

Openbare vergadering van donderdag 25 februari 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel
GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS,
Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX,
Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN
ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN
HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS,
gemeenteraadsleden
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Jean DEWIT, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE PROVINCIE VLAAMS-BRABANT EN DE
GEMEENTE GRIMBERGEN IN VERBAND MET HET LOKAAL WOONBELEID EN DE PRIVATE
HUURMARKT – GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikel 41, 5° van de Decreet Lokaal Bestuur.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 2.2 van de Vlaamse Codex Wonen dat stelt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.
- Beraadslaging FO nr. 04/2017 van 9 maart 2017 van het sectoraal comité voor de Federale Overheid van de Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA) waarbij een algemene machtiging verleend werd aan de Vlaamse steden en gemeenten, om via elektronische weg de persoonsgegevens te ontvangen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ("AAPD") (ook wel het Kadaster genoemd) voor toepassing van diverse bepalingen onder de Vlaamse reglementering door de steden en gemeenten.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2021 betreffende het ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Grimbergen in verband met het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenten hebben conform de Vlaamse Codex Wonen de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied. In Artikel 5 van het BVR van 16 november 2018 worden de Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid opgesomd:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

In het kader van de 1^e beleidsprioriteit moet de gemeente onder andere volgende activiteiten uitvoeren:

1. De lokale woningmarkt in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde;
2. Kerncijfers over de woningmarkt periodiek op het lokaal woonoverleg bespreken.

Op basis van de door de provincie aangeleverde gegevens kan de gemeente de lokale huurmarkt in kaart te brengen, en kerncijfers over de private huurmarkt afleiden.

Deze overeenkomst wordt opgemaakt in het kader van het aanleveren van 'kadasterdata' door de provincie aan de gemeente. Het Steunpunt Data & Analyse van de provincie beschikt over de kadasterdatabank in het kader van statistische doeleinden. Een afgeleid product van deze databank is een lijst op adresniveau met bewoonde panden, waaraan informatie over de verhuurder is gekoppeld. Deze lijst wordt gegenereerd op vraag van gemeenten die in het kader van hun woonbeleid gerichte acties willen ondernemen t.a.v. particuliere private verhuurders.

In het verleden werden deze lijsten bezorgd op basis van een verwerkersovereenkomst. Van de DPO's van de provincie en van enkele gemeentebesturen, waren er echter bemerkingen bij de verwerkingsovereenkomst en de gevolgde werkwijze. Als gevolg daarvan diende de overeenkomst aangepast te worden naar een algemene samenwerkingsovereenkomst, waarvan de verwerkingsovereenkomst een bijlage is.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Grimbergen in verband met het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt goed te keuren en de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur de opdracht te geven om deze te ondertekenen.

In zitting, datum als hierboven

Steffie VAN DER AUWERA

waarnemend algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 maart 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad