

**Openbare vergadering van donderdag 31 augustus 2023**

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

**VESTIGING VAN EEN ERFPACHTRECHT VOOR DE OPRICHTING VAN EEN PREFAB-ELEKTRICITEITSCABINE OP EEN GEDEELTE VAN HET OPENBAAR DOMEIN VAN HET OTTO DE MENTOCKPLEIN - NOTARIËLE ONTWERPAKTE - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2022 - Vestiging van een erfpachtrecht voor de oprichting van een prefab-elektriciteitscabine op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein - Minnelijke erfpachtovereenkomst - Goedkeuring (BIJLAGE 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2023 - Vestiging van een erfpachtrecht voor de oprichting van een prefab-elektriciteitscabine op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 8).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2022 - Vestiging van een erfpachtrecht voor de oprichting van een prefab-elektriciteitscabine op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein - Minnelijke erfpachtovereenkomst - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 - Wegenis- en rioleringswerken Otto de Mentockplein: afwerking bovengrondse hoogspanning cabine op het openbaar domein (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2022 - Gemeentelijk project B210030E "Wegenis- en rioleringswerken Otto de Mentockplein": Aangepast bovenbouw ontwerpplan - Goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Getekende minnelijke erfpachtovereenkomst van 2 december 2022 (BIJLAGE 3).
- Opmetingsplan van 29 september 2022 opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel (BIJLAGE 4).

- Notariële ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor Sandry GYPENS op 16 mei 2023 (BIJLAGE 7).

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25 april 2022 het ontwerpplan van 31 maart 2022 voor het gemeentelijk project B210030E "Wegenis- en rioleringswerken Otto de Mentockplein" goedgekeurd, mits rekening te houden met de opmerkingen van de dienst Wegen en Water.

Op 13 juni 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist dat de nieuwe bovengrondse HS-cabine op het openbaar domein in de Otto de Mentockplein moet afgewerkt worden met steenstrips.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 24 oktober 2022 principieel akkoord verklaard met:

- de vestiging van een erfpachtrecht voor een periode van 99 jaar, ten bedrage van één euro, op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de mentockplein, overeenkomstig het opmetingsplan van 29 september 2022 opgemaakt door Drawing Assistance nv Landmeetbureel;
- het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst.

De gemeenteraad heeft zich op 24 november 2022 akkoord verklaard met de minnelijke overeenkomst tot vestiging van een erfpachtrecht voor een periode van 99 jaar, ten bedrage van één euro, op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein, overeenkomstig het opmetingsplan van 29 september 2022 opgemaakt door Drawing Assistance nv Landmeetbureel.

Notariskantoor Sandry GYPENS heeft op 16 mei 2023 de notariële ontwerpakte tot vestiging van een erfpachtrecht voor een periode van 99 jaar, ten bedrage van één euro, op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein, overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 17 juli 2023 principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte tot vestiging van een erfpachtrecht voor een periode van 99 jaar, ten bedrage van één euro, op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende vestiging van een erfpachtrecht voor een periode van 99 jaar, ten bedrage van één euro, op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein, overeenkomstig het opmetingsplan van 29 september 2022 opgemaakt door Drawing Assistance nv Landmeetbureel.

**Bijkomende informatie:**

Deze cabine werd ondertussen geplaatst en in dienst genomen door Sibelgas.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, zoals voorgelegd in zitting van heden, houdende vestiging van een erfpachtrecht voor een periode van 99 jaar, ten bedrage van één euro, op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein, overeenkomstig het opmetingsplan van 29 september 2022 opgemaakt door Drawing Assistance nv Landmeetbureel.

**Art. 2.**

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Peter PLESSERS**  
voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 29 september 2023

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Peter PLESSERS**  
voorzitter gemeenteraad