

Openbare vergadering van donderdag 24 oktober 2024

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui
OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul
WINDELEN, schepenen
Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Linda DE
PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert
GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk
RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN
ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN
HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS,
gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Manon BAS, Caroline DENIL, Stef GROSJEAN, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

**VA/818/16 - KOSTELOZE OVERDRACHT VAN DE WEGENIS SINT-MICHAELSHOF
(PERCELEN KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NRS. 930T2
EN 34D DEEL) - NOTARIËLE ONTWERPAKTE - GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 22 september 2016 - Goedkeuring zaak van de wegen VA/818/16 - DEGERO WOONPROJECTS bvba - Nieuw aan te leggen straat 1-8, 1851 Grimbergen (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2024 - Kosteloze overdracht van de wegenis Sint-Michaelshof (percelen kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nrs. 930t2 en 34d deel) - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2016 (VA/818/16) - Vergunning voor het verkavelen van 20 loten (BIJLAGE 3).
- M2307 0813 - Ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET (BIJLAGE 4).
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Julien VAN DEN BORRE m.b.t. LOT A (perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 930t2) (BIJLAGE 5).
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Julien VAN DEN BORRE m.b.t. LOT 5 (perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 34d deel) (BIJLAGE 6).
- Proces-verbaal van oplevering van 22 februari 2023 (DOSSIERSTUK 1).
- Rioleringsontwerp met aanduiding van de erfdienstbaarheden achter loten 1 tot en met 6 (DOSSIERSTUK 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 november 2016 een vergunning verleend (VA/818/16) voor het verkavelen van 20 loten. In deze vergunning werd opgelegd dat "*het gedeelte, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, kosteloos wordt overgedragen aan het openbaar domein*".

De gemeenteraad heeft op 22 september 2016 de rooilijn ('zaak der wegen') voor Sint-Michaelshof vastgesteld, waarbij een strook grond met een oppervlakte van ongeveer 1.066,00 vierkante meter bestemd werd om gratis ingelijfd te worden in de openbare wegenis van de gemeente Grimbergen.

Op 22 februari 2023 werd de verkaveling/wegenis definitief opgeleverd (DOSSIERSTUK 1).

Op 16 oktober 2023 werd de ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 9 september 2024 principieel akkoord verklaard met de ontwerpakte houdende kosteloze verwerving voor openbaar nut van de wegenis Sint-Michaelshof (percelen kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 930t2 en 34d deel), waarbij specifiek kennis werd genomen van de vermelding omtrent de 'erfdienstbaarheden' (DOSSIERSTUK 2), en meer bepaald de 'open bufferbekken':

"(...) De comparanten verwijzen voor de volledigheid en duidelijkheid naar een plan opgemaakt door landmeter Van Opstal op 31 januari 2018 genaamd "Infrastructuurwerken Plan3: Rioleringsontwerp". De gemeente Grimbergen verklaart uitdrukkelijk kopie van dit plan ontvangen te hebben. Op dit plan is duidelijk aangebracht :

- achter en langs zij het lot 1 en achter de loten 2 tot en met 6 van de voormelde verkaveling werd overeenkomstig de verkavelingsvergunning een open bufferbekken voor infiltratie van overtollig regenwater aangelegd. Het is de kopers en hun rechtsopvolgers van deze loten uiteraard uitdrukkelijk verboden wijzigingen aan dit bekken aan te brengen. Verder dient er een zone van 1 meter naast dit bekken vrijgelaten te worden, opdat de bevoegde diensten de mogelijkheid hebben om dit bekken, indien nodig, te reinigen en/of te verdiepen, zoals aangeduid op voormeld plan (in het blauw aangeduid met vermelding van de erfdienstbaarheid) Toegang tot dit bekken kan door de bevoegde diensten verschaft worden via de Klein Mechelstraat dan wel via Sint-Michaelshof (het hierbij afgestane perceel).

(...)".

Het onderhoud van deze gracht/open bufferbekken wordt opgenomen in de onderhoudsplanning van de gemeentelijke dienst wegen en water.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de ontwerpakte houdende kosteloze verwerving voor openbaar nut van de wegenis Sint-Michaelshof, en de percelen kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 930t2 en 34d deel (zoals aangeduid als LOT A en LOT 5 op de opmetingsplannen van landmeter-expert Julien VAN DEN BORRE, te affecteren naar het openbaar domein.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de ontwerpkte houdende kosteloze verwerving voor openbaar nut van de wegenis Sint-Michaelshof (percelen kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 930t2 en 34d deel), zoals voorgelegd in zitting van heden.

Art. 2.

De percelen kadastraal gekend als 6de afdeling -sectie B - nr. 930t2 en 34d deel, zoals aangeduid als LOT A en LOT 5 op de opmetingsplannen in bijlages 5 & 6, te affecteren naar het openbaar domein.

Art. 3.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 november 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad