bus 1 te 1861 Meise voor het verkavelen van een perceel in 2 loten, gelegen Helman de Grimberghelaan 30A en 30B in 1850 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 2 sectie E nr. 492E8, mits het uiteindelijk verkrijgen van deze omgevingsvergunning.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 november 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

