

GEMEENTERAAD

BESLUITENLIJST

Vergadering van donderdag 28 oktober 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** /
- Afwezig:** Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid

OPENBAAR

ORGANISATIE RAAD

1. Toevoeging bij hoogdringendheid aan de zittingsagenda van het punt "Besluit van de burgemeester van 26 oktober 2021 inzake maatregelen m.b.t. de organisatie van de gemeente- en OCMW-raad van 28 oktober 2021 ten gevolge van de COVID-19 pandemie - Bekrachtiging"

De gemeenteraad zet bij hoogdringendheid het agendapunt "Besluit van de burgemeester van 26 oktober 2021 inzake maatregelen m.b.t. de organisatie van de gemeente- en OCMW-raad van 28 oktober 2021 ten gevolge van de COVID-19 pandemie - Bekrachtiging" op de agenda van de zitting van heden.

2. Besluit van de burgemeester van 26 oktober 2021 inzake maatregelen m.b.t. de organisatie van de gemeente- en OCMW-raad van 28 oktober 2021 ten gevolge van de COVID-19 pandemie - Bekrachtiging

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 26 oktober 2021.

INSTALLATIE RAADSLID

3. Akte van voordracht voor het mandaat van vijfde schepen - Akteneming - Eedaflegging

De gemeenteraad neemt kennis van de gezamenlijke akte van voordracht voor het mandaat van vijfde schepen en verklaart deze volledig en ontvankelijk.

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van mevrouw Chantal LAUWERS als vijfde schepen met ingang van 1 januari 2022.

Overeenkomstig artikel 79 DLB houdt de installatie van Chantal LAUWERS als schepen van rechtswege de installatie in als lid van het vast bureau.

4. Akte van voordracht voor het mandaat van zesde schepen - Akteneming - Eedaflegging

De gemeenteraad neemt kennis van de gezamenlijke akte van voordracht voor het mandaat van zesde schepen en verklaart deze volledig en ontvankelijk.

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van de heer William DE BOECK als zesde schepen met ingang van 1 januari 2022.

Overeenkomstig artikel 79 DLB houdt de installatie van William DE BOECK als schepen van rechtswege de installatie in als lid van het vast bureau.

5. Nieuwe voorzitter van de gemeenteraad - Akte van voordracht

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw Chantal LAUWERS, vanaf 1 januari 2022 en verkiest een nieuwe voorzitter van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn met ingang van 1 januari 2022 zijnde de heer Peter PLESSERS.

GOEDKEUREN NOTULEN

6. Notulen van de vorige gemeenteraad - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van 23 september 2021 goed.

POLITIE

7. Politieassociatie NoordOostRand (PA Nora) - Subovereenkomst Dienst Intern Toezicht / DPO / Integriteit - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de subovereenkomst "dienst intern toezicht/DPO/integriteit" en het functieprofiel van een jurist niveau A goed, onder voorbehoud dat alle contracterende partijen de subovereenkomst goedkeuren.

INTERNE ORGANISATIE

8. Aankoop van interventiebroeken: voorwaarden en wijze van gunnen - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de jaarlijkse aankoop van twee paar interventiebroeken per operationeel personeelslid voor een geraamd bedrag van 14.030,00 euro (incl. btw) via het raamcontract LPA/2018/325 en dit tot de einddatum van het raamcontract volgens de behoeften van de politiezone goed en stelt de voorwaarden en wijze van gunnen, zijnde een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, vast.

Het raamcontract LPA/2018/325 werd toegewezen aan de leverancier Bmp-Equipment, Kanaalweg 52 in 3980 Tessenderlo.

Dit wordt gemotiveerd op basis van artikel 42, §1, 1°, d,ii) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

9. Vernieuwing telefooncentrale d.m.v. IP telefonie: voorwaarden en wijze van gunnen - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de vernieuwing van de telefooncentrale d.m.v. IP telefonie, met onderhoudscontract SaaS, voor een geraamd bedrag van 69.000,00 euro (incl. btw) volgens de behoeften van de politiezone goed en stelt de voorwaarden en wijze van gunnen, zijnde een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, vast.

Gunningscriteria:

- prijs: 40%;
- functionaliteit (technische specificaties): 30%;
- gebruiksvriendelijkheid: 10%;
- service: 20%.

De gewenste technische specificaties zijn toegelicht in het bestek met als voorwerp "Vernieuwing telefooncentrale d.m.v. IP telefonie".

De medewerker van het team Middelenbeheer en Financiën van de Lokale Politie Grimbergen schrijft de volgende leveranciers aan:

- Tadicom, Oude-Maasstraat 66, 3500 Hasselt;
- Essec Telecom Center, Schoebroekstraat 48, 3583 Paal-Beringen;
- Ricoh Belgium NV, Medialaan 28 A, 1800 Vilvoorde;
- Damovo Technology Services, Lenneke Marelaan 8, 1932 Sint-Stevens-Woluwe.

POLITIEKE ORGANISATIE

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

10. Fluvius OV - Algemene vergadering van 6 december 2021 - Goedkeuring agendapunten - Vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius OV van 6 december 2021 goed en stelt het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast.

11. Haviland DV - Algemene vergadering van 8 december 2021 - Goedkeuring agendapunten - Vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van Haviland van 8 december 2021 goed en stelt het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast.

12. Fluvius West - Algemene vergadering van 13 december 2021 - Goedkeuring agendapunten - Vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius West van 13 december 2021 goed en stelt het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast.

13. I.B.E.G. - Algemene vergadering van 21 december 2021 - Goedkeuring agendapunten - Vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van I.B.E.G. van 21 december 2021 goed en stelt het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast.

14. Sibelgas - Algemene vergadering van 21 december 2021 - Goedkeuring agendapunten - Vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van Sibelgas van 21 december 2021 goed en stelt het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast.

INTERNE ORGANISATIE

OVERHEIDSOPDRACHTEN

15. Dwingende en onvoorziene omstandigheden: herstelling defect rioleringsstelsel en onderspoeld wegdek Bloemendallaan - wijze van gunnen en lastvoorwaarden - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het schepencollege waarbij de wijze van gunnen vastgesteld werd en de lastvoorwaarden goedgekeurd werden (bestek en kostenraming) voor de opdracht "Herstel defect rioleringsstelsel en onderspoeld wegdek Bloemendallaan".

De raming bedraagt € 37.353,50 excl. btw of € 45.197,74 incl. btw. De opdracht zal gegund worden bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

BELEIDSONDERSTEUNING

ICT

16. Intrekking beheersoverdracht bij Fluvius West voor de activiteit Fluvius Center - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt intrekking van de beheersoverdracht bij Fluvius West voor de activiteit Fluvius Center, goed.

FINANCIËN

17. Prijssubsidie autonoom gemeentebedrijf met ingang van 1 november 2021 - Vaststelling

De gemeenteraad stopt vanaf 1 november 2021 de toekenning van de prijssubsidie, die gehanteerd werd voor het recht op toegang tot het door het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen (AGBG) geëxploiteerde zwembad en kent:

- een prijssubsidie toe voor het recht op toegang tot de door het AGBG geëxploiteerde schietstand te Strombeek, sporthal Verbrande Brug en atletiekpiste en voetbalinfrastructuur te Humbeek, en de waarde ervan te bepalen op de prijs die de bezoeker betaalt, vermenigvuldigd met de factor 1,89 en dit met ingang van 1 november 2021;
- een eenmalige corona-toelage van 632.536,86 euro toe aan het AGBG, om het resultaat van de eerste drie kwartalen van 2021 op te vangen en
- een gewone, algemene werkingstoelage van 164.667,93 euro toe aan het AGBG, om het resultaat van het vierde kwartaal van 2021 op te vangen (dit omwille van uitzonderlijke omstandigheden daar het zwembad omwille van onvoorziene werkzaamheden gedurende deze periode gesloten blijft).

EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN

18. Administratief toezicht EVA Heemschut: Ontwerp van budgetwijziging 2021 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het ontwerp van budgetwijziging 2021 van EVA Heemschut goed.

GRONDGEBIED EN RUIMTE

19. Zaak van de wegen volgens VA/886/21 van Studie -en landmeterskantoor BOOGMANS BVBA voor het verkavelen van een perceel in 2 loten - Helman de Grimberghelaan 30A en 30B, 1850 Grimbergen - Kennisname en goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein volgens de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV_2021102435 - VA/886/21) voor het verkavelen van een perceel in 2 loten, gelegen Helman de Grimberghelaan 30A en 30B in 1850 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 2 sectie E nr. 492E8 op voorwaarde dat deze aanvraag tot omgevingsvergunning wordt vergund.

20. Verkavelingsakte in het kader van de openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als

1ste afdeling - sectie C - nr. 335d2 (deel) langs de Vaartstraat - Goedkeuring

De gemeenteraad verdaagt het agendapunt.

21. Akte houdende de verkoopvoorwaarden in het kader van de openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 335d2 (deel) gelegen op de hoek van Vaartstraat/Vestvaartdijk - Goedkeuring

De gemeenteraad verdaagt het agendapunt.

22. Verwerving van 2 stroken grond langs de Verbrande Brugsesteenweg (kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 311a deel en 311b deel) overeenkomstig het opmetingsplan van 10 december 2018 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU: ontwerpakte - Goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke verwerving van 2 stroken grond langs de Verbrande Brugsesteenweg (kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 311a (deel) en 311b (deel), LOT 1 en LOT 2 van het opmetingsplan van 10 december 2018).

