

Openbare vergadering van donderdag 26 augustus 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Jean DEWIT, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden

TER STEMMING GELEGD TOEGEVOEGD PUNT "WATEROVERLAST: GRIMBERGEN MAAKT WERK VAN EEN VERSTERKT KLIMAATADAPTATIEBELEID" INGEDIEND DOOR RAADSLID EDDIE BOELEN

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Raadslid Eddie BOELENIS krijgt het woord en stelt dat de wateroverlast van de voorbije zomer zelfs de grootste klimaatsceptici met de neus op de feiten. De gevolgen van de klimaatverandering manifesteren zich zelfs sneller dan wat voorspeld werd in het vorige IPCC-rapport.

De nooit geziene langdurige en hevige regenval van de voorbije maand juli zorgde ook in Grimbergen voor zware wateroverlast. In alle deelgemeentes kampten we op diverse locaties met ondergelopen kelders, garages, straten en/of tuinen. Een versterkt klimaat- en klimaatadaptatiebeleid dringt zich op. Zowel op internationaal, nationaal als lokaal vlak dienen alle mogelijke inspanningen geleverd te worden om enerzijds de klimaatverandering af te remmen en te beperken en anderzijds een adaptatiebeleid te voeren dat ons en de komende generaties wapent in het verweer tegen de gevolgen ervan. Onder andere tegen de toenemende risico's voor wateroverlast dienen ook bij ons in Grimbergen een aantal noodzakelijke maatregelen genomen te worden. Een grondige aanpassing van het beleid is daarbij noodzakelijk op verschillende vlakken: De voorbije jaren nog werden bouwaanvragen goedgekeurd in overstromings- en overstromingsgevoelige gebieden. Voorbeelden daarvan zijn de goedkeuring van de bouw van een aantal nieuwe rijwoningen in de Vaarstraat aan de rand van een waterziek weiland vlakbij de Westvaardijk en het recent goedgekeurde project voor de bouw van vijf woningen in de Hoge Beekant;

- Ook bij andere projecten voor de bouw van privéwoningen werd onvoldoende rekening gehouden met de potentiële gevolgen voor de waterhuishouding op de locatie en in de omgeving ervan. Voorbeeld hiervan is het project Beigemveld. In de omgeving van de site was de wateroverlast die gepaard ging met modderstromen de voorbije regenperiode groter dan ooit. De reeds gerealiseerde verharding van het Boterwegje en van de wegenis op het terrein van de verkaveling speelt daarbij een rol;
- Bij nieuwe openbare werken dient eveneens elke bijkomende verharding vermeden te worden. Alle toekomstige infrastructuurwerken dienen getoetst te worden aan de potentiële gevolgen voor wateroverlast. De gemeente dient ook volop werk te maken van de ontharding van een deel van het openbaar domein;

- Tenslotte dient het ontwerp van de nieuwe stedenbouwkundige verordening getoetst te worden aan de nieuwe uitdagingen op het vlak van waterhuishouding: verdroging en verlaging van de grondwaterspiegel enerzijds en wateroverlast anderzijds.

De fractie Groen wenst negen punten afzonderlijk ter stemming voor te leggen.

1. Voor reeds vergunde maar nog niet voltooide bouwprojecten in overstromingsgevoelige gebieden worden aan de bouwheer of eigenaar extra voorwaarden opgelegd om wateroverlast te voorkomen. Toenemende verharding wordt minimaal toegestaan, waardoor bijvoorbeeld de bouw van zwembaden wordt verboden en omheiningen met levende planten aangebracht moeten worden.
2. Er komt een nieuw RUP voor Beigemveld, met een beperkte bouwdichtheid, met name in het zuidwestelijk deel. De westkant van Beigemveld ligt in overstromingsgevoelig gebied. Daarom komen er extra bufferingsmogelijkheden. Het Boterwegje wordt heraangelegd met waterdoorlatende materialen.
3. Bij de heraanleg van de Sparrenlaan wordt de verharding beperkt tot de huidige situatie.
4. De geplande heraanleg van de kerkhoven van Grimbergen, Verbrande Brug en Strombeek wordt geannuleerd. Er komt een plan voor een groene inrichting van begraafplaatsen en het ecologische onderhoud ervan, met aandacht voor de toegankelijkheid.
5. Het gemeentebestuur zet volop in op ontharding van een deel van het openbaar domein. Als verharding echt noodzakelijk is, wordt gekozen voor waterdoorlaatbare materialen. Er komt een gemeentelijk plan voor de aanplanting van bomen en hagen.
6. De gemeente laat een studie uitvoeren over de verwachte gevolgen voor de waterhuishouding van de geplande aanleg van ondergrondse parkings aan het Gemeenteplein in Strombeek en het Prinsenbos in Grimbergen. De conclusies van het onderzoek worden aan de gemeenteraad aangeboden, voordat de werken worden uitgevoerd.
7. De stedenbouwkundige verordening wordt aangepast aan het verbeterde klimaatadaptatiebeleid. Alle criteria voor duurzaam bouwen met betrekking tot wateropslag en vermindering van wateroverlast worden verplicht of via een aangepast subsidiereglement gestimuleerd. De criteria ter beperking van de verharding van tuinen wordt versterkt. Parkeren in achtertuinen wordt niet toegestaan en op grote kavels dient de verharding in overleg met experts van de diensten beperkt te worden.
8. De milieuhandhavingsambtenaar krijgt opdracht om de nodige vaststellingen te doen voor niet-vergunde verhardingen bij privéwoningen. Er worden maatregelen genomen om overtredingen ongedaan te maken.
9. Het gemeentebestuur verzoekt minister Demir om op Vlaams niveau initiatieven te nemen, waarmee gemeenten bouwprojecten in overstromingsgevoelige gebieden kunnen verbieden.

Schepen Bart LAEREMANS krijgt het woord en meldt dat de wateroverlast van de afgelopen zomer opnieuw een signaal was dat er iets aan de hand is met het klimaat. Alle instanties, waaronder de gemeente, moeten hun verantwoordelijkheid nemen om zowel de CO₂-uitstoot te verminderen als de gevolgen van de klimaatverandering aan te pakken. Het college is momenteel bezig met beleid op beide gebieden en komt hiermee binnenkort naar de gemeenteraad. Echter, men moet niet alles wat met water te maken heeft op één hoop gooien. Er is een groot verschil tussen overstromingsgevoelig gebied en *mogelijk* overstromingsgevoelig gebied. Dat laatste bestrijkt een groot deel van Grimbergen, maar daar is geen sprake van problemen met waterlopen, bronnen of hoog grondwater.

De problemen met het Boterwegje en Beigemveld zijn inmiddels voldoende besproken: daar is geen structureel waterprobleem en de benodigde maatregelen om afstromend water op te vangen, worden voorzien. Ook is er een systeem gepland om hemelwater op eigen terrein op te vangen. Een nieuw RUP is niet nodig of wenselijk, omdat in alle belangrijke elementen inzake wateropvang wordt voorzien. Als besloten wordt tot een nieuw RUP kan men zich baseren op het PRIAK en ontstaat er een RUP zonder enige voorontwerp.

In de Vaartstraat is er nog geen bouwvergunning afgegeven, maar is er alleen besloten om stukjes voetpad over te hevelen naar het openbaar domein. De woningen aan de hoge beekkant komen ter vervanging van een boerderij, een eind boven de Maalbeek. In deze omgeving doen waterproblemen zich niet voor aan deze kant, maar aan de lage beekkant van de Maalbeek. Elk project krijgt een watertoets en er worden altijd adviezen gevraagd van experts op het gebied van water. De maximaal toegestane verharding wordt getoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Er wordt altijd geprobeerd om de verharding maximaal

waterdoorlatend te maken. Het is niet mogelijk om eerder vergunde projecten opnieuw te beoordelen en bijkomende voorwaarden te stellen. Dit gaat in tegen het rechtszekerheidsbeginsel. De water- en rioleringsproblematiek worden voortdurend besproken binnen de diensten en het college. Dat betekent niet dat men geen weg, fiets- of voetpad meer mag aanleggen. De vraag om elke bijkomende verharding te vermijden, is niet realistisch. Het voorstel om de fiets- en voetpaden in de Sparrenlaan te beperken tot de huidige verharde oppervlakten steunt het college niet, omdat dit tot onveilige situaties leidt.

De bekommernissen van de fractie Groen over de kerkhoven zijn bekend, maar worden niet gedeeld door het schepencollege. De paden zijn waterdoorlatend en vormen geen probleem voor de waterhuishouding. Voor de nieuwe stedenbouwkundige verordening worden heel wat inspanningen gedaan. Voor verharding van onbebouwde ruimte moet men gebruik maken van waterdoorlatende materialen. Overdekte constructies in voortuinen zijn niet toegestaan en verharding moet zich beperken tot het strikt noodzakelijke. Achtertuinen dienen minstens 60% beplant te zijn. Er worden dus heel wat maatregelen opgelegd om verharding te beperken.

Het schepencollege stelt voor om de nieuwe stedenbouwkundige verordening een kans te geven en toe te zien op een correcte naleving. Dat lijkt de schepen beter dan het beleid te blijven veranderen. Het gemeentebestuur zal inzetten op ontharding van delen van het openbaar domein en zal aandringen op het gebruik van waterdoorlaatbare materialen. Dit is echter een traject voor de lange termijn.

Voor de ondergrondse parkings maakt de waterproblematiek deel uit van de aanvraag. Daarbij wordt beroep gedaan op onafhankelijke ingenieurbureaus.

Het voorstel om de milieuhandhavingsambtenaar opdracht te geven om te controleren op niet-vergunde verhardingen bij privéwoningen en overtredingen ongedaan te maken, kan niet worden overgenomen. De dienst Handhaving stelt regelmatig PV's op. Onlangs is de hele wijk Klein Meerken aangeschreven. Voor het aanleggen van paden om een garage of voordeur te bereiken, is geen vergunning nodig. Het klopt dat veel mensen de afgelopen jaren te brede paden en opritten hebben aangelegd. Het is voor de gemeente onbegonnen werk om al deze mensen te verbaliseren. Bovendien zal dit een omgekeerd effect hebben: het haalt het draagvlak voor het klimaatbeleid onderuit.

Het schepencollege zal de voorstellen van de fractie Groen niet steunen, omdat ze niet realistisch zijn en op een aantal vlakken zelfs contraproductief. De schepen stelt voor om in één keer over alle punten te stemmen, want afzonderlijk stemmen vindt hij niet zinvol.

Raadslid Eddie BOELENs krijgt het woord en reageert op een aantal van de antwoorden. Hij begrijpt dat het na de reactie van de schepen voor een aantal punten geen nut meer heeft om ze ter stemming voor te leggen.

Dat er geen wateroverlast is aan de hoge beekkant is, klopt. Als men echter de hoge beekkant volbouwt, ontstaat er meer wateroverlast aan de lage beekkant. Aan de hoge beekkant is een boerderij vervangen door vijf woningen en er wordt een weg aangelegd. Dat is geen goed voorbeeld van klimaatadaptatiebeleid. Dit punt zal hij, net als die over Beigemveld en Sparrenlaan, niet ter stemming voorleggen. Met de uitspraak dat het niet verbreden van de Sparrenlaan tot een onveilige situatie leidt, is de heer BOELENs het niet eens. Als de autoweg smaller gemaakt wordt, is er voldoende ruimte voor een fiets- en voetpad. In veel andere gemeenten zijn de verbindingswegen tussen dorpskernen veel smaller. Hij betreurt het dat het college niet wil overwegen om de fiets meer ruimte te geven, ten koste van het autoverkeer.

Het punt over ontharding van het openbaar domein wenst de fractie Groen ter stemming voor te leggen. Hij vraagt daarbij ook om een plan voor de aanleg van nieuwe planten, hagen en bomen. Verder vraagt raadslid BOELENs om een studie te laten uitvoeren over de mogelijke gevolgen van ondergrondse parkings voor de waterhuishouding. Groen is altijd voorstander geweest van een ondergrondse parking onder het Gemeenteplein. Het laatste jaar zijn er echter flinke problemen geweest met overstromingen van kelders in die omgeving. Uit voorzorg is de gemeente aan de bewoners verplicht om te laten onderzoeken welke gevolgen een ondergrondse parking zouden hebben.

Het punt over de stedenbouwkundige verordening zal de fractie Groen niet ter stemming voorleggen. De fractie zal de verordening afwachten. Raadslid BOELENs hoopt echter dat een aantal van zijn punten erin worden verwerkt, omdat die al eerderesignaleerd zijn. In de vorige verordening stond bijvoorbeeld al dat men geen parking in de achtertuin mocht aanleggen. Dat was ook al om verharding tegen te gaan.

Over het verbaliseren voor verharding in voor- en achtertuinen doelde hij op flagrante overtredingen. Hij neemt er nota van dat het college in Klein Meerken reeds maatregelen heeft genomen, maar hij kent voldoende andere grove overtredingen.

Enige tijd geleden is minister Demir in Meise sterk tussengekomen inzake project Tussenveld. Daar pleitte zij om niet te bouwen op projectgrond. Daar werd men geconfronteerd met het probleem dat er mogelijk procedures zouden komen van de projectontwikkelaars. Op dat moment is het een terechte vraag aan de minister om de nodige wettelijke initiatieven te nemen om dit te beletten. Tot slot zegt raadslid BOELENS dat hij het verschil tussen alle categorieën overstromingsgebieden wel degelijk weet. Hij weet echter ook dat de klimaatproblematiek om aanpassing vraagt van de kaarten. Het betekent niet dat er nergens in Grimbergen nog iets gebouwd of verhard kan worden. Bij nieuwe openbare werken dient echter elke bijkomende verharding vermeden te worden, indien dat kan.

Voorzitter Chantal LAUWERS concludeert dat raadslid BOELENS stemming wenst over de studie naar ondergrondse parkings en de brief aan minister Demir.

Schepen Bart LAEREMANS krijgt het woord en stelt voor om het debat over de ontharding te voeren in het kader van het klimaatactieplan dat aanstaande is. Op dat moment kan eventueel een amendement worden ingediend. Het lijkt hem onverstandig om er nu op vooruit te lopen. Over de ondergrondse parkings benadrukt hij dat onderzoek naar de gevolgen voor de waterhuishouding inherent onderdeel uitmaken van de dossiers. Een extra studie lijkt hem onwenselijk en kan het proces vertragen. De algemene brief aan minister Demir lijkt hem geen goed idee, omdat er zeer veel woningen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt wederom het woord en besluit het punt over ontharding af te wachten tot de behandeling van de stedenbouwkundige verordening. Het punt over een studie naar de gevolgen van ondergrondse parkings wil hij wel in stemming brengen. Als blijkt dat de aanleg leidt tot extra overstromingsproblemen in de omgeving, dient de gemeente het besluit te heroverwegen. Tot slot zegt minister Demir zelf regelmatig dat ze werk wil maken van een bouwstop of -beperking in overstromingsgevoelige gebieden. Wat is er mis mee als een gemeentelijke overheid, die geconfronteerd wordt met waterproblemen, een brief stuurt aan de minister met het verzoek een wettelijk initiatief op te stellen, zodat kosten niet op de gemeente verhaald kunnen worden als ze verbiedt om in waterzieke gebieden te bouwen?

Raadslid Kirsten HOEFS krijgt het woord en gaat ervan uit dat de gevraagde studie bij punt 6 is geïntegreerd in de lopende procedures en overweegt daarom om zich over dit punt van stemming te onthouden. Over de brief aan minister Demir volgt zij de redenering van raadslid BOELENS. Wat is er mis mee om bekommernis vanuit de gemeente te uiten? De gemeente zou alle mogelijkheden moeten benutten om de minister duidelijk te maken dat er stappen gezet moeten worden.

Voorzitter Chantal LAUWERS legt punt 6 ter stemming voor: *"Een onafhankelijk gespecialiseerd ingenieursbureau krijgt de opdracht een studie uit te voeren over de verwachte gevolgen van de geplande aanleg van de ondergrondse parkings aan het Strombeekse Gemeenteplein en het Prinsenbos voor de waterhuishouding in de omgeving. De besluiten van deze studie worden besproken en ter stemming voorgelegd aan de gemeenteraad alvorens er werk gemaakt wordt van de uitvoering van de plannen voor de aanleg van beide parkings."*

Met 8 stemmen voor (Eddie BOELENS, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER), 18 stemmen tegen (Chris SELLESLAGH, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chantal LAUWERS, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 4 onthoudingen (Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Katleen ORINX, Bart VAN HUMBEECK)

Het voorstel wordt verworpen.

Voorzitter Chantal LAUWERS legt punt 9 ter stemming voor: *"Het gemeentebestuur richt een schrijven aan Minister DEMIR met het verzoek op Vlaams niveau het noodzakelijk wettelijke initiatief*

te nemen waardoor gemeentes zonder mogelijke financiële nadelige gevolgen bouwprojecten in overstromingsgevoelige gebieden kunnen verbieden."

Met 12 stemmen voor (Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Kirsten HOEFS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Bart VAN HUMBEECK), 18 stemmen tegen (Chris SELLESLAGH, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chantal LAUWERS, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS)

Het voorstel wordt verworpen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Wateroverlast: Grimbergen maakt werk van een versterkt klimaatadaptatiebeleid", ingediend door raadslid Eddie BOELEN, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

Art. 2.

Het voorstel van raadslid BOELEN te verwerpen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 24 september 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad