

Openbare vergadering van woensdag 9 juni 2021

- Aanwezig:** Rudi VAN HOVE, voorzitter gemeenteraadsc commissie omgeving
Jean DEWIT, Kirsten HOEFS, Eddie BOELEN, Gerlant VAN BERLAER, Gilbert GOOSSENS, Chantal LAUWERS, Karin VERTONGEN, effectieve commissieleden
Jelle DE WILDE, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, waarnemende commissieleden
Hilde DE STORDEUR, waarnemend secretaris gemeenteraadsc commissie omgeving
- Verontschuldigd:** Elke WOUTERS, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Sofie ROELANDT, Manon BAS, Bart VAN HUMBEECK, effectieve commissieleden
Peter PLESSERS, Chris SELLESLAGH, waarnemende commissieleden
Muriel VAN SCHEL, deskundige
- Afwezig:** William DE BOECK, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Patrick VERTONGEN, waarnemende commissieleden

1. Landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei: inleiding en timing uitvoering deeldossiers.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 37 en 38, 7° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 25 februari 2019 en aangepast op 28 mei 2020:

Artikel 37.

§ 1 De raad richt de volgende zeven commissies op die zijn samengesteld uit gemeenteraadsliden:

1° personeel en organisatie;

2° financiën;

3° infrastructuur;

4° omgeving;

5° mobiliteit;

6° een commissie die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;

7° verenigde commissie.

Deze commissies hebben als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadssitzingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht.

De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

§ 2. De verenigde gemeenteraadsc commissie is samengesteld uit alle leden van de gemeenteraad.

Alle andere commissies zijn samengesteld uit 13 stemgerechtigde raadsleden. De voorzitter kan worden aangewezen onder de raadsleden die geen lid zijn van de commissie. In dat geval heeft de voorzitter geen stemrecht.

(...)

§ 7. Elke commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid. De leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een commissie. De gemeenteraad duidt de voorzitters van de commissies aan.

§ 8. De gemeenteraadscommissies worden bijeengeroepen door de voorzitters van de commissies en dit op vraag van het college van burgemeester en schepenen. Behalve in spoedeisende gevallen, geschiedt de bijeenroeping via e-notulen aan alle leden van de gemeenteraadscommissie (effectieve leden en leden die als waarnemer kunnen zitting hebben), ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering. De oproeping vermeldt de agenda, dag, uur en plaats van de vergadering. Deze informatie wordt eveneens bekendgemaakt aan het publiek door publicatie op de gemeentelijke website.

§ 9. De gemeenteraadscommissies kunnen geldig vergaderen, ongeacht het aantal aanwezige leden. Commissieleden kunnen zich tijdens een vergadering laten vervangen door raadsleden van dezelfde fractie.

§ 10. De gemeenteraadscommissievergaderingen zijn in principe openbaar onder dezelfde voorwaarden als voor de gemeenteraad (zie art. 4 tem. 6 van dit reglement). De raadsleden kunnen, zonder stemrecht, de vergaderingen van de commissies waarvan zij geen deel uitmaken, bijwonen. De leden van het college en de algemeen directeur kunnen als waarnemend lid de gemeenteraadscommissievergaderingen bijwonen.

§ 11. Vooraleer aan vergaderingen deel te nemen, tekenen de leden van elke gemeenteraadscommissie een aanwezigheidslijst, die aan de algemeen directeur wordt bezorgd.

Artikel 38.

Alle leden van de gemeenteraadscommissie zijn stemgerechtigd, met uitsluiting van de waarnemende leden, de krachtens art. 37, §2 aangestelde voorzitter, de deskundigen en de eventuele belanghebbenden. De leden van de commissies stemmen, zoals in de gemeenteraad, nooit geheim, behalve in de gevallen zoals in art. 27, §4 van dit reglement.

Artikel 39.

Het ambt van secretaris van elke raadscommissie wordt waargenomen door één of meer personeelsleden van de gemeente, op voorstel van de algemeen directeur, aangewezen door het college van burgemeester en schepenen. Een afschrift van het verslag wordt via e-notulen verzonden aan ieder commissielid en aan elke fractieleider.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 waarbij de leden van de commissie omgeving werden aangeduid.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 waarbij raadslid Rudi VAN HOVE werd aangeduid als voorzitter van de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluiten van de gemeenteraad van 24 oktober 2019, 28 mei 2020 en 27 augustus 2020 betreffende de vervangingen van leden in de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2020 betreffende de aanstelling van mevrouw Iris DEPOORTER of de door haar aangeduide dienstverantwoordelijke als secretaris en mevrouw Ellen VAN MULDER als plaatsvervangend secretaris van de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 waarbij aan de voorzitter werd gevraagd de gemeenteraadscommissie omgeving bijeen te roepen op 9 juni om 19 UUR in de schouwburg van het CC Strombeek-Grimbergen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2018: instemmingsverklaring met het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan (restfinanciering) van de voorgestelde maatregelen (Bijlage).
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 april 2020 tot vaststelling van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen (Bijlage).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 (zie bijlage) over de goedkeuring van het ontwerpplan versie 18 mei 2021, mits rekening gehouden wordt met volgende opmerkingen en onder voorbehoud van goedkeuring door het college van de meerkosten:

1. Alle aanwezige parkeerplaatsen t.h.v. het JOC uniform in te richten en te herordenen i.f.v. een mooie landschappelijke omgevingsaanleg en het ten allen tijde vrijhouden van de toegang voor hulpdiensten.
2. De gemeente stelt voor om apart van de omgevingsvergunningsaanvraag ook de verlegging van de voetweg nr. 70 op te starten. Het bestuur vraagt aan de VLM om de noodzakelijke plannen (ligging nieuw pad) aan te leveren.
3. Kunnen op een aantal strategische plaatsen ook fietsenstallingen (bv. beugels) voorzien worden (minstens ter hoogte van de parkings, maar ook te bekijken bv. voor de toegangen via de Oyenbrugstraat).
4. Te onderzoeken in overleg met Aquafin of de RWA-leiding afkomstig van het vliegveld tevens kan aangesloten worden op het swalesysteem (cfr. projectoproep Natte Natuur).
5. Te onderzoeken welke nutsleidingen in de groenstrook naast het recyclagepark lopen en hier de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen en deelt mee dat de agenda lichtjes aangepast wordt, nl. agendapunten 1 en 3 zullen door de VLM samen behandeld worden.

Dhr. Luc Vander Elst licht aan de hand van de presentatie in Bijlage het ontstaan van dit landinrichtingsplan (afgekort LIP) toe. Het LIP maakt deel uit van het bovenlokaal gebiedsontwikkelingsproces 'Strategisch Project Groene Noordrand' en vloeit voort uit het goedgekeurd beheersplan Onroerend Erfgoed voor de Oostelijke Maalbeekvallei met toevoeging van enkele zones, zo ook de recreatiezone onder het vliegveld.

Beide dossiers werden unaniem goedgekeurd door de gemeenteraad. Het landinrichtingsplan 'Oostelijke Maalbeekvallei' werd goedgekeurd door de Vlaamse minister op 4 mei 2020. Landinrichting geeft versnelde uitvoering aan het beheerplan met oa. maatregelen zoals behoud en versterking van natuur en landschap, recreatie (wandelpaden),...Dankzij Europese subsidies (BELINI) worden ook waterbergingsmaatregelen genomen in de vallei. Het project werd opgedeeld in verschillende deelzones.

Als eerste deeldossier wordt de aanleg van een nieuw park ten zuiden van het recreatief vliegveld opgenomen, aanvullend met de inrichting van het perceel naast de Oyenbrugmolen en waarschijnlijk ook 'poort kanaal'. Door het herlocaliseren van de hondenscholen ontstaan nieuwe bijkomende inrichtingsmogelijkheden. Voor de poort Grimbergen werd ten gevolge van de werken aan de Wolvertemsesteenweg een inrichtingsvoorstel opgemaakt door het Regionaal Landschap Brabantse Kouters op basis van de principes van landinrichting.

Dhr. Wim Andries licht de timing en voorziene budgetten voor de verschillende deeldossiers toe. Het technisch ontwerp voor het park werd in eigen beheer door de VLM opgemaakt en zou, als alles vlot verloopt in de zomer van 2022, in uitvoering gaan. Voor het deeldossier van de vijvers wordt een externe ontwerper aangesteld (in principe uitvoering vanaf najaar 2022). Het deeldossier 'recreatie' (2023-2024) legt dan de linken tussen beide deeldossiers via o.a. wandelpaden en fietscomfortstroken. Het laatste deeldossier betreft de aanleg van natuurlijke speelzones (speeltuigen en -bos, 2024).

Aan de hand van illustratieve foto's wordt door dhr. Vander Elst een voorsmaakje getoond van de inrichtings- en huisstijl van de VLM (wandelpad in porfier, principe Swale, speelheuvels en natuurlijke speeltoestellen, groene parking, vlonder- en knuppelpad, picknickbank, totempalen, insectenhotel, infoborden en fietssuggestiestrook).

Bijkomende informatie:

De agenda van de gemeenteraadsc commissie werd op 1 juni op de gemeentelijke website geplaatst.

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de stand van zaken van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei en de timing van de overige deeldossiers.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 37 en 38, 7° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 25 februari 2019 en aangepast op 28 mei 2020:

Artikel 37.

§ 1 De raad richt de volgende zeven commissies op die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden:

1° personeel en organisatie;

2° financiën;

3° infrastructuur;

4° omgeving;

5° mobiliteit;

6° een commissie die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;

7° verenigde commissie.

Deze commissies hebben als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht.

De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

§ 2. De verenigde gemeenteraadscommissie is samengesteld uit alle leden van de gemeenteraad. Alle andere commissies zijn samengesteld uit 13 stemgerechtigde raadsleden. De voorzitter kan worden aangewezen onder de raadsleden die geen lid zijn van de commissie. In dat geval heeft de voorzitter geen stemrecht.

(...)

§ 7. Elke commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid. De leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een commissie. De gemeenteraad duidt de voorzitters van de commissies aan.

§ 8. De gemeenteraadscommissies worden bijeengeroepen door de voorzitters van de commissies en dit op vraag van het college van burgemeester en schepenen. Behalve in spoedeisende gevallen, geschiedt de bijeenroeping via e-notulen aan alle leden van de gemeenteraadscommissie (effectieve leden en leden die als waarnemer kunnen zitting hebben), ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering. De oproeping vermeldt de agenda, dag, uur en plaats van de vergadering. Deze informatie wordt eveneens bekendgemaakt aan het publiek door publicatie op de gemeentelijke website.

§ 9. De gemeenteraadscommissies kunnen geldig vergaderen, ongeacht het aantal aanwezige leden. Commissieleden kunnen zich tijdens een vergadering laten vervangen door raadsleden van dezelfde fractie.

§ 10. De gemeenteraadscommissievergaderingen zijn in principe openbaar onder dezelfde voorwaarden als voor de gemeenteraad (zie art. 4 tem. 6 van dit reglement). De raadsleden kunnen, zonder stemrecht, de vergaderingen van de commissies waarvan zij geen deel uitmaken, bijwonen. De leden van het college en de algemeen directeur kunnen als waarnemend lid de gemeenteraadscommissievergaderingen bijwonen.

§ 11. Vooraleer aan vergaderingen deel te nemen, tekenen de leden van elke gemeenteraadscommissie een aanwezigheidslijst, die aan de algemeen directeur wordt bezorgd.

Artikel 38.

Alle leden van de gemeenteraadscommissie zijn stemgerechtigd, met uitsluiting van de waarnemende leden, de krachtens art. 37, §2 aangestelde voorzitter, de deskundigen en de eventuele belanghebbenden. De leden van de commissies stemmen, zoals in de gemeenteraad, nooit geheim, behalve in de gevallen zoals in art. 27, §4 van dit reglement.

Artikel 39.

Het ambt van secretaris van elke raadscommissie wordt waargenomen door één of meer personeelsleden van de gemeente, op voorstel van de algemeen directeur, aangewezen door het college van burgemeester en schepenen. Een afschrift van het verslag wordt via e-notulen verzonden aan ieder commissielid en aan elke fractieleider.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 waarbij de leden van de commissie omgeving werden aangeduid.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 waarbij raadslid Rudi VAN HOVE werd aangeduid als voorzitter van de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluiten van de gemeenteraad van 24 oktober 2019, 28 mei 2020 en 27 augustus 2020 betreffende de vervangingen van leden in de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2020 betreffende de aanstelling van mevrouw Iris DEPOORTER of de door haar aangeduide dienstverantwoordelijke als secretaris en mevrouw Ellen VAN MULDER als plaatsvervangend secretaris van de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 waarbij aan de voorzitter werd gevraagd de gemeenteraadscommissie omgeving bijeen te roepen op 9 juni om 19 UUR in de schouwburg van het CC Strombeek-Grimbergen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 (zie bijlage) over de goedkeuring van het ontwerpplan versie 18 mei 2021, mits rekening gehouden wordt met volgende opmerkingen en onder voorbehoud van goedkeuring door het college van de meerkosten:

1. Alle aanwezige parkeerplaatsen t.h.v. het JOC uniform in te richten en te herordenen i.f.v. een mooie landschappelijke omgevingsaanleg en het ten allen tijde vrijhouden van de toegang voor hulpdiensten.
2. De gemeente stelt voor om apart van de omgevingsvergunningsaanvraag ook de verlegging van de voetweg nr. 70 op te starten. Het bestuur vraagt aan de VLM om de noodzakelijke plannen (ligging nieuw pad) aan te leveren.
3. Kunnen op een aantal strategische plaatsen ook fietsenstallingen (bv. beugels) voorzien worden (minstens ter hoogte van de parkings, maar ook te bekijken bv. voor de toegangen via de Oyenbrugstraat).
4. Te onderzoeken in overleg met Aquafin of de RWA-leiding afkomstig van het vliegveld tevens kan aangesloten worden op het swalesysteem (cfr. projectoproep Natte Natuur).
5. Te onderzoeken welke nutsleidingen in de groenstrook naast het recyclagepark lopen en hier de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het voorontwerp wordt overlopen door ontwerper en topograaf Jan De Graef, van west naar oost (details op plan in bijlage).

De wandeling sluit aan op de bestaande voetweg t.h.v. het laatste oefenterrein van LRV Lenterik. Het wandelpad (2 m breed, aangelegd in porfiersplit) is enkel toegankelijk voor voetgangers en maakt een slingerende beweging tussen vijvers, poelen, aanplantingen en hagen. Op vraag van de bewoners worden bijkomende lage aanplantingen voorzien ter bescherming van de privacy, het bestaande groen blijft behouden.

Een bestaande afsluiting langs de kant van de Oyenbrugstraat wordt weggenomen en tussen het park en het vliegveld wordt een nieuwe afsluiting voorzien.

In functie van wateropvang en ter bevordering van (trage) infiltratie in de ondergrond worden op verschillende plaatsen in het park swales voorzien. Swale 1 wordt met een overloop verbonden met Swale 2. De swales zullen op termijn volledig begroeid zijn met struiken en staan niet noodzakelijk onder water. Swale 2 loopt via een open gracht over in de vijver. Deze is permanent waterhoudend en zal een overloop hebben rechtstreeks naar de Maalbeek.

Verhardingen worden weggenomen. De parking in de omgeving van het JOC wordt gestructureerd en bijkomende parkeerplaatsen worden voorzien. Een fietsparking wordt aangelegd t.h.v. de Oyenbrugstraat zodat de fietsers het wandelpad niet hoeven te kruisen.

Ter hoogte van swale 3 wordt nieuwe bebossing voorzien. Hogere bomen staan hier niet in de weg voor het opstijgen en landen van de vliegtuigjes, echter de soortkeuze moet in overeenstemming zijn met de veiligheidsvoorschriften voor het vliegveld.

Hier en daar worden langs het wandelpad poelen voorzien om het water afkomstig van het vliegveld op te vangen. Deze poelen worden verbonden met een swale. Swale 4 en 5 lopen over in de 2de

vijver. Een knuppelpad dat deel uitmaakt van het wandelpad wordt aangelegd over swale 5. De zwarte stipjes op het plan bakenen de speelzone af. De speelzone wordt gecombineerd met een speelheuvel. Kinderen kunnen hier contact maken met het water. In een later deeldossier zullen hier (gekeurde) natuurlijke speeltoestellen worden voorzien. Tegen het vliegveld wordt een kleine hoogstamboomgaard, plukzone met kleinfruit, insectenhotel, picknicktafel en zitplatform met ligzetels voorzien.

Een tweede (kleine) parking wordt voorzien langs de kant van het recyclagepark. Deze zal bereikbaar zijn via de bestaande toegangsweg tot de gemeenteloodsen. Een nieuwe poort zal de gemeenteloodsen afsluiten.

Op het weiland naast de Oyenbrugmolen wordt een boomgaard en kleinfruit aangeplant en zal de oude kasseiweg terug zichtbaar gemaakt worden. Een picknicktafel en zitbank worden voorzien. In een later deeldossier (recreatie) wordt een brug over de Maalbeek aangelegd die aansluiting maakt op het wandelpad naast de Maalbeek.

De heer Luc Vander Elst licht toe dat dit ontwerpplan gedragen wordt door het schepencollege en in het kader van een participatietraject binnenkort ook toegelicht aan wordt aan vzw RVG, ANB, LRV De Lenterik, maar ook de directe omwonenden en gebruikers. Na de zomer wordt de officiële procedure opgestart met de indiening van de omgevingsvergunningsaanvraag. Een openbaar onderzoek met infovergadering zal in de periode oktober-november georganiseerd worden.

Vragen en opmerkingen:

- Een parking wordt aan het JeugdOntmoetingsCentrum voorzien. Oorspronkelijk waren deze voorzien aan de rand. Is het noodzakelijk om hier auto's aan te trekken?
Het gaat hier om 2 kleine parkings (= beter dan 1 grote parking) die veel groener en beter georganiseerd worden. De parking aan het JOC stoort niet omdat hier ook een bedrijfje gevestigd is (sowieso 3 à 4 parkeerplaatsen) en de noodingang toch vrij moet blijven voor de brandweer. Wordt ook kwalitatief beter (ingegroend en gestructureerd).
- Zijn de 10 extra parkeerplaatsen nodig? Is hierover discussie of aanpassing mogelijk?
Ja.
- De omheining tussen het vliegveld en het park was oorspronkelijk "natuurlijke buffer" voorzien.
Het betreft dezelfde afspanning (HERAS, an 2 m hoog) die h.v. het JOC staat en op vraag van de vzw RVG wordt geplaatst voor de veiligheid. Er wordt langs dit traject zoveel mogelijk groen voorzien om deze in te kleden.
- Wordt het skatepark onthard?
Ja, een overzichtskaart wordt getoond. Worden onthard: skatepark, betonplaat (oud afweergeschut), oud zwembad en kleedkamers, hondenclubs (gebouwen + verharding) en een deel van het recyclagepark.
- Fietsparking onderaan, kan even goed t.h.v. parking ingericht worden?
Ja, dit is een ontwerpkeuze. Fietzers en auto's uit elkaar halen. Dan moet je hiervoor weer een paar parkeerplaats voor opofferen.
- Eventueel bijkomende insteekparkings op de grasstrook voorzien.
Dit kan maar hiervoor moet je dan weer groen opofferen en de elektriciteitscabine moet ook nog ingegroend worden.
- Hoe gaat de aansluiting van het wandelpad op de Humbeeksesteenweg verder?
Deze aansluiting is een alternatief (verlegging) voor de voetweg die nu over het vliegveld loopt. De voetgangers zullen over de huidige grasstrook lopen, afgeschermd met een haag.
- Waarom moeten er auto's naar het JOC komen? Leveringen, afzetten van kinderen,...Waarom hiervoor geen parking voor het wandelpad inrichten ("kiss en ride").
Het bedrijf dat daar gevestigd is moet nog steeds dit wandelpad kruisen.
- Het wandelpad is lang, geflankeerd door groen, is er dan nog voldoende sociale controle mogelijk?
De grijze zones op het ontwerpplan duiden de zichtassen aan vanaf de Oyenbrugstraat naar het vliegveld. Hier wordt enkel lage beplanting voorzien.
- Speelzone en de nabijheid van water: wat met de veiligheid van jonge kinderen?
De bedoeling is om contact te maken met het water (cfr. Het Zeen in Sterrebeek). Hoe meer veiligheidsmaatregelen men neemt, hoe deze genegeerd worden.
- Wordt de fietscomfortstrook in Oyenbrugstraat voorzien in 2 richtingen?
Dit moet nog technisch onderzocht worden (volgend deeldossier). Dit zal niet over de volledige afstand kunnen.

- Het was toch de bedoeling om een wandeling van 4 à 5 km te realiseren met verschillende lussen doorheen de Maalbeekvallei?
Dit is nog steeds het geval en zit in fase 3. Het Maalbeekpad wordt deels aangelegd door de VLM en deels door de gemeente.

Bijkomende informatie:

De agenda van de gemeenteraadscommissie werd op 1 juni op de gemeentelijke website geplaatst.

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het ontwerpplan voor de aanleg van een nieuw park ten zuiden van het recreatief vliegveld zoals voorgesteld door de Vlaamse Landmaatschappij.

3. Dossier herlocatie hondenclubs

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 37 en 38, 7° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 25 februari 2019 en aangepast op 28 mei 2020:

Artikel 37.

§ 1 De raad richt de volgende zeven commissies op die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden:

1° personeel en organisatie;

2° financiën;

3° infrastructuur;

4° omgeving;

5° mobiliteit;

6° een commissie die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;

7° verenigde commissie.

Deze commissies hebben als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht.

De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

§ 2. De verenigde gemeenteraadscommissie is samengesteld uit alle leden van de gemeenteraad.

Alle andere commissies zijn samengesteld uit 13 stemgerechtigde raadsleden. De voorzitter kan worden aangewezen onder de raadsleden die geen lid zijn van de commissie. In dat geval heeft de voorzitter geen stemrecht.

(...)

§ 7. Elke commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid. De leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een commissie. De gemeenteraad duidt de voorzitters van de commissies aan.

§ 8. De gemeenteraadscommissies worden bijeengeroepen door de voorzitters van de commissies en dit op vraag van het college van burgemeester en schepenen. Behalve in spoedeisende gevallen, geschiedt de bijeenroeping via e-notulen aan alle leden van de gemeenteraadscommissie (effectieve leden en leden die als waarnemer kunnen zitting hebben), ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering. De oproeping vermeldt de agenda, dag, uur en plaats van de vergadering. Deze informatie wordt eveneens bekendgemaakt aan het publiek door publicatie op de gemeentelijke website.

§ 9. De gemeenteraadscommissies kunnen geldig vergaderen, ongeacht het aantal aanwezige leden. Commissieleden kunnen zich tijdens een vergadering laten vervangen door raadsleden van dezelfde fractie.

§ 10. De gemeenteraadscommissievergaderingen zijn in principe openbaar onder dezelfde voorwaarden als voor de gemeenteraad (zie art. 4 tem. 6 van dit reglement). De raadsleden kunnen, zonder stemrecht, de vergaderingen van de commissies waarvan zij geen deel uitmaken, bijwonen. De leden van het college en de algemeen directeur kunnen als waarnemend lid de gemeenteraadscommissievergaderingen bijwonen.

§ 11. Vooraleer aan vergaderingen deel te nemen, tekenen de leden van elke gemeenteraadscommissie een aanwezigheidslijst, die aan de algemeen directeur wordt bezorgd.

Artikel 38.

Alle leden van de gemeenteraadscommissie zijn stemgerechtigd, met uitsluiting van de waarnemende leden, de krachtens art. 37, §2 aangestelde voorzitter, de deskundigen en de eventuele belanghebbenden. De leden van de commissies stemmen, zoals in de gemeenteraad, nooit geheim, behalve in de gevallen zoals in art. 27, §4 van dit reglement.

Artikel 39.

Het ambt van secretaris van elke raadscommissie wordt waargenomen door één of meer personeelsleden van de gemeente, op voorstel van de algemeen directeur, aangewezen door het college van burgemeester en schepenen. Een afschrift van het verslag wordt via e-notulen verzonden aan ieder commissielid en aan elke fractieleider.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 waarbij de leden van de commissie omgeving werden aangeduid.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 waarbij raadslid Rudi VAN HOVE werd aangeduid als voorzitter van de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluiten van de gemeenteraad van 24 oktober 2019, 28 mei 2020 en 27 augustus 2020 betreffende de vervangingen van leden in de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2020 betreffende de aanstelling van mevrouw Iris DEPOORTER of de door haar aangeduide dienstverantwoordelijke als secretaris en mevrouw Ellen VAN MULDER als plaatsvervangend secretaris van de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 waarbij aan de voorzitter werd gevraagd de gemeenteraadscommissie omgeving bijeen te roepen op 9 juni om 19 UUR in de schouwburg van het CC Strombeek-Grimbergen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2020 over de principesbeslissing m.b.t. de inrichting van het park ten zuiden van het recreatief vliegveld (zie bijlage).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2020 over de goedkeuring en indiening van het projectvoorstel 'Bijkomend ontharden van de gemeentelijke recreatiezone ten voordele van de inrichting van parkgebied met buffergracht' in het kader van de projectoproep 'Natte Natuur' (zie bijlage).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2021 over de kennisname van de goedkeuring van de projectaanvraag 'Natte Natuur 2020 (jurybeoordeling 30 november & 1 december 2020)', Maalbeekvallei Grimbergen, in het bijzonder 'Bijkomend ontharden van de gemeentelijke recreatiezone ten voordele van de inrichting van parkgebied met buffergracht', voor een subsidiebedrag van 63.847,50 euro (zie bijlage).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De voorzitter geeft het woord aan de heer Michaël Debusscher, expert dienst Ruimte. De powerpointpresentatie wordt gevoegd in bijlage.

De huidige lokalen zijn niet conform voldoen niet meer aan de vereiste veiligheidsvoorschriften. De gemeente ging daarom op zoek naar een nieuwe locatie binnen de zone voor dagrecreatie meer noordelijk gelegen.

Het nieuwe terrein heeft een grootte van 170m x 60m. Het clublokaal van (25m op 10m) wordt gedeeld en staat verwijderd van bewoning. Een haag en afspanning wordt voorzien en de verlichting blijft beperkt in hoogte. De clubs zijn vragende partij voor 20 à 30 parkeerplaatsen. Dit wordt nog bekeken. Via een poortje zou de mogelijkheid worden geboden om op zondag te speuren op het vliegveld van 8u tot 10u. Momenteel worden 2 opties afgetoetst (al dan niet gebruik makend van bestaande weg en poort).

Op de huidige locatie worden de oude clublokalen afgebroken en de verhardingen, (nuts)leidingen en toebehoren volledig weggehaald. Bedoeling is om de nieuwe locatie klaar te hebben tegen augustus 2022 = start van de landinrichtingswerken aan het park.

Vragen en opmerkingen:

- Is de inplanting niet vreemd? Nu heb je daar een mooi, open en groene zichtas naar het vliegveld. Werd onderzocht om dichter aan te sluiten bij de ingang van het vliegveld?
Verschillende opties werden reeds besproken. Het terrein zal nog steeds voldoende doorkijk bieden, op een lengte van 170m wordt slechts 25m ingenomen voor het clubhuis. Deze zones dicht bij de hoofdingang van het vliegveld worden gebruikt door het vliegveld zelf en haar bezoekers. Het vliegveld wil dit zo behouden. Hoe dicht bij de startbaan, hoe meer technische beperkingen opgelegd door het directoraat generaal der luchtvaart bv. geen verlichting mogelijk.
- Eén raadslid beaamt dat bij de uitwerking van het landinrichtingsplan het zonder zou zijn om inderdaad geen alternatief te vinden voor de herlocatie. Het is niet optimaal (i.f.v. open zicht), maar valt al bij al mee.
Verschillende pistes werden afgetoetst (diverse gesprekken vonden plaats met hondenclubs, met RVG en met beiden) en deze locatie bleek maximaal te voldoen aan de technische richtlijnen.
- Een clublokaal van 250m² + 20 tot 30 parkeerplaatsen is niet niks.
Er zal worden bekeken of de parking (op)gedeeld wordt bv. deel van de parking te voorzien bij de hoofdingang, deel te voet afleggen naar het terrein.
- Zijn hiervoor budgetten voorzien in het MJP?
Voor het volledige dossier is 250.000€ ingeschreven.

Schepen Laeremans vult nog verder aan dat de locatie grotendeels groen blijft. Het park biedt ook de kans om een aantal bijkomende bomen aan te planten i.f.v. het Bomencharter.

Bijkomende informatie:

De agenda van de gemeenteraadscommissie werd op 1 juni op de gemeentelijke website geplaatst.

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de stand van zaken over de herlocatie van de hondenclubs.

4. Herinrichting bovenbouw Gemeenteplein Strombeek-Bever

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 37 en 38, 7° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 25 februari 2019 en aangepast op 28 mei 2020:

Artikel 37.

§ 1 De raad richt de volgende zeven commissies op die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden:

1° personeel en organisatie;

2° financiën;

3° infrastructuur;

4° omgeving;

5° mobiliteit;

6° een commissie die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;

7° verenigde commissie.

Deze commissies hebben als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht.

De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

§ 2. De verenigde gemeenteraadscommissie is samengesteld uit alle leden van de gemeenteraad. Alle andere commissies zijn samengesteld uit 13 stemgerechtigde raadsleden. De voorzitter kan worden aangewezen onder de raadsleden die geen lid zijn van de commissie. In dat geval heeft de voorzitter geen stemrecht.

(...)

§ 7. Elke commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid. De leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een commissie. De gemeenteraad duidt de voorzitters van de commissies aan.

§ 8. De gemeenteraadscommissies worden bijeengeroepen door de voorzitters van de commissies en dit op vraag van het college van burgemeester en schepenen. Behalve in spoedeisende gevallen, geschiedt de bijeenroeping via e-notulen aan alle leden van de gemeenteraadscommissie (effectieve leden en leden die als waarnemer kunnen zitting hebben), ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering. De oproeping vermeldt de agenda, dag, uur en plaats van de vergadering. Deze informatie wordt eveneens bekendgemaakt aan het publiek door publicatie op de gemeentelijke website.

§ 9. De gemeenteraadscommissies kunnen geldig vergaderen, ongeacht het aantal aanwezige leden. Commissieleden kunnen zich tijdens een vergadering laten vervangen door raadsleden van dezelfde fractie.

§ 10. De gemeenteraadscommissievergaderingen zijn in principe openbaar onder dezelfde voorwaarden als voor de gemeenteraad (zie art. 4 tem. 6 van dit reglement). De raadsleden kunnen, zonder stemrecht, de vergaderingen van de commissies waarvan zij geen deel uitmaken, bijwonen. De leden van het college en de algemeen directeur kunnen als waarnemend lid de gemeenteraadscommissievergaderingen bijwonen.

§ 11. Vooraleer aan vergaderingen deel te nemen, tekenen de leden van elke gemeenteraadscommissie een aanwezigheidslijst, die aan de algemeen directeur wordt bezorgd.

Artikel 38.

Alle leden van de gemeenteraadscommissie zijn stemgerechtigd, met uitsluiting van de waarnemende leden, de krachtens art. 37, §2 aangestelde voorzitter, de deskundigen en de eventuele belanghebbenden. De leden van de commissies stemmen, zoals in de gemeenteraad, nooit geheim, behalve in de gevallen zoals in art. 27, §4 van dit reglement.

Artikel 39.

Het ambt van secretaris van elke raadscommissie wordt waargenomen door één of meer personeelsleden van de gemeente, op voorstel van de algemeen directeur, aangewezen door het college van burgemeester en schepenen. Een afschrift van het verslag wordt via e-notulen verzonden aan ieder commissielid en aan elke fractieleider.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 waarbij de leden van de commissie omgeving werden aangeduid.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 waarbij raadslid Rudi VAN HOVE werd aangeduid als voorzitter van de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluiten van de gemeenteraad van 24 oktober 2019, 28 mei 2020 en 27 augustus 2020 betreffende de vervangingen van leden in de gemeenteraadscommissie omgeving.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2020 betreffende de aanstelling van mevrouw Iris DEPOORTER of de door haar aangeduide dienstverantwoordelijke als secretaris en mevrouw Ellen VAN MULDER als plaatsvervangend secretaris van de gemeenteraadscommissie omgeving.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 waarbij aan de voorzitter werd gevraagd de gemeenteraadscommissie omgeving bijeen te roepen op 9 juni om 19 UUR in de schouwburg van het CC Strombeek-Grimbergen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Schepen Roosen licht dit agendapunt toe.

De heraanleg van het Gemeenteplein maakt deel uit van het masterplan voor Strombeek-Bever. Een schetsontwerp werd opgesteld op basis van de besluiten van een participatietraject gevoerd door de Middle-Men. De omgevingsvergunningsaanvraag zal enerzijds bestaan uit de aanleg van een ondergrondse parking en de bovenaanleg omgeving Gemeenteplein. Dit dossier loopt vertraging op door de procedure voor de opmaak van de rooilijnplannen.

Het voorontwerp werd in primeur ter zitting aan de raadsleden voorgesteld. Het voorontwerp wordt nog niet vrijgegeven, gezien het participatietraject met de burgers nog moet doorlopen worden.

Voorontwerp voorziet:

- inbreng vanuit (logische) zicht- en looplijnen vanuit de Wemmelsestraat, V. Soensstraat, cultuurcentrum.
- rekening houden met verluchttingsroosters voor OG parking en bufferbekken
- kwalitatieve verblijfsruimte met luifel (= ontmoetingsplek en kan dienen voor optredens), poten luifel in RVS
- gebruik van (gezaagde) kasseien reeds aangekocht
- halfverharding in KoMex© (duurzaam en waterdoorlatend)
- onder de speeltoestellen rubberen matten
- zitbanken in graniet
- modernere waterpartij (bv. jets uit de grond)
- V. Soensstraat blijft 2-richtingsverkeer
- korte lus wordt in gevoerd voor verkeer komende van Nieuwelaan die naar handelszaken moeten (richting Wemmelsestraat wordt omgedraaid)
- OG parking, eerste 30 min gratis voor klanten van handelaars
- 20 kortparkeerplaatsen worden uitgesmeerd naar de zijkant van het plein ten voordele van pleinruimte\$
- parkeerplaatsen in kasseien aangelegd met witte T-afboording
- slimme geïntegreerde palen (bv. verlichting, camera, luidsprekers)
- beplanting 70% grassen/30% vaste planten, bomen => onderhoudsvriendelijk, beperkt kroonvolume t.h.v. handelszaken, andere boomsoort in volle grond, keuze beplanting beperkt functie van ruimte boven parking en bufferbekken

Een aantal sfeerbeelden worden getoond.

De aanwezigen raadsleden staan positief tegenover het voorgestelde ontwerp. Voor het centrum van Strombeek-Bever betekent dit een mooie boost.

Bemerkingen en suggesties:

- Een raadslid geeft aan dat het Gemeenteplein in geval van slecht weer een enorm tochtgat, vooral vanuit de Nieuwelaan.
- De hoofdingang van de parking zit aan de kant van de Nieuwelaan, waarom niet t.h.v. de reserveingang?
Liever dichter bij het CC. Bouwtechnisch is dit de beste plaats om de parkingruimte (152 plaatsen) maximaal te kunnen benutten.
- De kleiklinkers die t.h.v. het CC werden aangelegd, verdwijnen deze of blijven deze behouden.
Deze blijven behouden, want maken deel uit van het oorspronkelijk karakter van het CC. De doorsteek verdwijnt wel. Hier en daar moeten de klinkers al "geretoucheerd" worden.
- De huidige waterpartij fungeert als speelelement. Waarom de moderne waterpartij niet in het verlengde voorzien?
De huidige waterpartij heeft een beperkte functionaliteit en lekt. Behouden betekent volledig vernieuwen.

- Is er sprake van een verblijfszone tussen de V. Soensstraat en de Wemmelsestraat?
De ontwerper zette dit fout op de kaart. Hiervoor zijn nog geen plannen.
- Er zijn 50 bewaakte en afgesloten fietsstallingen in de OG parking. Dit is positief. Het raadslid pleit ervoor om de bestaande fietsbeugels bovengronds minstens te behouden en uit te breiden. Er wordt ook gepleit voor fietsboxen in de straat.
Een ander raadslid pleit voor het behoud van de fietsparking/boxen aan het CC.
Er bestaat nog geen visie over fietsstallingen en - bergingen in de openbare ruimte.
- Twintig kortparkeerplaatsen in het maximalistisch scenario steekt wel de ogen uit voor de huidige bewoners. Waarom niet 15 kortparkeerplaatsen, een aantal fietsboxen en wat meer hoogstambomen?
Er ging reeds veel discussie aan vooraf om te komen tot huidig voorontwerp.
- Dit is een prachtig plan die hopelijk ook andere handelaars zal aantrekken. Stel dat er een café komt, deze willen dan ook een terras kunnen plaatsen. Wat met de parkeerplaatsen (cfr. schetsmarkeringen)?
Voor het café op de hoek (Jan Mulsstraat/Gemeenteplein) is de mogelijkheid voor de plaatsing van een hoekterras voorzien. De mogelijkheid bestaat om deze parkeervlakken te herzien.
- Het dak van het CC is nu onderbenut als ruimte voor zonnepanelen of als groendak (kostprijs 40 m² = 10.000€).
Deze oefening zal gemaakt worden bij heraanleg van het dak.
- Kortparkeerplaatsen worden toegewezen aan de handelaars, dit is zeer ingrijpend voor de bewoners.
Dit moet bekeken wordt in het geheel van het parkeerbeleidsplan (betalend parkeren, randparkings,...). Om de leefbaarheid in Strombeek te vergroten moeten worden afgestapt van het 'parkeren voor de deur'.
- Het raadslid beaamt dat randparkings heel belangrijk zijn en vraagt voortgang te maken met het dossier van de Koninklijke Schenking.
- Er wordt aandacht gevraagd voor de breedte van de stoep (cfr. Wemmelsestraat), zodat je ook makkelijk kan passeren met een kinderkoets.
- Op één van de inspiratiefoto's staat een geperforeerde luifel. Het raadslid vraagt om deze niet volledig te perforeren ten voordeel van droogte en schaduw.
- Een raadslid pleit voor het behoud van zoveel mogelijk bomen (voorkant CC) en duidt op het belang van de aanwezigheid van groen, om het hitte-eilandeffect tegen te gaan.
- Bevoorrading waterfontein?
Gesloten circuit.
- De V. Soensstraat is niet geschikt voor 2-richtingsverkeer. Het raadslid hoopt dat dit wijzigt in het nieuwe mobiliteitsplan naar 1-richtingsverkeer i.f.v. de leefbaarheid en voor de handelaars.
- Een raadslid vraagt aandacht voor de bewoners van de vijver bij afbraak (o.a. vis).
- Een raadslid stelt de vraag of de enige ruimte waar de speelzone kan komen t.h.v. de huidige vijver.
Ja.
- Hier is zeer veel vraag naar in Strombeek, dus wat klein.
Beperkt in oppervlakte maar, de waterfontein vormt al een speelelement op zich.
- Een raadslid vreest dat de ingecementeerde afgevlakte kasseien, voor extra lawaai zullen zorgen als de zone 30 niet zal gehandhaafd worden. In de winter vreest men dat dat deze oppervlaktes zeer glad zullen zijn.
- Timing?
De omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend als de rooilijnplannen klaar zijn. Streefdatum voor het begin van de werken is 2de helft van 2023 (klaar tegen eind 2023).
- Kortparkeerplaatsen bruikbaar voor bewoners als winkels gesloten zijn?
Ja.
- De voorziene hellingsgraad van de parking volgens de technische voorschriften?
Ja, stad Vilvoorde doet dit op de helft van de oppervlakte, doch de hellingsgraad is hoog; de parking te Strombeek wordt aangelegd volgens een splitprincipe, waarbij gebruik wordt gemaakt van halve niveaus.

Bijkomende informatie:

De agenda van de gemeenteraadscommissie werd op 1 juni op de gemeentelijke website geplaatst.

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de toelichting van het voorontwerp en de stand van zaken van dit dossier.

Namens de commissie
In zitting, datum als hierboven

Hilde DE STORDEUR

waarnemend secretaris gemeenteraadscommissie omgeving

Rudi VAN HOVE

voorzitter gemeenteraadscommissie