De gemeenteraad affecteert deze twee stroken grond naar het openbaar domein.

23. Vestiging van erfpachtrecht op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat, voor de plaatsing van een prefab elektriciteitscabine door Sibelgas: minnelijke erfpachtovereenkomst - Goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor de vestiging van een erfpachtrecht (met een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) met erfdienstbaarheid op een deel van een perceel grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat.

24. Vestiging van een erfpacht met bijhorende erfdienstbaarheid op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a langs de Beukendreef, voor de inplanting van een prefab-elektriciteitscabine: minnelijke erfpachtovereenkomst - Goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor de vestiging van een erfpachtrecht (met een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) met bijhorende erfdienstbaarheid op een deel van het perceel grond kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a langs de Beukendreef, overeenkomstig het inplantingsplan van 9 september 2021.

WONEN

25. Afbakening werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij KASTZE-KLM-Grimbergen - Goedkeuring

De gemeenteraad verkiest voor de toekomstige woonmaatschappij een werkingsgebied dat wordt gevormd samen met gemeenten Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Steenokkerzeel en Zemst.

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering. De precieze verhouding van deze criteria zal later bepaald worden, in onderling overleg tussen de deelnemende gemeenten.

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat elk betrokken lokaal bestuur deelneemt aan het collegiaal bestuursorgaan en daardoor betrokken is bij de operationele en strategische keuzes in de woonmaatschappij. De wijze van samenstelling zal verder op een later moment bepaald worden, in onderling overleg tussen de deelnemende gemeenten.

Met de keuze voor het werkingsgebied spreekt de gemeenteraad geen voorkeur voor de ene of andere woonactor uit, noch doet ze een voorafname op de later op te richten woonmaatschappij.

Opdat de vorming van de woonmaatschappijen geen nadelige financiële gevolgen zal hebben voor de lokale besturen, roept de gemeenteraad de Vlaamse overheid op om een overdrachtsregeling uit te werken waarbij de fusie respectievelijk splitsing van de bestaande woonmaatschappijen op een billijke wijze kan verlopen, zodat de nieuwe woonmaatschappijen over de noodzakelijke werkingsmiddelen kunnen beschikken en niet worden opgezadeld worden met een schuldsituatie die nadeliger is dan de actuele situatie.

MILIEU EN DUURZAAMHEID

26. Stand van zaken van de asfaltcentrale - Motie - Bespreking en goedkeuring

De gemeenteraad keurt de motie inzake de aanhoudende hinder en gevaren voor de bevolking in de omgeving van de fabriek van VBA – Asfalt Centrale Grimbergen (BV Asphalt), goed.

VRIJE TIJD

27. Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2021 inzake aanvraag van de Raad Lokale Economie tot financiële ondersteuning van de Eindejaarsactie en organisatie van de bedrijvenavond - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2021 goed waarbij:

1) een bedrag van 4.750 euro wordt toegekend aan de Raad Lokale Economie voor de organisatie van een bedrijvenavond voor alle Grimbergse ondernemers in de microbrouwerij, op voorwaarde dat:

- de bedrijvenavond plaatsvindt in de tweede helft van november;
- de Raad Lokale Economie instaat voor de volledige organisatie van deze avond;
- er wordt voorzien in gepaste omkadering van de avond (gastspreker, rondleiding,...);
- er wordt voorzien in catering;
- de verantwoordingsstukken/facturatie wordt voorgelegd en

2) werd beslist om de eindejaarsactie niet financieel te ondersteunen.

ONDERWIJS

BASISSCHOLEN

28. Voortzetting van het gebruik van het digitaal centraal aanmeldingsregister voor inschrijvingen in het basisonderwijs van Grimbergen - Goedkeuring

De gemeenteraad zet het gebruik van het digitaal aanmeldingsregister voor inschrijvingen in het basisonderwijs van Grimbergen verder.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

29. Toegevoegd punt "Stand van zaken planning mobiliteitsplan Grimbergen" ingediend door raadslid Jelle DE WILDE - Kennisname

De gemeenteraad nam kennis van het toegevoegd punt "Stand van zaken planning mobiliteitsplan Grimbergen", ingediend door raadslid Jelle DE WILDE, als bijlage bij het besluit gevoegd, en verwijst

voor de bespreking ervan naar het zittingsverslag, oftewel de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

MONDELINGE VRAGEN

30. Mondelinge vragen - Kennisname

De gemeenteraad nam kennis van de mondelinge vragen door de raadsleden op de zitting gesteld en verwijst voor het overige naar het zittingsverslag, oftewel de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

Namens de gemeenteraad
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad