

Openbare vergadering van donderdag 18 december 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ann DAAMEN, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Britt JOHN, gemeenteraadslid

RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE VERHUUR VAN POLYVALENTE- EN FEESTZALEN, PERIODE 1 JANUARI 2026 TEM. 31 AUGUSTUS 2026 - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, §3 en 41, 14° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 173 van de Grondwet.
- BTW wetboek.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- DLB.

- Besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2022 inzake de goedkeuring van een gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 september 2022 tem. 31 december 2025 (dossierstuk 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 inzake de goedkeuring van het gewijzigd gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 september 2022 tem. 31 december 2025 (dossierstuk 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2024 inzake de goedkeuring van het gewijzigd gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 september 2022 tem. 31 december 2025 (dossierstuk 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 24 april 2025 inzake de goedkeuring van het gewijzigd gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 mei 2025 tem. 31 december 2025 (dossierstuk 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2025 inzake de principiële goedkeuring van het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 januari 2026 tem. 31 augustus 2031 (dossierstuk 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente rekent kosten aan voor de verhuur van gemeentelijke infrastructuur, meer bepaald voor de verhuur van gemeentelijke feestzalen en polyvalente zalen.

De tarieven van het laatst goedgekeurde retributiereglement (periode 2020-2025) worden verlengd voor de periode 1 januari 2026 tem. 31 augustus 2026 voor wat betreft de verhuur van de gemeentelijke feestzalen en polyvalente zalen aan gemeentelijke diensten, gemeentescholen, de gemeentelijke Academie, Grimbergse erkende verenigingen, gemeentelijke adviesraden, niet-gemeentelijke Grimbergse scholen, gemeentelijke EVA's en politieke verenigingen met-lokale werking in Grimbergen.

Vanaf 1 september 2026 (bij de start van een nieuw werkingsjaar) zullen nieuwe tarieven van toepassing zijn. Voor deze nieuwe tarieven wordt een afzonderlijk retributiereglement ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen goed te keuren:

Retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 januari 2026 t.e.m. 31 augustus 2026

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 augustus 2026 wordt een retributie gevestigd op de huur van de gemeentelijke polyvalente zalen en feestzalen door:

- Grimbergse erkende verenigingen, gemeentelijke adviesraden, niet-gemeentelijke Grimbergse scholen, gemeentelijke EVA's en politieke verenigingen met-lokale werking in Grimbergen;
- Gemeentelijke diensten, de gemeentescholen en de gemeentelijke Academie.

De voorwaarden voor gebruik van de zaal worden bepaald door het gebruiksreglement.

Art. 2. - Categorieën gebruikers & uitzonderlijk gebruik van zaal 't Mierken

De gebruikers worden opgedeeld in twee categorieën:

- Categorie 0: Gemeentelijke diensten, de gemeentescholen en de gemeentelijke Academie.
- Categorie 1: Grimbergse erkende verenigingen, gemeentelijke adviesraden, niet-gemeentelijke Grimbergse scholen, gemeentelijke EVA's en politieke verenigingen met lokale werking in Grimbergen;

De polyvalente zalen in de school 't Mierken worden enkel nog (en dit uitdovend) verhuurd aan volgende verenigingen:

- VOS Beigem
- Rochusvrienden
- Beigemse raad

Art. 3. - Tarieven

§1. Verhuur als polyvalente zaal (tarieven per uur en per zaal)

A. Tarief I: Verhuur jaarwerking

Bij gebruik aangevraagd voor een volledig seizoen/werkjaar met looptijd van 10 maanden.

Polyvalente zalen	Categorie 0	Categorie 1
Charleroyhoeve	0,00 euro	6,60 euro
Grote zaal JOC	0,00 euro	6,60 euro
Zaal Humbeek (overdekte speelplaats)	0,00 euro	6,60 euro
De Schelp (Ter Borre)	0,00 euro	6,60 euro
Auditorium Gemeentelijke Academie	0,00 euro	6,60 euro
Refter 't Mierken	0,00 euro	6,60 euro
Sportzaal 't Mierken	0,00 euro	6,60 euro
Vergaderzaal 't Mierken	0,00 euro	6,60 euro
Sportzaal 't Villegastje	0,00 euro	6,60 euro
Polyvalente zaal Soens	0,00 euro	6,60 euro
Polyvalente zaal Borcht	0,00 euro	6,60 euro
Polyvalente zaal Verbrande Brug	0,00 euro	6,60 euro

B. tarief II: Occasionele verhuur

Polyvalente zalen	Categorie 0	Categorie 1
Charleroyhoeve (*)	0,00 euro	13,20 euro
Grote zaal JOC	0,00 euro	13,20 euro
Zaal Humbeek (*)	0,00 euro	13,20 euro
De Schelp (Ter Borre) (*)	0,00 euro	13,20 euro
Auditorium Gemeentelijke Academie	0,00 euro	13,20 euro
Refter 't Mierken	0,00 euro	13,20 euro
Sportzaal 't Mierken	0,00 euro	13,20 euro
Vergaderzaal 't Mierken (*)	0,00 euro	13,20 euro
Sportzaal 't Villegastje	0,00 euro	13,20 euro
Zaal Soens (*)	0,00 euro	13,20 euro
Zaal Borcht (*)	0,00 euro	13,20 euro
Zaal Verbrande Brug (*)	0,00 euro	13,20 euro

Uitzondering:

- Maandelijks bestuursvergaderingen van erkende Grimbergse verenigingen, gemeentelijke adviesraden en gemeentelijke EVA's kunnen kosteloos doorgaan in een polyvalente zaal naar keuze aangeduid met (*).
- Algemene vergaderingen van gemeentelijke adviesraden en gemeentelijke EVA's kunnen één keer per jaar kosteloos doorgaan in een polyvalente zaal naar keuze aangeduid met (*).

§2. Verhuur als feestzaal (tarieven per dag en per zaal)

Kleine feestzalen	Categorie 0	Categorie 1
Zaal Soens	0,00 euro	118,30 euro
Keuken Soens	0,00 euro	118,30 euro
Zaal Borcht	0,00 euro	118,30 euro
Keuken Borcht	0,00 euro	118,30 euro
Zaal Verbrande brug	0,00 euro	118,30 euro
Keuken Verbrande brug	0,00 euro	118,30 euro
Extra opbouw/afbraak	0,00 euro	118,30 euro
Forfait ophaling afval	0,00 euro	118,30 euro

§3. Verhuur feestzaal Den Douwe (tarieven per dag en per zaal)

Grote feestzaal	Categorie 0	Categorie 1
Feestzaal	0,00 euro	469,70 euro
Keuken	0,00 euro	234,80 euro
Tentoonstelling	0,00 euro	234,80 euro
Extra opbouw /afbraak	0,00 euro	117,40 euro

Extra bepaling: elke gebruiker die binnen een kalenderjaar (gaande van 1 januari tem. 31 december) de grote feestzaal meermaals huurt heeft vanaf de 4e verhuring binnen dat jaar recht op een korting van 50% op het gebruikelijke tarief van zijn categorie (keuken/feestzaal/tentoonstelling). De korting werkt niet met terugwerkende kracht en is dus niet van toepassing op de eerste drie verhuringen binnen dat jaar.

De tarieven voor opbouw/afbraak/waarborg blijven ongewijzigd en zijn niet onderhevig aan de korting.

Deze korting vervalt bij laattijdige annulatie of bij vaststelling dat de minimale huur van 4x/jaar niet werd gerealiseerd. Desgevallend is de huurprijs integraal verschuldigd.

§4. Verhuur repetitielokalen

Repetitielokalen	Categorie 0	Categorie 1
Repetitielokaal JOC (tarief per uur)	0,00 euro	6,60 euro
Repetitielokaal JOC (10-uren kaart) (tarief per uur)	0,00 euro	39,40 euro
Stockageruimte JOC (tarief per maand)	0,00 euro	15,00 euro

Art. 4. - Waarborgen

Naast de retributie moeten gebruikers een waarborg betalen. Deze waarborg wordt na het gebruik integraal terugbetaald als het gebruik van de zaal geen kosten veroorzaakt voor het bestuur (bv. inzet van extra uren personeel, herstelling van materiële schade, vervanging van materiaal dat verdwenen is of beschadigd raakte,...).

Als het gebruik van de zaal wel kosten veroorzaakt voor het bestuur, zal de waarborg aangesproken worden om deze kosten op te vangen. Het bedrag dat na aanrekening van de kosten overblijft, wordt in dit geval teruggestort. Indien de waarborg niet volstaat om de door het bestuur opgelopen kosten op te vangen, zullen deze kosten bijkomend gefactureerd worden aan de gebruiker.

De waarborgen worden als volgt vastgesteld:

Waarborg polyvalente zalen:	n.v.t.
Waarborg kleine feestzalen:	250,00 euro
Waarborg feestzaal Den Douwe:	500,00 euro
Waarborg stockageruimte:	50,00 euro

Art. 5.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de huur van een zaal.

Art. 6. - Wijze van invordering

De retributie wordt ingevorderd door middel van een maandelijkse factuur. Bij gebruik in kader van jaarwerking: er worden steeds 40 weken aangerekend. Van september tot en met juni worden maandelijks 4 weken aangerekend.

Bij occasioneel gebruik: moet het verschuldigde bedrag op de rekening van het gemeentebestuur staan uiterlijk op de vervalddag van de factuur. Zo niet, behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor de aanvrager de toegang tot de zaal te ontzeggen.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 177, 2° DLB.

Art. 7. - Annulaties en wijzigingen

Het gemeentebestuur moet minstens 30 dagen voor de gereserveerde datum van een feestzaal in kennis worden gesteld van een annulatie of wijziging van de aanvraag en 30 dagen bij een annulatie of wijziging van een polyvalente zaal. Annulaties en wijzigingen gebeuren door te mailen naar verhuur@grimbergen.be.

Indien de voorgeschreven procedure en/of termijn niet gerespecteerd wordt, zal de voorziene huurprijs integraal verschuldigd blijven.

Art. 8. - Extra bepalingen

Verdere bepalingen betreffende de toegelaten activiteiten, de aanvragen, het gebruik van de ruimten, sleutels en bezetting van de lokalen, de verantwoordelijkheden van de huurder, schade en verzekeringen en veiligheid staan beschreven in het gebruikersreglement.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 15 januari 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad