

VAST BUREAU

BESLUITENLIJST

Besloten vergadering van maandag 18 mei 2026

Aanwezig: Bart LAEREMANS, burgemeester - voorzitter
Jelle DE WILDE, Karlijne VAN BREE, Philip ROOSEN, Trui
OLBRECHTS, Chantal LAUWERS, Kirsten HOEFS, Ewoud DE MEYER,
schepenen
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

GOEDKEUREN NOTULEN

1. VB/2026/236 □ Notulen van het vorige vast bureau - Goedkeuring

Het vast bureau keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

INTERNE ORGANISATIE

2. VB/2026/397 □ Informatieveiligheid KSZ - toepassing minimale normen - ingevulde vragenlijst 2026 gecontroleerd jaar 2025 - Vaststelling

Het vast bureau neemt kennis van de ingevulde vragenlijst 2026 voor de evaluatie van het gecontroleerd jaar 2025 inzake minimale normen en gaat akkoord met de bezorging aan security@ksz-bcss.fgov.be en aan dpo@mi-is.be in kopie.

POLITIEKE ORGANISATIE

3. VB/2026/389 □ Agenda raad voor maatschappelijk welzijn van 28 mei 2026

Het vast bureau vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om de raad voor maatschappelijk welzijn samen te roepen voor een vergadering op 28 mei 2026 ter behandeling van de agenda toegevoegd als bijlage bij het besluit.

4. VB/2026/408 □ Schriftelijke vragen ingediend door de raadsleden - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de door de raadsleden tijdens de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 april 2026 gestelde mondelinge vraag met nr. M2605 1703 en geeft de opdracht om deze als schriftelijke vraag inhoudelijk te behandelen.

PERSONEEL

5. VB/2026/401 □ Syndicale onderhandelings- en overlegcomités: verslagen van 6 mei 2026 (BOC/HOC en CPBW) - Agenda vergadering 3 juni 2026 (BOC/HOC en CPBW) - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau:

- neemt kennis van de verslagen van de vergadering van het BOC/HOC en het CPBW van 6 mei 2026 en
- stelt de agenda van de vergaderingen van de syndicale onderhandelingscomités van 3 juni 2026 vast.

6. VB/2026/399 □ Maandelijkse goedkeuring lonen, onregelmatige prestaties (overuren en toeslagen voor nacht/zaterdag/zondag en feestdagen) en permanentietoelagen

Het vast bureau keurt maandelijks de lonen en onregelmatige prestaties (overuren en toeslagen voor prestaties nacht/zaterdag/zondag/feestdagen) goed.

7. VB/2026/405 □ WZC Ter Biest - Opvolging personeelsnormen en ondernomen acties - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de invulling van de personeelsformatie van de zorgfuncties in het WZC Ter Biest en van de bijkomende acties die ondertussen ondernomen worden:

- bijkomend inschakelen van uitzendarbeid (zie rapporteringen);
- besluit tot aanwerving van 3de hoofdverpleegkundige (besluit van het vast bureau van 4 mei 2026);
- aanwervingsprocedure voor verpleegkundige en zorgkundige wordt uitgevoerd (gesprekken op 20-22 mei 2026) en
- rapportering Partnerplan 2025-Q3 en 2025-Q4 gebeurt op 20 mei 2026.

8. VB/2026/395 □ Collectieve sluitingsdagen in 2027 - Modaliteiten - Vaststelling

Het vast bureau legt de collectieve sluitingsdagen voor 2027 alsook de modaliteiten, vast.

9. VB/2026/360 □ Aanwerving van een medewerker keuken (IFIC 4) in deeltijds (0,50 VTE) contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd (6 maanden) - Goedkeuring

Het vast bureau werft een medewerker keuken aan voor het woonzorgcentrum Ter Biest (IFIC 4), in deeltijds (0,50 vte) contractueel dienstverband met een overeenkomst voor bepaalde tijd (6 maanden).

10. VB/2026/385 □ Deeltijds medewerker keuken (IFIC 4) in contractueel dienstverband - afdeling Mens - woonzorgcentrum Ter Biest - Eenzijdige beëindiging van de arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd omwille van medische overmacht

Het vast bureau beëindigt eenzijdig een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur wegens medische overmacht.

11. VB/2026/387 □ Deeltijds zorgkundige (C1-C2) in contractueel dienstverband - afdeling Mens - woonzorgcentrum Ter Biest - Eenzijdige beëindiging van de arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd omwille van medische overmacht

Het vast bureau beëindigt eenzijdig een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur wegens medische overmacht.

PATRIMONIUM

ERFPACHT, OPSTAL EN EA

12. VB/2026/398 □ WZC Den Bogaet - Verkoop van het in opstal gegeven perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419I - Principiële goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van notariële akte van 3 juli 2003 verleden vóór notaris Andrée VERELST tot uitbreiding van de erfpachtovereenkomst van 5 juni 2000

voor uitbreiding dagzaal in het project 'Den Bogaet'.
Het vast bureau neemt kennis van het feit dat deze uitbreiding van de erfpachtovereenkomst van 3 juni 2003 géén invloed heeft op het besluit van het vast bureau van 13 april 2026 met betrekking tot de vaststelling van de verkoopprijs omdat de, door landmeter-expert Wouter PLATTEAU, geschatte (af)koopwaarde reeds betrekking had op de totale kadastrale oppervlakte (= 6.140,00 vierkante meter), oftewel de som van de oppervlaktes vermeld in de akte van 5 juni 2000 (= 6.120,00 vierkante meter) en 3 juli 2003 (= 20,00 vierkante meter).
Het vast bureau neemt kennis van het akkoord van de directie van WZC Den Bogaet met de vastgestelde verkoopprijs van 1.448.000,00 euro voor het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 419I.
Het vast bureau neemt kennis van de motivatie tot onderhandse verkoop, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 DLB.
Het vast bureau neemt kennis van het feit dat bij een verkoop (en desgevallende beëindiging van de erfpachtovereenkomst van 5 juni 2000, gewijzigd op 3 juli 2003) ook de algemene voorwaarden met betrekking tot het rusthuis en de serviceflats, zoals vermeld in punt 13. van de erfpachtovereenkomst, komen te vervallen. Er wordt gevraagd aan het notariskantoor om, indien mogelijk, deze algemene voorwaarden zoveel mogelijk over te nemen in de de notariële ontwerpakte.
Het vast bureau duidt een notariskantoor aan voor de opmaak van de notariële ontwerpakte en het verlijden van de notariële akte.
Het vast bureau legt het dossier ter goedkeuring voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Namens het vast bureau
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Bart LAEREMANS
burgemeester