

Openbare vergadering van donderdag 18 december 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ann DAAMEN, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Britt JOHN, gemeenteraadslid

GEMEENTELIJK REGLEMENT INZAKE VERBLIJFSBELASTING - AANSLAGJAREN 2026 TEM. 2031 - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40, §3 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 170, §4 van de Grondwet.
- DLB.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.
- Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, verder genoemd "het Vlaams logiesdecreet".

- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende de vaststelling van een gemeentelijk verblijfsbelastingreglement voor de aanslagjaren 2020-2025 (dossierstuk 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2023 houdende de vaststelling van een gemeentelijk verblijfsbelastingreglement voor de aanslagjaren 2024-2025 (dossierstuk 2).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025 inzake de principiële goedkeuring van het gemeentelijk verblijfsbelastingreglement voor de aanslagjaren 2026-2031 (dossierstuk 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Exploitanten van toeristische logies ontvangen personen die door hun verblijf gebruik maken van gemeentelijke infrastructuur, gemeentelijke recreatieve voorzieningen en dienstverlening (o.a. inzake veiligheid), waardoor het billijk is om hiervoor een geldelijke bijdrage te vragen.

De gemeente wenst in te zetten op een vereenvoudigde belasting, dewelke de controle op een correcte naleving van het belastingreglement eenvoudig maakt. Hiervoor kan de gemeente ook beroep doen op de informatie die verstrekt wordt door Toerisme Vlaanderen. Het is de bedoeling om ook het informeel logiesaanbod, dat niet aangemeld werd bij Toerisme Vlaanderen, met voorliggend reglement te vatten.

De heffing wordt bepaald op basis van het aantal aangeboden slaappleatsen en op basis van het logiestype. De heffing gebeurt op die manier op basis van objectieve en zekere criteria. Het basisregister van Toerisme Vlaanderen kan gebruikt worden bij de controle van de belastingaangifte.

Er wordt gekozen om met hogere tariefschijven te werken naarmate het aantal slaappleatsen toeneemt. Dit vanuit de redenering dat logies die een hogere bezettingscapaciteit hebben doorgaans meer verkeershinder en overlast met zich meebrengen, meer impact hebben op de gemeentelijke infrastructuur en aldus meer inspanningen van de gemeente vergen, onder andere op het vlak van veiligheid.

Het staat de exploitant vrij om de belasting al dan niet gedeeltelijk door te rekenen aan de toerist.

Er wordt een vrijstelling van belasting voorzien voor:

- Logies die uitsluitend gebruikt worden voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. Jeugdwerkinitiatieven dragen bij aan sociale cohesie en inclusie, talentontwikkeling, vrijetijdsbesteding en het versterken van gemeenschapszin en een participatieve samenleving. De gemeente wenst dit te ondersteunen.
- Logies uitsluitend aangeboden in het kader van sociaal toerisme en erkend in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen". Het principe van "Toerisme voor allen" bevordert sociale inclusie en gelijke kansen door toeristische en recreatieve activiteiten toegankelijk te maken voor iedereen, ongeacht financiële draagkracht of fysieke beperkingen. Door een vrijstelling hieraan toe te kennen wordt er bijgedragen aan een inclusieve samenleving en wordt het gebruik van lokale toeristische infrastructuur door een breder publiek gestimuleerd.

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente.

Bijkomende informatie:

De tarieven werden in het verleden reeds geïndexeerd. Omwille hiervan wordt er voorgesteld geen bijkomende verhoging door te voeren van de tarieven en een verdere indexering van de tarieven toe te passen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand verblijfsbelastingreglement goed te keuren:

Verblijfsbelastingreglement - Aanslagjaren 2026 tem. 2031
Artikel 1 - belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op het verstrekken van toeristische logies.

Vallen onder de toepassing van dit reglement:

- Toeristische logies aangemeld bij Toerisme Vlaanderen overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams logiesdecreet. Iedereen in Vlaanderen die toeristen tegen betaling laat overnachten moet zijn of haar logies verplicht aanmelden bij Toerisme Vlaanderen. Het basisregister Vlaams Logiesaanbod bevat een overzicht van alle aangemelde en erkende logies in het Vlaams Gewest;
- Informele toeristische logies, niet aangemeld bij Toerisme Vlaanderen maar die wel tegen betaling aan toeristen worden aangeboden.

Valt niet onder de toepassing van dit reglement:

- Toeristische logies in de openlucht. Voor deze logies is het gemeentelijk belastingreglement op openluchtrecreatieve verblijven van toepassing.

Art. 2. Definities

- Toeristische logies: elke constructie, inrichting, ruimte, in eender welke vorm, die aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten;
- Toerisme Vlaanderen: het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij decreet van 19 maart 2004;
- Basisregister Vlaams Logiesaanbod: het digitaal dossierbeheerssysteem van Toerisme Vlaanderen in het kader van het logiesdecreet, verder genoemd “het basisregister Toerisme Vlaanderen”;
- Toerist: elke persoon die met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact verblijft in een andere dan zijn/haar alledaagse leefomgeving of woon- of verblijfsadres;
- Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die toeristische logies exploiteert, voor de rekening van wie toeristische logies worden geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst;
- Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van toeristische logies, promotie maakt voor toeristische logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden;
- Maximum capaciteit: het maximum aantal personen dat kan overnachten in de toeristische logies, verder uitgedrukt in aantal slaappleaatsen en waarbij een eenpersoonsbed beschouwd wordt als één slaappleaatsen, een tweepersoonsbed beschouwd wordt als twee slaappleaatsen enzovoort. Ook een divanbed, een stapelbed, een opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden mee in aanmerking genomen voor de berekening van het aantal slaappleaatsen;
- Categorie hotel: toeristische logies die worden aangeboden met de benaming hotel, hotellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen en die beantwoorden aan de overeenkomstige openings- en uitbatingsvoorwaarden zoals bepaald in het Vlaams logiesdecreet;
- Categorie gastenkamer en vakantiewoning: toeristische logies die worden aangeboden met de benaming gastenkamer, bed and breakfast, B&B, vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen en die

beantwoorden aan de overeenkomstige openings- en uitbatingvoorwaarden zoals bepaald in het Vlaams logiesdecreet.

Art. 3. - aanslagvoet

De belasting wordt vastgesteld afhankelijk van de categorie van de toeristische logies zoals gedefinieerd onder artikel 2.

De berekening gebeurt op basis van de maximum capaciteit (aantal slaappleaatsen) van de toeristische logies.

De gegevens zoals beschikbaar in het basisregister Toerisme Vlaanderen gelden als controle voor de heffing van de belasting. De informele logies, niet aangemeld bij Toerisme Vlaanderen, worden belast op basis van de inlichtingen waarover de gemeente beschikt.

Tarieven:

Categorie hotel:	Aanslagvoet:
0-20ste slaappleaats	250,00 euro per slaappleaats/jaar
21ste-50ste slaappleaats	350,00 euro per slaappleaats/jaar
51ste-75ste slaappleaats	550,00 euro per slaappleaats/jaar
76ste-100ste slaappleaats	650,00 euro per slaappleaats/jaar
101ste-150ste slaappleaats	700,00 euro per slaappleaats/jaar
>150 slaappleaatsen	800,00 euro per slaappleaats/jaar
Categorie gastenkamer en vakantiewoning:	Aanslagvoet:
0-5de slaappleaats	50,00 euro per slaappleaats/jaar
6de-10de slaappleaats	150,00 euro per slaappleaats/jaar
11de-20ste slaappleaats	350,00 euro per slaappleaats/jaar
>20 slaappleaatsen	500,00 euro per slaappleaats/jaar

Art. 4. - indexering

De tarieven zoals vermeld onder artikel 3 worden jaarlijks aangepast per 1 januari volgens de stijging van het consumentenindexcijfer volgens volgende formule:

Tarief x indexcijfer van december voorafgaand aan het aanslagjaar / index december 2023.

Art. 5. - belastingplichtige

De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de exploitant die de logies zoals vermeld onder artikel 1 van onderhavig reglement aanbiedt en in ondergeschikte orde door de tussenpersoon die bemiddelt, promotie maakt of zijn/haar diensten aanbiedt bij het aanbieden van de logies. De eigenaar van het gebouw waar de logies zich bevinden is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 6.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar.

Volgende situaties geven geen aanleiding tot een belastingvermindering of belastingverhoging gedurende het aanslagjaar:

- de slaappleaats wordt tijdens het aanslagjaar aangemeld onder een ander logiestype;
- het aantal slaappleaatsen van de logies verandert tijdens het aanslagjaar.

Met eventuele wijzigingen wordt pas rekening gehouden vanaf het aanslagjaar dat volgt op het jaar waarin de wijziging plaatsvond.

Indien er onregelmatigheden worden vastgesteld of indien er een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige doorgave van het aantal slaappleaatsen of logiestype wordt vastgesteld, zal de belasting ambtshalve worden gevestigd met een verdubbeling van het tarief.

Art. 7. - aangifteverplichting

De belastingplichtige is verplicht vóór 1 februari van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur spontaan jaarlijks aangifte te doen van de logies en het

aantal slaappleatsen door middel van een formulier vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Het aangifteformulier is beschikbaar op het e-loket van de gemeentelijke website <https://www.grimbergen.be> of is op eenvoudig verzoek bij het gemeentebestuur verkrijgbaar.

De aangifte dient schriftelijk te worden ingediend ter attentie van het college van burgemeester en schepenen, en dit ofwel per post naar het adres Prinsenstraat 3, 1850 Grimbergen ofwel via e-mail naar belastingen@grimbergen.be ofwel via het digitaal loket van de gemeentelijke website <https://www.grimbergen.be>.

Bij gebrek aan aangifte binnen de hierboven gestelde termijn of bij een onjuiste of onvolledige aangifte kan de belasting ambtshalve gevestigd worden. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt. De ambtshalve ingekohierde belasting zal worden verhoogd met 100%. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 8. - vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- Logies die uitsluitend gebruikt worden voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan;
- Logies uitsluitend aangeboden in het kader van sociaal toerisme en erkend in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen".

Art. 9. - wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 15 januari 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad