

Openbare vergadering van donderdag 19 december 2019

Aanwezig: Martine DE COPPEL, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Anne-Laure MOULIGNEAUX, Eric NAGELS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Jannik GROOTEN, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Marnix SNAUWAERT, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Brigitte JANSSENS, gemeenteraadslid

GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT BETREFFENDE DE TUSSENKOMST IN DE KOSTEN VOOR DE AFKOPPELING VAN HEMELWATER OP PRIVÉDOMEIN – AANSLAGJAREN 2020-2025

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, §3 en 41, tweede lid, 23° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- DLB.
- Wet van 26 maart 1971 betreffende de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen betreffende milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden onder welke, alsook van de verhouding in welke het Vlaams gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en verbetering door de gemeenten van de openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's.
- Omzendbrief van de Vlaams minister van Leefmilieu en Teverkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelinginstallaties.
- Omzendbrief van de Vlaams minister van Leefmilieu en Teverkstelling van 19 december 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties.

- Omzendbrief van de Vlaams minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.
- Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG.
- Decreet van de Vlaamse regering van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet van 19 juli 2013 betreffende het integraal waterbeleid.
- Besluit van de gemeenteraad van 20 november 2003 tot vaststelling van een stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van afvalwaters, goedgekeurd door de bestendige deputatie op 1 december 2005 en bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 23 december 2005.
- De provinciale stedenbouwkundige verordeningen van 7 juni 2005 betreffende afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten en inzake de afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening "infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater" die de bewoners van bepaalde infrastructuur verplicht hun afval- en regenwater te scheiden.
- De verordening betreffende hemelwater lozing goedgekeurd door de Vlaamse regering op 5 juli 2013.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2009 houdende vaststelling van een reglement betreffende de tussenkomst in de kosten voor de afkoppeling van hemelwater op privé-domein.
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 houdende vaststelling van een gemeentelijk subsidiereglement betreffende de tussenkomst in de kosten voor de afkoppeling van hemelwater op privédomein met ingang van 1 januari 2014 voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente Grimbergen investeert sterk in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen. Het is wenselijk om de rendabiliteit van deze investeringen te verhogen en de inwoners te overtuigen het hemelwater op privé-domein af te koppelen, dit komt in eerste instantie het milieu ten goede.

De aanleg van gescheiden RWA- en DWA-leidingen in de straat met ene optimale afkoppeling op infrastructuurniveau is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de VMM. Bij nieuwbouw of verbouwing wordt gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelgrens opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

Het is wenselijk het oppervlakte- en grondwater te beschermen en daarom noodzakelijk een gemeentelijk reglement vast te stellen met betrekking tot de afkoppeling van hemelwater afkomstig van bestaande infrastructuur die gelegen zijn aan een openbare weg die met gescheiden riolering uitgerust wordt.

Met de wetgeving van 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van infrastructuur verplicht via het algemene waterverkoopreglement.

Het gemeentelijk subsidiereglement betreffende de tussenkomst in de kosten voor de afkoppeling van hemelwater op privédomein, goedgekeurd in de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2013, verloopt op 31 december 2019.
Een herziening van dit reglement voor de aanslagjaren 2020-2025 is aldus noodzakelijk.

Gaat over tot beraadslaging:

Raadslid Eddie BOELENs merkt op dat het jammer is dat sommige mensen geen recht hebben op een interventie van de gemeente, omdat zij hun werken al hebben laten uitvoeren doordat er zo laat gecommuniceerd wordt.

Bijkomende informatie:

De nodige kredieten voor het uitvoeren van afkoppelingswerken en het plaatsen van individuele waterzuiveringsinstallaties worden in het budget voorzien.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Onderstaand reglement goed te keuren:

**Gemeentelijk subsidiereglement betreffende de tussenkomst in de kosten voor de afkoppeling van hemelwater op privédomein
Aanslagjaren 2020-2025**

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke tussenkomst in de kosten voor de scheiding van een bestaand gemengd privaat rioleringsstelsel van DWA en RWA toegekend op voorwaarde dat:

- het gaat over een bestaande infrastructuur (woning, appartementsblokken, openbare gebouwen, verharde oppervlaktes, garageboxen, bedrijven VLAREM milieuklasse 3, ed...) waar in de bouwvergunning geen gescheiden rioleringsstelsel werd opgelegd;
- de werken voor de scheiding van het privaat gemengde rioleringsstelsel moeten worden uitgevoerd ter gelegenheid van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op het openbaar domein;
- de afkoppeling 100% is voor open en/of halfopen bebouwing en als er geen hemelwater in de DWA wordt opgenomen of vuilwater in de RWA;
- bij de afkoppeling van een gesloten bebouwing, de dakwaterafvoer en de hellende vlakken naar de woning toe aan de straatzijde afgekoppeld worden van de vuilwaterleiding;
- de overloop van de regenwaterput moet aangesloten worden op het RWA rioleringsstelsel;
- er bij de open of halfopen bebouwing er een buffering van regenwater voorzien wordt om te beletten dat alle regenwater onmiddellijk naar de RWA zou worden geleid. Deze buffering kan uitgebouwd worden door middel van de installatie van een regenwaterput of van een regenwaterinfiltratie op het perceel;
- er voor de infrastructuur een goedgekeurd keuringsattest type VLARIO bestaat.

Art. 2. – definities

RWA: Regenwaterafvoer of hemelwaterafvoer

DWA: Droogwederafvoer of afvalwaterafvoer

De VLAREM milieuklassen 1, 2 en 3 duiden op de graad van mogelijke hinder van het bedrijf voor mens en milieu. Volgende factoren spelen een rol bij de indeling in een klasse: grootte van de opslag, vermogen van de machines en het gebruik van gevaarlijke producten of grondstoffen.

- milieuklasse 1: de meest hinderlijke activiteit;
- milieuklasse 2: de minder hinderlijke activiteit;
- milieuklasse 3: de minst hinderlijke activiteit.

Keuringsattest type VLARIO (Overlegplatform en kenniscentrum voor rioleringen- en afvalwaterzuiveringssector in Vlaanderen), voor meer informatie raadpleeg:
<http://www.vlario.be/keuring-prive-riolering/>.

Art. 3.

Met ingang van 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke tussenkomst in de kosten voor de scheiding van een bestaand gemengd privaat rioleringsstelsel van DWA en RWA toegekend op voorwaarde dat:

- het gaat over een bestaande infrastructuur (woning, appartementsblokken, openbare gebouwen, verharde oppervlaktes, garageboxen, bedrijven VLAREM milieuklasse 3, ed...) waar in de bouwvergunning geen gescheiden rioleringsstelsel werd opgelegd;
- de werken voor de scheiding van het privaat gemengde rioleringsstelsel moeten worden uitgevoerd ter gelegenheid van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op het openbaar domein;
- de afkoppeling 100% is voor open en/of halfopen bebouwing en als er geen hemelwater in de DWA wordt opgenomen of vuilwater in de RWA;
- bij de afkoppeling van een gesloten bebouwing, de dakwaterafvoer en de hellende vlakken naar de woning toe aan de straatzijde afgekoppeld worden van de vuilwaterleiding;
- de overloop van de regenwaterput moet aangesloten worden op het RWA rioleringssysteem;
- er bij de open of halfopen bebouwing er een buffering van regenwater voorzien wordt om te beletten dat alle regenwater onmiddellijk naar de RWA zou worden geleid. Deze buffering kan uitgebouwd worden door middel van de installatie van een regenwaterput of van een regenwaterinfiltratie op het perceel;
- er voor de infrastructuur een goedgekeurd keuringsattest type VLARIO bestaat.

Art. 4.

De tussenkomst kan niet worden toegekend wanneer:

- de aanleg van een gescheiden afwateringsstelsel (DWA en RWA) werd opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning;
- de afkoppelingwerkzaamheden op privaat domein die van toepassing zijn bij de aanvang van de aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel in het openbaar domein waarop wordt aangesloten, uitgevoerd worden door de eigenaar of bedrijf zelf. In dit geval staat de eigenaar zelf in voor de keuring van het gescheiden rioleringsstelsel gelegen op het privaat uit te voeren door een erkende keurder van private waterafvoer en in overeenstemming met de wetgeving van 1 juli 2011. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de eigenaar. Het keuringsattest dient van het type "VLARIO" te zijn.

Art. 5.

Om aanspraak te kunnen maken op de tussenkomst moet de eigenaar vóór de door het gemeentebestuur vastgestelde uiterste datum, een positief gevolg geven aan het afkoppelingsvoorstel opgesteld door de afkoppelingsdeskundige. Dit voorstel zal bestaan uit:

- een ontwerp om voor de betreffende infrastructuur het hemelwater optimaal af te koppelen van het afvalwater en gescheiden af te voeren tot aan de rooilijn;
- een kostenraming voor de uitvoering van dit ontwerp door de aannemer die werd aangeduid hetzij door de gemeente, hetzij door de opdrachtgever die optreedt namens de gemeente;
- de vaststelling van het gedeelte van de kost dat aan de eigenaar ten laste wordt gelegd voor de uitvoering van het ontwerp;
- een overeenkomst betreffende de uitvoering van het ontwerp, te ondertekenen door de afkoppelingsdeskundige;
- als het een verhuurd goed betreft: een verklaring van de huurder dat deze de uitvoering van het afkoppelingswerk zal toelaten en hiervoor, waar nodig, toegang tot het gehuurde goed zal verschaffen;
- ingeval een gebouw meerdere eigenaars en/of huurders telt: een akkoordverklaring van alle eigenaars en/of huurders met het afkoppelingsvoorstel en de uitvoering en toegang ervan.

Als een eigenaar ten opzichte van het ontwerp meerwerken wenst te laten uitvoeren door de aangestelde aannemer valt de kost hiervoor geheel ten laste van de aanvrager.
Als een eigenaar een eigendom verkoopt terwijl er een dossier voor afkoppelingswerken door de gemeente lopende is, dient hij dit te laten vermelden in de notariële verkoopsakte.

Art. 6.

Elke eigenaar of bedrijf mag zelf de afkoppelingswerken uitvoeren of zelf een aannemer aanstellen om op zijn/haar kosten de werken en/of ontwerp te laten uitvoeren mits het respecteren van de richtlijnen van de afkoppelaar en te werken volgens de wetgeving.
Aanleg van zichtbare leidingen bovenop tuinmuren of perceelsmuren zijn niet toegelaten.

Art. 7.

De éénmalig gemeentelijke tussenkomst wordt als een forfaitair bedrag bepaald :

- 700 Euro voor open en/of half open bebouwing, appartementsblokken, verharde oppervlaktes, garageboxen, bedrijven VLAREM milieuklasse 3, e.d.;
- 200 Euro voor gesloten gebouwen;
- 200 Euro voor bedrijven VLAREM milieuklasse 1 en 2.

Wanneer de kost lager is dan het forfaitair bedrag, wordt het subsidiebedrag beperkt tot de totale kost.

Het gedeelte ten laste van de eigenaar wordt bepaald door de tussenkomst zoals hierboven vermeld, af te trekken van de geraamde kost. Als de eigenaar zelf de sleuf graaft, wordt dit in mindering gebracht op de geraamde kost.

Definitieve bepaling van de tussenkomst door de gemeente gebeurt op basis van de reële uitvoeringskost. Als de reële uitvoeringskost afwijkt van de geraamde kost, worden de tussenkomst door de gemeente en de bijdrage van de eigenaar opnieuw bepaald en in voorkomend geval ingevorderd of gecompenseerd.

Als de bijdrage van de eigenaar lager is dan 25,00 euro, wordt niet tot invordering overgegaan.

Art. 8.

Bij het uitvoeren van de afkoppelingswerken op privaat domein wordt een aannemer aangeduid door de gemeente of door een opdrachthouder die optreedt namens de gemeente.

De keuring van het aangelegde gescheiden rioleringsstelsel wordt uitgevoerd door een erkend keurder van private waterafvoer in overeenstemming met de wetgeving van 1 juli 2011 voor het keuren van het gescheiden afwateringstelsel gelegen op het privaat domein. Het keuringsattest dient van het type "VLARIO" te zijn.

De kosten voor keuring en eventuele herkeuring worden aangerekend aan de afkoppelingsdeskundige of aan de aannemer die het gescheiden stelsel aanlegde.

Art. 9.

De keuringskost en het terugvorderbaar gedeelte van de kost voor uitvoering van de afkoppeling op privé domein worden geïnd door de aannemer die door de gemeente of door de opdrachtgever die optreedt namens de gemeente. Deze kosten worden ingevorderd door middel van een factuur.

Hiervoor kan een overeenkomst worden afgesloten met een ander instantie.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Martine DE COPPEL

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 27 januari 2020

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Martine DE COPPEL

voorzitter gemeenteraad

