

Vergadering van donderdag 29 januari 2026

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Soufian FAROUK, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

Afwezig: Erkut OVALI, gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering.

OPENBAAR

GOEDKEUREN NOTULEN

1. GR/2025/034 Notulen en zittingsverslag van de vorige gemeenteraad - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 32 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de

algemeen directeur. Als de gemeenteraad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de algemeen directeur ondertekend.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 277, §1 DLB.

De algemeen directeur woont de vergaderingen van de gemeenteraad bij en is verantwoordelijk voor het opstellen en het bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan. De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

- Artikel 278, §1 DLB.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - Goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 28 mei 2020 en 24 april 2025:
 - Art. 29.

§1. De notulen van de raad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de raad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimiteit, vermelden de notulen voor elk raadslid of die voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

Een raadslid kan vragen om, beknopt, in de notulen de rechtvaardiging van zijn of haar stemgedrag op te nemen.

§2. De zittingsverslagen van de vergaderingen van de raad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

§3. De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikels 277 en 278 DLB.

§4. Als de raad een aangelegenheid overeenkomstig artikels 5 en 6 van dit reglement in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt over die aangelegenheid geen zittingsverslag opgesteld noch een audiovisuele opname gemaakt.

- Art. 30.

Het zittingsverslag van de openbare zitting van de raad bestaat enerzijds uit een audiovisuele, conform art. 278 DLB, en anderzijds uit een uitgetypt zittingsverslag. De audiovisuele opname wordt via de gemeentelijke website ter beschikking gesteld aan raadsleden en publiek.

- Art. 31.

§ 1. Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering en het uitgetypt zittingsverslag ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering via e-Notulen ter beschikking gesteld aan de raadsleden.

§2. Elk raadslid heeft het recht om tijdens de openbare vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige openbare vergadering. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Opmerkingen over de redactie van de notulen van de vorige besloten vergadering worden tijdens de besloten vergadering gemaakt. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

§3. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur ondertekend. In het geval de raad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de raad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

In e-notulen wordt steeds een agendapunt 'Goedkeuren notulen' opgemaakt.

§4. Als de raad het gewenst acht, worden de notulen geheel of gedeeltelijk staande de vergadering opgemaakt en door algemeen directeur en de meerderheid van de aanwezige raadsleden ondertekend.

§5. Het zittingsverslag wordt samen met de notulen actief openbaar gemaakt via de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

/

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 18 december 2025 goed te keuren.

POLITIE

INTERNE ORGANISATIE

2. GR/2025/481 Mededeling vacatures in het operationeel en logistiek kader in de eerste mobiliteitscyclus van 2026 van de Geïntegreerde Politie - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten inzonderheid Deel VI - Het doeltreffende

inzetten van personeel, Titel II – De inplaatsstelling van het personeel, Hoofdstuk II – De regeling van de mobiliteit.

- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten.
- De omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2005 over de selectiecommissies van de lokale politie voor de aanwervingen via mobiliteit.
- Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2017 over de goedkeuring van de nieuwe personeelsformatie: binding & maatwerk.
- Het besluit van de gemeenteraad van 24 januari 2019 de goedkeuring van de permanente openstelling van de vacant te verklaren betrekkingen in het operationeel en administratief en logistiek kader van de politie te begeven bij de mobiliteitscycli 2019.
- Het besluit van de gemeenteraad van 24 september 2020 tot akkoord met de permanente openstelling van de vacant te verklaren betrekkingen in het operationeel en administratief en logistiek kader van de politie te begeven bij de mobiliteitscycli 2020-2024.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2025 tot akkoord met de permanente openstelling van de vacant te verklaren betrekkingen in het operationeel en administratief en logistiek kader van de politie te begeven bij de mobiliteitscycli 2025-2028.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2025 betreffende "Mededeling vacatures in het operationeel en logistiek kader in de vijfde mobiliteitscyclus van 2025 van de Geïntegreerde Politie - Bekrachtiging".
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2026 betreffende "Mededeling vacatures in het operationeel en logistiek kader in de eerste mobiliteitscyclus van 2026 van de Geïntegreerde Politie - Bekrachtiging".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer van de Geïntegreerde Politie vraagt om ten laatste op 9 januari 2026 de behoeften voor de eerste mobiliteitscyclus van 2026 kenbaar te maken.

Volgende vacatures in het operationeel en administratief kader werden gepubliceerd:

- 1 voltijdse betrekking van commissaris van politie - coördinator eerstelijnszorg;
- 1 voltijdse betrekking van adviseur beleid & DPO;
- 2 voltijdse betrekkingen van hoofdinspecteur van politie - team interventie;
- 1 voltijdse betrekking van hoofdinspecteur van politie - APO officier - teamleider lokaal informatiekruispunt;
- 1 voltijdse betrekking van hoofdinspecteur bijzondere specialisatie politie assistent;
- 1 voltijdse betrekking van hoofdinspecteur van politie - teamleider geïntegreerde sectorwerking;
- 1 voltijdse betrekking van inspecteur van politie - cel bijzondere wetten bij het team recherche;
- 1 voltijdse betrekking van inspecteur van politie - bij het team geïntegreerde sectorwerking;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - planton en interventie bij het team interventie;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - team interventie;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt van inspecteur/agent van politie - bij het team verkeer;
- 1 voltijdse betrekking van consulent - maatschappelijk assistent;
- 1 voltijdse betrekking van consulent - middelenbeheer en financiën;

- 1 voltijdse betrekking bi-ambt consulent/assistent rekrutering en selectie;
- 1 voltijdse betrekking van assistent SOP/evenementen.

Volgende vacatures in het operationeel en administratief kader werden gepubliceerd en komen in aanmerking voor externe werving wanneer er geen interne kandidaten zijn:

- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - team interventie;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - planton en interventie bij het team interventie.

Na delegatie door de gemeenteraad, beslist het college van burgemeester en schepenen om de vacatures te publiceren en deze beslissing te bekrachtigen. De gemeenteraad dient hiervan kennis te nemen.

Bijkomende informatie:

In de begroting van de lokale politie zijn de nodige kredieten voorzien.

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de publicatie van de vacante betrekkingen bij de politiezone Grimbergen, overgemaakt aan de directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer van de Geïntegreerde Politie voor publicatie in de eerste mobiliteitscyclus van 2026.

Volgende vacatures in het operationeel en administratief kader werden gepubliceerd:

- 1 voltijdse betrekking van commissaris van politie - coördinator eerstelijnszorg;
- 1 voltijdse betrekking van adviseur beleid & DPO;
- 2 voltijdse betrekkingen van hoofdinspecteur van politie - team interventie;
- 1 voltijdse betrekking van hoofdinspecteur van politie - APO officier - teamleider lokaal informatiekruispunt;
- 1 voltijdse betrekking van hoofdinspecteur bijzondere specialisatie politie assistent;
- 1 voltijdse betrekking van hoofdinspecteur van politie - teamleider geïntegreerde sectorwerking;
- 1 voltijdse betrekking van inspecteur van politie - cel bijzondere wetten bij het team recherche;
- 1 voltijdse betrekking van inspecteur van politie - bij het team geïntegreerde sectorwerking;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - planton en interventie bij het team interventie;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - team interventie;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt van inspecteur/agent van politie - bij het team verkeer;
- 1 voltijdse betrekking van consulent - maatschappelijk assistent;
- 1 voltijdse betrekking van consulent - middelenbeheer en financiën;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt consulent/assistent rekrutering en selectie;
- 1 voltijdse betrekking van assistent SOP/evenementen.

Volgende vacatures in het operationeel en administratief kader werden gepubliceerd en komen in aanmerking voor externe werving wanneer er geen interne kandidaten zijn:

- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - team interventie;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - planton en interventie bij het team interventie.

POLITIEKE ORGANISATIE

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

3. GR/2025/495 DV Creat Services - Toelichting i.k.v. artikel 441 DLB - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 441 DLB.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij de heer Jelle DE WILDE als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van DV Creat Services werd aangeduid (in bijlage).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 inzake "Toelichting en overzicht van de gemeentelijke vertegenwoordiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - Kennisname" (in bijlage).
- E-mail van 14 januari 2026 gericht naar de vertegenwoordiger (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Overeenkomstig artikel 441 DLB brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Aangezien voor de gemeente Grimbergen niet in alle dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen een vertegenwoordiger in de raad van bestuur zit, wordt voorgesteld om in dat geval aan de vertegenwoordigers die in de algemene vergadering van deze verenigingen zitten te vragen om verslag uit te brengen over de bevoegdheden en taken, alsook toelichting te geven bij het beleid van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Vertegenwoordigers van de gemeente:

Algemene Vergadering	Effectieve	Jelle DE WILDE
	Plaatsvervangende	/
Raad van Bestuur	Bestuurder	/

Schepen Jelle DE WILDE zal, i.k.v. artikel 441 DLB, een toelichting geven over de taken, bevoegdheden en het gevoerde beleid van DV Creat Services.

De inhoud van deze toelichting is terug te vinden in het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de toelichting, i.k.v. artikel 441 DLB, door schepen Jelle DE WILDE, effectieve vertegenwoordiger, over DV Creat Services zoals uiteengezet in het zittingsverslag.

4. GR/2025/490 OV Havicrem - Toelichting i.k.v. artikel 441 DLB - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Tom GAUDAEN, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 441 DLB.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij mevrouw Kirsten HOEFS als bestuurder in de raad van bestuur van Havicrem werd aangeduid (in bijlage).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 inzake "Toelichting en overzicht van de gemeentelijke vertegenwoordiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - Kennisname" (in bijlage).
- E-mail van 13 januari 2026 gericht naar de bestuurder (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Overeenkomstig artikel 441 DLB brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Aangezien voor de gemeente Grimbergen niet in alle dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen een vertegenwoordiger in de raad van bestuur zit, wordt voorgesteld om in dat geval aan de vertegenwoordigers die in de algemene vergadering van deze verenigingen zitten te vragen om verslag uit te brengen over de bevoegdheden en taken, alsook toelichting te geven bij het beleid van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Vertegenwoordigers van de gemeente in OV Havicrem:

Algemene	Effectieve	Karin VERTONGEN
Vergadering	Plaatsvervangende	Eliane VANCRAENENBROECK
Raad van Bestuur	Bestuurder	Kirsten HOEFS

Schepen Kirsten HOEFS zal, i.k.v. artikel 441 DLB, een toelichting geven over de taken, bevoegdheden en het gevoerde beleid van OV Havicrem.

De inhoud van deze toelichting is terug te vinden in het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de toelichting, i.k.v. artikel 441 DLB, door schepen Kirsten HOEFS, bestuurder, over OV Havicrem zoals uiteengezet in het zittingsverslag.

5. GR/2025/492 OV Fluvius - Toelichting i.k.v. artikel 441 DLB - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Tom GAUDAEN, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare

vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 441 DLB.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij de heer Dieter GOOVAERTS als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OV Fluvius werd aangeduid (in bijlage).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 inzake "Toelichting en overzicht van de gemeentelijke vertegenwoordiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - Kennisname" (in bijlage).
- Brief van 8 januari 2026 gericht naar de vertegenwoordiger (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Overeenkomstig artikel 441 DLB brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Aangezien voor de gemeente Grimbergen niet in alle dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen een vertegenwoordiger in de raad van bestuur zit, wordt voorgesteld om in dat geval aan de vertegenwoordigers die in de algemene vergadering van deze verenigingen zitten te vragen om verslag uit te brengen over de bevoegdheden en taken, alsook toelichting te geven bij het beleid van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Vertegenwoordigers van de gemeente in OV Fluvius:

Algemene Vergadering	Effectieve	Dieter GOOVAERTS
	Plaatsvervangende	Ann DAAMEN
Raad van Bestuur	Bestuurder	/

Raadslid Dieter GOOVAERTS zal, i.k.v. artikel 441 DLB, een toelichting geven over de taken, bevoegdheden en het gevoerde beleid van OV Fluvius.

De inhoud van deze toelichting is terug te vinden in het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de toelichting, i.k.v. artikel 441 DLB, door raadslid Dieter GOOVAERTS, effectieve vertegenwoordiger, over OV Fluvius zoals uiteengezet in het zittingsverslag.

6. GR/2025/493 OV Fluvius Halle-Vilvoorde - Toelichting i.k.v. artikel 441 DLB - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Tom GAUDAEN, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare

vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 441 DLB.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij de heer Bart LAEREMANS als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OV Fluvius Halle-Vilvoorde werd aangeduid (in bijlage).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 inzake "Toelichting en overzicht van de gemeentelijke vertegenwoordiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - Kennisname" (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Overeenkomstig artikel 441 DLB brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Aangezien voor de gemeente Grimbergen niet in alle dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen een vertegenwoordiger in de raad van bestuur zit, wordt voorgesteld om in dat geval aan de vertegenwoordigers die in de algemene vergadering van deze verenigingen zitten te vragen om verslag uit te brengen over de bevoegdheden en taken, alsook toelichting te geven bij het beleid van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Vertegenwoordigers van de gemeente in OV Fluvius Halle-Vilvoorde:

	Effectieve	Bart LAEREMANS
Algemene Vergadering	Plaatsvervangende	Katleen ORINX
Raad van Bestuur	Bestuurder	/
Regionaal bestuurscomité	Bestuurder	Kirsten HOEFS

Burgemeester Bart LAEREMANS zal, i.k.v. artikel 441 DLB, een toelichting geven over de taken, bevoegdheden en het gevoerde beleid van OV Fluvius Halle-Vilvoorde. De inhoud van deze toelichting is terug te vinden in het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de toelichting, i.k.v. artikel 441 DLB, door burgemeester Bart LAEREMANS, effectieve vertegenwoordiger, over OV Fluvius Halle-Vilvoorde zoals uiteengezet in het zittingsverslag.

7. GR/2025/494 OV IBEG - Toelichting i.k.v. artikel 441 DLB - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare

vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 441 DLB.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij Katleen ORINX en Philip ROOSEN en als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OV IBEG werd aangeduid (in bijlage).
- Besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2025 waarbij de heer Wim MISSOTTEN als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OV IBEG werd aangeduid (in bijlage).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 inzake "Toelichting en overzicht van de gemeentelijke vertegenwoordiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - Kennisname" (in bijlage).
- Mondelinge bevestiging van 14 januari 2026 van burgemeester Bart LAEREMANS dat hij de toelichting over IBEG op de gemeenteraad van 29 januari 2026 zal geven.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Overeenkomstig artikel 441 DLB brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Aangezien voor de gemeente Grimbergen niet in alle dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen een vertegenwoordiger in de raad van bestuur zit, wordt voorgesteld om in dat geval aan de vertegenwoordigers die in de algemene vergadering van deze verenigingen zitten te vragen om verslag uit te brengen over de bevoegdheden en taken, alsook toelichting te geven bij het beleid van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Vertegenwoordigers van de gemeente in OV IBEG:

	Effectieve	Philip ROOSEN Katleen ORINX Wim MISSOTTEN
Algemene Vergadering	Plaatsvervangende	Ewoud DE MEYER Erkut OVALI Karin VERTONGEN Bart LAEREMANS
Raad van Bestuur	Bestuurders	Trui OLBRECHTS Chantal LAUWERS

Burgemeester Bart LAEREMANS zal, i.k.v. artikel 441 DLB, een toelichting geven over de taken, bevoegdheden en het gevoerde beleid van OV IBEG.

De inhoud van deze toelichting is terug te vinden in het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de toelichting, i.k.v. artikel 441 DLB, door Bart LAEREMANS, bestuurder, over OV IBEG zoals uiteengezet in het zittingsverslag.

8. GR/2025/491 OV Fluvius West - Toelichting i.k.v. artikel 441 DLB - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 441 DLB.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij de heer Tom GAUDAEN als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OV Fluvius West werd aangeduid (in bijlage).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 inzake "Toelichting en overzicht van de gemeentelijke vertegenwoordiging in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - Kennisname" (in bijlage).
- Brief van 8 januari 2026 gericht naar de vertegenwoordiger (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoordiging:

Overeenkomstig artikel 441 DLB brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Aangezien voor de gemeente Grimbergen niet in alle dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen een vertegenwoordiger in de raad van bestuur zit, wordt voorgesteld om in dat geval aan de vertegenwoordigers die in de algemene vergadering van deze verenigingen zitten te vragen om verslag uit te brengen over de bevoegdheden en taken, alsook toelichting te geven bij het beleid van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Vertegenwoordigers van de gemeente in OV Fluvius West:

Algemene Vergadering	Effectieve	Tom GAUDAEN
	Plaatsvervangende	/
Raad van Bestuur	Bestuurder	/
Regionaal bestuurscomité	Bestuurder	Kirsten HOEFS

Raadslid Tom GAUDAEN zal, i.k.v. artikel 441 DLB, een toelichting geven over de taken, bevoegdheden en het gevoerde beleid van OV Fluvius West.

De inhoud van deze toelichting is terug te vinden in het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de toelichting, i.k.v. artikel 441 DLB, door raadslid Tom GAUDAEN, effectieve vertegenwoordiger, over OV Fluvius West zoals uiteengezet in het zittingsverslag.

9. GR/2026/010 Nieuw op te richten erfgoedcel: indienen aanvraagdossier en opstart van een bovenlokale cultureelerfgoedwerking als deelwerking van projectvereniging IGS NOORDRAND periode 2027-2032 met jaarlijkse cofinanciering - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, tweede lid, 4° decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking DLB.
- Het Vlaamse decreet Bovenlokale Cultuurwerking van 15 juni 2018.
- Besluit van 16 december 2019 van de Vlaamse Regering -Vlaams ministerie van cultuur, jeugd, sport en media- waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand werd goedgekeurd.
- Brief van de Vlaamse Overheid - Departement cultuur, jeugd, sport en media- Afdeling subsidiëren en erkennen- waarbij de werkingssubsidies van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand op 26 februari 2020 werd goedgekeurd voor een periode van 6 jaar.
- Het voorontwerp van statuten van de projectvereniging Noordrand.
- Het voorontwerp van huishoudelijk reglement van de projectvereniging Noordrand.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 betreffende de toetreding tot de projectvereniging Noordrand.
- Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2023 betreffende de verlenging projectvereniging IGS Cultuur Noordrand met één jaar.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 "Verlenging projectvereniging intergemeentelijk samenwerkingsverband voor cultuur Noordrand (IGS NOORDRAND) 2027-2032 met verlenging deelname en gemeentelijke cofinanciering - Principiële goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2025 "Nieuw op te richten erfgoedcel: indienen aanvraagdossier en opstart van een bovenlokale cultureelerfgoedwerking als deelwerking van projectvereniging IGS NOORDRAND periode 2027-2032 met jaarlijkse cofinanciering - Standpuntbepaling".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Achtergrondinfo en aandachtspunten vanuit de dienst Vrije Tijd:

Gemeente Grimbergen is aangesloten bij (en betaalt jaarlijks bijdrage voor):

- *IGS Noordrand (Cultuurregio Noordrand) biedt bovenlokale samenwerking en kennisdeling over cultuur en erfgoed dankzij werkgroepen rond thema's als erfgoed, toerisme en participatie.*
- *Regionaal Landschap Brabantse Kouters (RLBK) : Het Regionaal Landschap Brabantse Kouters (RLBK) werkt primair rond landschap, natuur en erfgoedlandschap, maar er zijn duidelijke raakvlakken met cultureel erfgoed: koppeling met landschapsprojecten (bv. tradities rond kappelletjes, oogstfeesten).*
- *IOED (Intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst): De werking van een IOED gaat voornamelijk over onroerend erfgoed, maar heeft raakvlakken met een breder cultureel erfgoedbeleid.*
- *ERF (Erfgoedstichting Vlaams-Brabant) is een provinciale stichting die zich richt op complexe onroerend-erfgoed dossiers. Voor een lokaal bestuur betekent dit: "ERF ontzorgt gemeenten bij het beheer,*

restauratie en herbestemming van waardevolle erfgoedsites door expertise, projectcoördinatie en fondsenwerving te bieden.

Overzicht instanties waarmee heden al wordt samengewerkt/waarbij we terecht kunnen voor zaken gerelateerd aan cultureel erfgoed

- Werkplaats Immaterieel Erfgoed (WIE) kan een lokaal bestuur ondersteunen met expertise, netwerk en praktische tools om lokale tradities en gebruiken te inventariseren, te borgen en duurzaam in het beleid te verankeren.*
- De provinciale archeologiedienst biedt lokale besturen expertise, advies en samenwerking voor het beschermen, onderzoeken en ontsluiten van archeologisch erfgoed, onder meer via publieksactiviteiten zoals de Archeologiedagen.*

Andere actoren met expertise rond immaterieel erfgoed en die kunnen geraadpleegd worden bij specifieke vragen/projecten:

- Faro is een gesubsidieerde steunpuntorganisatie voor cultureel erfgoed in Vlaanderen. Faro is een vzw die door de Vlaamse overheid erkend en gefinancierd wordt om lokale besturen, erfgoedorganisaties en professionals te ondersteunen met kennis, vorming en netwerk.*
- Histories vzw richt zich vooral op heemkringen en erfgoedverenigingen, en biedt zo onrechtstreeks lokale besturen ondersteuning via advies, vorming en tools om vrijwilligers sterker te maken en lokaal erfgoed beter te bewaren en ontsluiten.*
- Meemoo is het Vlaamse expertisecentrum voor digitale archivering van cultureel en audiovisueel erfgoed. Ze digitaliseren en bewaren audiovisueel materiaal en bieden advies, tools en opleidingen rond duurzaam digitaal beheer. Lokale besturen kunnen bij hen terecht voor vormingen en specifieke vragen over digitalisering en archivering.*
- Erfgoedplus ondersteunt lokale besturen met expertise en tools om erfgoedcollecties digitaal te registreren en toegankelijk te maken via een centrale databank.*
- PARCUM is het Vlaams expertisecentrum voor religieus erfgoed (roerend, onroerend én immaterieel). Hun doel is om religieus erfgoed te bewaren, herbestemmen en ontsluiten. PARCUM ondersteunt lokale besturen met expertise en begeleiding rond behoud, herbestemming en ontsluiting van religieus erfgoed, inclusief immateriële tradities.*

(...).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 2 oktober 2025 werd door de coördinator van Cultuur Noordrand aan de leden van de adviesgroep IGS Cultuur Noordrand gevraagd om de volgende punten ter (principiële) goedkeuring voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen:

- Vraag 1: akkoord van de gemeente met de verlenging van projectvereniging IGS NOORDRAND periode 2027-2032 en met een jaarlijkse cofinanciering voor de bovenlokale cultuurwerking van de gemeente van euro 4.000 (basisbedrag) + euro 0,25/inwoner (jaarlijks geïndexeerd).**
- Vraag 2: akkoord met de gemeente met het indienen van een aanvraagdossier voor (en opstart van) een bovenlokale cultureelerfgoedwerking als deelwerking van projectvereniging IGS NOORDRAND periode 2027-2032 en met een jaarlijkse cofinanciering van de gemeente van euro 0,40/inwoner (jaarlijks geïndexeerd).**

Vraag 1 werd geagendeerd op 18 november 2025 en principieel goedgekeurd. Het onderwerp van dit agendapunt is vraag 2.

Situatieschets:

Omschrijving opstart bovenlokale werking cultureel erfgoed (Erfgoedcel) Noordrand als deelwerking van IGS NOORDRAND en gemeentelijke toetreding.

Een intergemeentelijke samenwerking bovenlokale cultureelerfgoedwerking heeft een dienstverlenende rol die vertrekt van afgebakende en aantoonbare erfgoednaden waarop gedurende zes jaar en vanuit een netwerk van actoren wordt ingezet. Het opzet is dat het aanwezige cultureel erfgoed aan het einde van een traject met de nodige erfgoedzorg en publieksgerichte werking aandacht heeft gekregen, en dat het resultaat duurzaam wordt verankerd. Voor de uitvoering is een erfgoedcel de initiërende, coördinerende en uitvoerende actor.

Inzetten op de verbindende kracht van cultureel erfgoed is één van de strategische uitdagingen van IGS bovenlokale cultuurwerking NOORDRAND 2020-2026. De nodige expertise ontbreekt echter binnen IGS NOORDRAND om in de toekomst op deze uitdaging te kunnen blijven inzetten.

Via een bovenlokale werking cultureel erfgoed (Erfgoedcel) kan IGS NOORDRAND Vlaamse middelen naar de regio halen om gemeenten op dit vlak te ondersteunen en te ontzorgen. Een Erfgoedcel bezit ook de nodige expertise om de gevraagde dienstverlenende rol op te nemen.

De projectvereniging IGS NOORDRAND wil daarom naast haar deelwerking cultuur ook een deelwerking cultureel erfgoed opstarten en een dossier indienen binnen het Cultureelerfgoeddecreet om een werkingssubsidie aan te vragen voor een dienstverlenende rol op bovenlokaal niveau.

De Vlaamse Overheid voorziet subsidies maar vraagt ook een inbreng van de lokale besturen. Op basis van advies van FARO en bij beslissing van de raad van bestuur IGS NOORDRAND (6 juni 2025) wordt aan de lokale besturen een jaarlijkse bijdrage gevraagd van euro 0,40/inwoner (jaarlijks geïndexeerd).

Aan het college van burgemeester en schepenen werd gevraagd een standpunt in te nemen wat betreft het indienen van een aanvraagdossier voor (en opstart van) een bovenlokale cultureelerfgoedwerking als deelwerking van projectvereniging IGS NOORDRAND periode 2027-2032 en met een jaarlijkse cofinanciering van gemeente Grimbergen van 0,40 euro/inwoner (jaarlijks geïndexeerd).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om akkoord te gaan met:

- het indienen van een aanvraagdossier voor de opstart van een bovenlokale cultureelerfgoedwerking als deelwerking van projectvereniging IGS NOORDRAND periode 2027-2032 en met een jaarlijkse cofinanciering van gemeente Grimbergen van 0,40 euro/inwoner (jaarlijks geïndexeerd) en
- het MOT zijnde Steven DE WAELE exclusief aan te stellen voor de hele opvolging van de erfgoedcel.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

Bijdragen 13 gemeenten	Inwonersaantal 2025	Cultureel erfgoed Noordrand
		€0,40/inw
Asse	35882	€ 14.353
Grimbergen	40062	€ 16.025
Kampenhout	12606	€ 5.042
Kapelle o/d Bos	9806	€ 3.922
Londerzeel	19491	€ 7.796
Machelen	16784	€ 6.714
Meise	20392	€ 8.157
Merchtem	18361	€ 7.344
Opwijk	15006	€ 6.002
Steenokkerzeel	12727	€ 5.091
Vilvoorde	48040	€ 19.216
Wemmel	18292	€ 7.317

Zaventem	37271	€ 14.908
totaal	304720	€ 121.888

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 onthoudingen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Enig artikel.

Akkoord te gaan met het indienen van een aanvraagdossier voor de opstart van een bovenlokale cultureelerfgoedwerking als deelwerking van projectvereniging IGS NOORDRAND periode 2027-2032 en met een jaarlijkse cofinanciering van gemeente Grimbergen van 0,40 euro/inwoner (jaarlijks geïndexeerd) en het MOT zijnde Steven DE WAELE exclusief aan te stellen voor de hele opvolging van de erfgoedcel.

10. GR/2025/476 Projectvereniging Erfgoed Brabants Kouters (IOED) - Vervanging van een plaatsvervangend lid met raadgevende stem in de raad van bestuur

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 432, eerste lid van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Artikel 41, tweede lid, 4° en 401-412 DLB.
- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, in het bijzonder Hoofdstuk 3 Instanties en actoren van het onroerend erfgoedbeleid, afd. 3 Erkenning als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst.

Statuten:

- Statuten van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters.

Toetreding:

- Besluiten van de gemeenteraad van 24 oktober 2019: "Goedkeuring van de oprichting van de intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst in de Brabantse Kouters "Projectvereniging Brabantse Kouters West - Goedkeuring van de statuten en het huishoudelijk reglement".

Specifiek:

- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 waarbij raadslid Dirk MOENS werd aangeduid als plaatsvervangend lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van Erfgoed Brabantse Kouters.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2025 waarbij kennis werd genomen van het ontslag van raadslid Dirk MOENS als:
 - gemeenteraadslid;
 - lid van de raad voor maatschappelijk welzijn;
 - lid van de gemeenteraadscommissie Ruimte en
 - plaatsvervangende vertegenwoordiger met raadgevende stem in de raad van bestuur van Erfgoed Brabantse Kouters.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 inzake "Projectverenging Erfgoed Brabants Kouters (IOED) - Vervanging van een plaatsvervangend lid met raadgevende stem in de raad van bestuur".
- Brief van 6 januari 2026 gericht aan de fractievoorzitter van Open VLD inzake de voordracht van een kandidaat-bestuurder.
- Brief van 6 januari 2026 gericht aan de fractievoorzitter van Samen Groot-Grimbergen inzake de voordracht van een kandidaat-bestuurder.
- Brief van 6 januari 2026 gericht aan de fractievoorzitter van Groen+Vooruit inzake de voordracht van een kandidaat-bestuurder.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In zitting van 23 januari 2025 werd de heer Dirk MOENS (fractie Open VLD) als plaatsvervangend lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van Erfgoed Brabantse Kouters aangeduid.

Als gevolg van het ontslag van raadslid MOENS moet een raadslid als plaatsvervangend lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van Erfgoed Brabantse Kouters voorgedragen worden om hem te vervangen.

Aangezien het volgens de statuten van Erfgoed Brabantse Kouters (IOED) verplicht is om een kandidaat voor te dragen die deel uitmaakt van de oppositie, werden alle fracties van de oppositie op 7 januari 2026 aangeschreven met de vraag om een kandidaat voor te dragen.

Er werden geen kandidaten voorgedragen.

Geheime stemming:

Gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervangend lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van Erfgoed Brabantse Kouters, waaruit blijkt dat:

- 21 stemmen voor en 4 stemmen tegen bij 5 onthoudingen worden uitgebracht op naam van Gilbert GOOSSENS.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Gilbert GOOSSENS aan te duiden als plaatsvervangende vertegenwoordiger met raadgevende stem in de raad van bestuur van Erfgoed Brabantse Kouters.

Art. 2.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de aangeduide vertegenwoordiger en
- Erfgoed Brabantse Kouters.

11. GR/2025/498 Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw - Algemene vergadering van 25 maart 2026: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Statuten:

- Statuten van RLBK vzw, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 9 maart 2022.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij mevrouw Karlijne VAN BREE als eerste effectieve en de heer Philip ROOSEN als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering van RLBK vzw werd aangeduid.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 waarbij mevrouw Chantal LAUWERS als tweede effectieve en mevrouw Katleen ORINX als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering van RLBK vzw werd aangeduid.

Specifiek:

- E-mail van 17 december 2025 van RLBK vzw inzake de uitnodiging voor de algemene vergadering van 25 maart 2025 (in bijlage).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 inzake "Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw - Algemene vergadering van 25 maart 2026: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Kennisname en goedkeuring".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 17 december 2025 wordt het gemeentebestuur door Regionaal Landschap Brabantse Kouters (RLBK) vzw opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering (AV) op 25 maart 2026 om 20.00 uur in Villa Beverbos te Haagdoornlaan 15, 1780 Wemmel.

Agenda AV:

1. Opening van de vergadering
2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
3. Vaststelling van de aanwezigheden en van het quorum
4. Bekrachtiging vervanging bestuursleden voor Plantentuin Meise en Boerenbond
5. Goedkeuring verslag vorige AV (zie bijlage 1)
6. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2025 en jaarprogramma 2026
7. Toelichting en goedkeuring jaarrekening 2025 en controle van de boekhouding 2025
8. Toelichting en goedkeuring begroting 2026
9. Kwijting van de bestuurders
10. Aanstelling van een accountant voor de verificatie van de rekeningen 2026
11. Verlenen volmacht aan voorgaande voor neerlegging jaarrekening bij Nationale Bank
12. Varia

De bijhorende documenten (begroting, ontwerp jaarverslag,...) worden op een later tijdstip nog digitaal doorgestuurd.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger

RLBK vzw valt niet onder het Decreet Lokaal Bestuur. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de AV, overeenkomstig artikel 432, derde lid DLB is dus niet verplicht, maar wordt wel aanbevolen i.k.v. de transparantie van de participatie van de gemeente in de verschillende verenigingen.

In zitting van 27 februari 2025 werd mevrouw Karlijne VAN BREE als effectieve en de heer Philip ROOSEN als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de AV van RLBK vzw aangeduid.

In zitting van 27 maart 2025 werd mevrouw Chantal LAUWERS als effectieve en mevrouw Katleen ORINX als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de AV van RLBK vzw aangeduid.

De vertegenwoordigers werden op 24 december 2025 in kennis gesteld van voornoemde uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de uitnodiging van RLBK vzw om deel te nemen aan de AV van 25 maart 2026;
- kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging hebben ontvangen op 24 december 2025;
- de agendapunten van de AV van 25 maart 2026 goed te keuren en
- het mandaat van de vertegenwoordiger m.b.t. de te behandelen agendapunten vast te stellen.

Stemmingen:

Gaat over tot de eerste stemming betreffende de goedkeuring van de agendapunten van de AV van 25 maart 2026:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gaat over tot de tweede stemming betreffende de vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger m.b.t. de te behandelen agendapunten:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van RLBK vzw waarbij wordt gemeld dat een AV zal plaatsvinden op 25 maart 2026 om 20.00 uur in Villa Beverbos te Haagdoornlaan 15, 1780 Wemmel met de volgende agenda:

1. Opening van de vergadering
2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
3. Vaststelling van de aanwezigheden en van het quorum
4. Bekrachtiging vervanging bestuursleden voor Plantentuin Meise en Boerenbond
5. Goedkeuring verslag vorige AV (zie bijlage 1)
6. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2025 en jaarprogramma 2026
7. Toelichting en goedkeuring jaarrekening 2025 en controle van de boekhouding 2025
8. Toelichting en goedkeuring begroting 2026
9. Kwijting van de bestuurders
10. Aanstelling van een accountant voor de verificatie van de rekeningen 2026
11. Verlenen volmacht aan voorgaande voor neerlegging jaarrekening bij Nationale Bank
12. Varia

Art. 2.

Kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging hebben ontvangen op 24 december 2025.

Art. 3.

De agendapunten, zoals uiteengezet in artikel 1, goed te keuren.

Art. 4.

Het mandaat van de vertegenwoordiger, m.b.t. de te behandelen agendapunten, vast te stellen.

Art. 5.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- RLBK vzw en
- de gemeentelijke vertegenwoordigers.

INTERNE ORGANISATIE

12. GR/2026/007 Aanpassing reglement betreffende de klachtenbehandeling - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 2° Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN:

HOOFDSTUK 1. Klachtenbehandeling, TITEL 6. Participatie van de burger DLB:

- Art. 302:

Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn organiseert bij reglement een systeem van klachtenbehandeling.

- Art. 303:

§ 1. Het systeem van klachtenbehandeling wordt zowel voor de gemeente als voor het openbaar centrum van maatschappelijk welzijn georganiseerd op het ambtelijke niveau en is maximaal onafhankelijk van de diensten waarop de klachten betrekking hebben. De algemeen directeur neemt dat op in het organisatiebeheersingssysteem, vermeld in artikel 218.

§ 2. Elke gemeente kan op een van de volgende wijzen een ombudsdienst oprichten:

1° in eigen beheer;

2° in samenwerking met het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient;

3° in het kader van intergemeentelijke samenwerking als vermeld in deel 3, titel 3;

4° via een overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst.

Elk openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn kan op een van de volgende wijzen een ombudsdienst oprichten:

1° in eigen beheer;

2° in een vereniging, opgericht overeenkomstig deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 en 3;

3° in samenwerking met de gemeente die door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt bedient;

4° in het kader van intergemeentelijke samenwerking als vermeld in deel 3, titel 3;

5° via een overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst.

In deze paragraaf wordt verstaan onder Vlaamse Ombudsdienst: de Vlaamse Ombudsdienst, opgericht bij decreet van 7 juli 1998 houdende instelling van de Vlaamse Ombudsdienst.

§ 3. De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan de gemeenteraad over de klachten ingediend tegen de gemeente.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de klachten ingediend tegen het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

SPECIFIEK:

- Reglement inzake klachtenbehandeling, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2021 (in bijlage).
- Opleiding van 18 november 2025: "*Van klacht naar kracht: aanbevelingen voor kwalitatieve klachtenbehandeling*", georganiseerd door die Keure (slides in bijlage).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 inzake "Aanpassing reglement betreffende de klachtenbehandeling - Standpuntbepaling".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het reglement inzake klachtenbehandeling van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Grimbergen, goedgekeurd op 25 maart 2021, bepaalt in artikel 11 dat de Vlaamse Ombudsdienst als ombudsdienst optreedt voor de gemeente, met het oog op de behandeling van klachten in tweede lijn.

De behandeling in tweede lijn impliceert dat de klacht in eerste lijn niet werd opgelost tussen de betrokken partijen.

Volgens artikel 303, §2 DLB kan de gemeente voorzien in een tweedelijnsklachtenbehandeling in de volgende vormen:

- een eigen ombudsdienst oprichten;
- een ombudsdienst via intergemeentelijke samenwerking oprichten;
- aansluiting bij de Vlaamse Ombudsdienst via een (betalende) samenwerkingsovereenkomst.

Na onderzoek bleek dat gemeente Grimbergen zich nooit formeel heeft aangesloten bij De Vlaamse Ombudsdienst. Hierdoor kan er geen beroep worden gedaan op deze instantie voor de behandeling van klachten in tweede lijn.

Aangezien het DLB geen verplichting oplegt om te voorzien in een tweedelijnsklachtenbehandeling, kan de gemeente zelf bepalen of zij de klachtenbehandeling in tweede lijn al dan niet wil invullen.

Op 15 december 2025 ontving het gemeentebestuur een voorstel tot samenwerkingsovereenkomst van de Vlaamse Ombudsdienst, alsook het Ombudsreglement (in bijlage).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

- niet in te gaan op het voorstel om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de Vlaamse Ombudsdienst voor de behandeling van de klachten in tweede lijn en
- akkoord te gaan om artikel 11 van het klachtenreglement te schrappen en niet te voorzien in een tweedelijns klachtenbehandeling aangezien dit wettelijk niet verplicht is.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

De Vlaamse Ombudsdienst is een onafhankelijke instantie die klachten van burgers over de werking van Vlaamse overheidsdiensten onderzoekt en bemiddelt om tot een oplossing te komen. Ze formuleert aanbevelingen om de dienstverlening van de overheid te verbeteren en rapporteert hierover aan het Vlaams Parlement. Daarnaast behandelt de dienst ook klachten van aangesloten lokale besturen en onderzoekt meldingen van klokkenluiders.

Op heden zijn er 25 gemeenten aangesloten bij de Vlaamse Ombudsdienst.

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 9 stemmen tegen (Manon BAS, Eddie BOELEN, Ann DAAMEN, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON), 4 onthoudingen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:**Artikel 1.**

Niet in te gaan op het voorstel om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de Vlaamse Ombudsdienst voor de behandeling van de klachten in tweede lijn.

Art. 2.

Akkoord te gaan om artikel 11 van het klachtenreglement te schrappen en niet te voorzien in een tweedelijns klachtenbehandeling aangezien dit wettelijk niet verplicht is.

Art. 3.

Het aangepast klachtenreglement, toegevoegd als Bijlage 1, goed te keuren.

Art. 4.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan de Vlaamse Ombudsdienst.

FINANCIËN**13. GR/2026/008 Gemeentelijke saneringsbijdrage 2026: tarieven -
Kennisname en goedkeuring****De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikel 41 decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2006, houdende goedkeuring van de overeenkomst met de Intercommunale voor Waterbedeling in Vlaams-Brabant (IWVB) met betrekking tot de sanering van het door haar aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6bis, § 3, van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2006, houdende de goedkeuring van de overeenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) met betrekking tot de sanering van het door haar aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6bis, § 3, van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2009, waarbij zowel het tarief van de bijdrage voor het opvangen en transporteren van het afvalwater (BOT) als de gemeentelijke bijdragen voor de collectieve sanering van afvalwater, die aangerekend worden op het waterverbruik, op 1,4 maal de bovengemeentelijke bijdragen in kwestie zijn gebracht.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 december 2011, waarbij zowel het tarief van de bijdrage voor het opvangen en transporteren van het afvalwater (BOT), als het tarief van de vergoeding voor eigen waterwinners (VEW), met ingang van 1 januari 2012, werd vastgelegd op het door de hogere overheid bepaalde maximumbedrag.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2017, houdende de goedkeuring van de tarieven voor gemeentelijke sanering van rioleringswater vanaf 2017.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025, houdende de goedkeuring voor het hanteren van de maximale verhogingscoëfficiënten inzake saneringstarieven voor de toekomst.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026, houdende de kennisname van de e-mail van De Watergroep en het principiële akkoord om ook voor kalenderjaar 2026 de maximale verhogingscoëfficiënten inzake saneringstarieven te hanteren en dit voor te leggen aan de gemeenteraad.

- E-mail van De Watergroep van 15 december 2025 inzake gemeentelijke saneringsbijdrage 2026 (bijlage "*Afvoertarieven 2026_ in te vullen templates*").

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 betreffende de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting legt een aantal openbare dienstverplichtingen op aan de gemeentelijke rioolbeheerders. Zo wordt de rioolbeheerder jaarlijks bevestigd over de saneringstarieven die het bestuur wenst toe te passen voor het komende kalenderjaar. Op 15 december ontving het bestuur hierover een e-mail van De Watergroep voor kalenderjaar 2026 (zie bijlage).

Het gemeentebestuur besliste op 27 februari 2025 om voor de toekomst de maximale verhogingscoëfficiënten inzake saneringstarieven te hanteren.

Het decreetaal maximaal toegelaten tarief voor de gemeentelijke bijdrage is het tarief van de bijdrage vermenigvuldigd met een factor. Voor het jaar 2026 is deze factor 1,15. In geval van IBA in collectieve exploitatie bedraagt deze factor 2,15 (dezelfde factoren als in 2025).

De bovengemeentelijke tarieven voor 2026, zoals positief geadviseerd door VMM als toezichthouder, zijn de volgende:

- Basistarief huishoudelijk gebruik: € 1,7019
- Comforttarief huishoudelijk gebruik: € 3,4038
- Niet-huishoudelijk tarief: € 1,9281

De maximaal wettelijk toegelaten gemeentelijke saneringstarieven voor kalenderjaar 2025 zijn de volgende:

	Huishoudelijk basistarief	Huishoudelijk comforttarief	Niet-huishoudelijk tarief
Maximaal gemeentelijk tarief - openbare riolering	€ 1,9572	€ 3,9144	€ 2,2173
Maximaal gemeentelijk tarief - openbare IBA in collectief beheer	€ 3,6591	€ 7,3182	€ 4,1454

Voor de argumentatie van de stemming wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 onthoudingen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de e-mail van De Watergroep, toegevoegd in bijlage, en akkoord te gaan om, in navolging van het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025, ook voor kalenderjaar 2026 de maximale verhogingscoëfficiënten inzake saneringstarieven te hanteren.

SUBSIDIES

14. GR/2025/451 Overzicht van nominatieve subsidies 2026-2031 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 23° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

(...)

23° het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies

(...).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De jaarlijks wederkerende gemeentelijke subsidiedossiers zoals opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente en OCMW, goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2025.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2026 inzake de principiële goedkeuring van de nominatieve lijst van subsidies voor de periode 2026-2031.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Tot 2019 maakte het overzicht van de nominatieve subsidies deel uit van de verplichte schema's bij de beleidsnota van het jaarlijks budget. Dit budget werd door de gemeenteraad integraal goedgekeurd.

Vanaf 2020 keurt de gemeenteraad enkel nog een meerjarenplan goed. Het overzicht van de nominatieve subsidies is niet meer opgenomen in de verplichte schema's en verschuift hierdoor naar de documentatie. Over de documentatie spreekt de raad zich niet uit.

Er is dus een aparte goedkeuring vereist, opdat deze subsidies ook effectief uitbetaald kunnen worden, zonder elke individuele subsidie afzonderlijk aan de gemeenteraad voor te leggen.

Subsidies kunnen op twee manieren toegekend worden:

- ofwel op basis van een door de gemeenteraad vastgesteld subsidiereglement,
- ofwel ad hoc.

Voor deze laatste categorie kan de gemeenteraad de betaalbaarstelling jaarlijks expliciet goedkeuren via de vaststelling van de nominatieve subsidies.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

De voorzitter licht toe dat er een administratieve fout in de bijlage staat en dat het punt daarom moet verdaagd worden naar een volgende gemeenteraadszitting.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Dit punt te verdagen naar een volgende gemeenteraadszitting.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES

15. GR/2025/485 Belastingreglement op niet-bebouwde bouwgronden en kavels - Aanslagjaren 2026 tem. 2031 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, §3 en 41, 14° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 170, §4 van de Grondwet.
- DLB.
- Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008.
- Omzendbrief BB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid (DGPB) van 27 maart 2009, met latere wijzigingen d.m.v. het decreet van 14 oktober 2016. De machtiging tot heffen van een activeringsheffing is voorzien in artikel 3.2.5 van het DGPB.
- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen d.m.v. het decreet van 14 oktober 2016. Dit decreet stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.
- Het decreet van 6 juli 2001, gewijzigd bij decreet van 22 december 2017, houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 (VCRO).
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepaling van de nadere regels voor de opmaak, de actualisering en de financiering van het register van de onbebouwde percelen van 10/07/2008 met latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 gewijzigd bij BVR van 16 november 2018 houdende de subsidiëring van de intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

- Besluit van de gemeenteraad van 29 november 2007 waarin principiële goedkeuring tot oprichting van en toetreding tot een intergemeentelijke vereniging in functie van de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2017 vernieuwing intergemeentelijke samenwerking Woonbeleid Noord en goedkeuring subsidiedossier en begroten gemeentelijke bijdrage, met activiteit 1.2. de gemeente werkt een instrument uit om onbebouwde bouwgronden en kavels te activeren, en past het instrument toe. Als de gemeente al beschikt over een instrument om onbebouwde bouwgronden en kavels te activeren, evalueert ze het instrument en past het desgevallend aan.
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende de vaststelling van een gemeentelijk belastingreglement op niet-bebouwde bouwgronden en kavels voor de aanslagjaren 2020-2025 (dossierstuk 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 houdende de wijziging van het gemeentelijk belastingreglement op niet-bebouwde bouwgronden en kavels voor de aanslagjaren 2021-2025 (dossierstuk 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2023 houdende de vaststelling van het gemeentelijk belastingreglement op niet-bebouwde bouwgronden en kavels voor de aanslagjaren 2023-2025 (dossierstuk 3).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 inzake de principiële goedkeuring van het gemeentelijk belastingreglement op niet-bebouwde bouwgronden en kavels voor de aanslagjaren voor de aanslagjaren 2026 tem. 2031 (dossierstuk 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het is wenselijk om grondspeculatie tegen te gaan en wonen in eigen streek te bevorderen. De heffing van een belasting op niet-bebouwde bouwgronden kan hier als instrument dienen.

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Raadslid Laurent VANBINST vraagt om zijn amendement ter stemming voor te leggen.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

Raadslid Laurent VANBINST van de fractie Anders (Open VLD) legt onderstaand amendement ter stemming voor:

"Art. 5. - vrijstelling van belasting

Indien een vrijstelling geldt voor meerdere aanslagjaren, dient de belastingplichtige deze vrijstelling jaarlijks opnieuw aan te vragen, vergezeld van de nodige bewijsstukken.

Genieten een vrijstelling van de belasting:

- *Wanneer de belasting wordt gevorderd voor een onroerend goed dat onderworpen is aan een bouwpauze. In voorkomend geval dient de belastingplichtige aannemelijk te maken dat concrete plannen bestaan die de leegstand zouden tegengaan, doch deze plannen niet kunnen worden uitgevoerd ingevolge deze bouwpauze.*

Genieten een vrijstelling van de belasting gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed:

- *eigenaars die geen eigendomsrecht hebben van enig ander onroerend goed, noch in België noch in het buitenland. De belastingplichtige dient als bewijs hiervoor een eigendomsattest af te leveren;*
- *de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één niet-bebouwde grond of kavel."*

Met 13 stemmen voor (Manon BAS, Eddie BOELEN, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST), 17 stemmen tegen (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN)

Het amendement wordt verworpen.

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 8 stemmen tegen (Manon BAS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST), 5 onthoudingen (Eddie BOELEN, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand belastingreglement op niet-bebouwde bouwgronden goed te keuren:

Belastingreglement op niet-bebouwde bouwgronden en kavels - Aanslagjaren 2026 tem. 2031

Artikel 1 - belastbare grondslag

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt jaarlijks een gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het register van niet-bebouwde percelen.

Als niet-bebouwde bouwgrond of kavel wordt beschouwd elke grond die voldoet aan de definitie zoals bepaald in artikel 1.2, 3°, 10° en 11° van het Decreet Grond- en Pandenbeleid (DGPB).

Art. 2. - aanslagvoet, berekening

De belasting wordt vastgesteld op 30,00 euro per strekkende meter lengte van de grond palende aan de weg, waarbij elke begonnen meter als een

volle meter wordt aangerekend. De minimaanslag bedraagt 400,00 euro per grond.

Wanneer een grond aan verscheidene wegen paalt, is de langste perceelbreedte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer de grond begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte perceelbreedte, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. Elk gedeelte van een strekkende meter wordt als volledige meter beschouwd.

Art. 3. - indexering

Het tarief vermeld in artikel 2 wordt jaarlijks op 1 januari van het aanslagjaar aangepast aan de index der consumptieprijzen volgens volgende formule:

Tarief x nieuwe index (*) / basisindex (**)

* Nieuwe index = index van de maand december voorafgaand aan het aanslagjaar

** Basisindex = index van de maand december 2025

Art. 4. - belastingplichtige

De belasting bezwaart de eigendom en is verschuldigd door degene die eigenaar is op 1 januari van het aanslagjaar. De datum op de authentieke akte is hier van toepassing.

In geval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Art. 5. - vrijstelling van belasting

Indien een vrijstelling geldt voor meerdere aanslagjaren, dient de belastingplichtige deze vrijstelling jaarlijks opnieuw aan te vragen, vergezeld van de nodige bewijsstukken.

Genieten een vrijstelling van de belasting gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed:

- eigenaars die geen eigendomsrecht hebben van enig ander onroerend goed, noch in België noch in het buitenland. De belastingplichtige dient als bewijs hiervoor een eigendomsattest af te leveren;
- de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één niet-bebouwde grond of kavel.

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- gemeente Grimbergen en OCMW Grimbergen;
- de eigenaars van gronden waarop als gevolg van een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, van bedrijventerreinen die door de overheid worden ontwikkeld of gronden die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd;
- de eigenaars van gronden die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt, op voorwaarde dat deze gronden hiervoor volledig en het hele jaar aangewend worden, met het oog op het voortbrengen van land- of tuinbouwproducten op een bedrijfsmatige wijze;
- de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen wegeniswerken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;
- de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning wegeniswerken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest werd toegekend bedoeld in artikel 4.2.16, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:

1° de storting van een afdoende financiële waarborg;

2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende

afdoende financiële waarborg en dat kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

Art. 6. - de aangifteverplichting

De belastingplichtige is verplicht vóór 1 april van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur spontaan aangifte te doen van de niet-bebouwde bouwgrond of kavel, met de voor de aanslag noodzakelijke gegevens, door middel van een formulier vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Het aangifteformulier is beschikbaar op het e-loket van de gemeentelijke website <https://www.grimbergen.be> of is op eenvoudig verzoek bij het gemeentebestuur verkrijgbaar.

De aangifte dient schriftelijk te worden ingediend ter attentie van het college van burgemeester en schepenen, en dit ofwel per post naar het adres Prinsenstraat 3, 1850 Grimbergen ofwel via e-mail naar belastingen@grimbergen.be ofwel via het digitaal loket van de gemeentelijke website <https://www.grimbergen.be>.

Zolang de toestand op 1 januari van het aanslagjaar ongewijzigd blijft dient er geen nieuwe aangifte te gebeuren.

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijn of bij een onjuiste of onvolledige aangifte kan de belasting ambtshalve gevestigd worden. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt. In het geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting verhoogd met 100%.

Art. 7. - wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

16. GR/2025/486 Belastingreglement ter bestrijding van leegstaande woningen en gebouwen - Aanslagjaren 2026 tem. 2031 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, §3 en 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 170, §4 van de Grondwet.
- DLB.
- Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Boek 2, Titel 3, artikels 2.9 - 2.14 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Boek 2. Deel 2. Titel 4 van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 betreffende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid. Onder artikel 2.14 staat leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken opgenomen als basisinitiatief.
- Besluit van de gemeenteraad van 29 november 2007 waarin principieel goedgekeurd werd op te richten en toe te treden tot een intergemeentelijke vereniging in functie van de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2025 houdende het verderzetten van de deelname aan de Interlokale Vereniging "Woonwinkel Noord", de goedkeuring van het subsidiedossier 2026-2031 en een kennisname van de verwachte subsidies vanuit de Vlaamse overheid en de Provincie Vlaams-

Brabant. Onder de Vlaamse beleidsprioriteit, vermeld in artikel 2.6 VCW, de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden, valt onder meer de basisinitiatief leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken.

- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende een gemeentelijk belastingreglement betreffende leegstand en leegstandsheffing voor de aanslagjaren 2020-2025 (dossierstuk 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 houdende een gemeentelijk belastingreglement betreffende leegstand en leegstandsheffing voor de aanslagjaren 2020-2025 (dossierstuk 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2023 houdende een gemeentelijk belastingreglement betreffende leegstand en leegstandsheffing voor de aanslagjaren 2023-2025 (dossierstuk 3).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2025 inzake de principiële goedkeuring van het gemeentelijk belastingreglement ter bestrijding van leegstaande woningen en gebouwen - Aanslagjaren 2026 tem. 2031 (dossierstuk 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden. De leegstandsheffing dient als instrument om leegstand en verloedering tegen te gaan en opwaardering van de buurt te stimuleren.

Leegstand van woningen opsporen, registreren en aanpakken is een gemeentelijke bevoegdheid. Gemeenten hebben een ruime vrijheid om te bepalen hoe ze leegstand bestrijden, maar er zijn enkele basisvoorwaarden:

- Gemeenten met een leegstandsregister moeten de definities uit de Vlaamse Codex Wonen (art. 2.9-2.14) gebruiken.
- Nieuwbouw mag pas zeven jaar na de vergunning, zonder functiegebruik, als leegstaand worden beschouwd.
- Schraping uit het register gebeurt als het gebouw of de woning zes maanden volgens de functie wordt gebruikt.
- De leegstandsregistratie geldt voor gebouwen zonder economische functie of met een economische functie op percelen kleiner dan 500 m², die niet onder het decreet van 19 april 1995 vallen.

De vrijstellingen die in het reglement zijn opgenomen spelen in op (onvoorziene) situaties en sluiten aan bij de beleidsdoelstellingen van de gemeente. Ze zijn verantwoord aangezien ze objectief, controleerbaar en tijdelijk zijn. Ze houden rekening met redelijke uitzonderingssituaties waarin het opleggen van een belasting niet proportioneel zou zijn:

- Minder dan één jaar houder van het zakelijk recht: deze vrijstelling biedt nieuwe houders van het zakelijk recht de mogelijkheid om de woning in gebruik te nemen of te renoveren. Het is redelijk dat iemand die recent een eigendom heeft verworven, nog geen tijd heeft gehad om de leegstand aan te pakken.
- Verblijf in een erkende oudervoorziening of psychiatrische instelling: de persoon met zakelijk recht is fysiek of mentaal niet in staat om de woning te bewonen of te beheren. Deze sociaal gemotiveerde vrijstelling houdt rekening met overmacht en kwetsbare situaties.
- Renovatiewerken of sloopwerken: wanneer de houder van het zakelijk recht substantiële werken uitvoert die gericht zijn op het beëindigen van de leegstand, wordt het doel van de belasting bereikt. Een tijdelijke vrijstelling bij renovatiewerken stimuleert de renovatie en herstel. Na een volledige sloop is er geen sprake meer van een leegstand en kan de grond opnieuw geactiveerd worden en is deze klaar voor herontwikkeling.
- Gelegen in een goedgekeurd onteigeningsplan: indien een woning of gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan, is het logisch dat de houder van het zakelijk recht geen

investeringen meer doet. De overheid erkent hiermee dat de houder van het zakelijk recht geen controle meer heeft over het lot van het pand.

- Vernield of beschadigd door een plotse ramp: wanneer een woning of gebouw ernstig werd beschadigd of vernield ten gevolge van een plotse ramp, zoals brand of overstroming, is het onredelijk om een belasting op te leggen. De houder van het zakelijk recht is in dat geval slachtoffer van overmacht en moet voldoende tijd krijgen om de schade te herstellen.
- Meerdere woningen tegelijk renoveren of slopen en vervangen: Deze vrijstelling is bedoeld voor situaties waarin een houder van het zakelijk recht meerdere leegstaande panden tegelijk aanpakt in het kader van een groter renovatie- of herontwikkelingsproject. Dergelijke projecten vergen vaak een langere voorbereidingstijd, coördinatie van aannemers, vergunningsprocedures en aanzienlijke investeringen. Door tijdelijk vrijstelling te verlenen, wordt ruimte gecreëerd om deze projecten op een haalbare en planmatige manier uit te voeren, zonder dat de belastingdruk een rem zet op de herbestemming van leegstaande panden.

De vrijstelling is tijdelijk en gekoppeld aan een jaarlijkse rapporteringsplicht aan het lokaal woonoverleg, dat de voortgang opvolgt en advies geeft aan het college van burgemeester en schepenen. Zo wordt misbruik vermeden en blijft de maatregel gericht op effectief hergebruik van leegstaand patrimonium.

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Raadslid Laurent VANBINST vraagt om zijn amendement ter stemming voor te leggen.

Bijkomende informatie:

De opbouw van het reglement werd zoveel als mogelijk afgestemd op het reglement betreffende bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen. Dit om de uniformiteit tussen beide reglementen zo veel als mogelijk te behouden.

Volgende inhoudelijke wijzigingen werden doorgevoerd:

- begripsomschrijvingen en definities werden aangepast aan de recente regelgeving;
- voor de vaststelling en opname van een leegstaande woning wordt het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister een verplichte indicatie;
- de termijn om beroep in te dienen tegen de opname in het leegstandsregister wordt aangepast van 90 naar 60 kalenderdagen;
- de termijn waarbinnen het schepencollege uitspraak doet over het beroep tegen de opname of de aanvraag tot schrapping uit het leegstandsregister wordt aangepast van 90 naar 60 kalenderdagen;
- een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt van zodra er kan aangetoond worden dat deze gedurende minstens 6 opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de woonfunctie (een inschrijving van minimaal 6 opeenvolgende maanden in het bevolkingsregister is hier verplicht) of indien de woning volledig gesloopt werd;
- een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt van zodra er kan aangetoond worden dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte gedurende minstens 6 opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie van het gebouw of indien het gebouw volledig gesloopt werd;
- de jaarlijkse gemeentebelasting wordt gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister. Zolang het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat opgenomen en er geen inschrijving in het bevolkingsregister is op het adres van de woning op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden van opname verstrijkt, is de belasting verschuldigd.
- het jaarlijks basistarief van de belasting wordt verhoogd van 2.000,00 euro naar 2.500,00 euro;

- de jaarlijkse vermeerdering van belasting bij het verstrijken van een nieuwe termijn van 12 maanden opname in het register, wordt verhoogd van 500,00 euro naar 2.000,00 euro;
- het jaarlijks maximaal bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 15.000,00 euro;
- er geldt geen lager tarief meer voor een leegstaand appartement, studio of studentenkamer;
- de vrijstellingen van belasting worden zoveel als mogelijk afgestemd op de vrijstellingen zoals opgenomen in het reglement inzake de verwaarlozingsheffing, ook wat betreft de duurtijd van de vrijstellingen. Een nieuwe vrijstelling van de leegstandsheffing wordt opgenomen voor de houder van het zakelijk recht die meerdere woningen tegelijk wenst te renoveren of te slopen en te vervangen.

Amendement:

Raadslid Laurent VANBINST van de fractie Anders (Open VLD) legt onderstaand amendement ter stemming voor:

"§2. Een vrijstelling van de leegstandsbelasting wordt verleend voor bepaalde duur:

- *Wanneer de leegstandsbelasting wordt gevorderd voor een onroerend goed dat onderworpen is aan een bouwpauze. In voorkomend geval dient de belastingsplichtige aannemelijk te maken dat concrete plannen bestaan die de leegstand zouden tegengaan, doch deze plannen niet kunnen worden uitgevoerd ingevolge deze bouwpauze.*
- *wanneer de belastingplichtige sinds minder dan één jaar nieuwe houder is van het zakelijk recht van de woning/het gebouw. De vrijstelling geldt voor de eerste aanslag volgend op de datum van het verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling moet worden aangetoond met een attest van de notaris of de notariële akte waaruit de datum van verwerving blijkt;*
- *wanneer de enige belastingplichtige in een erkende oudervoorziening verblijft of werd opgenomen in een psychiatrische instelling. Het verblijf of de opname moet worden bevestigd met een gedateerd attest van de betrokken voorziening of instelling. De vrijstelling geldt maximum voor de eerste twee aanslagen volgend op de opname in de betrokken voorziening of instelling;*
- *wanneer de woning/het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan. De vrijstelling geldt maximum voor de eerste vijf aanslagen volgend op de datum van de goedkeuring van het onteigeningsplan door de bevoegde overheid. Het goedgekeurd onteigeningsplan dient voorgelegd te worden;*
- *wanneer de woning/het gebouw vernield of ernstig beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp (brand, overstroming, ...). De vrijstelling wordt toegekend n.a.v. een besluit van de burgemeester op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet en geldt maximum voor de eerste twee aanslagen volgend op de datum van het besluit van de burgemeester;*
- *indien de woning/het gebouw beschikt over een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor renovatiewerken. Deze vrijstelling geldt maximum voor de eerste drie aanslagen volgend op de datum van de vergunning. De betrokkene dient jaarlijks zelf te bewijzen (a.d.h.v. facturen, foto's, etc.) dat de vooropgestelde werken uitgevoerd zijn;*
- *indien de woning gesloopt werd geldt er een vrijstelling van belasting voor de aanslag volgend op de datum van de sloop;*
- *indien de woning/het gebouw gerenoveerd werd in het jaar waarop de belasting betrekking heeft en beschikt over een gedetailleerd renovatieschema met minstens:*
 - *een plan van het pand met aanduiding van de uitgevoerde en geplande werken (mag een schets zijn);*

- een overzicht en korte beschrijving van de werken die uitgevoerd zijn en zullen worden;
- een raming van de kosten van de werken;
- foto's van voor en na de renovatie.

De vrijstelling geldt voor de eerstvolgende aanslag. De belastingplichtige dient jaarlijks zelf te bewijzen (a.d.h.v. facturen, foto's, etc.) dat de vooropgestelde werken uitgevoerd zijn. Deze vrijstelling kan maximaal één maal verlengd worden en dit enkel bij grondige renovatiewerken. Grondige renovatiewerken houden in dat de woning tijdens het uitvoeren van de werken onmogelijk te bewonen is omwille van het gebrek aan basiscomfort.

- *Indien de houder van het zakelijk recht meerdere woningen tegelijk wenst te renoveren of te slopen en te vervangen, kan er een vrijstelling aangevraagd worden voor maximaal 5 opeenvolgende jaren. De houder van het zakelijk recht moet jaarlijks rapporteren over de voortgang op het lokaal woonoverleg. Het woonoverleg geeft een advies aan het college van burgemeester en schepenen over de voortgang. Als er geen voortgang is, kan de vrijstelling niet worden vernieuwd."*

Met 13 stemmen voor (Manon BAS, Eddie BOELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST), 17 stemmen tegen (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN)

Het amendement wordt verworpen.

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 8 stemmen tegen (Manon BAS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST), 5 onthoudingen (Eddie BOELENS, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand belastingreglement ter bestrijding van leegstaande gebouwen en woningen goed te keuren:

Belastingreglement ter bestrijding van leegstaande gebouwen en woningen - Aanslagjaren 2026 tem. 2031

HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. - begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- 1° registerbeheerder: de dienst die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak, de actualisering en het beheer van het leegstandsregister;
- 2° aangetekende zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven of een elektronisch beveiligde zending;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de administratie toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.
- 3° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, zoals vermeld in artikel 1.3, §1, 14° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° houder (of medehouder) van het zakelijk recht: de betrokken partij(en) met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning;

5° leegstaand gebouw: een gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw;

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten, zoals vermeld in artikel 2.10 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

6° leegstaande woning: een woning die gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie die blijkt uit een omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning die voor die woning is uitgereikt. Bij een woning waarvoor er geen vergunning of melding is, of waarvan de functie niet duidelijk blijkt uit een vergunning of melding, wordt de functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van de woning dat voorafging aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden;

7° leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig de functie;

8° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, zoals vermeld in artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

9° woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

10° opnamedatum: de datum waarop een woning of een gebouw in het leegstandsregister werd opgenomen;

11° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang de woning of het gebouw niet uit het leegstandsregister is geschrapt.

HOOFDSTUK 2: REGISTRATIE VAN LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN

Art. 2. - vaststelling van de leegstand

§1. De door het college van burgemeester en schepen aangeduide registerbeheerder is belast met de opsporing van leegstaande woningen en gebouwen en bezit onderzoek-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De registerbeheerder stelt de leegstand van een woning of gebouw vast aan de hand van een genummerd opnameattest.

§2. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd wanneer meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden.

§3. Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer deze niet wordt aangewend in overeenstemming met de woonfunctie gedurende een termijn van minstens twaalf opeenvolgende maanden.

§4. Er is sprake van leegstand als er minimaal 2 indicaties zoals vermeld in §5 aanwezig zijn, waarbij voor een woning het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister een verplichte indicatie is. Bij het opnameattest wordt minimum één foto toegevoegd.

§5. De leegstand wordt beoordeeld op basis van objectieve indicaties zoals vermeld in volgende lijst:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister;
- het ontbreken van een stedenbouwkundige vergunning op het adres van de woning of het gebouw;
- de onmogelijkheid om de woning of het gebouw te betreden, bv. door een geblokkeerde toegang;
- het ontbreken van aansluiting op nutsvoorzieningen of een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van de woning/het gebouw kan worden uitgesloten tenzij de houder van het zakelijk recht hiervoor een verantwoording kan geven gesteund op zijn toestand;
- oneigenlijke gevelafwerkingen zoals dichtgemetselde of dichtgetimmerde gevelopeningen;
- verwaarloosde gevels zoals ontbrekende stenen, uitvallend voegwerk, verweerde bepleistering, verweerde ramen en deuren, afbladderende verf, glasbreuk, ...;
- verwaarloosd dak zoals het verzakken, los liggen of plaatselijk ontbreken van dakbedekking, het niet waterdicht zijn van de dakbedekking, het ontbreken van een regenafvoer, ...;
- verwaarloosde buitenruimte door opschietende en niet onderhouden beplanting, geen tekenen van betreding, ...;
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postboden, wijkagent, ...;
- rolluiken die langdurig neergelaten zijn of gordijnen die permanent gesloten zijn;
- een onbruikbaar gemaakte, weggehaalde of (over)volle brievenbus;
- de woning of het gebouw is niet bemeubeld of ingericht;
- het ontbreken van openingsuren of bedrijfsinformatie bij een gebouw of online;
- het ontbreken van een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) voor een gebouw.

§6. Assistentiewoningen worden juridisch niet als afzonderlijke woningen beschouwd. Ze kunnen enkel als leegstaand worden geregistreerd als meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte van het gebouw niet gebruikt wordt volgens de functie van het gebouw.

Art. 3. - leegstandsregister

§1. De registerbeheerder houdt een leegstandsregister bij.

§2. In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- het adres van de leegstaande woning/gebouw;
- het nummer en de datum van het opnameattest.

Art. 4. - opname in het leegstandsregister

§1. Een leegstaande woning of leegstaand gebouw wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerd opnameattest waaraan minstens één foto wordt toegevoegd. De datum van het opnameattest geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum. Het opnameattest bevat:

- het adres van de leegstaande woning/gebouw;
- het nummer en de datum van het opnameattest;

- de indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname in het leegstandsregister;
- de kadastrale gegevens van de leegstaande woning/gebouw.

§2. Een woning of gebouw, waarvan is vastgesteld dat het leegstaand is, wordt opgenomen in het leegstandsregister op datum van het opnameattest.

§3. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarlozing kan ook worden opgenomen in het leegstandsregister.

§4. Het register tweede verblijven en het leegstandsregister kunnen niet gecombineerd worden. Bij twijfel of onvoldoende bewijzen zal de woning opgenomen worden in het leegstandsregister.

§5. Een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kan niet worden opgenomen in het leegstandsregister. Omgekeerd kan dit wel, een woning die opgenomen wordt in het leegstandsregister, kan nadien ook opgenomen worden in de gewestelijke inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen.

Art. 5. - kennisgeving van de opname

§1. Alle houders van het zakelijk recht worden met een aangetekende zending in kennis gesteld van de opname van de woning/het gebouw in het leegstandsregister.

De kennisgeving bevat:

- het genummerde opnameattest;
- informatie over de gevolgen van de registratie in het leegstandsregister;
- informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- informatie over de mogelijke vrijstellingen van de leegstandsheffing;
- informatie over de mogelijkheid tot schraping uit het leegstandsregister.

§2. De kennisgeving wordt gericht aan de woonplaats van de houder(s) van het zakelijk recht. Is de woonplaats van een houder van het zakelijk recht niet bekend, dan wordt de kennisgeving gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een houder van het zakelijk recht niet bekend, dan wordt de kennisgeving gericht aan het adres van de woning of het gebouw waarop het opnameattest betrekking heeft.

Art. 6. - beroep tegen de opname

§1. Het modelformulier om beroep in te dienen tegen de opname in het leegstandsregister is in te vullen via het digitaal loket op de website van de gemeente of aan te vragen bij de registerbeheerder.

§2. De houder van het zakelijk recht bezorgt het ingevuld modelformulier om beroep in te dienen tegen de opname in het leegstandsregister binnen een termijn van zestig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de aangetekende zending omtrent de opname in het leegstandsregister.

§3. Als het beroep tegen de opname ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als advocaat die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. De registerbeheerder onderzoekt of het beroep gegrond is en maakt zijn advies over aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. De beslissing wordt genomen op basis van de stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling. Als een beslissing op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de registerbeheerder. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd, of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5. De houder van het zakelijk recht wordt binnen een termijn van zestig kalenderdagen na ontvangst van het beroep met een aangetekende zending ingelicht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Deze aangetekende zending vermeldt de instantie waarbij beroep kan worden ingesteld, zijnde de rechtbank van eerste aanleg van Brussel.

Art. 7. - schrapping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als de houder van het zakelijk recht bewijst dat:

- de woning gedurende minstens zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de woonfunctie, of
- de woning volledig werd gesloopt en dit blijkt uit objectieve vaststellingen.

Het effectief gebruik dient aangetoond te worden door een inschrijving van ten minste zes opeenvolgende maanden in het bevolkingsregister. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de registerbeheerder.

De schrapping uit het leegstandsregister geldt met terugwerkende kracht vanaf de eerste dag waarop de woning werd gebruikt overeenkomstig de woonfunctie, of vanaf de datum waarop de woning volledig werd gesloopt.

§2. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als de houder van het zakelijk recht bewijst dat:

- meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 5°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden of
- het gebouw volledig werd gesloopt en dit blijkt uit objectieve vaststellingen.

De registerbeheerder stelt deze aanwending vast op basis van administratieve gegevens of desgevallend na een onderzoek ter plaatse. De schrapping uit het leegstandsregister geldt met terugwerkende kracht vanaf de eerste dag waarop het gebouw overeenkomstig de functie werd gebruikt, of vanaf de datum waarop het gebouw volledig werd gesloopt.

§3. De loutere voorlegging van een (handels)huurovereenkomst kan niet volstaan als bewijs voor de beëindiging van de leegstand van een gebouw of woning, aangezien deze geen enkele aanwijzing geeft omtrent de effectieve benutting van het gebouw of de woning.

§4. Het modelformulier om de schrapping uit het leegstandsregister aan te vragen is in te vullen via het digitaal loket op de website van de gemeente of aan te vragen bij de registerbeheerder. De aanvraag moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van het opnameattest;
- de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop de aanvraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig §1 en §2 die aantonen dat de woning/het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister.

§5. Als het verzoek tot schrapping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als advocaat die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§6. De registerbeheerder onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van zestig kalenderdagen na de ontvangst van het schrappingsverzoek. De registerbeheerder brengt de verzoeker op de hoogte van zijn beslissing met een aangetekende zending.

§7. Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de houder van het zakelijk recht beroep aantekenen volgens de procedure vermeld in artikel 6.

HOOFDSTUK 3: DE BELASTING

Art. 8. - belasting op leegstaande woningen en gebouwen

§1. Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister, op voorwaarde dat er geen inschrijving in het bevolkingsregister is op het adres van de woning op het ogenblik dat de periode van twaalf opeenvolgende maanden verstrijkt.

§2. Zolang het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat opgenomen en er geen inschrijving in het bevolkingsregister is op het adres van de woning op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden van opname verstrijkt, is de belasting verschuldigd.

Art. 9. - belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de houder(s) van het zakelijk recht van het leegstaande gebouw of woning op de verjaardag van de opnamedatum.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens afzonderlijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de leegstandsheffing verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de heffing verschuldigd door de vruchtgebruiker.

§3. Ingeval van overdracht van het zakelijk recht wordt van de verkoper of zijn notaris verwacht dat de verkrijger van het zakelijk recht voorafgaandelijk in kennis wordt gesteld dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister. In elk geval wordt geen rekening gehouden met de tussen partijen gesloten overeenkomst aangaande de verschuldigde belasting.

Art. 10. - tarief van de belasting

§1. De belasting bedraagt 2.500,00 euro voor een leegstaande woning of gebouw.

§2. De belasting wordt jaarlijks vermeerderd met 2.000,00 euro per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat de woning of het gebouw in het leegstandsregister opgenomen staat.

De belasting kan maximaal verhoogd worden tot een bedrag van 15.000,00 euro, waarna jaarlijks het maximumbedrag van 15.000,00 euro verschuldigd is bij elke nieuwe verjaardag van opname in het leegstandsregister.

Het aantal termijnen dat een woning of gebouw in het register staat vervalt bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Art. 11. - bezwaar tegen de heffing

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen de belasting overeenkomstig de bepalingen vermeld in artikel 9 van het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008 inclusief latere wijzigingen.

§2. Een vrijstelling van de leegstandsbelasting wordt verleend voor bepaalde duur:

- wanneer de belastingplichtige sinds minder dan één jaar nieuwe houder is van het zakelijk recht van de woning/het gebouw. De vrijstelling geldt voor de eerste aanslag volgend op de datum van het verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling moet worden aangetoond met een attest van de notaris of de notariële akte waaruit de datum van verwerving blijkt;
- wanneer de enige belastingplichtige in een erkende oudervoorziening verblijft of werd opgenomen in een psychiatrische instelling. Het verblijf of de opname moet worden bevestigd met een gedateerd attest van de betrokken voorziening of instelling. De

vrijstelling geldt maximum voor de eerste twee aanslagen volgend op de opname in de betrokken voorziening of instelling;

- wanneer de woning/het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan. De vrijstelling geldt maximum voor de eerste vijf aanslagen volgend op de datum van de goedkeuring van het onteigeningsplan door de bevoegde overheid. Het goedgekeurd onteigeningsplan dient voorgelegd te worden;
- wanneer de woning/het gebouw vernield of ernstig beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp (brand, overstroming, ...). De vrijstelling wordt toegekend n.a.v. een besluit van de burgemeester op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet en geldt maximum voor de eerste twee aanslagen volgend op de datum van het besluit van de burgemeester;
- indien de woning/het gebouw beschikt over een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor renovatiewerken. Deze vrijstelling geldt maximum voor de eerste drie aanslagen volgend op de datum van de vergunning. De betrokkene dient jaarlijks zelf te bewijzen (a.d.h.v. facturen, foto's, etc.) dat de vooropgestelde werken uitgevoerd zijn;
- indien de woning gesloopt werd geldt er een vrijstelling van belasting voor de aanslag volgend op de datum van de sloop;
- indien de woning/het gebouw gerenoveerd werd in het jaar waarop de belasting betrekking heeft en beschikt over een gedetailleerd renovatieschema met minstens:
 - een plan van het pand met aanduiding van de uitgevoerde en geplande werken (mag een schets zijn);
 - een overzicht en korte beschrijving van de werken die uitgevoerd zijn en zullen worden;
 - een raming van de kosten van de werken;
 - foto's van voor en na de renovatie.

De vrijstelling geldt voor de eerstvolgende aanslag. De belastingplichtige dient jaarlijks zelf te bewijzen (a.d.h.v. facturen, foto's, etc.) dat de vooropgestelde werken uitgevoerd zijn. Deze vrijstelling kan maximaal één maal verlengd worden en dit enkel bij grondige renovatiewerken. Grondige renovatiewerken houden in dat de woning tijdens het uitvoeren van de werken onmogelijk te bewonen is omwille van het gebrek aan basiscomfort.

- Indien de houder van het zakelijk recht meerdere woningen tegelijk wenst te renoveren of te slopen en te vervangen, kan er een vrijstelling aangevraagd worden voor maximaal 5 opeenvolgende jaren. De houder van het zakelijk recht moet jaarlijks rapporteren over de voortgang op het lokaal woonoverleg. Het woonoverleg geeft een advies aan het college van burgemeester en schepenen over de voortgang. Als er geen voortgang is, kan de vrijstelling niet worden vernieuwd.

§3. De belastingplichtige die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals vermeld onder §2 dient zelf hiervoor jaarlijks de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§4. De belastingplichtige die een vrijstelling ontvangt, moet de leegstaande woning normaal onderhouden en niet laten verkrotten.

Art. 12. - wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 13. - betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 14. - overgangsbepalingen

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en vervangt vanaf die dag het gemeentelijk belastingreglement betreffende leegstand en leegstandsheffing voor de aanslagjaren 2020-2025 van 28 september 2023. Woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het gemeentelijke leegstandsregister vóór die datum blijven opgenomen in het register met behoud van de oorspronkelijke opnamedatum.

§2. Voor de bepaling van het belastingtarief wordt verdergegaan van het laatste geheven bedrag, ongeacht of er een vrijstelling van toepassing is. De belasting wordt jaarlijks verhoogd met 2.000,00 euro, tot een maximum van 15.000,00 euro. Zodra dit bedrag is bereikt, blijft het jaarlijkse belastingbedrag 15.000,00 euro.

§3. De houder van het zakelijk recht die onder een vorig reglement een vrijstelling heeft bekomen, moet indien zij een aanslagbiljet ontvangt en nog steeds voldoet aan de voorwaarden van artikel 11 van dit reglement een nieuwe vrijstelling aanvragen volgens de bepalingen van dit reglement.

§4. Bij vrijstellingen waarvoor een maximaal aantal verleningen is vastgelegd, worden ook de vrijstellingen meegeteld die in het verleden zijn toegekend onder eerdere leegstandsreglementen.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

17. GR/2025/487 Belastingreglement betreffende het weghalen van afvalstoffen en vuilnis, gestort op plaatsen waar of op wijze waarop dit storten door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is - Aanslagjaren 2026 tem. 2031 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, §3 en 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 170, §4, van de Grondwet.
- DLB.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Omzendbrief BB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Het algemeen politiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 januari 2021, inclusief latere wijzigingen, inzonderheid Hoofdstuk 2 "De openbare netheid", Afdeling 1 "Netheid van de openbare ruimte" en Hoofdstuk 7 "Dieren".
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 aangaande de goedkeuring van het belastingreglement op het weghalen van afvalstoffen en vuilnis, gestort op plaatsen waar dit storten volgens een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is voor de aanslagjaren 2020-2025 (dossierstuk 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2021 aangaande de goedkeuring van het gewijzigd belastingreglement op het weghalen van afvalstoffen en vuilnis, gestort op plaatsen waar dit storten volgens een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is voor de aanslagjaren 2021-2025 (dossierstuk 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2023 inzake de goedkeuring van het belastingreglement op het weghalen van afvalstoffen en vuilnis, gestort op plaatsen waar dit storten volgens een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is, aanslagjaren 2023-2025 (dossierstuk 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025 inzake de principiële goedkeuring van het gemeentelijk belastingreglement op

het weghalen van afvalstoffen en vuilnis, gestort op plaatsen waar dit storten volgens een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is, aanslagjaren 2026-2031 (dossierstuk 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente en haar burgers worden regelmatig geconfronteerd met vuilnis dat gestort of achtergelaten wordt op plaatsen die hiertoe niet voorzien zijn (hoofdzakelijk sluikestorten). Dit asociale gedrag brengt heel wat inzet van gemeentepersoneel alsook van derde partners met zich mee teneinde dit vuilnis in te zamelen en te verwerken. Het is noodzakelijk dat sluikestort en zwerfvuil zo vlug mogelijk verwijderd wordt, omdat dit past in een algemeen streven naar een nette en leefbare gemeente.

Om deze praktijken tegen te gaan en onder het motto "de vervuiler betaalt" voorziet het bestuur in een belasting op het weghalen van deze afvalstoffen om de opruimings- en verwerkingskosten van deze afvalstoffen te vergoeden.

De opdrachthoudende vereniging Intradura staat in voor de opruiming van sluikestorten op het openbaar domein. Intradura vordert de gemaakte kosten voor de opkuis echter niet zelf terug bij de overtreder. Intradura rekent de uitvoeringskosten door aan de gemeente. Het ligt voor de hand dat de gemeente deze kost doorrekent aan de overtreder.

In sommige gevallen dienen de gemeentediensten ook nog zelf tussen te komen voor de opkuis/verwerking van sluikestorten of zwerfvuil. Om deze reden wordt in het huidige belastingreglement een opdeling gemaakt tussen de tarieven voor opkuis/verwerking door de opdrachthoudende vereniging Intradura enerzijds, en opkuis/verwerking door de gemeentelijke diensten anderzijds.

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand belastingreglement op het weghalen van afvalstoffen en vuilnis, gestort op plaatsen waar of op wijze waarop dit storten door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is, goed te keuren:

Belastingreglement op het weghalen van afvalstoffen en vuilnis, gestort op plaatsen waar of op wijze waarop dit storten door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is - Aanslagjaren 2026 tem. 2031

Artikel 1 - belastbare grondslag

Voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het weghalen van afvalstoffen en vuilnis gestort op plaatsen waar of op wijze waarop dit storten door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is.

Art. 2. - definities

- Zwerfvuil: klein afval dat buitenshuis (bewust of onbewust) wordt achtergelaten op een plaats waar dat niet hoort. Voorbeelden zijn: sigarettenpeuken, kauwgom, etensresten, tickets, blikjes, flesjes, zakdoekjes, hondenpoep en dergelijke.

- Sluikstort: het bewust ontwijken van de inzameling van huisvuil of bedrijfsafval. Afval dat wordt achtergelaten op plaatsen waar het niet mag, op momenten waarop dat niet is toegelaten en/of in de verkeerde bakken of containers. Het gaat bijvoorbeeld om zakjes huishoudelijk afval die in straatvuilnisbakken worden achtergelaten, dumpingen op locaties en het achterlaten van afval bij glasbollen, textielcontainers en dergelijke.

Art. 3. - aanslagvoet, berekening

§ 1. Prestaties geleverd door de gemeentelijke diensten

Ingeval de weghaling en verwerking van de afvalstoffen dient te gebeuren door de gemeentelijke diensten wordt de belasting als volgt vastgesteld:

	Tarief
Zwerfvuil	50,00 euro
Kleine sluikestort ≤ 3m³	
Opruiming & verwerking	300,00 euro
Grote sluikestort > 3m³	
Opruiming & verwerking	850,00 euro

§ 2. Prestaties via opdracht toevertrouwd aan derde

Ingeval de weghaling en verwerking van de afvalstoffen gebeurt door een opdrachthoudende vereniging, is de belasting gelijk aan de reële kostprijs van de weghaling en de verwerking van de sluikestort uitgevoerd door de opdrachthoudende vereniging.

Art. 4. - belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de afvalstoffen en vuilnis gestort of achtergelaten heeft of die eigenaar of begeleider is van het dier dat uitwerpselen achterlaat in de openbare ruimte (met uitzondering van daartoe speciaal ingerichte plaatsen). De eigenaar van de afvalstoffen en vuilnis, of van het dier dat uitwerpselen achterlaat, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 5. - wijze van invordering

De belasting wordt contant ingevorderd door middel van een factuur.

Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN

18. GR/2025/449 Administratief toezicht - EVA Heemschut vzw: ontwerp van het budget 2026 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Deel 2, titel 3 - de extern verzelfstandigde agentschappen, hoofdstuk 3 DLB (dossierstuk 3).
- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de overheidsuitgaven, voornamelijk wat de toelagen aan de door de gemeenten gesubsidieerde rechtspersonen betreft (dossierstuk 1).

- De omzendbrief BA 93/03 van 21 april 1993 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden inzake de vereisten omtrent openbaarheid en inzagerecht bij de uitoefening van gemeentelijke en provinciale belangen in samenwerking met private rechtspersonen aangaande toelagen (dossierstuk 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 1980 betreffende de overeenkomst met de vzw Heemschut (dossierstuk 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2026 "Administratief toezicht - Heemschut vzw: ontwerp van meerjarenplan 2026-2031 - Principiële goedkeuring" (dossierstuk 5).
- Het ontwerp van het budget 2026 van EVA Heemschut, via elektronische verzending binnengekomen op 13 januari 2026 (bijlage 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het ontwerp van het budget 2026 van het EVA Heemschut moet aan de goedkeuring van de gemeenteraad worden onderworpen.

Na bespreking en goedkeuring door de gemeenteraad van voorliggend ontwerp, zal de gemeentelijke vertegenwoordiger dit mee kunnen goedkeuren op de algemene vergadering van deze instelling.

Overzicht van de gebudgetteerde uitgaven en ontvangsten voor 2026:

	2026
Uitgaven:	
Werkingskosten	194.312,00 euro
Personeelskosten	904.260,00 euro
Taksen en diverse kosten	1.450,00 euro
Totaal	1.100.022 euro
Ontvangsten:	
Verkopen en dienstprestaties	108.472,00 euro
Andere bedrijfsopbrengsten	424.500,00 euro
<i>Gemeentelijke exploitatietoelage</i>	<i>517.000,00 euro</i>
<i>Gemeentelijke investeringstoelage</i>	<i>50.000,00 euro</i>
Financiële opbrengsten	50,00 euro
Totaal	1.100.022 euro

De gevraagde gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelage past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 onthoudingen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Enig artikel.

Het ontwerp van het budget 2026 van het EVA Heemschut, toegevoegd als Bijlage 1 bij dit besluit, goed te keuren.

19. GR/2026/001 Administratief toezicht - EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen vzw: ontwerp van budget 2026 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de overheidsuitgaven, voornamelijk wat de toelagen aan de door de gemeenten gesubsidieerde rechtspersonen betreft (dossierstuk 1).
- De omzendbrief BA 93/03 van 21 april 1993 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden inzake de vereisten omtrent openbaarheid en inzagerecht bij de uitoefening van gemeentelijke en provinciale belangen in samenwerking met private rechtspersonen aangaande toelagen (dossierstuk 2).
- Deel 2, titel 3 - de extern verzelfstandigde agentschappen, hoofdstuk 3 DLB.
- Overeenkomst met EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen vzw van 2 november 1992 (dossierstuk 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 inzake de principiële goedkeuring van het budget 2026 van EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen vzw (dossierstuk 4).
- Het ontwerp van budget 2026 van EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen vzw, via elektronische verzending binnengekomen op 5 januari 2026 (bijlage 1 en 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het ontwerp van budget 2026 van EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen vzw moet aan de goedkeuring van de gemeenteraad worden onderworpen.

Het budget 2026 is bij de gemeente via elektronische verzending binnengekomen op 5 januari 2026, samen met een begeleidende toelichting (bijlage 1 en 2).

Na bespreking en goedkeuring door de gemeenteraad van voorliggend ontwerp, zal de gemeentelijke vertegenwoordiger dit mee kunnen goedkeuren op de algemene vergadering van deze instelling.

Overzicht van de gebudgetteerde uitgaven en ontvangsten voor 2026:

1. Uitgaven	
Werkingskosten	1.145.615,00 euro
Personeelskosten	2.250.000,00 euro
Investeringen	70.000,00 euro
Totaal:	3.465.615,00 euro
2. Inkomsten	
Opbrengsten	620.000,00 euro
Toelage gemeente	2.391.000,00 euro
Overige subsidies	454.615,00 euro
Totaal:	3.465.615,00 euro

Er wordt een gemeentelijke toelage voorzien van 2.391.000,00 euro. De gemeentelijke toelage past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 onthoudingen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Enig artikel.

Het budget 2026 van EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen vzw, toegevoegd als Bijlagen 1 en 2, goed te keuren.

KERKBESTUREN

20. GR/2025/454 Administratief toezicht - Kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen): budget 2026 - Aktename

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 2 (dossierstuk 1).
- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en bijhorende aanpassingen (dossierstuk 2).
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst (dossierstuk 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2025 inzake de goedkeuring van de financiële afsprakennota tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur voor de periode 2026-2031 (dossierstuk 4).
- Het financieel meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Servaas (Grimbergen), vastgesteld door de kerkraad op 30 oktober 2025 (dossierstuk 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 inzake de principiële goedkeuring van aktename van het budget van Sint-Servaas (Grimbergen), vastgesteld op 30 oktober 2025 (dossierstuk 7).
- Het budget 2026 van de kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen), vastgesteld op 30 oktober 2025 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op 23 december 2025 via de software van Religio (bijlage 1 en 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Gunstig advies van het erkend representatief orgaan (bisdom) van 22 december 2025 (dossierstuk 6).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Een budget bestaat uit een financiële nota (bijlage 1) en een beleidsnota (bijlage 2). Er wordt voor 2026 een gemeentelijke exploitatietoelage gevraagd van 39.647,39 euro. Er wordt voor 2026 geen gemeentelijke investeringstoelage gevraagd.

Het budget 2026 beantwoordt aan de bepalingen van de afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente, past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek dat werd vastgesteld op 30 oktober 2025 en past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.

Het budget kan dan ook voor aktenaam worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akte te nemen van het budget 2026, vastgesteld op 30 oktober 2025 door de kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen).

Art. 2.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

21. GR/2025/455 Administratief toezicht - Kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen): meerjarenplan 2026-2031 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 43 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 1 (dossierstuk 1):

De meerjarenplannen en de wijzigingen zijn onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de gemeenteraad binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen bij het erkend representatief orgaan van de meerjarenplannen, wordt het voornoemd orgaan geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de goedkeuring binnen een termijn van honderd dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het advies van het erkend representatief orgaan bij de gemeenteoverheid of de dag na het verstrijken van de termijn van vijftig dagen, en verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan. De gemeenteraad kan het meerjarenplan goedkeuren, niet goedkeuren of aanpassen aan wat in het overleg, vermeld in artikel 33, besproken werd.

Als binnen de termijn van honderd dagen, bedoeld in het derde lid, geen besluit naar de

provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan is verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de meerjarenplannen te hebben verleend.

- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en bijhorende aanpassingen (dossierstuk 2).
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst (dossierstuk 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2025 inzake de goedkeuring van de financiële afsprakennota tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur voor de periode 2026-2031 (dossierstuk 4).
- Het financieel meerjarenplan 2026-2031 van de kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen), vastgesteld op 30 oktober 2025 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op 21 december 2025 via de software van Religio (bijlage 1 en 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 inzake de principiële goedkeuring van het financieel meerjarenplan van Sint-Servaas (Grimbergen), vastgesteld op 30 oktober 2025 (dossierstuk 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Gunstig advies van het erkend representatief orgaan (bisdom) van 22 december 2025 (dossierstuk 5).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het financieel meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en in voorkomend geval een opsomming van de afspraken met de gemeente zoals vastgelegd in de afsprakennota.

Hierna volgt een overzicht van de gevraagde gemeentelijke toelagen voor de periode 2026-2031:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatietoelage (in €)	39.647,39	117.175,14	119.518,65	121.909,02	124.347,20	126.834,14
Investeringsstoelag e (in €)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Het financieel meerjarenplan 2026-2031 beantwoordt aan de bepalingen van de afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente en past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.

Het meerjarenplan kan dan ook ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 2 stemmen tegen (Britt JOHN, Luca MATON), 10 onthoudingen (Manon BAS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Katrien LE ROY, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het financieel meerjarenplan 2026-2031, vastgesteld op 30 oktober 2025 door de kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen), goed te keuren.

Art. 2.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

**22. GR/2025/456 Administratief toezicht - Kerkraad Sint-Rumoldus (Humbeek):
budget 2026 - Aktename**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 2 (dossierstuk 1).
- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en bijhorende aanpassingen (dossierstuk 2).
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst (dossierstuk 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2025 inzake de goedkeuring van de financiële afsprakennota tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur voor de periode 2026-2031 (dossierstuk 4).
- Het financieel meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Rumoldus (Humbeek), vastgesteld door de kerkraad op 11 december 2025 (dossierstuk 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 "Administratief toezicht - Kerkraad Sint-Rumoldus (Humbeek): budget 2026 - Principiële goedkeuring van aktename" (dossierstuk 7).
- Het budget 2026 van de kerkraad Sint-Rumoldus (Humbeek), vastgesteld op 11 december 2025 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op 23 december via de software van Religio (bijlage 1 en 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Gunstig advies van het erkend representatief orgaan (bisdom) van 22 december 2025 (dossierstuk 6).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Een budget bestaat uit een financiële nota (bijlage 1) en een beleidsnota (bijlage 2).

Er wordt voor 2026 een gemeentelijke exploitatietoelage gevraagd van 9.176,66 euro.

Er wordt voor 2026 een gemeentelijke investeringstoelage gevraagd van 200.000,00 euro. Dit betreft de verschuiving van het investeringsbudget van 2025 naar 2026 voor de schilder- en pleisterwerken in het kerkgebouw. Deze werken konden niet meer gestart worden in 2025.

Het budget 2026 beantwoordt aan de bepalingen van de afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente, past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek dat werd vastgesteld op 11 december 2025 en past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.

Het budget kan dan ook voor aktename worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

Akte te nemen van het budget 2026, vastgesteld op 11 december 2025 door de kerkraad Sint-Rumoldus (Humbeek).

Art. 2.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

**23. GR/2025/457 Administratief toezicht - Kerkraad Sint-Rumoldus (Humbeek):
financieel meerjarenplan 2026-2031 - Goedkeuring****De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikel 41, 9° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 43 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 1 (dossierstuk 1):

De meerjarenplannen en de wijzigingen zijn onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de gemeenteraad binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen bij het erkend representatief orgaan van de meerjarenplannen, wordt het voornoemd orgaan geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de goedkeuring binnen een termijn van honderd dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het advies van het erkend representatief orgaan bij de gemeenteoverheid of de dag na het verstrijken van de termijn van vijftig dagen, en verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan. De gemeenteraad kan het meerjarenplan goedkeuren, niet goedkeuren of aanpassen aan wat in het overleg, vermeld in artikel 33, besproken werd.

Als binnen de termijn van honderd dagen, bedoeld in het derde lid, geen besluit naar de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan is verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de meerjarenplannen te hebben verleend.

- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en bijhorende aanpassingen (dossierstuk 2).
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst (dossierstuk 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2025 inzake de goedkeuring van de financiële afsprakennota tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur voor de periode 2026-2031 (dossierstuk 4).
- Het financieel meerjarenplan 2026-2031 van de kerkraad Sint-Rumoldus (Humbeek), vastgesteld op 11 december 2025 en bij de gemeente door het

centraal kerkbestuur ingediend op 21 december 2025 via de software van Religio (bijlage 1 en 2).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 inzake de principiële goedkeuring van het financieel meerjarenplan 2026-2031 van Sint-Rumoldus (Humbeek), vastgesteld op 11 december 2025 (dossierstuk 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Gunstig advies van het erkend representatief orgaan (bisdom) van 22 december 2025 (dossierstuk 5).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het financieel meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en in voorkomend geval een opsomming van de afspraken met de gemeente zoals vastgelegd in de afsprakennota.

Hierna volgt een overzicht van de gevraagde gemeentelijke toelagen voor de periode 2026-2031:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatietoelage (in €)	9.176,66	26.678,59	27.232,70	27.797,45	28.374,11	28.960,65
Investeringsstoelage (in €)	200.000,00			25.000,00		

Het financieel meerjarenplan 2026-2031 beantwoordt aan de bepalingen van de afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente en past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.

Het meerjarenplan kan dan ook ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 stemmen tegen (Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON), 8 onthoudingen (Manon BAS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het financieel meerjarenplan 2026-2031, vastgesteld op 11 december 2025 door de kerkraad Sint-Rumoldus (Humbeek), goed te keuren.

Art. 2.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om voor kennisgeving een exemplaar van dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

24. GR/2025/458 Administratief toezicht - Kerkraad Onze-Lieve-Vrouw (Beigem): budget 2026 - Aktename

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 2 (dossierstuk 1).
- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en bijhorende aanpassingen (dossierstuk 2).
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst (dossierstuk 3).

- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2025 inzake de goedkeuring van de financiële afsprakennota tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur voor de periode 2026-2031 (dossierstuk 4).
- Het financieel meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Onze-Lieve-Vrouw (Beigem), vastgesteld door de kerkraad op 25 november 2025 (dossierstuk 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 "Administratief toezicht - Kerkraad Onze-Lieve-Vrouw (Beigem): budget 2026 - Principiële goedkeuring van de akteneming" (dossierstuk 7).
- Het budget 2026 van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw (Beigem), vastgesteld op 25 november 2025 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op 23 december 2025 via de software van Religio (bijlage 1 en 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Gunstig advies van het erkend representatief orgaan (bisdom) van 22 december 2025 (dossierstuk 6).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Een budget bestaat uit een financiële nota (bijlage 1) en een beleidsnota (bijlage 2).

Er wordt voor 2026 geen gemeentelijke exploitatietoelage gevraagd.

Er wordt voor 2026 een gemeentelijke investeringstoelage gevraagd van 10.000,00 euro.

Volgende investeringsuitgaven staan gepland voor 2026:

- Kosten architect in kader van werken aan kerkgebouw (nieuwe CV, plaatsing keukentje en WC, vernieuwing elektriciteit en verlichting, werken riolering). Raming kost architect: 10.000,00 euro.

Het budget 2026 beantwoordt aan de bepalingen van de afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente, past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek dat werd vastgesteld op 25 november 2025 en past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.

Het budget kan dan ook voor aktename worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akte te nemen van het budget 2026, vastgesteld op 25 november 2025 door de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw (Beigem).

Art. 2.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om voor kennisgeving een exemplaar van dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

25. GR/2025/459 Administratief toezicht - Kerkraad Onze-Lieve-Vrouw (Beigem): financieel meerjarenplan 2026-2031 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 43 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 1 (dossierstuk 1):

De meerjarenplannen en de wijzigingen zijn onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de gemeenteraad binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen bij het erkend representatief orgaan van de meerjarenplannen, wordt het voornoemd orgaan geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de goedkeuring binnen een termijn van honderd dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het advies van het erkend representatief orgaan bij de gemeenteoverheid of de dag na het verstrijken van de termijn van vijftig dagen, en verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan. De gemeenteraad kan het meerjarenplan goedkeuren, niet goedkeuren of aanpassen aan wat in het overleg, vermeld in artikel 33, besproken werd.

Als binnen de termijn van honderd dagen, bedoeld in het derde lid, geen besluit naar de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan is verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de meerjarenplannen te hebben verleend.

- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en bijhorende aanpassingen (dossierstuk 2).
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst (dossierstuk 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2025 inzake de goedkeuring van de financiële afsprakennota tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur voor de periode 2026-2031 (dossierstuk 4).
- Het financieel meerjarenplan 2026-2031 van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw (Beigem), vastgesteld op 25 november 2025 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op 21 december 2025 via de software van Religio (bijlage 1 en 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 inzake de principiële goedkeuring van het financieel meerjarenplan 2026-2031 van Onze-Lieve-vrouw (Beigem), vastgesteld op 25 november 2025 (dossierstuk 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Gunstig advies van het erkend representatief orgaan (bisdom) van 22 december 2025 (dossierstuk 5).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het financieel meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en in voorkomend geval een opsomming van de afspraken met de gemeente zoals vastgelegd in de afsprakennota.

Hierna volgt een overzicht van de gevraagde gemeentelijke toelagen voor de periode 2026-2031:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatietoelage (in €)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investeringstoelage (in €)	10.000,00	92.000,00	10.000,00	41.000,00	92.000,00	0,00

Het financieel meerjarenplan 2026-2031 beantwoordt aan de bepalingen van de afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente en past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.

Het meerjarenplan kan dan ook ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 stemmen tegen (Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON), 8 onthoudingen (Manon BAS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:**Artikel 1.**

Het financieel meerjarenplan 2026-2031, vastgesteld op 25 november 2025 door de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw (Beigem), goed te keuren.

Art. 2.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

26. GR/2025/460 Administratief toezicht - Kerkraad Sint-Amandus (Strombeek): budget 2026 - Aktename**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikel 41, 9° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 2 (dossierstuk 1).
- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en bijhorende aanpassingen (dossierstuk 2).
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst (dossierstuk 3).

- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2025 inzake de goedkeuring van de financiële afsprakennota tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur voor de periode 2026-2031 (dossierstuk 4).
- Het financieel meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Amandus (Strombeek), vastgesteld door de kerkraad op 18 november 2025 (dossierstuk 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 inzake de principiële goedkeuring van aktename van het budget Sint-Amandus (Strombeek), vastgesteld op 18 november 2025 (dossierstuk 7).
- Het budget 2026 van de kerkraad Sint-Amandus (Strombeek), vastgesteld op 18 november 2025 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op xxx via de software van Religio (bijlage 1 en 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Gunstig advies van het erkend representatief orgaan (bisdom) van 22 december 2025 (dossierstuk 6).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Een budget bestaat uit een financiële nota (bijlage 1) en een beleidsnota (bijlage 2). Er wordt voor 2026 een gemeentelijke exploitatietoelage gevraagd van 61.106,90 euro. Er wordt voor 2026 een gemeentelijke investeringstoelage gevraagd van 50.000,00 euro.

Volgende investeringswerken worden gepland voor 2026:

- herstel interieur en pleisterwerk zijportaal en plafond kerkgebouw ingevolge waterinsijpeling (raming 20.000,00 euro);
- pastorie: verwijderen roest in kelder, werken keldergaten, voegwerken schouw en herstel beschadigde perceelmuur langs voetpad (raming 30.000,00 euro).

Het budget 2026 beantwoordt aan de bepalingen van de afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente, past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek dat werd vastgesteld op 18 november 2025 en past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.

Het budget kan dan ook voor aktename worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akte te nemen van het budget 2026, vastgesteld op 18 november 2025 door de kerkraad Sint-Amandus (Strombeek).

Art. 2.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

27. GR/2025/461 Administratief toezicht - Kerkraad Sint-Amandus (Strombeek): financieel meerjarenplan 2026-2031 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 43 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 1 (dossierstuk 1):

De meerjarenplannen en de wijzigingen zijn onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de gemeenteraad binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen bij het erkend representatief orgaan van de meerjarenplannen, wordt het voornoemd orgaan geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de goedkeuring binnen een termijn van honderd dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het advies van het erkend representatief orgaan bij de gemeenteoverheid of de dag na het verstrijken van de termijn van vijftig dagen, en verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan. De gemeenteraad kan het meerjarenplan goedkeuren, niet goedkeuren of aanpassen aan wat in het overleg, vermeld in artikel 33, besproken werd.

Als binnen de termijn van honderd dagen, bedoeld in het derde lid, geen besluit naar de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan is verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de meerjarenplannen te hebben verleend.

- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en bijhorende aanpassingen (dossierstuk 2).
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst (dossierstuk 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2025 inzake de goedkeuring van de financiële afsprakennota tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur voor de periode 2026-2031 (dossierstuk 4).
- Het financieel meerjarenplan 2026-2031 van de kerkraad Sint-Amandus (Strombeek), vastgesteld op 18 november 2025 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op 21 december 2025 via de software van Religio (bijlage 1 en 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 inzake de principiële goedkeuring van het financieel meerjarenplan van Sint-Amandus (Strombeek), vastgesteld op 18 november 2025 (dossierstuk 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Gunstig advies van het erkend representatief orgaan (bisdom) van 22 december 2025 (dossierstuk 5).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het financieel meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en in voorkomend geval een opsomming van de afspraken met de gemeente zoals vastgelegd in de afsprakennota.

Hierna volgt een overzicht van de gevraagde gemeentelijke toelagen voor de periode 2026-2031:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatietoelage (in €)	61.106,90	63.135,52	64.351,41	65.591,62	62.856,61	64.146,93
Investeringsstoelage (in €)	50.000,00	15.000,00	15.000,00	100.000,00	50.000,00	0,00

Het financieel meerjarenplan 2026-2031 beantwoordt aan de bepalingen van de afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente en past binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.
Het meerjarenplan kan dan ook ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Raadslid William DE BOECK vraag om het punt te verdagen en de verdaging ter stemming voor te leggen.

Voorzitter Daan VERTONGEN legt het voorstel tot verdaging van het punt ter stemming voor.

Met 13 stemmen voor (Manon BAS, Eddie BOELEN, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST), 17 stemmen tegen (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN)

Het voorstel tot verdaging van het punt wordt verworpen.

Voorzitter Daan VERTONGEN legt het punt ter stemming voor.

Voor de argumentatie van de stemmingen wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 13 stemmen tegen (Manon BAS, Eddie BOELEN, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het financieel meerjarenplan 2026-2031, vastgesteld op 18 november 2025 door de kerkraad Sint-Amandus (Strombeek), goed te keuren.

Art. 2.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om voor kennisgeving een exemplaar van dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

RUIMTE-BELEID

28. GR/2026/004 Samenwerkingsovereenkomst Pootjesparadijs voor loslopende, verloren gelopen en zwervende dieren: prijsstijging 2026 - Kennisname en goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017:

Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Dierenwelzijn van 17 mei 2024, in werking vanaf 1 januari 2025 (in het bijzonder art. 15).
- De krachtlijnen voor de nieuwe beleidsperiode 2025-2030 en de goedgekeurde beleidsnota 2026-2031 met o.a.:

'Dieren zijn belangrijk in onze samenleving. Daarom continueren we het beleid rond dierenwelzijn.'

'We behouden het label Diervriendelijke gemeente.'

'Samen met dierenopvanginitiatieven voeren we een doeltreffend en diervriendelijk beleid tegen de wildgroei van zwervkatten, met focus op sterilisatie en sensibilisering.'

'We organiseren regelmatig sensibiliseringscampagnes over verantwoord huisdierbezit, adoptie en verzorging.'

- Besluit van de gemeenteraad van 29 augustus 2024 over de aanstelling van vzw Pootjesparadijs, Erasmuslaan 31 te 1804 Cargovil voor loslopende, verloren gelopen en zwerfende dieren, met name honden en katten, en de uitvoering van het gemeentelijk zwervkattenplan vanaf 1 september 2024, inclusief de overeenkomst (BIJLAGE 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2025 over de goedkeuring van de prijsstijging van de tarieven van vzw Pootjesparadijs voor de uitvoering van het zwervkattendossier, met ingang van 1 januari 2025, en de toevoeging van een prijsherzieningsclausule aan het huidige contract voor uitzonderlijke prijswijzigingen (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2024 om principieel akkoord te gaan met de aanstelling van vzw Pootjesparadijs, Erasmuslaan 31 te 1804 Cargovil voor loslopende, verloren gelopen en zwerfende dieren, met name honden en katten, en de uitvoering van het gemeentelijk zwervkattenplan (BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 mei 2025 om principieel akkoord te gaan met de prijsstijging van de tarieven van vzw Pootjesparadijs voor de uitvoering van het zwervkattendossier, met ingang van 1 januari 2025, en de toevoeging van een prijsherzieningsclausule aan het huidige contract voor uitzonderlijke prijswijzigingen (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026: kennisname van de vraag van vzw Pootjesparadijs van 31 oktober 2025 om de prijs voor het contract voor de opvang van zwerfende, verloren of achtergelaten dieren te herzien en op basis van de aangeleverde financiële informatie op 8 december 2025, principieel akkoord te gaan met een nieuw tarief van € 0,50 inw/jaar op voorwaarde dat deze prijs deze legislatuur dan ook niet meer aangepast wordt, uitgezonderd van de voorziene jaarlijkse indexering (BIJLAGE 5).
- E-mails ontvangen op 31 oktober 2025 (BIJLAGE 6), powerpointpresentatie met voorstellen prijsaanpassing (BIJLAGE 7) en kort verslag (BIJLAGE 8) van het overleg tussen de contractgemeenten en vzw Pootjesparadijs toegevoegd en e-mail van 8 december 2025 met bijkomende verantwoording BIJLAGE 9.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

De prijsstijging werd besproken op de stuurgroep overheidsopdrachten van 10 december 2025. De stuurgroep ging akkoord met de aanpak en het voorstel van diensthoofd Aankoop en Facility, zie BIJLAGE 10.

Visum financieel directeur

Visum 004/2026, zoals verleend door de financieel directeur op 22 januari 2026, werd toegevoegd als bijlage.

Gunstig visum 004/2026 van PLETINCKX Jan van 22 januari 2026

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente Grimbergen is wettelijk verplicht om in te staan voor opvang van zwerfende, verloren of achtergelaten dieren conform artikel 15 van de Vlaamse Codex

Dierenwelzijn. Sinds 1 september 2024 doet de gemeente hiervoor een beroep op vzw Pootjesparadijs, Erasmuslaan 31 te 1804 Cargovil, inclusief voor de uitvoering van het zwerfkattenplan.

In 2025 bedroeg de vergoeding € 0,37 per inwoner. Vzw Pootjesparadijs meldde op 31 oktober 2025 (BIJLAGE 6) dat dit tarief onvoldoende is om investeringen te doen en slechts "break-even" laat werken (BIJLAGE 6). Ter vergelijking: Limburgse asielen hanteren reeds een aantal jaren € 0,40/inwoner en onderhandelen over een verhoging.

Op 26 november 2025 vond een digitaal overleg plaats met de contractgemeenten (Zemst, Vilvoorde, Boortmeerbeek, Steenokkerzeel, Kampenhout) en het asiel. Twee opties werden voorgesteld (verslag in BIJLAGE 8, PP in BIJLAGE 9):

- Optie A: € 0,5/inwoner (basic dienstverlening), marktnormalisering die enkel kostendekkend zou zijn *en met de vermelding dat deze prijs dan wel eind 2026 zou moeten herzien worden* en,
- Optie B: € 0,6/inwoner (extra dienstverlening), toekomstgerichte aanpassing die groei promoot en vast te leggen voor 2 jaar (gezien geen economische noodzaak).

Na analyse van de opgevraagde financiële gegevens (BIJLAGE 9 o.a. tekort van € 1.000 in 2024, schuld van vzw aan zaakvoerders € 5.075,47) en de berekening van het aangepaste bedrag per inwoner waarbij zowel het structureel tekort als de noodzakelijke investeringen in rekening gebracht werden, bleek een tarief van 0,50€/inwoner gerechtvaardigd.

Rekening houdend met het schaars aanbod van dienstverleners in onze buurt en zowel de initiële prijsvergelijking als de geactualiseerde tarieven (BIJLAGE 0), blijkt dat vzw Pootjesparadijs met een tarief van 0,50€/inwoner nog steeds de meest voordelige én complete dienstverlening aanbiedt. De prijzen voor de opvang van loslopende dieren (katten en honden) én voor de uitvoering van de zwerfkattencampagne blijven, ondanks de recente prijsstijgingen, het gunstigst.

In de buurt van Grimbergen zijn geen andere asielen beschikbaar die zowel aan de kwaliteitsvereisten voldoen als voldoende capaciteit en bereikbaarheid bieden. Een belangrijk bijkomend voordeel is dat de opvang van loslopende honden quasi lokaal kan plaatsvinden (asiel op Cargovil). Hierdoor kan onze lokale politie loslopende dieren indien nodig zelf onderbrengen in een nachthok. Bovendien is dit asiel als enigste volledig in orde met alle wettelijke erkenningen en vergunningen.

Het schepencollege ging dan ook principieel akkoord met een nieuw tarief van € 0,50/inwoner vanaf 1 januari 2026, op voorwaarde dat dit tarief deze legislatuur niet meer wordt aangepast, behalve jaarlijkse indexering. Vzw Pootjesparadijs stemde hiermee in op 7 januari 2026.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd van het nieuwe tarief van € 0,50/inwoner voor de uitvoering van het contract met vzw Pootjesparadijs voor opvang van loslopende, verloren gelopen en zwervende honden en katten, met jaarlijkse indexering en zonder verdere aanpassing tijdens deze legislatuur, gelet op de wettelijke verplichtingen en gezien deze prijs nog steeds financieel het meest voordelig blijkt.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

Het budget voor de dierenasielen is in het meerjarenplan voorzien op jaarbudgetrekening: BV-MIL/ACT-96/0390-00/6493000. Gezien deze prijsstijging nog niet voorzien is in het goedgekeurde meerjarenprogramma wordt een interne kredietwijziging uitgevoerd.

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas

BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 13 stemmen tegen (Manon BAS, Eddie BOELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de vraag van vzw Pootjesparadijs van 31 oktober 2025 om de prijs voor de uitvoering van het contract afgesloten tussen de gemeente Grimbergen en vzw Pootjesparadijs, Erasmuslaan 31 te 1804 Cargovil voor de opvang van zwervende, verloren of achtergelaten dieren te herzien.

Art. 2.

O.b.v. de aangeleverde financiële informatie op 8 december 2025, het nieuwe tarief van € 0,50 per inwoner per jaar goed te keuren en dit met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2026 én op voorwaarde dat deze prijs deze legislatuur dan ook niet meer aangepast wordt, uitgezonderd van de voorziene jaarlijkse indexering.

DIENST PATRIMONIUM

29. GR/2025/355 Opvolging n.a.v. forensische audit - Recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG) vzw - Erfpachtovereenkomst - Analyse verplichtingen en problematiek - Opvolging en eindconclusie - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ann SELLESLAGH, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikels 221-223 DLB.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 - Forensische audit bij lokaal bestuur Grimbergen (Auditopdracht: 2408 002): Rapport van 18 december 2024 - Kennisname (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 - Opvolging n.a.v. forensische audit - Recreatief Vliegveld Grimbergen vzw - Erfpachtovereenkomst - Analyse verplichtingen en problematiek - Kennisname (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 - Opvolging n.a.v. forensische audit - Recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG) vzw - Erfpachtovereenkomst - Analyse verplichtingen en problematiek - Antwoorden - Kennisname (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025 - Opvolging n.a.v. forensische audit - Recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG) vzw - Erfpachtovereenkomst - Wijzigingen statuten RVG vzw en standpuntbepaling m.b.t. uitbatingsvoorwaarden van 2 april 1997 - Kennisname (BIJLAGE 5).
- Brief van 8 augustus 2025 met vragen verzonden aan RVG vzw (BIJLAGE 3).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst van 2 april 1997 tussen gemeente Grimbergen en vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG) (DOSSIERSTUK 1).
- Uitbatingsvoorwaarden van 2 april 1997 tussen gemeente Grimbergen en vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen (DOSSIERSTUK 2).
- Notariële erfpachtakte van 5 december 2002 verleden voor notaris Andrée VERELST (DOSSIERSTUK 3).
- Notariële erfpachtakte van 23 december 2004 verleden voor notaris Andrée VERELST (DOSSIERSTUK 4).

- Notariële erfpachtakte van 23 augustus 2022 verleden voor notaris Anne VERHAEGHE (DOSSIERSTUK 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft op 23 januari 2025 kennis genomen van het rapport van 18 december 2024 betreffende forensische audit bij lokaal bestuur Grimbergen.

In het kader van dit rapport werd gevraagd om de opvolging van de erfpachtovereenkomst met het vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG) te evalueren.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 mei 2025 kennis genomen van de analyse, door dienst patrimonium, van de verplichtingen en eventuele problemen met betrekking tot de minnelijke erfpachtovereenkomst (+ uitbatingsvoorwaarden) met vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen van 2 april 1997 en notarieel vastgesteld bij akte van 5 december 2002. Later nog gewijzigd door middel van de notariële aktes van 23 december 2004 en 23 augustus 2022.

Hierop volgend vond op 10 juli 2025 een overleg plaats tussen RVG vzw en een afvaardiging van het gemeentebestuur waarbij alle vastgestelde aandachtspunten werden besproken. In navolging van dit overleg werd op 8 augustus 2025 een brief overgemaakt aan RVG vzw waarin gevraagd werd om een antwoord te formuleren op enkele vragen/opmerkingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 november 2025 kennis genomen van de, door vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen, geformuleerde antwoorden en beslist om de lopende erfpacht niet te wijzigen omwille van de opgenomen vermelding van de ter beschikking stelling van een strook grond in de akte van 23 augustus 2022 ten voordele van de hondenclubs VVDH Kringgroep 51 en vzw De Parels van Brabant, omdat beide clubs hun werking hebben gestaakt en het onderwerp dus thans zonder titel blijft.

Met betrekking tot de onduidelijkheid tussen de uitbatingsvoorwaarden van 2 april 1997 (opgenomen in de minnelijke erfpachtakte van 2 april 1997 en de notariële erfpachtakte van 5 december 2002 e.v.) en de omgevingsvergunning (OMV/203/24) heeft het college van burgemeester en schepenen opdracht gegeven aan dienst patrimonium om contact op te nemen met notariskantoor BOES-PRAET met de vraag of deze uitbatingsvoorwaarden gewijzigd kunnen/mogen worden (en in overeenstemming kunnen gebracht worden met de omgevingsvergunning OMV/203/24) zonder dat een wijziging van de erfpachtovereenkomst noodzakelijk is.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 december 2025 beslist om de uitbatingsvoorwaarden van 2 april 1997 niet te wijzigen. Deze blijven desgevallend onverwijld verder gelden omdat de opgelegde (strengere) voorwaarden in de omgevingsvergunning OMV/203/24 beschouwd dienen te worden als 'lex specialis' (= dit betekent dat wanneer twee wetten op dezelfde situatie van toepassing zijn, de meer specifieke wet voorrang krijgt boven de algemene wet).

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om kennis te nemen van de evaluatie, opvolging en eindconclusie met betrekking tot de minnelijke erfpachtovereenkomst (+ uitbatingsvoorwaarden) met vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen van 2 april 1997, notarieel vastgesteld bij akte van 5 december 2002 en later gewijzigd door middel van de notariële aktes van 23 december 2004 en 23 augustus 2022. Meer specifiek:

- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 en
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de evaluatie, opvolging en eindconclusie met betrekking tot de minnelijke erfpachtovereenkomst (+ uitbatingsvoorwaarden) met vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen van 2 april 1997, notarieel vastgesteld bij akte van 5 december 2002 en later gewijzigd door middel van de notariële aktes van 23 december 2004 en 23 augustus 2022. Meer specifiek:

- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 en
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025.

De voorzitter Daan VERTONGEN schorst de vergadering om 21.21 uur.

De voorzitter Daan VERTONGEN heropent de vergadering om 21.33 uur.

30. GR/2025/488 Aquafinproject 21.418 - Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Aankoop voor openbaar nut van grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel - Notariële ontwerpakte - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 - Aquafinproject 21.418 - Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Aankoop voor openbaar nut van grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel - Goedkeuring (BIJLAGE 11).
- Besluit van de gemeenteraad van 28 november 2024 - Aquafin-project 21.418 "Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Humbeek-Sas": Samenwerkingsovereenkomst Aquafin - Addendum - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2020 - Aquafin-project 21.418: "aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Humbeek Sas" - goedkeuring addendum overeenkomst - aanstellen van een ontwerper (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2025 - Aquafinproject 21.418 - Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Aankoop voor openbaar nut van grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 13).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 - Aquafinproject 21.418 - Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Aankoop grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 10).
- Overeenkomst studieopdracht van 24 juni 2019 tussen Landmeters- en Studiebureau VAN OPSTAL bvba en Aquafin nv (BIJLAGE 3).
- Samenwerkingsovereenkomst van 14 februari 2020 tussen de gemeente Grimbergen en Aquafin nv (BIJLAGE 3).
- Addendum van 10 februari 2020 bij de overeenkomst van 24 juni 2019 omtrent de studie van het Aquafin-project 21.418 (BIJLAGE 4).
- Addendum van 2 december 2024 bij de samenwerkingsovereenkomst van 14 februari 2020 voor het project 21.418 (BIJLAGE 5).

- Grondinnemingsplan van 18 december 2023 opgemaakt door Landmeters- en Studiebureau VAN OPSTAL bvba (BIJLAGE 6).
- Overeenkomst afstand van pacht d.d. 11 mei 2023 (BIJLAGE 7).
- Schattingsverslag van 6 april 2023 opgemaakt door landmeetkundig bureau DAENINCK-AUDENAERT (BIJLAGE 8).
- Getekende verkoopbelofte tussen OCMW Grimbergen, gemeente Grimbergen en Aquafin nv (BIJLAGE 9).
- Ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET (M2511 0028 - BIJLAGE 12).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In kader van het Aquafin-project 21.418 - Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - is het noodzakelijk om een bufferbekken aan te leggen op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b, met een oppervlakte van 5.359,00 vierkante meter (exclusief een tijdelijke werkzone van 538,00 vierkante meter), zoals aangeduid op het grondinnemingsplan van 18 december 2023 opgemaakt door studiebureau VAN OPSTAL in opdracht van Aquafin.

Het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b is thans eigendom van het OCMW Grimbergen en werd verpacht.

Aquafin nv heeft opdracht gegeven aan landmeetkundig bureau DAENINCK-AUDENAERT tot opmaak van een schattingsverslag naar actuele grondwaarde van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b. Conform dit schattingsverslag van 6 april 2023 werd de actuele grondwaarde geraamd op vijf euro per vierkante meter.

Voor de aanleg van een bufferbekken op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b, in het kader van het Aquafin-project 21.418 "Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Humbeek Sas", dient een inneming in volle eigendom te gebeuren van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b, met een oppervlakte van 5.359,00 vierkante meter, conform het grondinnemingsplan van 18 december 2023 opgemaakt door Landmeters- en Studiebureau VAN OPSTAL bvba.

Overeenkomstig het addendum van 2 december 2024 aan de samenwerkingsovereenkomst van 14 februari 2020, getekend tussen de gemeente Grimbergen en Aquafin nv, wordt een verdeelsleutel toegepast. Hierbij werd vastgelegd dat de gemeente Grimbergen tussenkomt voor 62% in de kosten/aankoop en Aquafin nv voor 38%. Het gemeentelijk aandeel in de verwerving bedraagt desgevallend 16.612,90 euro. Het aandeel van Aquafin nv bedraagt 10.182,10 euro.

Na onderhandelingen door Aquafin nv met de pachter van het OCMW-perceel werd een akkoord bereikt tot minnelijke beëindiging van de pacht op het gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b met een oppervlakte van 5.359,00 vierkante meter, zoals aangeduid op het grondinnemingsplan van 18 december 2023. De pachtverbrekiingsvergoeding wordt, in afwijking van de minnelijke overeenkomst van 11 mei 2023, volgens de afgesproken verdeelsleutel voor 62% (= 3.100,00 euro) betaald door de gemeente en voor 38% (1.900,00 euro) betaald door Aquafin nv.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 10 maart 2025 principiële akkoord verklaard met:

- een gemeentelijke verwerving, voor de aanleg van een bufferbekken in het kader van Aquafin-project 21.418, van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b met een oppervlakte van 5.359,00 vierkante meter, in uitvoering van het grondinnemingsplan van 18 december

2023. Conform het addendum van 2 december 2024 aan de samenwerkingsovereenkomst van 14 februari 2020 is het gemeentelijk aandeel in deze verwerving 62% oftewel 16.612,90 euro;
- het gemeentelijk aandeel ten bedrage van 3.100,00 euro in pachtverbrekingvergoeding bij de minnelijke opzeg van een gedeelte van de pacht op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b, conform het addendum van 2 december 2024 aan de samenwerkingsovereenkomst van 14 februari 2020
 - het ontwerp van verkoopbelofte;

De gemeenteraad heeft zich op 27 maart 2025 akkoord verklaard met:

- een gemeentelijke verwerving, voor de aanleg van een bufferbekken in het kader van Aquafin-project 21.418, van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b met een oppervlakte van 5.359,00 vierkante meter, in uitvoering van het grondinnemingsplan van 18 december 2023. Conform het addendum van 2 december 2024 aan de samenwerkingsovereenkomst van 14 februari 2020 is het gemeentelijk aandeel in deze verwerving 62% oftewel 16.612,90 euro;
- het gemeentelijk aandeel ten bedrage van 3.100,00 euro in de pachtverbrekingvergoeding bij de minnelijke opzeg van een gedeelte van de pacht op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b, conform het addendum van 2 december 2024 aan de samenwerkingsovereenkomst van 14 februari 2020
- het ontwerp van verkoopbelofte;

Op 1 april 2025 en 9 april 2025 werd de verkoopbelofte tussen OCMW Grimbergen, gemeente Grimbergen en Aquafin nv getekend.

Op 30 oktober 2025 heeft notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET de notariële ontwerpakte overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 24 november 2025 principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte houdende aankoop voor openbaar nut van een strook grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel.

Conform het addendum van 2 december 2024 aan de samenwerkingsovereenkomst van 14 februari 2020 met Aquafin nv bedraagt het gemeentelijk aandeel 16.612,90 euro in de aankoop en 3.100,00 euro in de pachtverbrekingvergoeding.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende aankoop voor openbaar nut van grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel.

Conform het addendum van 2 december 2024 aan de samenwerkingsovereenkomst van 14 februari 2020 met Aquafin nv bedraagt het gemeentelijk aandeel 16.612,90 euro in de aankoop en 3.100,00 euro in de pachtverbrekingvergoeding.

Bijkomende informatie:

Het gemeentelijk aandeel in de verwerving bedraagt 16.612,90 euro. Hierop is geen btw van toepassing.

Dit bedrag moet verhoogd worden met het gemeentelijk aandeel in de notariskosten. Hierop is wel btw van toepassing. Het uiteindelijk bedrag zal pas gekend zijn wanneer de notaris zijn afrekening overmaakt voorafgaand aan het verlijden van de akte. Het gemeentelijk aandeel in de pachtverbrekingvergoeding is 3.100,00 euro.

Middelen zijn voorzien bij de dienst Wegen en water op jaarbudgetrekening ACT-341/0200-00/2202000.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende aankoop voor openbaar nut van de grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel. Conform het addendum van 2 december 2024 aan de samenwerkingsovereenkomst van 14 februari 2020 met Aquafin nv bedraagt het gemeentelijk aandeel 16.612,90 euro in de aankoop en 3.100,00 euro in de pachtverbrekkingsvergoeding.

31. GR/2025/338 Decreet gemeentewegen - Onbruik van doorsteek/voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Vaststelling

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kirsten HOEFS, zesde schepen

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2025 - Voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Gemotiveerd samenvattend schattingsverslag van 28 mei 2025 - Verkoopprijs - Kennisname en standpuntbepaling (BIJLAGE 11).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 mei 2025 - Voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Kennisname schattingsverslag namens de aanpalende eigenaars - Standpuntbepaling (BIJLAGE 8).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 december 2024 - Voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan: antwoorden van de aanpalende eigenaars - Kennisname en standpuntbepaling (BIJLAGE 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2024 - Voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan: schattingsverslag van 10 juni 2024 - Kennisname (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2024 - Opmetingsplan van 10 oktober 2023 betreffende voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Kennisname en standpuntbepaling (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2023 - Problematiek omtrent verdwenen (openbare) 'voetweg' tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Kennisname (BIJLAGE 3).
- Opmetingsplan van 10 oktober 2023 van studiebureau Meso bvba voor het opmeten van een voetweg tussen de Helman de Grimberghelaan en de Platanenlaan (BIJLAGE 4).
- Schattingsverslag van 19 juni 2024 van studiebureau Meso bvba (BIJLAGE 5).
- Schattingsverslag van 12 maart 2025 opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU (M2503 3332 - BIJLAGE 7).
- Gemotiveerd en samenvattend schattingsverslag van 28 mei 2025 opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU en landmeter-expert Dieter HOEFS (studiebureau Meso) (M2506 1804 - BIJLAGE 9).
- Grafisch plan van 24 juni 2025 opgemaakt door studiebureau Meso (M2601 1579 - BIJLAGE 10).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17 juli 2023 kennis genomen van de problematiek van de 'verdwenen' voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan, zoals verworven bij administratieve akte van 13 oktober 1964, in het kader van uitvoering van het bijzonder plan van aanleg Sint-Servaasveld. Naar grote waarschijnlijkheid werd deze voetweg nooit aangelegd en/of fysiek ingenomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29 januari 2024 kennis genomen van het opmetingsplan van 10 oktober 2023 betreffende de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan. Uit dit opmetingsplan kon geconcludeerd worden dat:

- de voetweg aan de kant van de Platanenlaan zo goed als volledig werd ingenomen door de eigenaars van Platanenlaan 12 (kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 405g2) - geplaatste haag vormt een natuurlijke grens;
- de voetweg aan de kant van de Helman de Grimberghelaan ongeveer 50/50 werd ingenomen door de respectievelijke eigenaars van Helman de Grimberghelaan 13 (kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 405s3) en Helman de Grimberghelaan 15 (kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 405c3 (haag en omheining vormen een fysieke grens op de voetweg tussen beide percelen).

In uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2024 heeft Meso bvba het schattingsverslag van 19 juni 2024 overgemaakt. Hierbij werd de grondwaarde van de wegzate geschat op 300,00 euro per vierkante meter.

De vier aanpalende eigenaars werd gecontacteerd met een voorstel tot aankoop van een gedeelte van de (openbare) voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 9 december 2024;

- kennis genomen van de antwoorden van 20 en 22 augustus 2024 van de respectievelijke eigenaars van de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 405c3 (langs de Helman de Grimberghelaan) en 405h2 (langs de Platanenlaan), waarin gemeld wordt geen interesse te hebben in een aankoop (geheel of gedeeltelijk) van een strook van de voetweg tussen de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan.
- beslist om opdracht te geven aan dienst Patrimonium om aan de eigenaars van de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie B - nrs. 405c3 en 405h2 een brief te richten waarin kennis wordt genomen van hun standpunt, doch met de specifieke vermelding aan de eigenaars van perceelnr. 405c3 dat ze kennis hebben genomen dat hun haag thans deels over de perceelsgrens staat en dat noch de gemeente Grimbergen, noch de (eventuele) kopers, verantwoordelijk kunnen worden gehouden tot betaling van enige vergoeding bij correcte inname van de (verkochte) grondstrook.
- kennis genomen van de antwoorden van 27 augustus 2024 en 30 september 2024 van de respectievelijke eigenaars van de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 405g2 (langs de Platanenlaan) en 405s3 (langs de Helman de Grimberghelaan), waarin interesse wordt betuigd in een aankoop over de ganse breedte van 3,00 meter, en telkens het gedeelte respectievelijk aansluitend op de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan, van de voetweg. In tegenstelling tot de geschatte waarde van 300,00 euro per vierkante meter wordt door beide telkens een voorstel geformuleerd van 75,00 euro per vierkante meter (zonder dat dit gebaseerd is op een officieel schattingsverslag, doch enkel o.b.v. een schijnbare waardering door een notariskantoor).
- beslist om niet akkoord te gaan met de voorgestelde aankoopprijs van 75,00 euro per vierkante meter. In uitvoering van de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 (over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten) is de geschatte waarde van 300,00 euro per vierkante meter bij een verkoop van een onroerend goed de minimumprijs die betaald moet worden. Er kan door het bestuur enkel afgeweken worden van de schattingsprijs door motivatie aan de hand van objectieve redenen.
- beslist om opdracht te geven aan de dienst Patrimonium om de geïnteresseerde aanpalende eigenaars uit te nodigen voor een gesprek in aanwezigheid van een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen.

Op 23 maart 2025 hebben de aanpalende eigenaars het schattingsverslag van 12 maart 2025, opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU, overgemaakt. De verkoopwaarde werd door hem geschat op 125,00 euro per vierkante meter.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 5 mei 2025:

- kennis genomen van het schattingsverslag van 12 maart 2025, opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU namens de aanpalende eigenaars van de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 405g2 en 405s3, waarbij de verkoopwaarde geraamd wordt op 125,00 euro per vierkante meter. Dit terwijl Meso bvba (in opdracht van het gemeentebestuur) de verkoopwaarde geschat heeft op 300,00 euro per vierkante meter;
- opdracht gegeven aan de twee landmeter-experts (Dieter HOEFS van Meso bvba namens het gemeentebestuur en Wouter PLATTEAU namens de aanpalende eigenaars) om een gezamenlijk en gemotiveerd schattingsverslag te onderhandelen, gelet op het grote verschil in geschatte waarde tussen beiden landmeter-experts.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 september 2025:

- kennis genomen van het gemotiveerd en samenvattend schattingsverslag van 28 mei 2025 opgemaakt door landmeter-experts Dieter HOEFS en Wouter PLATTEAU met betrekking tot de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan, waarbij de waarde van de grondstrook in gezamenlijk overleg bepaald wordt op 188,33 €/m² en als volgt gemotiveerd:
 - *Landmeter PLATTEAU stelde betreffende deze grondstrook een verslag op 12 maart 2025 waarbij hij de waarde bepaalde op 125 €/m²;*
 - *Landmeter HOEFS stelde betreffende deze strook een verslag op 19 juni 2025 waarbij hij de waarde bepaalde op 300 €/m²;*
 - *Na overleg komen beide landmeters tot volgende gezamenlijke vaststellingen:*
 - § *Het waardeverschil van de door beide gehanteerde vergelijkingspunten is beperkt:*
 - § *Landmeter PLATTEAU waardeert volwaardige bouwgrond op deze plaats aan 430 €/m²;*
 - § *Landmeter HOEFS waardeert volwaardige bouwgrond op deze plaats aan 407 €/m²;*
 - § *Gemiddeld geeft dit een grondwaarde waar beide experts zich kunnen vinden van 418,50 €/m².*
 - § *De minwaarde wegens onbebouwbaarheid werd wel anders ingeschat door beide experts:*
 - § *Landmeter PLATTEAU waardeerde de minwaarde op 2/3^e van de waarde;*
 - § *Landmeter HOEFS waardeerde de minwaarde op 1/4^e van de waarde;*
 - § *Na gezamenlijke analyse van de onbestaande bouwmogelijkheden komen beide experts tot een vergelijk van een minwaarde van 55%. Zijnde, net iets meer dan de helft. Het perceel is immers enkel geschikt als uitbreiding van de tuin. Stedenbouwkundig gezien is het bijna onmogelijk om deze strook grond ooit voor bebouwing aan te wenden. De meerwaarde blijft dus beperkt tot een meerwaarde van de tuin in zijn globaliteit.*
- kennis genomen van het grafisch plan van 24 juni 2025 opgemaakt door Meso bvba waarbij de oppervlakte van LOT 1, palende aan het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 405g2, bepaald wordt op 103,00 vierkante meter en de oppervlakte van LOT 2, palende aan het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 405s3 bepaald wordt op 104,00 vierkante meter.
- beslist om het onbruik van de gemeenteweg/voetweg tussen de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan, op basis van het grafisch plan van Meso bvba van 24 juni 2025, vast te laten stellen door de gemeenteraad op basis van artikel 14 e.v. van het decreet houdende gemeentewegen. Als bewijsmateriaal wordt hiervoor verwezen naar de beschikbare luchtfoto's zomeropname 1971,

zomeropname 1970-1979, winteropname 2000-2003 en winteropname 2013-2015 (op Geopunt) alsook naar de Streetsmart 360°-foto's van 6 oktober 2023 en 22 april 2009.

- principieel akkoord verklaard met een (onderhandse) verkoop van LOT 1 aan een verkoopprijs van 19.397,99 euro (103,00 m² x 188,33 €/m²) euro aan de aanpalende eigenaars van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 405g2, op basis van het schattingsverslag van 28 mei 2025 en het verdelingsplan van 24 juni 2025, op voorwaarde dat het onbruik van de gemeenteweg/voetweg wordt vastgesteld door de gemeenteraad en dat de opheffingsprocedure wordt doorlopen conform het Gemeentewegendecreet.
- principieel akkoord te gaan met een (onderhandse) verkoop van LOT 2 aan een verkoopprijs van 19.586,32 euro (104,00 m² x 188,33 €/m²) euro aan de aanpalende eigenaars van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 405s3, op basis van het schattingsverslag van 28 mei 2025 en het verdelingsplan van 24 juni 2025, op voorwaarde dat het onbruik van de gemeenteweg/voetweg wordt vastgesteld door de gemeenteraad en dat de opheffingsprocedure wordt doorlopen conform het Gemeentewegendecreet.
- beslist om een onderhandse verkoop van LOT 1 en LOT 2 aan de respectievelijke eigenaars van de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nrs. 405g2 en 405s3, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 van het decreet lokaal bestuur, als volgt te motiveren:
 - Deze doorsteek tussen de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan werd verworven bij administratieve akte van 13 oktober 1964, in het kader van uitvoering van het bijzonder plan van aanleg Sint-Servaasveld, maar werd nooit aangelegd/ingenomen op het terrein door het gemeentebestuur;
 - Het openbaar nut van dit perceel is reeds meerdere decennia verdwenen (voor zover het zelfs een openbaar gebruik heeft gekend);
 - De voorbije decennia werd deze strook grond (al dan niet bewust) ingenomen door de aanpalende eigenaars, zoals blijkt uit het opmetingsplan van 10 oktober 2023 opgemaakt door Meso bvba. Thans wordt de doorgang geblokkeerd enerzijds door een omheining (kant Platanenlaan), anderzijds door twee brede hagen;
 - Deze doorsteek tussen de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan biedt thans ook weinig meerwaarde aangezien de Platanenlaan aan weerszijden van deze doorsteek reeds aansluit op de Helman de Grimberghelaan;
 - Gelet op de ligging van deze doorsteek, tussen de vier percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nrs. 405g2, 405h2, 405c3 en 405s3, hebben enkel de aanpalende percelen er een onmiddellijk nuttig gebruik van. De eigenaars van de vier aanpalende percelen werden gecontacteerd, en enkel de eigenaars van de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 405g2 (langs de Platanenlaan) en nr. 405s3 (langs de Helman de Grimberghelaan) hebben interesse betuigd in een aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- het onbruik van de gemeenteweg/voetweg, als zijnde doorsteek, tussen de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan, op basis van het grafisch plan van Meso bvba van 24 juni 2025, vast te stellen op basis van artikel 14 e.v. van het decreet houdende gemeentewegen. Als bewijsmateriaal wordt hiervoor verwezen naar de beschikbare luchtfoto's zomeropname 1971, zomeropname 1970-1979, winteropname 2000-2003 en winteropname 2013-2015 (op Geopunt) alsook naar de Streetsmart 360°-foto's van 6 oktober 2023 en 22 april 2009 zoals toevoegend als DOSSIERSTUK 1 aan zitting van heden en
- opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de afschaffingsprocedure van de gemeenteweg/voetweg, als zijnde doorsteek, tussen de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan op te starten conform het grafisch plan van Meso bvba van 24 juni 2025 en in uitvoering van het decreet houdende de gemeentewegen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het onbruik van de gemeenteweg/voetweg, als zijnde doorsteek, tussen de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan, op basis van het grafisch plan van Meso bvba van 24 juni 2025, vast te stellen op basis van artikel 14 e.v. van het decreet houdende gemeentewegen.

Als bewijsmateriaal wordt hiervoor verwezen naar de beschikbare luchtfoto's zomeropname 1971, zomeropname 1970-1979, winteropname 2000-2003 en winteropname 2013-2015 (op Geopunt) alsook naar de Streetsmart 360°-foto's van 6 oktober 2023 en 22 april 2009, zoals voorzien in DOSSIERSTUK 1, toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

Art. 2.

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de afschaffingsprocedure van de gemeenteweg/voetweg, als zijnde doorsteek, tussen de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan op te starten conform het grafisch plan van Meso bvba van 24 juni 2025 en in uitvoering van de bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen.

WONEN

32. GR/2025/472 Straatnaamgeving in de verkaveling VA/944/24 - IMPACT ONTWIKKELING NV - het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen - Principiële vaststelling

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kirsten HOEFS, zesde schepen

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 1 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, laatst gewijzigd bij decreet tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie van 6 juli 2021:

"Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen

- Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, laatst gewijzigd bij decreet tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie van 6 juli 2021

HOOFDSTUK I. - Algemene beginselen.

Artikel 1.

Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Art. 2.

§ 1. Bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

§ 2. De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt.

In aanmerking komen enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren.

Hierbij wordt de voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de

*onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest.
(§ 3. De naam van een lid van de koninklijke familie, overleden of nog in leven, mag enkel worden gebruikt, indien daartoe vooraf instemming van de Regering werd verkregen.)*

(...)

HOOFDSTUK III. - Voorschriften betreffende het vaststellen en het wijzigen van de naam van de openbare wegen en pleinen.

Art. 4.

Het gemeentebestuur dat de namen van wegen en pleinen wil wijzigen :

1° deelt, met opgave van redenen, dit voornemen schriftelijk mee aan al de personen die, hetzij langs de bedoelde wegen en pleinen wonen en kiesgerechtigd zijn in de gemeente, hetzij eigenaar zijn van erven gelegen langs de bedoelde wegen en pleinen en een in België bekende woonplaats hebben. Deze personen kunnen binnen 30 dagen hun eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk bij het betrokken gemeentebestuur indienen. (Uitzondering wordt gemaakt voor het verbeteren van taal- en spelfouten, waarbij een eenvoudig advies van de provinciale commissie voor plaatsnaamgeving volstaat om bedoelde aanpassing uit te voeren;)

2° vraagt advies aan de gemeentelijke raad voor cultuur en culturele vrijetijdsbesteding. Deze raad deelt schriftelijk binnen 30 dagen zijn advies aan het gemeentebestuur mee. Het gemeentebestuur kan advies vragen aan de Koninklijke Commissie voor Advies voor Plaatsnaamgeving. Deze commissie deelt binnen 30 dagen schriftelijk zijn advies mee aan het gemeentebestuur. Bij ontstentenis van een binnen de voorgeschreven termijn overgezonden advies wordt dit als gunstig beschouwd;
3° maakt dit voornemen door openbare aanplakking bekend, waarna eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk binnen 30 dagen bij het gemeentebestuur kunnen worden ingediend.

De in 1°, 2° en 3° van dit artikel vermelde procedure moet gelijktijdig verlopen.

Het gemeentebestuur bepaalt in de mededeling bedoeld in 1°, (in de vragen om advies bedoeld in 2°), en in de aangepakte bekendmaking bedoeld in 3°, de datum waarop de termijn van 30 dagen begint te lopen.

Bij het verstrijken van de vastgestelde termijn sluit het gemeentebestuur een proces-verbaal af waarin de ingediende opmerkingen en bezwaren worden opgenomen.

(...)

Art. 5.

Bij het vaststellen van de naam van nieuwe wegen en pleinen zijn de regels bepaald in 2° en 3° van artikel 4 van toepassing.

(...)

HOOFDSTUK IV. - Slotbepalingen.

Art. 7.

Indien in de naam van openbare wegen of pleinen gebruik werd gemaakt van een eigenaam, bevatten de naamborden een beknopte toelichting van de gekozen benaming.

(...)

- Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

Specifiek

- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 "Zaak der wegen - Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen - VA/944/24".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2025 waarin de procedure tot straatnaamgeving werd opgestart en aan de Cultuurraad een informeel advies werd gevraagd i.v.m. de goedgekeurde verkaveling VA/944/24, ingediend door IMPACT ONTWIKKELING NV voor het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf, Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 waarin kennis wordt genomen van het informeel advies van de Cultuurraad i.v.m. de goedgekeurde verkaveling VA/944/24, ingediend door

IMPACT ONTWIKKELING NV voor het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen en waarbij de voorlopige straatbenaming voor principiële beslissing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Brief van de Cultuurraad van 30 oktober 2025.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Noodzaak nieuwe straatnaam

Op 28 april 2025 verleende het schepencollege aan IMPACT ONTWIKKELING NV een verkavelingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen (dossier met refertenummer VA/944/24).

De verkaveling voorziet in de aanleg van een nieuw plein en een nieuwe straat/woonerf die aantakken op de Jan Jozef Van Engelgomstraat, de Verbruggestraat en de Vaardijk. Het plein en de nieuwe straat zijn in gele en groene kleur aangeduid op een bijgevoegde kaart.

- Eén nieuwe straatnaam die de Van Engelgomstraat en de Verbruggenstraat verbindt (geel)
- Eén pleinnaam voor het nieuwe plein (groen)

Op 20 oktober 2025 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van het woonprogramma binnen de verkaveling (dossier met refertenummer OMV/190/25). Om alle woonentiteiten van een correct adres (straat + huisnummer/busnummer) te kunnen voorzien wordt gevraagd de straatnaamprocedure op te starten.

Procedure straatnaamgeving

Ingevolge artikel 1 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen is de gemeenteraad bevoegd om de naam van een nieuwe straat vast te stellen.

Bij het vaststellen van de namen van openbare wegen dient bij voorkeur geput te worden uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde (cf. art. 2, §1, van vermeld decreet).

Bij het vaststellen van de namen van openbare wegen en pleinen dient de volgende procedure toegepast te worden:

- Er dient advies gevraagd te worden aan de gemeentelijke cultuurraad (art. 4, § 2, van vermeld decreet). De cultuurraad beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen om schriftelijk zijn advies mee te delen aan het gemeentebestuur
- Het voornemen van nieuwe straatnaam moet door openbare aanplakking bekendgemaakt worden, waarna eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk binnen 30 dagen bij het gemeentebestuur kunnen worden ingediend.
- Beide procedures moeten gelijktijdig verlopen.
- Bij het verstrijken van de vastgestelde termijn sluit het gemeentebestuur een proces-verbaal af waarin de ingediende opmerkingen en bezwaren worden opgenomen.
- Indien in de naam van openbare wegen of pleinen gebruik werd gemaakt van een eigenaam, bevatten de naamborden een beknopte toelichting van de gekozen benaming.

In praktijk wordt er bij aanvang van de procedure tot straatnaamgeving onmiddellijk een informeel advies gevraagd over de naamgeving aan de gemeentelijke cultuurraad opdat de gemeenteraad nadien kan overgaan tot de principiële vaststelling van deze straatnamen.

O.b.v. de principiële vaststelling van de straatnaam kan het openbaar onderzoek georganiseerd worden, dat gelijktijdig verloopt met de formele vraag aan de cultuurraad. Na het openbaar onderzoek dient de gemeenteraad over de definitieve straatnaamgeving te beslissen.

Informeel advies Cultuurraad

In de zitting van 28 juli 2025 besliste het college van burgemeester en schepenen om de procedure tot straatnaamgeving op te starten en aan de Cultuurraad een informeel advies te vragen in verband met de goedgekeurde verkaveling VA/944/24 - IMMPACT ONTWIKKELING NV - het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen.

Per brief van 30 oktober 2025 adviseert de Cultuurraad volgende twee combinatiemogelijkheden voor de naamgeving van de straat en het plein:

- OPTIE 1: Borgeloenenplein en Mottestraat
- OPTIE 2: Van Beverplein en Senecabergstraat

Principiële vaststelling straatnaam

In de zitting van 18 november 2025 besliste het college van burgemeester en schepenen om volgende straatbenaming voor principiële beslissing aan de gemeenteraad voor te leggen:

- Borgeloenenplein
- Senecabergstraat

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het informeel advies van 30 oktober 2025 van de Cultuurraad inzake de straatbenaming voor de nieuwe straat en het plein in de verkaveling VA/944/24 en van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 om de straatbenamingen "Borgeloenenplein en Senecabergstraat", voor principiële vaststelling voor te leggen.

Art. 2.

De benamingen "Borgeloenenplein en Senecabergstraat" principiële toe te kennen aan de nieuwe straat in de verkaveling VA/944/24, Westvaardijk, te 1850 Grimbergen.

Art. 3.

Het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven de procedure voorgeschreven bij decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen uit te voeren.

Art. 4.

Deze aangelegenheid na het openbaar onderzoek opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad voor definitieve beslissing.

MOBILITEIT

33. GR/2025/483 Besluit van de provinciegouverneur van 16 december 2025 inzake een klacht van 28 oktober 2025 van xxx tegen het mobiliteitsplan en parkeerplan van Grimbergen - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Titel VII - Bestuurlijk toezicht van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 327 DLB:

Behalve in geval van andersluidende bepalingen, beperkt de toezichthoudende overheid zich bij de uitoefening van het toezicht, vermeld in dit decreet, tot een

toetsing aan het recht en aan het algemeen belang. Voor beslissingen van de gemeenteoverheid is het algemeen belang elk belang dat ruimer is dan het gemeentelijk belang. Voor beslissingen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn is het algemeen belang elk belang dat ruimer is dan het gemeentelijk belang en het belang van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

- Artikel 328 DLB:

De toezichthoudende overheid kan bij de gemeenteoverheid en bij het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn alle documenten en inlichtingen opvragen of die ter plaatse raadplegen. Ze bepaalt de informatiedrager en de vorm waarin die gegevens worden verstrekt.

- Artikel 331 DLB:

De toezichthoudende overheid kan besluiten van een gemeenteoverheid en van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn ambtshalve opvragen.

Bij de ontvangst van een klacht vraagt de toezichthoudende overheid het besluit en het bijbehorende dossier op.

- Artikel 333 DLB:

Als een klacht wordt ingediend tegen een besluit van de gemeenteoverheid of van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn brengt de toezichthoudende overheid de indiener van de klacht op de hoogte van:

1° de ontvangst van de klacht, binnen tien dagen nadat ze ontvangen werd;

2° het verzoek van de toezichthoudende overheid aan de gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn om het besluit en het bijbehorende dossier te bezorgen, binnen tien dagen na dat verzoek;

3° het besluit van de toezichthoudende overheid over de ingediende klacht met vermelding van de motieven waarop het besluit is gebaseerd.

De toezichthoudende overheid brengt de betrokken gemeenteoverheid of aan het betrokken openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de hoogte van haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

In geval van stuiting van de termijn om een beroep in te stellen bij de Raad van State, brengt de toezichthoudende overheid de indiener van de klacht op de wijze, bepaald door de Vlaamse Regering, op de hoogte van de motieven van de toezichthoudende overheid om het besluit van de gemeenteoverheid of van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn waartegen de klacht was ingediend, niet te vernietigen, binnen tien dagen na het nemen van dat besluit of na het verstrijken van de termijn.

- Artikel 332 DLB:

§ 1. Met behoud van de toepassing van artikel 243, § 3, 259 en 262 beschikt de toezichthoudende overheid over dertig dagen om een besluit van een gemeenteoverheid te vernietigen en om de gemeenteoverheid daarvan op de hoogte te brengen.

De toezichthoudende overheid beschikt over dertig dagen om een besluit van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn te vernietigen en om het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn daarvan op de hoogte te brengen.

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

§ 2. De termijn, vermeld in paragraaf 1, gaat in op de dag die volgt op de kennisgeving aan de toezichthoudende overheid van de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 285, § 1, 1° en 2°, en artikel 285, § 2, eerste lid, 1° en 2°. Voor de besluiten, vermeld in artikel 286, § 1 en § 2, start de termijn, vermeld in paragraaf 1, op de dag die volgt op de kennisgeving aan de toezichthoudende overheid van de bekendmaking van het besluit op de webtoepassing van de gemeente.

Onder voorbehoud van de toepassing van het eerste lid, start de termijn, vermeld in paragraaf 1, voor de besluiten van een gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn die met toepassing van artikel 331 ambtshalve of na ontvangst van een klacht werden opgevraagd door de toezichthoudende overheid, op de dag die volgt op de verzending van het opgevraagde besluit.

§ 3. Een klacht wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingediend binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in

artikel 285, § 1, 1° en 2°, en artikel 285, § 2, eerste lid, 1° en 2°, of van de besluiten, vermeld in artikel 286, § 1 en § 2.

§ 4. De termijn, vermeld in paragraaf 1, wordt gestuit door de verzending van een klacht aan de toezichthoudende overheid, op voorwaarde dat die klacht verstuurd wordt op de wijze, bepaald door de Vlaamse Regering, binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3.

Een nieuwe termijn als vermeld in paragraaf 1 gaat in op de dag die volgt op de verzending van de klacht.

§ 5. De termijn, vermeld in paragraaf 1, wordt gestuit door de opvraging door de toezichthoudende overheid van het besluit van de gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met toepassing van artikel 331, eerste of tweede lid.

Een nieuwe termijn als vermeld in paragraaf 1 gaat in op de dag die volgt op de verzending van het opgevraagde besluit.

§ 6. De gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn verzendt het besluit dat door de toezichthoudende overheid is opgevraagd binnen een termijn van dertig dagen die volgt op de dag van de verzending van de opvraging.

Als de gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn het gevraagde besluit niet verzendt aan de toezichthoudende overheid binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, bezorgt de toezichthoudende overheid na het verstrijken van die termijn een herinnering. De herinnering verwijst uitdrukkelijk naar de gevolgen, vermeld in het vierde lid.

Een nieuwe termijn van dertig dagen gaat in op de dag na de verzending van de herinnering.

Als het gevraagde besluit niet wordt verzonden aan de toezichthoudende overheid binnen die nieuwe termijn, is het opgevraagde besluit van rechtswege nietig. De toezichthoudende overheid brengt de gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de hoogte van die nietigheid.

- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 18 en 24 november 2025.
- De klacht van 28 oktober 2025 overgemaakt via het digitaal loket op 4 november 2025 (in bijlage).
- De brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) van 4 november 2025 betreffende de bovenstaande klacht (bijlage).
- Brieven van de gouverneur van 16 december 2025 (Bijlagen 1 en 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 18 november 2025 kennis van de klacht van 28 oktober 2025 van een inwoner tegen het mobiliteitsplan en parkeerplan van Grimbergen strombeek Bever bij ABB overgemaakt per brief van 4 november 2025, ontvangen via het loket lokaal bestuur (berichtencentrum) op 4 november 2025. Het college van burgemeester en schepenen ging akkoord om alle betrokken besluiten, het dossier, een uitgebreide toelichting en het standpunt over het voorwerp van de klacht (artikel 331 DLB) van zodra deze wordt ontvangen, uiterlijk 30 dagen na het ontvangen van de brief, te bezorgen aan de provinciegouverneur via het digitaal loket (berichtencentrum).

Het college van burgemeester en schepenen gaf de opdracht aan de dienst Mobiliteit om een ontwerp van antwoord met bijlagen, op te maken.

In zitting van 28 november 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van antwoord met bijlagen, opgemaakt door de dienst Mobiliteit, goedgekeurd. De dienst Politiek-administratieve ondersteuning kreeg de opdracht om dit via het loket lokaal bestuur (berichtencentrum) over te maken.

Per brief van 16 december 2025, ingekomen via het loket lokaal bestuur (berichtencentrum) (Bijlage1), maakt de gouverneur een kopie van zijn antwoord aan de klager over (Bijlage 2). Hij verzocht om zijn beslissing ter kennis te brengen op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad (conform artikel 333, tweede lid DLB).

De gouverneur laat de klager weten dat zijn ambt niet zal optreden om volgende redenen:

"1) Over het gemeentelijk mobiliteitsplan van Grimbergen

U dient klacht in tegen het gemeentelijk mobiliteitsplan van Grimbergen. Deze klacht kan niet worden behandeld conform het bestuurlijk toezicht, omdat de toezichttermijn verstreken is. Aan het uitoefenen van het bestuurlijk toezicht zijn namelijk vervaltermijnen verbonden. Deze termijnen en hun berekeningswijze zijn bepaald in artikel 332 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. Bij het verstrijken van die termijnen is het niet meer mogelijk om een toezichtmaatregel te nemen. Het gemeentelijk mobiliteitsplan werd door de gemeenteraad goedgekeurd op de zitting van 25 mei 2023. De lijst van besluiten van de gemeenteraad van 25 mei 2023 werd op de webtoepassing van de gemeente gepubliceerd op 26 mei 2023 en van die bekendmaking werd op dezelfde dag kennisgegeven aan mijn ambt als toezichthoudende overheid. De initiële toezichttermijn van 30 dagen begon te lopen op 27 mei 2023. De laatste dag waarop klacht kon worden ingediend was dus maandag 26 juni 2023. Uw klacht werd echter meer dan twee jaar later ingediend (op 28 oktober 2025).

Uw klacht is dus laattijdig en onontvankelijk.

Niettemin kan ik u informeren dat het mobiliteitsplan wordt geëvalueerd door het bestuur. Hiervoor werd een verkeersmodel aangekocht om analyses en simulaties te kunnen maken. Dit model werd gevoed met metingen, zo ook met de uitgevoerde metingen in de Rodepoortstraat (Telraam – Rodepoortstraat). Binnenkort kunnen de eerste simulaties uitgevoerd worden. Het bestuur deelt mij mee dat uw bezorgdheid over de verkeerssituatie in de Rodepoortstraat wordt meegenomen wanneer ze met het model aan de slag gaan om aanpassingen te simuleren.

2) Over het parkeerplan van Grimbergen

U dient eveneens beroep in tegen het 'parkeerplan' van Grimbergen Strombeek-Bever.

Gelet op de historiek van het dossier lijkt u hiermee te verwijzen naar het parkeerregime in de Rodepoortstraat, zoals gewijzigd via beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 september 2023 tot 'Wijziging van het aanvullend reglement op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer inzake het invoeren van een verbod parkeren in bepaalde gedeelten van de Rodepoortstraat van 27 juni 1996'. Deze beslissing van 11 september 2023 wijzigt voormeld reglement en voert een parkeerverbod in via blokparkeren. Het parkeerverbod geldt (o.a.) aan de zijde van de oneven huisnummers vanaf huisnummer 59 tot aan de aansluiting met de Grotewinkellaan.

Door deze beslissing werd dus een parkeerverbod ingevoerd vóór uw woning. Voor zover uw klacht gericht is tegen deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 september 2023, moet worden vastgesteld dat de termijn voor toezicht is verstreken (zie artikel 332 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur). De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 september 2023 werd op de webtoepassing van de gemeente gepubliceerd op 12 september 2023 en van die bekendmaking werd op dezelfde dag kennisgegeven aan mijn ambt als toezichthoudende overheid. De initiële toezichttermijn van 30 dagen begon te lopen op 13 september 2023. De laatste dag waarop klacht kon worden ingediend was dus donderdag 12 oktober 2023.

Uw klacht werd echter meer dan twee jaar later ingediend (op 28 oktober 2025).

Uw klacht moet dus als laattijdig en onontvankelijk worden beschouwd. Louter volledigheidshalve kan ik u wel nog meedelen dat op heden een parkeerbeheersplan inzake straatparkeren wordt voorbereid door het bestuur. Dit plan betreft een globaal parkeerplan op grondgebied Grimbergen en zit momenteel nog in een voorbereidende, participatieve fase. De eerste stappen in het participatief proces werden inmiddels doorlopen, nl. interactieve werksessies met gemeenteraadsleden en met vertegenwoordigers van handelaars, scholen en verenigingen. Voor inwoners volgt later nog een mogelijkheid om (relevante) input en terreinkennis te delen via het digitaal platform 'Grimbergen denkt mee'. Daarna zal een gemeenteraadscommissie 'Ruimte' worden georganiseerd en zal finaal een infomoment voor de bevolking worden voorzien.

*3) Over de (beweerde) schade door het mobiliteitsplan en parkeerplan
In uw klacht schrijft u dat u schade ondervindt door het mobiliteitsplan en parkeerplan. Zo zou de voormalige huurder de woning hebben verlaten door de verkeerssituatie. Ook zou er sprake zijn van gezondheidsschade en financiële schade door de hoge verkeersdruk en de overlast. Een discussie over schade(loosstelling) kan uitsluitend worden beslecht door de burgerlijke rechtbank. Indien u meent dat daartoe grond zou bestaan, kunt u zich tot deze rechtbank wenden. Mijn ambt kan echter geen uitspraak doen over de opportuniteit, slaagkans of ontvankelijkheid van eventuele gerechtelijke procedures. Zo u dit wenst, kunt u hierover inlichtingen inwinnen bij uw raadsman.
Ik hield eraan u hieromtrent te informeren."*

Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis en besliste dit, overeenkomstig artikels 332, §1, derde lid en 333, tweede lid DLB, ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om hier, overeenkomstig artikels 332, §1, derde lid en 333, tweede lid DLB, kennis van te nemen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de brieven van de gouverneur van 16 december 2025, ingekomen op 16 december 2025 via het loket lokaal bestuur, toegevoegd als bijlagen 1 en 2 bij dit besluit, specifiek dat de gouverneur niet zal optreden.

34. GR/2025/497 Reglement houdende het verlenen van vergunningen inzake het toegangsverbod voor bepaalde categorieën van voertuigen (C5 en C7) in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen) betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikels 119 en 135, §2.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2024 betreffende het overleg met de gemeente Meise op 23 juli 2024 over het sluisverkeer Roostbaan/Rooststraat (Dossierstuk 1).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2025 betreffende het instellen van een toegangsverbod in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg (Dossierstuk 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2025 betreffende de afbakening van de vergunningszone voor het toegangsverbod in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg (Dossierstuk 3).
- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 betreffende:
 - het voorzien van een uitzondering voor vergunninghouders op het toegangsverbod in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg (Dossierstuk 4).
 - de principiële goedkeuring van het reglement houdende het verlenen van vergunningen inzake het toegangsverbod voor bepaalde categorieën van voertuigen (C5 en C7) in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg (Dossierstuk 5).
- Reglement houdende het verlenen van vergunningen inzake het toegangsverbod voor bepaalde categorieën van voertuigen (C5 en C7) in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg (BIJLAGE 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Aangezien de eerder ingestelde verkeersmaatregelen in de Van Akenstraat (toegangsverbod ter hoogte van de aansluiting met de Stekelbaarsstraat richting Brusselsesteenweg) en Roostbaan (verzinkbare paal waarbij er geen doorgaand gemotoriseerd verkeer mogelijk is op weekdays tussen 7u en 9u) geenszins de intentie hebben om het geweerde doorgaand gemotoriseerd verkeer te verplaatsen naar de Noodbeekstraat, besliste het college van burgemeester en schepenen op 29 september 2025 om ook in de Noodbeekstraat, ter hoogte van de aansluiting met de Bruinborrebeekstraat, een toegangsverbod in te stellen richting Brusselsesteenweg.

Net zoals bij het ingestelde toegangsverbod in de Van Akenstraat het geval is, is het de bedoeling om een uitzondering te voorzien voor vergunninghouders op het toegangsverbod in de Noodbeekstraat. Dit om de impact van de maatregel, die als doel heeft om in combinatie met de eerder genomen maatregelen het doorgaand gemotoriseerd verkeer via de wijk 'Biesthoek' aan banden te leggen, op de bewoners zelf zoveel mogelijk te beperken.

Reglement ter bepaling van het begrip 'vergunninghouders'

Het begrip 'vergunninghouders' is vervat in bijgevoegd "Reglement houdende het verlenen van vergunningen inzake het toegangsverbod voor bepaalde categorieën van voertuigen (C5 en C7) in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg".

Bewoners en handelaars (en hun werknemers) gedomicilieerd- of gevestigd in de Bieststraat, Bruinborrebeekstraat, Groene Weg, Noodbeekstraat, Roostbaan en 's Gravenmolenstraat (uitgezonderd huisnummers 10A, 10B en 10C) kunnen, mits aanvraag, een vergunning verkrijgen evenals enkele doelgroepen waarvoor doorgang noodzakelijk wordt geacht.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 5 januari 2026 het reglement houdende het verlenen van vergunningen inzake het toegangsverbod voor bepaalde categorieën van voertuigen (C5 en C7) in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg principieel goed en legt dit ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt aldus gevraagd om dit reglement houdende het verlenen van vergunningen inzake het toegangsverbod voor bepaalde categorieën van voertuigen (C5 en C7) in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg goed te keuren en bekend te maken conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Voor de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 stemmen tegen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST), 4 onthoudingen (Manon BAS, Ann DAAMEN, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het reglement houdende het verlenen van vergunningen inzake het toegangsverbod voor bepaalde categorieën van voertuigenverkeer (C5 en C7) in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

HANDHAVING

35. GR/2026/002 Verlenging samenwerkingsovereenkomst Haviland (GAS 5) en aanstelling sanctionerend ambtenaar - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN

- Bepalingen vervat in de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht.
- Wet van 13 mei 1999 waarbij de gemeentelijke administratieve sancties werden ingevoerd, waardoor de gemeenten de mogelijkheid kregen om bepaalde inbreuken die voor de bevolking als algemeen hinderlijk worden ervaren, zelf te beteugelen.
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

SPECIFIEK

HAVILAND

- Besluit van 23 maart 2005 van de raad van bestuur van Intercommunale HAVILAND (HAVILAND) houdende het voorstel tot aanpassing van de statuten van HAVILAND, inzonderheid met betrekking tot de duurtijd van de vereniging.
- Besluit van 27 november 2013 van de raad van bestuur met betrekking tot de omschrijving van de diensten waarop de deelnemers beroep kunnen doen in het kader van wederzijdse exclusiviteit.
- Besluit van 26 maart 2014 van de buitengewone algemene vergadering van HAVILAND waarbij de statutenwijziging met unanimititeit werd goedgekeurd.
- Statuten van HAVILAND overeenkomstig de laatste statutenwijziging.

GAS

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (de Wegverkeerswet), in het bijzonder artikel 29 quater.

- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; dat deze wet ertoe strekt de oude regelgeving inzake gemeentelijke administratieve sancties te moderniseren en te verduidelijken; dat o.m. aan de gemeenten bijkomende middelen ter beschikking worden gesteld om sneller en efficiënter op te treden tegen de openbare overlast op hun grondgebied en tegen gedragingen die niet als zeer ernstig kunnen worden beschouwd maar toch in het dagelijkse leven als bijzonder hinderlijk worden ervaren.
- Decreet van 9 oktober 2020 houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid, in het bijzonder artikel 6.
- Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

GEMEENTELIJKE REGELGEVING

- Besluit van de gemeenteraad 22 december 2016 - Aanduiding sanctionerend ambtenaar voor gemengde parkeerinbreuken.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 - Uitbreiding overeenkomst Haviland - Aanstelling sanctionerend ambtenaar en levering van bijkomende ondersteunende taken in verband met de taken van de sanctionerend ambtenaar - goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 -Protocol betreffende de gemeentelijke administratieve sancties in geval van gemengde inbreuken met uitzondering van de verkeersinbreuken en inbreuken op stilstaan en parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen - Bekrachtiging.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2021 - Aanstelling van bijkomende sanctionerend ambtenaren van Haviland Intercommunale - Goedkeuring.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2021 - Samenwerking tussen gemeente en Haviland Intercommunale betreffende omgevingshandhaving - Goedkeuring.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2021 - Prioriteitenkader handhaving ruimtelijke ordening in functie van samenwerking met Haviland - Goedkeuring. Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2021- Aanstelling van bijkomende sanctionerend ambtenaren van Haviland Intercommunale - Goedkeuring.
- Besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2022 - Aanpassing van het Besluit van 25 november 2021 van de gemeenteraad inzake aanstelling van intercommunale ambtenaren als GAS-vaststeller.
- Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2023 - Samenwerkingsovereenkomst (GAS 5) en aanstelling sanctionerend ambtenaren - Goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2022: Samenwerkingsovereenkomsten Haviland (GAS 1, 2 en 3 en GAS 4) - Nieuw aanrekeningsmodel voor GAS - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2023: GAS: Overeenkomst tussen gemeente Grimbergen en het Directoraat-generaal Wegvervoer en Verkeersveiligheid inzake raadplegen gegevens voor de identificatie en de bestraffing van overtreders van gemeentelijke reglementen en verordeningen - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 2023: Samenwerkingsovereenkomsten Haviland (GAS 1, 2 en 3 en GAS 4) - Tarieven 2022 voor GAS - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2024: Samenwerkingsovereenkomst Haviland (GAS 1, 2, 3, 4 en 5) - Tarieven 2025 voor GAS - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 april 2025: Samenwerkingsovereenkomst GAS 1 blauwe zone - Principiële goedkeuring.

- E-mail van 1 december 2025 van mevrouw Nikita VANSCHAEMELHOUT van HAVILAND (zie bijlage).
- E-mail van 3 december 2025 van mevrouw An VAN DEN STOCKT van HAVILAND (zie bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoordings:

In de statuten van HAVILAND wordt, onder meer, als doel van HAVILAND het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers vermeld, onder meer in het beleidsdomein van de ruimtelijke ordening/het milieu/gemeentelijke administratieve sancties.

Deze dienstverlening kan volgens de statuten van HAVILAND, onder meer, de vorm aannemen van de aanstelling van een personeelslid van HAVILAND als sanctionerend ambtenaar en bijkomende ondersteunende diensten waarvoor de gemeente exclusiviteit verleent en dit op basis van een kosten- en expertise delend principe.

In de statuten van HAVILAND worden onder het werkgebied "Gemeentelijke administratieve sancties" het "ter beschikking stelling van GAS-ambtenaren" en de daarbij horende ondersteunende diensten, vermeld als diensten die aan de deelnemers van HAVILAND in exclusiviteit kunnen worden aangeboden door HAVILAND.

De gemeente kan, als deelnemer van HAVILAND als dienstverlenende vereniging, beroep doen op de diensten van haar intercommunale en kan ook diensten in exclusiviteit geven aan HAVILAND. Bij de uitvoering van deze diensten door HAVILAND in opdracht van een deelnemer is deze er zelf toe gehouden om de overheidsopdrachtenwetgeving na te leven.

De prestaties verleend in het kader van exclusiviteit hebben, onder meer, tot voordeel dat er in beginsel, behoudens andersluidend standpunt van de BTW administratie, bij toepassing van het kosten- en expertise delend principe, op de door eigen personeelsleden van HAVILAND geleverde prestaties geen btw dient te worden doorgerekend naar de gemeente toe. Op alle andere prestaties en kosten blijft uiteraard wel btw verschuldigd.

Er zal inzonderheid bij exclusiviteit worden gewerkt op basis van een kosten- en expertise delend principe. Voor de aanrekening van de prestaties verleend in het kader van de exclusiviteit, zal worden gewerkt met een open boekhouding.

In de gemeenteraadsbeslissing inzake de aanstelling van de sanctionerend ambtenaren in het kader van GAS 5 werd een einddatum opgenomen, namelijk 1 januari 2025.

Aan het college van burgemeester en schepenen werd daarom gevraagd om kennis te nemen van:

1. De verlenging voor onbepaalde duur van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente GRIMBERGEN en HAVILAND inzake dienstverlening aanstelling sanctionerend ambtenaar (GAS 5), inclusief de levering van bijkomende ondersteunende taken die verband houden de functie van sanctionerend ambtenaar.
2. De bekrachtiging van de aanstelling van mevrouw An VAN DEN STOCKT, Nikita VANSCHAEMELHOUT, Jasmine DE WACHTER, Marie VAN CAUTER, Matthias LAUREYS, personeelsleden van Haviland, als sanctionerende ambtenaren. Daarbij geldt dat de dossiers die werden opgestart vóór het verstrijken van de eerdere termijn worden afgewerkt met het systeem van de exclusieve dienstverlening, behoudens wat betreft voormelde supplementaire geleverde prestaties waarvoor geen exclusiviteit aan HAVILAND wordt verleend.

Dit wordt nu ook ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 stemmen tegen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

De verlenging voor onbepaalde duur van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente GRIMBERGEN en HAVILAND inzake dienstverlening aanstelling sanctionerend ambtenaar (GAS 5) en deze goed te keuren.

Art. 2.

Mevrouw An VAN DEN STOCKT, mevrouw Nikita VANSCHAEMELHOUT, mevrouw Jasmine DE WACHTER, mevrouw Marie VAN CAUTER en de heer Matthias LAUREYS, personeelsleden van Haviland, aan te stellen als sanctionerend ambtenaar.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit over te maken aan:

- financieel beheerder;
- de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant;
- de sanctionerende ambtenaren van HAVILAND;
- de korpschef van de lokale politiezone Grimbergen;
- de procureur des Konings van het Parket Halle-Vilvoorde;
- de griffier van de politierechtbank Vilvoorde en
- de griffier van de rechtbank eerste aanleg te Brussel.

RUIMTE-TECHNISCHE DIENSTEN

WEGEN

36. GR/2026/000 VMM - Herziening zoneringsplan - Definitief goedgekeurde versie - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen, inzonderheid artikel 10§4 waarin wordt omschreven dat het definitieve zoneringsplan om de zes jaar getoetst wordt. Indien een herziening nodig is, gebeurt dit gelijktijdig en conform de procedure voor vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2013 inzake "Grimbergen: VMM Milieu impact toetskaart met zoneringsgegevens - goedkeuring herziening zoneringsplan".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2024 "Brief inzake VMM Rapportering gemeentelijke sanering - Herziening zoneringsplan - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2025 "VMM Rapportering gemeentelijke sanering - Herziening zoneringsplan - Goedkeuring",

waarin akkoord werd gegaan met de volgende aanpassingen i.k.v. de zesjaarlijkse herzieningsaanvraag van het gemeentelijk zoneringplan en deze in te dienen bij de VMM voor 15 juli 2025:

Type herziening	Clusternummer	Naam gebied	Aantal woningen	Indeling volgens voorontwerp zoneringsplan	Indeling volgens huidige zoneringsplan	Voorstel herziening naar
herziening van een groene cluster	179-160	Hof ter beverlaan 157-159	2	collectief te optimalisere n buitengebied	buiten de zone	individueel te optimalisere n buitengebied - IBA
herziening van een groene cluster	179-161	Hof ter Beverlaan 160-164	2	collectief te optimalisere n buitengebied	buiten de zone	individueel te optimalisere n buitengebied - IBA
herziening van een groene cluster	179-164	Hof ter beverlaan 171-185	2	collectief te optimalisere n buitengebied	buiten de zone	individueel te optimalisere n buitengebied - IBA
herziening van een groene cluster	179-163	Hof ter beverlaan 12-18-22	3	collectief te optimalisere n buitengebied	buiten de zone	individueel te optimalisere n buitengebied - IBA
herziening van een groene cluster	179-345	Sint-Alexiusstraat 25-34-36- 38	4	collectief te optimalisere n buitengebied	buiten de zone	individueel te optimalisere n buitengebied - IBA
herziening van een groene cluster	342-14	Warandestraat 100-104	3	collectief te optimalisere n buitengebied	buiten de zone	individueel te optimalisere n buitengebied - IBA
herziening van een groene cluster	238-67	Voordestraat 150-151	2	collectief te optimalisere n buitengebied	buiten de zone	individueel te optimalisere n buitengebied - IBA
herziening van een rode cluster	179-357	Fazantenstraat 7	1	individueel te optimalisere n buitengebied	buiten de zone	collectief te optimalisere n buitengebied
herziening van een rode cluster	342-16	Holbroek 40	1	individueel te optimalisere n buitengebied	buiten de zone	collectief te optimalisere n buitengebied
herziening van een	383-6	Azalealaan 13	1	individueel te	buiten de zone	NIET GEZONEERD

rode
cluster

herzienin
g van een 179-162
rode
cluster

Boechoutlaan
63

optimalisere
n
buitengebied
individueel
te
1optimalisere buiten de
n zone
buitengebied

GEBIED OF
CENTRAAL
GEBIED
NIET
GEZONEERD
GEBIED OF
CENTRAAL
GEBIED

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 "VMM - Herziening zoneringsplan - Definitief goedgekeurde versie - Kennisname".

- E-mail van 15 oktober 2025 van VMM aan het diensthoofd Wegen en water:

Van: zoneringsplan <zoneringsplan@vmm.be>

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 10:47

Aan: Mark BIESEMAN <Mark.BIESEMAN@grimbergen.be>

CC: zoneringsplan <zoneringsplan@vmm.be>

Onderwerp: Grimbergen - evaluatie van uw aanvragen tot herziening zoneringsplan

"Beste Mark,

Via de rapporteringstool 'gemeentelijke sanering' formuleerde je een reeks van aanvragen voor de herziening van het zoneringsplan.

Intussen hebben wij je aanvragen geëvalueerd. Je vindt onze conclusie in de vragenlijst 'Herziening zoneringsplan' van de rapporteringstool.

Aanvaarde aanvragen

Voor de aanvaarde aanvragen werd het veld 'Herziening verwerkt' aangevinkt.

Aanvaarde aanpassingen die kunnen gezien worden als een louter actualisatie van het zoneringsplan zullen al zichtbaar worden in ons geoloket bij de eerstvolgende actualisatie.

Aanvaarde herzieningen van het zoneringsplan (visiewijziging) zullen pas zichtbaar worden in een geoloket bij het ontwerp van de volgend stroomgebiedbeheerplannen (eind 2026).

Niet aanvaarde aanvragen

Voor de niet aanvaarde aanvragen werd het veld 'Herziening verwerkt' NIET aangevinkt.

Met vriendelijke groeten,

Leentje De Backer

Beleidsmedewerker sanering huishoudelijk afvalwater"

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoordings:

Rapportering gemeentelijke sanering

Jaarlijks moeten steden en gemeenten aan de VMM rapporteren over het eigen rioolbeheer (uiterlijk 15 juli). De rapportering omvat economische en ecologische gegevens.

De gerapporteerde gegevens worden door de VMM gebruikt om:

- te rapporteren over de kosten voor riolering in Vlaanderen
- de werking van de saneringsinfrastructuur te evalueren
- het zoneringsplan te actualiseren of te herzien
- de meerjarenplannen voor de gemeentelijke saneringsverplichting door te lichten
- de gemeentelijke reductiedoelen op te volgen.

Het zoneringsplan deelt het grondgebied van de gemeente op in het reeds gerioleerde gebied, het gebied waar nog een collectieve zuivering via bijkomende riolering (groene clustering) zal worden voorzien en het gebied waar geen collectieve, maar een individuele zuivering (rode cluster) zal worden voorzien.

Clusters



collectief geoptimaliseerd buitengebied



collectief te optimaliseren buitengebied



individueel te optimaliseren BG - IBA aanwezig



individueel te optimaliseren BG - IBA gepland



individueel te optimaliseren BG
- gesloten opvangsysteem aanwezig



individueel te optimaliseren BG
- gesloten opvangsysteem - gepland

Centraal gebied



Elke zes jaar kan het zoneringsplan herzien worden. Dat betekent dat de visie voor een bepaald gebied wijzigt van geplande riolering naar individuele zuivering (IBA's) of omgekeerd.

Met een herziening breng je het zoneringsplan in overeenstemming met de geplande toestand.

Met een actualisatie daarentegen breng je het zoneringsplan in overeenstemming met de werkelijke toestand.

De rioolbeheerder screent daarom zijn grondgebied en motiveert de aanvragen voor herziening bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). VMM evalueert de aanvragen en legt daarna het ontwerp van herzien zoneringsplan voor in een openbaar onderzoek. Tijdens dat openbaar onderzoek kan iedereen de ontwerpplannen inkijken en een bezwaar indienen. Na verwerking van de bezwaren wordt het definitief herzien zoneringsplan geofficialiseerd als onderdeel van een stroomgebiedbeheerplan.

Om de volgende stroomgebiedbeheerplannen 2028-2033 tijdig klaar te hebben, moeten de rioolbeheerders hun herzieningsaanvragen ten laatste op 15 juli 2025 formuleren.

De dienst Wegen en water bezorgde aan de VMM de bijgevoegde herzieningsaanvraag (bijlage 1).

Op 15 oktober 2025 ontving de dienst Wegen en water per e-mail de beslissing.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het door VMM definitief herzien zoneringsplan geofficialiseerd als onderdeel van een stroomgebiedbeheerplan, als bijlage bij dit besluit gevoegd, waarbij het volgende werd beslist m.b.t. clusternummers:

- 149-46: Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan SGBP4. Indien in tussentijd de IBA reeds wordt geplaatst, kan deze geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-162: De betrokken cluster wordt verwijderd bij een volgende actualisatie van het zoneringsplan.
- 179-160: Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar

in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.

- 179-161: Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-164: Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-163 Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-345 Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 342-14 De uitzondering op aansluitplicht op riool is van toepassing voor deze lozing/woning(en). Een IBA was bijgevolg verplicht en is geplaatst. Daarom wordt de cluster geactualiseerd naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Deze aanpassing wordt zichtbaar bij een volgende actualisatie van het zoneringsplan.
- 239-67 Principieel akkoord met de vraag tot herziening naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland. Deze herziening wordt pas zichtbaar in het geoloket bij het ontwerp van volgend stroomgebiedbeheerplan (eind 2026). Indien de IBA intussen wordt geplaatst, kan de cluster al eerder geactualiseerd worden naar individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig. Gelieve daarom de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.
- 179-357 Voor dit adres geldt de aansluitplicht op riool, vermits het perceel grenst aan de openbare weg, waarin riolering aanwezig is en de afstand minder dan 250 m bedraagt. Het adres wordt mee opgenomen in het centraal gebied. Rekening houdend met de aanwezige straatriolering is een sanering van de vuilvracht van deze woning dringend. Het is de taak van de gemeente om dit te handhaven.
- 342-16 De vraag tot herziening naar collectief te optimaliseren buitengebied wordt niet aanvaard. Het perceel waarop het adres zich bevindt, is een achterliggend perceel dat niet aan de straat grenst en waarvoor bijgevolg de uitzondering op aansluitplicht geldt. Bijgevolg blijft de cluster ongewijzigd. Rekening houdend met de aanwezige straatriolering is een sanering van de vuilvracht van deze woning dringend. Indien gekozen wordt voor aansluiting op riool moet deze onmiddellijk uitgevoerd worden. Zodra de aansluiting uitgevoerd is en opgenomen in de AWIS-rioolinventaris moet dit via de rapporteringstool als actualisatie worden gerapporteerd. Pas dan zal de cluster worden aangepast van individueel te optimaliseren buitengebied naar collectief geoptimaliseerd buitengebied. Ook als toch wordt gekozen voor een IBA, moet deze onmiddellijk

geplaatst worden. Gelieve de voortgang te rapporteren in de vragenlijst IBA-projecten.

- 383-6 De betrokken cluster wordt verwijderd bij een volgende actualisatie van het zoneringsplan.
- geen: - De zone wordt uit het centraal gebied gehaald en ondergebracht in collectief te optimaliseren buitengebied om tegemoet te komen aan de reële situatie. Echter, in het kader van de vernieuwde ERSa regelgeving (nog in opmaak), kan het zijn dat de sanering van dit lozingspunt bijzonder prioritair zal worden geacht.
- geen: De zone wordt uit het centraal gebied gehaald en ondergebracht in collectief te optimaliseren buitengebied om tegemoet te komen aan de reële situatie. Echter, in het kader van de vernieuwde ERSa regelgeving (nog in opmaak), kan het zijn dat de sanering van dit lozingspunt bijzonder prioritair zal worden geacht.

GROEN EN OPENBARE REINHEID

37. GR/2025/482 Verderzetting van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Grimbergen en vzw KiemKracht betreffende een dienst van algemeen economisch belang (DAEB), nl. de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen (INL-ploegen) voor de periode 2026-2031 - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kirsten HOEFS, zesde schepen

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

22° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in deel 3, titel 3 (deelname in rechtspersonen en samenwerking).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Europese en nationale regelgeving inzake Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB).
- Altmark-jurisprudentie (HvJ-EG, zaak C-280/00).
- Afwegingskader subsidie - overheidsopdracht (Agentschap Binnenlands Bestuur).
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 over de goedkeuring van de verderzetting van de Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en vzw Pro Natura (heden vzw KiemKracht) in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) nl. de deelname van de gemeente aan het project 'Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen' voor de periode 2020-2025 = deelname met 4 VTE's (BIJLAGE 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2024 over de goedkeuring van de toevoeging van 1 extra VTE voor deelname aan de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen vanaf 1 januari 2024 (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2025 (BIJLAGE 3):
 - kennisname van de volledige overdracht voor het onderhoud, beheer en handhaving in het Prinsenbos van het Agentschap Natuur en Bos naar de gemeente vanaf 1 januari 2027, gezien het beheer van kleinere terreinen zoals deze, waar natuurontwikkeling niet centraal kan staan, geen kerntaak meer vormt voor het Agentschap en gezien er momenteel geen geldige beheersovereenkomst bestaat, enkel een goedgekeurd geïntegreerd beheerplan;
 - Voor de uitvoering van de noodzakelijke beheerwerken vanaf 2027 in te zetten op:
1° de vzw Kiemkracht (natuur- en landschapsploeg) en daarmee akkoord

te gaan om, ten laatste vanaf 2027, één extra VTE toe te voegen aan de huidige bezetting, dus 6 VTE's i.p.v. 5;
2° het raamcontract RLBK dat loopt tot augustus 2028 en nadien opnieuw zal uitgeschreven worden;
3° de eigen groendienst voor dringende tussenkomsten en
4° de dienst Wegen & Water voor ruimen van de grachten, herstel van wegenis e.d. (eigen ploeg of externe contracten).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025: kennisname nieuwe structurele financieringswijze voor het lokaal sociale-economiebeleid vanaf 2026 (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025: principiële goedkeuring van de verderzetting van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Grimbergen en vzw KiemKracht betreffende een dienst van algemeen economisch belang (DAEB), nl. de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen (INL-ploegen) voor de periode 2026-2031 (BIJLAGE 5).
- De documenten ontvangen op 1 oktober 2025 vanwege Kim DE COCK, coördinator INL, nl.:
 - oude samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 met notities (BIJLAGE 6);
 - nieuwe samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 met notities (BIJLAGE 7) en zonder notities (BIJLAGE 8).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Visum 003/2026, zoals verleend door de financieel directeur op 16 januari 2026.

- Diensthoofd Aankoop & Facility (29 oktober 2025):

Juridische onderbouwing DAEB belang:

'De uitzondering van Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) op de wetgeving overheidsopdrachten is niet expliciet opgenomen als een algemene uitzondering in de Belgische wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, maar wordt juridisch onderbouwd via Europese rechtspraak en staatssteunregels, met name het Altmark-arrest van het Hof van Justitie van de EU.

*Volgens de EU-wetgeving (art. 106 VWEU) en de Belgische Aanbestedingswet 2012 mag een overheid een onderneming compenseren voor het uitvoeren van een DAEB zonder dat dit automatisch als staatssteun geldt, **mits voldaan wordt aan de Altmark-criteria:***

- *De dienst moet duidelijk omschreven zijn.*
- *De compensatie moet transparant en objectief berekend worden.*
- *De compensatie mag niet hoger zijn dan nodig.*
- *Indien geen openbare aanbesteding plaatsvindt, moet de compensatie gebaseerd zijn op de kosten van een gemiddelde, goed beheerde onderneming.'*

Visum financieel directeur

Visum 003/2026, zoals verleend door de financieel directeur op 16 januari 2026, werd toegevoegd als bijlage.

Gunstig visum 003/2026 van PLETINCKX Jan van 16 januari 2026

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Aanleiding en doel

Kiemkracht vzw stelt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor met de gemeente Grimbergen, in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) voor de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen).

De huidige overeenkomst liep af op 31 december 2025.

De nieuwe overeenkomst omvat de periode van 1 januari 2026 tot 31 december 2031 en regelt onder meer de duur, rollen en taakverdeling, uitvoering van acties, financiële compensatieregeling, communicatierichtlijnen en geschillenregeling.

De gemeente Grimbergen voorzag in het verleden de inzet van vijf voltijdsequivalenten (VTE) binnen de INL-ploegen, echter vanaf 2026 wenst de gemeente in te zetten op zes voltijdsequivalenten zodat de uitvoering van alle natuur- en landschapswerken, gezien

de stijgende werklast en de vele nieuwe natuur(inrichtings)projecten, en de continuïteit van deze maatschappelijk waardevolle dienstverlening verzekerd blijft.

Juridische en beleidsmatige motivering

Discretionaire bevoegdheid en DAEB-karakter

Volgens de Europese regelgeving beschikt elke overheid – dus ook een lokaal bestuur – over een discretionaire bevoegdheid om een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) in het leven te roepen.

Het betreft activiteiten die economisch van aard zijn, maar die een duidelijk maatschappelijk belang dienen dat zonder overheidsingrijpen niet of onvoldoende door de markt zou worden opgenomen.

Het lokaal bestuur kan aldus beslissen dat de activiteiten van Kiemkracht vzw onder de DAEB-regeling vallen.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur ontwikkelde hiervoor een afwegingskader *subsidie – overheidsopdracht*, waarin wordt bepaald dat een overheid kan kiezen voor een subsidie in de vorm van een DAEB wanneer de activiteit hoofdzakelijk vanuit een maatschappelijke doelstelling wordt georganiseerd.

De werking van Kiemkracht voldoet aan deze criteria, aangezien zij via de INL-ploegen sociaal kwetsbare doelgroepen inschakelt voor maatschappelijk onrendabel natuur- en landschapsbeheer.

Altmark-arrest en controle op compensatie

Het Altmark-arrest (HvJ-EG, zaak C-280/00) verduidelijkt dat er bij een DAEB geen sprake mag zijn van overcompensatie. Dit kan worden vermeden door:

- een transparante en vooraf bepaalde berekeningsmethode;
- controle door een onafhankelijke externe instantie;
- een vergoeding die niet hoger is dan de kosten voor het uitvoeren van de dienst, vermeerderd met een redelijke winst.

Deze principes zijn integraal opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst met Kiemkracht vzw, toegevoegd in BIJLAGE 8.

De financiële berekeningswijze is duidelijk omschreven, en de controle op compensatie gebeurt via een onafhankelijke revisor.

De juridische onderbouwing van deze regeling werd eerder uitgewerkt door de Provincie Vlaams-Brabant samen met een gespecialiseerd advocatenkantoor en wordt ongewijzigd overgenomen in de huidige overeenkomst.

Op basis van deze overwegingen is het juridisch en beleidsmatig verdedigbaar en wenselijk om de samenwerking met Kiemkracht onder te brengen binnen het DAEB-kader in plaats van via een klassieke overheidsopdracht.

Beleidsmatige context en maatschappelijke relevantie

De INL-ploegen vervullen een dubbele maatschappelijke opdracht:

1. Ecologisch – zij dragen concreet bij aan de uitvoering van het lokale biodiversiteits- en klimaatbeleid via natuur- en landschapsbeheer op het terrein;
2. Sociaal-economisch – zij creëren duurzame tewerkstelling voor werkzoekenden met een grote afstand tot de arbeidsmarkt, die worden begeleid richting reguliere tewerkstelling.

De gemeente Grimbergen maakte in het verleden reeds dankbaar gebruik van deze samenwerking voor talrijke projecten in het kader van natuurontwikkeling en biodiversiteit.

Kiemkracht vzw staat garant voor een kwalitatieve uitvoering door deskundige medewerkers, ondersteund door terreinbegeleiders en regiomanagers.

De inzet van 6 VTE (6 x 1.450 = 8.700 werkuren) is noodzakelijk gelet op het groeiende groen- en natuurpatrimonium van de gemeente Grimbergen.

De samenwerkingsovereenkomst voorziet bovendien bijkomende engagementen op het vlak van coördinatie, personeelsbegeleiding, communicatie en projectontwikkeling.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

De gemeente Grimbergen neemt voor de periode 2026–2031 deel met 6 VTE (8.700 werkuren), aan een kostprijs van € 40.983,00 (excl. btw) per VTE of 49.589,43 euro (incl. btw) voor 2026, in totaal € 297.536,58 incl. btw.

Het budget voor dit project is voorzien op JBR GBB-GROEN/0349-00/6131010.

Het jaarlijkse contractbedrag wordt geïndexeerd overeenkomstig de evolutie van de consumptieprijsindex van oktober van het voorgaande jaar, volgens onderstaande formule:

Nieuw contractbedrag jaar N = basiscontractbedrag × (index oktober (N-1) / index oktober 2025)

De loonkosten voor deze samenwerking zijn voorzien in het meerjarenplan 2026–2031.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 5 onthoudingen (Eddie BOELENS, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Artikel 1.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Kiemkracht vzw en de gemeente Grimbergen, betreffende een Dienst van Algemeen Economisch Belang, nl. organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen) voor deelname met 6 VTE, waarvan de tekst integraal deel uitmaakt van dit besluit, goed te keuren. De overeenkomst loopt, met terugwerkende kracht, van 1 januari 2026 toem. 31 december 2031.

Art. 2.

Deel te nemen aan de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen 2026–2031 met 6 VTE (8.700 werkuren), tegen een bijdrage van € 40.983,00 (excl. btw) of 49.589,43 euro (incl. btw) per VTE, voor 2026 in totaal € 297.536,58 incl. btw, geïndexeerd volgens de in de overeenkomst opgenomen formule.

Art. 3.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit en met het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst.

VRIJE TIJD

38. GR/2025/464 Hernieuwing convenant betreffende de toeristische werking - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 26 september 2019 "Convenant betreffende de toeristische werking" (bijlage 1).
- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 24 november 2025 "Hernieuwing convenant betreffende de toeristische werking - Principiële goedkeuring" (bijlage 8).
- Brief van 8 juli 2025 van Visit Vlaams-Brabant betreffende "Convenant betreffende de toeristische werking" (bijlage 2).
- Toekomstplan Visit Vlaams-Brabant (bijlage 3).
- Infociche toeristische data op maat van Grimbergen (bijlage 4).

- Presentatie - Visit Vlaams-Brabant (bijlage 5).
- Presentatie - Ambtenarenoverleg 21 oktober 2025 (bijlage 6).
- Presentatie - Gebiedsoverleg 7 november 2025 (bijlage 7).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies van cel Toerisme & Erfgoed:

De toeristische infofiche Grimbergen die werd opgesteld door Visit Vlaams-Brabant geeft een overzicht van toeristische data voor Grimbergen, maar daarnaast geeft het ook informatie over de projecten waarin Grimbergen extra aan bod kwam (zie bijlage 4). Naar aanleiding van het einde van de huidige convenantenwerking werd een bevraging uitgestuurd door toerisme Vlaams-Brabant (in december 2024) waarin de gemeenten hun mening, bezorgdheden, wensen, ... konden uiten. Toerisme Vlaams-Brabant ging aan de slag met de feedback uit de verschillende gemeenten. We hebben de indruk dat ze wel degelijk rekening hebben gehouden met een aantal opmerkingen/minpunten. We stellen vast dat er in de toekomstvisie een duidelijk plan is voor de regio Brabantse Kouters (die in het verleden wat uit de boot viel). Het lijkt ons zinvol om opnieuw aan te sluiten in dit convenant. (zie ook bijlagen 6 en 7 voor meer achtergrondinfo)

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Samen investeren in VISIT Vlaams-Brabant.

Regionaal verbonden, bovenlokaal sterk.

Context

Het toerismeconvenant is een juridisch bindende **samenwerkingsovereenkomst** tussen een stad of gemeente en **Toerisme Vlaams-Brabant vzw** om samen bovenlokaal toerisme te versterken en méér bezoekers aan te trekken naar Vlaams-Brabant.

Het nieuwe convenant gaat van start op 1 januari 2026 en zal lopen tot 31 december 2031. Door het convenant af te sluiten, blijft de gemeente ook vanaf 2026 vertegenwoordigd in de algemene vergadering of het bestuursorgaan van Toerisme Vlaams-Brabant vzw.

Toekomstplannen - visie

De nieuwe visie steunt op vier bouwstenen: sprekende landschappen als kernproduct, erfgoedbeleving, gastvrij vertoeven in het landschap en proeven van lokale streekproducten.

Met **VISIT Vlaams-Brabant** wil de provincie inzetten op een kwaliteitsvol en inclusief aanbod voor wandelaars, fietsers en levensgenieters, de landschapsbeleving versterken en bezoekers laten proeven van onze rijke cultuur en tradities (uitgebreidere info in bijlage 3).

Basiswerking

- Nieuwe suggestieroutes en beleving
- Themaproducten in co-creatie
- Vlaanderen brede promotiecampagnes
- Vorming, teambuilding & netwerkactiviteiten, ook voor jouw lokale ondernemers
- Eigen gemeentepagina op visitvlaamsbrabant.be
- Gratis distributie & verzending van publicaties
- Korting van 30% als wederverkoper van betalende publicaties
- Afname print on demand en raamovereenkomst cartografie
- Gebruik van promotiemateriaal en fotodatabank
- Licentie Nodemapp: routes publiceren op wandel- en fietsknooppunt.be
- Advies & projectondersteuning, ook over subsidies
- Gratis toeristische jaarfiche per gemeente

Nieuw voor geconvenanteerde gemeenten

- Toegang tot grote hefboomprojecten die geïnitieerd worden door Toerisme Vlaams-Brabant vzw maar die door hun omvang buiten de basiswerking vallen.
- Cofinanciering op maat per project

Mee aan tafel

- Deelname aan algemene vergadering TVB vzw
- Vertegenwoordiging mogelijk in het bestuursorgaan
- Bovenlokaal overleg minstens 2 keer per jaar
- Aanspreekpunt binnen TVB voor jouw gemeente en partners

Motivering

- Sterkere samenwerking over gemeentegrenzen heen
- Meer toeristen in jouw regio
- Toegang tot expertise, tools en promotiekracht van Toerisme Vlaams-Brabant
- Unieke voordelen enkel voor geconvenanteerde gemeenten

Specifieke motivering voor regio Brabantse Kouters

In dit nieuwe convenant legt men voor de regio Brabantse Kouters de nadruk op intrigerende contrasten: stedelijk-landelijk, dynamiek-rust, erfgoed-industrie, open-gesloten landschappen, natuur-bedrijvigheid... De focus ligt op ontwikkeling van extra beleving in het landschap door het werken aan uitzichtpunten vanuit het groen op het grijs (of omgekeerd).

Het doel is meer bezoekers aan te trekken en te verrassen met de dualiteit van dit specifieke landschap door de creatie van unieke uitzichtpunten en op deze manier de Brabantse Kouters hun eigen 'gezicht' te geven (zie ook bijlage 7 voor uitgebreidere info).

Bijkomende informatie:

Financiële impact

De bijdragen van de gemeenten en steden in het nieuwe convenant toerisme bedraagt 0,35 euro per inwoner (zelfde als vorige convenant), maar wordt gebaseerd op het inwonersaantal van 1 januari 2024 (i.p.v. 2019) voor de periode 2026 tot en met 2031. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden met 2% vanaf 2027.

Voor Grimbergen bedraagt de bijdrage 13.951,00 euro voor 2026 (39.860 inwoners per 1 januari 2024) te indexeren met 2% vanaf 2027.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het hernieuwen van het toerismeconvenant van Toerisme Vlaams-Brabant vzw dat van start gaat op 1 januari 2026 en zal lopen tot 31 december 2031.

Art. 2.

Akkoord te gaan met de vooropgestelde cofinanciering: jaarlijkse bijdrage van 0,35 euro per inwoner op basis van het inwonersaantal op 1 januari 2024, nl. 13.951,00 euro in 2026 en een jaarlijkse indexatie van 2% vanaf 2027.

Art. 3.

De opdracht te geven aan de burgemeester en de algemeen directeur, dan wel hun gemachtigde plaatsvervangers, om het convenant te ondertekenen.

39. GR/2025/409 Toetreding convenant Erfgoedstichting Vlaams-Brabant - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Statuten "Erfgoedstichting Vlaams-Brabant" (bijlage 1).

- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 17 november 2025 "Toetreding convenant Erfgoedstichting Vlaams-Brabant - Principiële goedkeuring" (bijlage 4).
- Jaarverslag 2024 Erfgoedstichting Vlaams-Brabant (bijlage 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Erfgoedstichting Vlaams-Brabant (ERF) is een provinciaal extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechterlijke vorm en heeft als belangeloos doel, ten dienste van de gemeenschap: de verwerving, bescherming, herstel, behoud, beheer en ontsluiting van onroerend erfgoed en van cultuurhistorische landschappen in haar bezit of haar beheer in Vlaams-Brabant. De Stichting neemt een voorbeeldrol op inzake onroerenderfgoedzorg en draagt bij aan het vergroten van het draagvlak voor het onroerend erfgoed in Vlaams-Brabant. (Statuten ERF, art. 4)

Doel van ERF

Bewaren, herbestemmen en toegankelijk maken van (beschermd) onroerend erfgoed.

- Erfgoed in de brede zin van het woord: gebouwen, landschappen, cultuurhistorische groengebieden, industrieel erfgoed...
- Behoud en ontsluiting: naast het behoud van erfgoed maken we erfgoed of de bijhorende parken en groengebieden maximaal toegankelijk
- Draagvlak en lokaal engagement: zonder samenwerking geen resultaat. Daarom werkt ERF nauw samen met de aangesloten lokale besturen

De werking van ERF past binnen de beleidsverklaring van het provinciebestuur Vlaams-Brabant 2025-2031 en de visie uit de Vlaamse beleidsnota 2024-2029 "Fier op dat van hier".

ERF staat steden en gemeenten bij op het vlak van verwerven, restaureren, herbestemmen en beheren van onroerend erfgoed en landschappen in de provincie. Ze houden hierbij als leidraad voor ogen: "Erfgoed van iedereen, voor altijd". Dat betekent enerzijds dat het erfgoed in meerdere of mindere mate moet open zijn voor het brede publiek én dat het nooit de bedoeling is om het verworven erfgoed door te verkopen. ERF is geen autonome actor, maar werkt enkel in die gemeenten die een convenant met de Vlaams-Brabantse erfgoedstichting hebben afgesloten (zie bijlage 3), en op hun nadrukkelijke vraag. M.a.w. elk project dat ERF aanvat, wordt gestut door een expliciet gemeentelijk engagement.

Werkwijze

- Erfgoedstichting Vlaams-Brabant verwerft onroerend erfgoed, herwaardeert en voorziet in restauratie en herbestemming van bouwkundig erfgoed en cultuurhistorische landschappen, samen met het lokaal bestuur.
- Daar waar Erfgoedstichting Vlaams-Brabant onroerend erfgoed of landschap verwerft staat het lokaal bestuur - onder coördinatie van de Erfgoedstichting - in goed (financieel) rentmeesterschap - verder in voor het beheer, inrichting, onderhoud en resterende restauratiekost van het goed.
- De Erfgoedstichting faciliteert het herbestemmingsdossier, restauratiedossier en de mogelijke subsidiedossiers. Bovendien kan -conform het onroerend erfgoedbesluit- aan sites in beheer van een erfgoedstichting een bijkomende verhoogde erfgoedpremie van 10% van de aanvaarde kostenraming worden toegekend.
- Het Lokaal Bestuur is een prioritaire partner voor de Erfgoedstichting

Motivatie

- Erfgoedstichting Vlaams-Brabant is een betrouwbare en drempelloze gesprekspartner voor erfgoed dossiers in de gemeente;
- Bij aankoop van beschermd onroerend erfgoed kan Erfgoedstichting Vlaams-Brabant tot 70% van de aankoopkost bijdragen;
- Inzake het aanvragen van erfgoedpremies of andere subsidies wordt een deel van het werk uit handen genomen;
- Er kunnen beheers- en adviestrajecten op maakt worden uitgewerkt;

- Op deze manier maakt onze gemeente deel uit van een provinciaal solidariteitsfonds dat toelaat om gezamenlijk en snel toe te slaan wanneer er zich in onze gemeente/ provincie een erfgoedopportunity voordoe van algemeen belang;
- De gemeentelijke inbreng wordt gegarandeerd via de structurele adviescommissie waar alle aangesloten lokale besturen deel van uitmaken.

Specifieke motivatie voor Grimbergen

In een verkennend gesprek met Dirk BOLLEN en Karen SALAETS (coördinatoren van Erfgoedstichting Vlaams-Brabant-ERF) kwam de Veldkantkapel aan bod als mogelijk project. Er is een duidelijke nood om deze kapel te restaureren en opnieuw te ontsluiten.

In Grimbergen is het aantal erfgoedgebouwen die aandacht vereisen groter dan het aantal dossiers die door eigen gemeentelijke diensten kunnen opgevolgd worden. Ondersteuning van ERF zou hierin welkom zijn.

Bijkomende informatie:

In huidig MJP was geen budget voorzien voor toetreding ERF in 2025, maar mits verschuivingen van budgetten T&E kan de bijdrage voor 2025 wel betaald worden.

Financiële impact

Bij toetreding tot de Erfgoedstichting stemt het Lokaal Bestuur in met een jaarlijkse solidariteitsbijdrage vanaf 2025 aan Erfgoedstichting Vlaams-Brabant van 0,20 euro per inwoner op basis van zijn inwonersaantal van 2025 voor de periode 2025-2031, nl. 8.006,00 euro per jaar.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de toetreding tot de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant en een convenant af te sluiten voor een periode van 7 jaar, van 1 januari 2025 tem. 31 december 2031.

Art. 2.

Akkoord te gaan met de in het convenant bepaalde jaarlijkse solidariteitsbijdrage aan Erfgoedstichting Vlaams-Brabant van 0,20 euro per inwoner op basis van zijn inwonersaantal van 2025 voor de periode 2025-2031, nl. 8.006,00 euro per jaar, en dit vanaf 2025.

Art. 3.

De opdracht te geven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, dan wel hun gemachtigde plaatsvervangers, om het convenant te ondertekenen.

40. GR/2026/006 Addendum overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek van Cultuurconnect vzw - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2020 inzake de goedkeuring overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek van Cultuurconnect vzw.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2026 inzake de principiële goedkeuring van het addendum overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek van Cultuurconnect vzw.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De bibliotheek van Grimbergen sloot in het voorjaar van 2021 aan bij het eengemaakt bibliotheekstelsel.

Dit Eengemaakt Bibliotheekstelsel (EBS) werd in opdracht van de Vlaamse overheid door Cultuurconnect ontwikkeld voor alle Vlaamse bibliotheken. Na een grondige voorbereidingsperiode en een aanbestedingsprocedure gunde Cultuurconnect in 2017 de opdracht voor het EBS aan OCLC-HKA met de bibliotheeksoftware Wise.

De bedoeling van het EBS is om de samenwerking tussen bibliotheken te versterken, een betere dienstverlening aan de leners aan te bieden en het onderhoud efficiënter en goedkoper te maken via het schaalvoordeel. Bovendien maakt een gedeelde basisinfrastructuur het makkelijker om te innoveren in de digitale dienstverlening van de bibliotheken en om kort op de bal te spelen bij veranderende gebruikersnoden.

Het eengemaakt bibliotheekstelsel (EBS) verving alle verschillende bibliotheeksystemen van openbare bibliotheken in Vlaanderen en Nederlandstalig Brussel door één modern, gemeenschappelijk systeem.

Om aan te sluiten op het EBS ondertekende de gemeente in 2020 de overeenkomst basisinfrastructuur digitale bibliotheek voor openbare bibliotheken (zie bijlage) om op die manier wederzijdse afspraken vast te leggen over het beheer, de planning en de financiering voor de samenwerking tussen Cultuurconnect en de gemeente Grimbergen. Deze overeenkomst liep tot eind 2025.

Om deze overeenkomst met één jaar te verlengen vraagt Cultuurconnect de ondertekening van een addendum. Na deze periode kan de overeenkomst nog maximaal twee jaar stilzwijgend verlengd worden, tot uiterlijk eind 2028.

Op die manier streeft Cultuurconnect een continuering na van de basisinfrastructuur en voorzien ze voldoende tijd om de toekomst van de basisinfrastructuur vorm te geven.

Er zijn geen wijzigingen in de overeenkomst. Er is enkel de toevoeging van een artikel inzake Interbibliothecair leenverkeer (zie bijlage).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Bijkomende informatie:

De Vlaamse overheid neemt het grootste deel van de kosten voor de basisinfrastructuur digitale bibliotheek op zich via rechtstreekse subsidies aan Cultuurconnect. Het aandeel dat gedragen wordt door de lokale bibliotheken/lokale besturen is 2,49 miljoen euro (42,27%) en het aandeel dat gedragen wordt door de Vlaamse overheid is 3,40 miljoen euro (57,72%).

Het bedrag dat elk lokaal bestuur moet betalen is afhankelijk van het aantal inwoners en is dus niet voor elke gemeente even hoog.

Het aandeel in de kosten voor een openbare bibliotheek/lokaal bestuur bedroeg in 2025 0,3825934 euro/inwoner van de stad of gemeente (incl. btw). Op de tariefzetting is de volgende indexeringsformule van toepassing: $P1 = P0 * (I1/I0)$ waarbij:

- $P0 = 0,3825934$ euro
- $P1 =$ Herziene prijs
- $I0 =$ gezondheidsindex op 1 januari 2025.
- $I1 =$ gezondheidsindex van de maand december voorafgaand aan de indexaanpassing.

De jaarlijkse indexaanpassing gebeurt telkens op 1 januari, op basis van het indexcijfer van de maand december voorafgaand aan de indexaanpassing.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het addendum overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek tussen vzw Cultuurconnect en de gemeente Grimbergen, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De burgemeester en de algemeen directeur, dan wel hun plaatsvervangers, de opdracht te geven om het addendum te ondertekenen.

41. GR/2026/003 Aanpassing huishoudelijk reglement speelpleinwerking De Piereman 2026-2031 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 §3 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2013 inzake aanpassingen huishoudelijk reglement speelpleinwerking.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 april 2022 inzake aanpassingen huishoudelijk reglement speelpleinwerking .
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 inzake het retributiereglement betreffende inschrijvingen voor de gemeentelijke speelpleinwerking De Piereman, periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 inzake aanpassing huishoudelijk reglement speelpleinwerking De Piereman 2026-2031.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het huishoudelijk reglement van het speelplein moet aangepast, verfijnd en verduidelijkt worden in functie van de hedendaagse realiteit van een speelpleinwerking.

Volgende zaken/ artikels werden toegevoegd of aangepast:

- Missie en Visie
- Aanpassing telefoonnummer en e-mailadres
- Artikel 4: begeleiding: opsomming van de effectieve aantallen
- Artikel 6: dagindeling: uurrooster
- Artikel 10: inclusie: verduidelijking
- Artikel 11: Bijzondere aandacht: verduidelijking
- Ouderbijdragen en annulatievoorwaarden werden opgenomen in een apart retributiereglement en goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2025
- Artikel 13: verduidelijking van wat wel of niet mag meegeven worden naar de speelpleinwerking
- Artikel 14: ziekte, ongevallen en verzekering: medicatieregels en toevoeging statuut bekwame helper
- Artikel 15: Aanspreekpunt Integriteit: verduidelijking mandaat
- Artikel 16: Omgangsregels: verduidelijking in functie van de verschillende speelpleingebruikers + consequenties

Vanuit de dienst Vrije Tijd/Jeugd stelt men voor om het aangepaste "Huishoudelijk reglement speelpleinwerking De Piereman 2026-2031", toegevoegd als Bijlage 1, goed te keuren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het aangepaste "Huishoudelijk reglement Speelpleinwerking De Piereman 2026-2031", toegevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

Vast te stellen dat het reglement, goedgekeurd in artikel 1, vanaf de datum van bekendmaking in werking treedt.

Art. 3.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur".

EVENEMENTEN EN VRIJETIJDINFRASTRUCTUUR

VRIJETIJDINFRASTRUCTUUR

42. GR/2025/484 Uitzondering op het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van feestzalen en polyvalente zalen voor de periode van 1 september 2022 tem. 31 december 2025: verzoek tot terugbetaling van de waarborg en de huur van feestzaal Verbrande Brug n.a.v. een overlijden - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 2° Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

2° het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen;

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 41, 2° DLB.
- "Artikel 5 - Annulaties en wijzigingen" van het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van feestzalen en polyvalente zalen voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2025, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2021 (Bijlage 3):

Het gemeentebestuur moet minstens 30 dagen voor de gereserveerde datum in kennis worden gesteld van een annulatie of wijziging van de aanvraag en dit via een mailbericht aan verhuur@grimbergen.be.

Indien de voorgeschreven procedure en/of termijn niet gerespecteerd wordt, zal de voorziene huurprijs integraal verschuldigd blijven.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2025 (in bijlage).

- Besluit van het directiecomité van 15 december 2025 (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 4 december 2025 laat de huurder weten hun reservatie van feestzaal Verbrande Brug voor 6 december 2025 te moeten annuleren wegens het overlijden van zijn schoonmoeder.

Op 9 december 2025 wordt de rouwbrief op vraag van de dienst VTI bezorgd (in bijlage).

Volgens artikel 5 van het retributiereglement moet het bestuur minimum 30 dagen voor de gereserveerde datum in kennis gesteld worden van een annulatie of wijziging van de aanvraag. Als deze termijn niet wordt gerespecteerd, is de voorziene huurprijs integraal verschuldigd. Het retributiereglement voorziet ook geen uitzondering op annuleringsvoorwaarden, zij hebben dus geen recht op terugbetaling van de huur en de waarborg.

Er is geen andere terugbetaling van huur en waarborg voorzien in het reglement dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

De dienst Vrijtijdsinfrastructuur (VTI) stelde voor om de waarborg en de huur, een totaal bedrag van 648,10 euro terug te betalen. Men vraagt een uitzondering gezien het om een onverwacht overlijden gaat.

Het directiecomité nam in zitting van 15 december kennis van dit voorstel en ging hiermee principieel akkoord. Men besliste om aan het college van burgemeester en schepenen te vragen om dit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 22 december 2025 kennis van het besluit van het directiecomité van 15 december 2025 en keurde het voorstel principieel goed. Het voorstel tot terugbetaling van de huur en waarborg van feestzaal Verbrande Brug wordt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een uitzondering toe te staan op het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van feestzalen en polyvalente zalen voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2025, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2021 en latere wijzigingen en aldus de waarborg en de huur t.w.v. 648,10 euro, terug te betalen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

N.a.v. een overlijden een uitzondering toe te staan op het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van feestzalen en polyvalente zalen voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2025, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2021 en latere wijzigingen, en de waarborg en de huur van feestzaal Verbrande Brug t.w.v. 648,10 euro, terug te betalen.

43. GR/2025/406 Huishoudelijk reglement voor GBS 't Mierken - Toevoegen als bijlage 20 aan Algemeen politiereglement - Wijziging artikel 147 Algemeen politiereglement - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40, §3 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Algemeen gemeentelijk politiereglement, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2021 en latere wijzigingen.
- Gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 mei tem. 31 december 2025, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2022 en laatst gewijzigd op 24 april 2025.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2025.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Er werd, in samenspraak met de directeur van GBS 't Mierken, een afzonderlijk huishoudelijk reglement voor deze ruimte opgesteld.

GBS 't Mierken wordt tevens opgenomen in het retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen en zal voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad in november.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om:

- het huishoudelijk reglement goed te keuren alvorens dit ter goedkeuring voor te leggen en
- akkoord te gaan om dit toe te voegen aan het algemeen politiereglement onder artikel 147 APR.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het huishoudelijk reglement voor GBS 't Mierken, toegevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, goed te keuren. Het reglement treedt in werking vanaf 1 februari 2026.

Art. 2.

Het huishoudelijk reglement voor GBS 't Mierken toe te voegen als Bijlage 20 bij het algemeen gemeentelijk politiereglement.

Art. 3.

Akkoord te gaan om artikel 147 van het algemeen politiereglement als volgt aan te passen:

Onderstaande huishoudelijke reglementen maken integraal deel uit van dit reglement en worden als bijlagen toegevoegd:

1. *Huishoudelijke reglementen gemeentelijke sportinfrastructuur geëxploiteerd door het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen,*

- goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 26 april 2007, gewijzigd en goedgekeurd in zitting van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen van 18 december 2014.*
2. *Huishoudelijk reglement feest- en vergaderzalen deel uitmakend van de sportinfrastructuur geëxploiteerd door het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen, goedgekeurd in zitting van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen van 15 januari 2015.*
 3. *Huishoudelijk reglement voor de gebruikers van de schietstand, goedgekeurd in zitting van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen van 18 december 2014.*
 4. *Huishoudelijk reglement voor de polyvalente ruimte 'De Schelp' (Ter Borre) , goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 22 februari 2024.*
 5. *Huishoudelijk reglement voor de polyvalente ruimte "Het auditorium" (Gemeentelijke Academie), goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 27 november 2025.*
 6. *Huishoudelijk reglement voor de polyvalente ruimte Charleroyhoeve, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 27 november 2025.*
 7. **Huishoudelijk reglement voor GBS 't Mierken, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 29 januari 2025.**

Art. 4.

Dit besluit bekend te maken conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Art. 5.

Een afschrift van dit besluit over te maken aan:

- de korpschef van de lokale politiezone Grimbergen;
- HAVILAND;
- de bemiddelingsdienst GAS, stad Vilvoorde;
- de procureur des Konings van het Parket Halle-Vilvoorde;
- de griffier van de politierechtbank Vilvoorde;
- de griffier van de rechtbank van eerste aanleg te Brussel en
- de provinciegouverneur.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

44. GR/2026/012 Toegevoegd punt "Toekomst basisonderwijs in Grimbergen" ingediend door raadslid Katrien LE ROY - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kirsten HOEFS, zesde schepen

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde

bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

- Artikel 3 Huishoudelijk reglement, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, laatst gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 24 april 2025:

§1. Raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de raad toevoegen.

Hiertoe bezorgen de belanghebbende raadsleden:

1° een toegelicht voorstel met het oog op het nemen van een beslissing. Dit wordt als ter stemming voorgelegd punt toegevoegd aan de agenda van de raad;

2° een interpellatie:

- ofwel vragen over een voorwerp dat niet op de agenda voorkomt, met het oog op het uitlokken van politieke of beleidsdebatten
- ofwel een verzoek om uitleg aan het college van burgemeester en schepenen over het beleid.

Dit wordt op de agenda geplaatst als een toegevoegd punt ter kennisname.

Vragen over bevoegdheden van de gemeente worden op de gemeenteraad geagendeerd, vragen over bevoegdheden van het OCMW op de raad voor maatschappelijk welzijn.

§2. De belanghebbende raadsleden bezorgen hun toe te voegen punten aan de algemeen directeur via e-mail op volgend adres gemeentebestuur@grimbergen.be met in het onderwerp 'Toegevoegd agendapunt gemeenteraad', die deze bezorgt aan de voorzitter van de raad.

Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

§3. De algemeen directeur deelt de toegevoegde agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de raad, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen uiterlijk 2 dagen voor de zitting mee aan de raadsleden en dit via e-Notulen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad.

Indien er geen agendapunten ter stemming worden voorgelegd, neemt de gemeenteraad louter kennis van deze punten en verwijst men voor het overige naar het zittingsverslag, die men kan terugvinden op de gemeentelijke website.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Toekomst basisonderwijs in Grimbergen", ingediend door raadslid Katrien LE ROY, als bijlage bij dit besluit gevoegd, en voor de bespreking ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

45. GR/2026/013 Ter stemming gelegd toegevoegd punt "Verlaging aanvullende personenbelasting naar aanleiding van het geplande, federale neutralisatiemechanisme voor de verlaging van de personenbelasting", ingediend door raadslid Dieter GOOVAERTS

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle

beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit. De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad. Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
(...)

- Artikel 3 Huishoudelijk reglement, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, laatst gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 24 april 2025:

§1. Raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de raad toevoegen.

Hiertoe bezorgen de belanghebbende raadsleden:

1° een toegelicht voorstel met het oog op het nemen van een beslissing. Dit wordt als ter stemming voorgelegd punt toegevoegd aan de agenda van de raad;

2° een interpellatie:

- ofwel vragen over een voorwerp dat niet op de agenda voorkomt, met het oog op het uitlokken van politieke of beleidsdebatten
- ofwel een verzoek om uitleg aan het college van burgemeester en schepenen over het beleid.

Dit wordt op de agenda geplaatst als een toegevoegd punt ter kennisname.

Vragen over bevoegdheden van de gemeente worden op de gemeenteraad geagendeerd, vragen over bevoegdheden van het OCMW op de raad voor maatschappelijk welzijn.

§2. De belanghebbende raadsleden bezorgen hun toe te voegen punten aan de algemeen directeur via e-mail op volgend adres gemeentebestuur@grimbergen.be met in het onderwerp 'Toegevoegd agendapunt gemeenteraad', die deze bezorgt aan de voorzitter van de raad.

Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

§3. De algemeen directeur deelt de toegevoegde agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de raad, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen uiterlijk 2 dagen voor de zitting mee aan de raadsleden en dit via e-Notulen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad en daarbij moties of voorstellen indienen die men ter stemming wil voor leggen.

Raadslid Dieter GOOVAERTS legt onderstaand voorstel ter stemming voor:

Ter stemming:

Zodra het Wetsontwerp 'tot hervorming van de personenbelasting' goedgekeurd is in het Federale Parlement engageert het gemeentebestuur zich om het percentage van de aanvullende personenbelasting terug te verlagen van 7.4% naar 6.8%.

De bespreking en beraadslaging van de ingediende motie of voorstel wordt opgenomen in het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

De uitslag van de stemming wordt opgenomen in de notulen van deze zitting.

Voorzitter Daan VERTONGEN schorst de vergadering om 22.23 uur tem. 22.28 uur.

Voorzitter Daan VERTONGEN heropent de vergadering om 22.36 uur.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

Raadslid Dieter GOOVAERTS van de fractie SamenGrootGrimbergen legt onderstaand amendement ter stemming voor:

"Indien het Wetsontwerp 'tot hervorming van de personenbelasting' goedgekeurd wordt in het federale parlement engageert het gemeentebestuur zich om te onderzoeken of naar aanleiding van de eerste aanpassing van het MJP het percentage van de aanvullende personenbelasting kan verlaagd worden tot zijn voorgaand percentage van 6.8% om zo de belastingsdruk voor zijn inwoners dragelijker te maken."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Verlaging aanvullende personenbelasting naar aanleiding van het geplande, federale neutralisatiemechanisme voor de verlaging van de personenbelasting", ingediend door raadslid Dieter GOOVAERTS, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

Art. 2.

Indien het Wetsontwerp 'tot hervorming van de personenbelasting' goedgekeurd wordt in het federale parlement engageert het gemeentebestuur zich om te onderzoeken of naar aanleiding van de eerste aanpassing van het MJP het percentage van de aanvullende personenbelasting kan verlaagd worden tot zijn voorgaand percentage van 6.8% om zo de belastingsdruk voor zijn inwoners dragelijker te maken.

46. GR/2026/014 Ter stemming gelegd toegevoegd punt "Duurzame concessies", ingediend door raadslid Luca MATON

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

- Artikel 3 Huishoudelijk reglement, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, laatst gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 24 april 2025:

§1. Raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de raad toevoegen.

Hiertoe bezorgen de belanghebbende raadsleden:

1° een toegelicht voorstel met het oog op het nemen van een beslissing. Dit wordt als ter stemming voorgelegd punt toegevoegd aan de agenda van de raad;

2° een interpellatie:

- ofwel vragen over een voorwerp dat niet op de agenda voorkomt, met het oog op het uitlokken van politieke of beleidsdebatten
- ofwel een verzoek om uitleg aan het college van burgemeester en schepenen over het beleid.

Dit wordt op de agenda geplaatst als een toegevoegd punt ter kennisname.

Vragen over bevoegdheden van de gemeente worden op de gemeenteraad geagendeerd, vragen over bevoegdheden van het OCMW op de raad voor maatschappelijk welzijn.

§2. De belanghebbende raadsleden bezorgen hun toe te voegen punten aan de algemeen directeur via e-mail op volgend adres gemeentebestuur@grimbergen.be met in het onderwerp 'Toegevoegd agendapunt gemeenteraad', die deze bezorgt aan de voorzitter van de raad.

Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

§3. De algemeen directeur deelt de toegevoegde agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de raad, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen uiterlijk 2 dagen voor de zitting mee aan de raadsleden en dit via e-Notulen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad en daarbij moties of voorstellen indienen die men ter stemming wil voor leggen.

Raadslid Luca MATON legt onderstaand punt ter stemming voor:

Ter stemming voorgelegd punt.

De gemeenteraad draagt het gemeentebestuur op een duidelijke en duurzame visie op te stellen voor concessieovereenkomsten met concrete criteria die bij elke nieuwe concessie of vernieuwing van een concessie opgelegd worden. Concreet vraagt de gemeente aan de concessienemer om minstens één (1) niet-alcoholhoudend bier, één (1) fairtrade product, één (1) bio-product aan te bieden en ook één (1) vegetarische schotel in het aanbod op te nemen wanneer er ook eten wordt geserveerd

De bespreking en beraadslaging van de ingediende motie of voorstel wordt opgenomen in het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.
De uitslag van de stemming wordt opgenomen in de notulen van deze zitting.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 5 stemmen voor (Eddie BOELENS, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON), 14 stemmen tegen (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN), 11 onthoudingen (Jelle DE WILDE, Trui OLBRECHTS, Manon BAS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Daan VERTONGEN)

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Duurzame concessies", ingediend door raadslid Luca MATON, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

Art. 2.

Het voorstel te verwerpen.

47. GR/2026/015 Ter stemming gelegd toegevoegd punt "Den Douwe - Duidelijke communicatie en alternatieven", ingediend door raadslid Luca MATON

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:
1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

- Artikel 3 Huishoudelijk reglement, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, laatst gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 24 april 2025:

§1. Raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de raad toevoegen.

Hiertoe bezorgen de belanghebbende raadsleden:

1° een toegelicht voorstel met het oog op het nemen van een beslissing. Dit wordt als ter stemming voorgelegd punt toegevoegd aan de agenda van de raad;

2° een interpellatie:

- ofwel vragen over een voorwerp dat niet op de agenda voorkomt, met het oog op het uitlokken van politieke of beleidsdebatten
- ofwel een verzoek om uitleg aan het college van burgemeester en schepenen over het beleid.

Dit wordt op de agenda geplaatst als een toegevoegd punt ter kennisname.

Vragen over bevoegdheden van de gemeente worden op de gemeenteraad geagendeerd, vragen over bevoegdheden van het OCMW op de raad voor maatschappelijk welzijn.

§2. De belanghebbende raadsleden bezorgen hun toe te voegen punten aan de algemeen directeur via e-mail op volgend adres gemeentebestuur@grimbergen.be met in het onderwerp 'Toegevoegd agendapunt gemeenteraad', die deze bezorgt aan de voorzitter van de raad.

Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

§3. De algemeen directeur deelt de toegevoegde agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de raad, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen uiterlijk 2 dagen voor de zitting mee aan de raadsleden en dit via e-Notulen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad en daarbij moties of voorstellen indienen die men ter stemming wil voor leggen.

Raadslid Luca MATON legt onderstaand punt ter stemming voor:

Ter stemming voorgelegde punten

Art 1

Het gemeentebestuur scheidt duidelijkheid over de toekomst van Den Douwe en communiceert ook naar de verenigingen (terugkerende gebruikers en verenigingen die reeds een aanvraag deden) wat dit voor hen inhoudt.

Art 2

Als de overeenkomst met Den Douwe niet wordt verdergezet, voorziet het gemeentebestuur in een waardig alternatief dat dezelfde activiteiten als in Den Douwe mogelijk maakt.

De bespreking en beraadslaging van de ingediende motie of voorstel wordt opgenomen in het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

Na bespreking blijkt dat raadslid MATON zijn voorstel niet meer ter stemming voorlegt.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Den Douwe - Duidelijke communicatie en alternatieven", ingediend door raadslid Luca MATON, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

MONDELINGE VRAGEN

48. GR/2026/005 Mondelinge vragen - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie

wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 31 DLB:

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

- Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Raadslid Tom GAUDAEN krijgt het woord en stelt:

- dat er iemand is die een vraag gesteld heeft aan het gemeentebestuur, die heeft zelf een cursus gevolgd om Aziatische hoornaars te verdelgen en die had hem meer als dertig dagen geleden gesteld en heeft nog geen antwoord gekregen. Dus vandaar. Het is eigenlijk geen mondelinge vraag maar: kan het genoteerd worden en genotuleerd worden?
- Een tweede punt gericht naar schepen Kirsten HOEFS, ik hoop dat je nog eens aan mij denkt voor de parking, want het is gewoon omdat deze week was weer enorm met Lumineus. Er was heel veel volk. Maar er waren ondertussen ook volleybalmatches en zo en ze stonden weer heel raar geparkeerd. Dus vandaar nog eens. Dank u.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en komt terug op een vraag die hij vorige maand ook al gesteld heeft, of een probleem dat ik aangekaart heb namelijk de zendmast op de hoek van de Brusselsesteenweg, Spaanse Lindebaan. Intussen blijft de site groeien. Daar staan intussen drie enorme boksen waarvan er een op ongeveer 20 centimeter van een boom staat, die intussen ook veroordeeld is. Eén van die grote spullen is een dieselgenerator die 12 uur per dag stinkt en lawaai maakt. Vorige keer is er gezegd dat er geen weet was van een vergunning of een aanvraag. Ik stel de vraag opnieuw: is daar nog altijd geen vergunning en kan dat dan zomaar dat men daar intussen een hele installatie geplaatst heeft? Niet alleen een mast, want toen werd er gezegd op de gemeenteraad: er is blijkbaar in de wetgeving een mogelijkheid om

masten te plaatsen op verlichtingspalen. Maar nu staan er ... Dus ik kan in mijn straat als ik wil zo'n paar installatie zetten en nog een dieselgenerator, want dat moet eigenlijk niet vergund worden? Dat kan toch niet?

En kunnen we dan ook vragen om op de hoogte gehouden te worden van de volgende stappen die gezet worden en de reacties die we krijgen? We kunnen maar hopen dat we daar inderdaad juridisch de nodige maatregelen kunnen krijgen om dit ten eerste ongedaan te maken, maar om zulke precedentes in de toekomst niet te zien herhaald worden. Want dat is gewoon eigenlijk een schande, hè. Dat is veel erger dan een klein slukstort eigenlijk.

Raadslid Luca MATON krijgt het woord en heeft nog een vraag over de sneltram. Dus we vernemen twee weken geleden dat hij definitief afgeschaft is. Uiteraard betreuren wij dat. De 20 miljoen euro die erin geïnvesteerd is, de onteigeningen die al gebeurd zijn, die worden eigenlijk allemaal in de vuilbak gegooid. Onze schepen van Mobiliteit heeft al een brief gestuurd naar de minister, waarvoor heel erg bedankt. We vragen eigenlijk nu of we misschien als gemeente en als vervoersregio nog een keer de brief kunnen versturen na de definitieve beslissing van de minister, om nog eens duidelijk te maken dat het standpunt van de gemeente daarin nog altijd is dat wij die beslissing betreuren. Dat is onze vraag nog.

Raadslid William DE BOECK krijgt het woord en sluit zich aan bij de vraag van raadslid BOELENS. Ik had die ook bij mij. Ik wilde daar gewoon nog aan toevoegen van als men informatie verstrekt, dat misschien naar alle gemeenteraadsleden te verstrekken. Dan moeten we niet afzonderlijk de vraag stellen. Twee, los van de bouwovertreding die daar gebeurd is, de vergunning die zelfs niet gevraagd is geweest en nooit is verleend geweest, is er ook het stralingsgevaar. Het is zo dat meestal die masten op een veel hogere hoogte staan, dus 30 meter. Daar staan die maar op 17 meter. Kan ook daartegen gereageerd worden? Misschien is dat ook een bijkomend argument dat kan gebruikt worden om die mast daar weg te krijgen.

Raadslid Laurent VANBINST krijgt het woord en verklaart dat hij begrijpt dat we dan juridisch advies kunnen inwinnen voor vergunning zelf. Maar ik vraag mij af of dat we ook niet kunnen onderzoeken of er alternatieve zaken zijn die we kunnen gebruiken, hefbomen, tegen de mensen die dat geplaatst hebben om ze eigenlijk te dwingen om mee te werken. Ik denk misschien aan andere dossiers op ons grondgebied. Want dat kan wel heel lang duren natuurlijk, juridische procedures tegen dergelijke zaken. Dus misschien als er andere dingen zijn die we kunnen doen, los van concreet dit project? Of dat u met uw macht als burgemeester met burgemeestersbevel iets kunt doen? Ik denk dan aan bijvoorbeeld die straling als ... Er zijn misschien alternatieven die we kunnen gebruiken behoudens de logische piste en misschien dat we daar eens moeten over samenzitten om dat eens te bekijken.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de mondelinge vragen door de raadsleden ter zitting gesteld en voor het overige te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:23 uur.

Namens de gemeenteraad
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Daan VERTONGEN
voorzitter gemeenteraad