

Motivatienota voor de (gedeeltelijke) verlegging van buurtwegen

VBR WARANDESTRAAT TE GRIMBERGEN

SWECO 226751

20/06/2025

AUTEUR: YANA BRUYNSEELS

Inhoudsopgave
SWECO 226751

1	Omschrijving van het project	4
1.1	Historiek, doelstelling en situering van de opdracht	4
1.2	Bijhorende plannen	5
2	Motivatie voor (gedeeltelijke) verlegging	5
2.1	Juridische toestand	5
2.2	Motivatie voor de (gedeeltelijke) verleggingen	9
2.2.1	Algemeen belang	9
2.2.2	De voorgestelde nieuwe rooilijnen doen geen afbreuk aan de doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van de mobiliteit te voldoen.	9
2.2.3	De vooropgestelde rooilijnen kaderen in een geïntegreerd beleid van de gemeente dat onder meer gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau	9
2.2.4	De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen	9
2.2.5	De voorgestelde nieuwe rooilijn moet zo nodig beoordeeld worden in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief	9
2.2.6	Bij de afweging voor de wijziging aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.	10
2.3	Beschrijving van de nieuwe rooilijnen	10
3	Rechtsgrond	11

1	13/06/2025	Yana Bruynseels	Eerste versie
2	20/06/2025	Peter De Cae	Nazicht en bijvulling
Rev.	Datum	Door	Omschrijving

Inhoudsopgave
SWECO 226751

Gecontroleerd door	Paraaf	Goedgekeurd door	Paraaf
--------------------	--------	------------------	--------

1 Omschrijving van het project

1.1 Historiek, doelstelling en situering van de opdracht

Deze motivatienota behandelt;

- De gedeeltelijke verlegging van Buurtweg nr. 6 gelegen in de Warandestraat (Grimbergen)
- De gedeeltelijke verlegging van Buurtweg nr. 7 gelegen in de Driesstraat (Grimbergen)
- De gedeeltelijke verlegging van Buurtweg nr. 7 gelegen in Spekveld (Grimbergen)
- De volledige verlegging van Buurtwegen nr. 7 en 16 gelegen in de Molenstraat (Grimbergen)
- De gedeeltelijke verlegging van Buurtweg nr. 10 gelegen in de Voordestraat (Grimbergen)
- De gedeeltelijke verlegging van Buurtweg nr. 9 gelegen in de Zijpstraat
- Het gedeeltelijk openbaar maken van voetweg nr. 55 gelegen in de Hof ter Wilderlaan

Over het volledige projectgebied wordt een nieuw rioleringsstelsel aangelegd. Voorliggende project voorziet, behalve in de verbinding tussen de Warandestraat en het RWZI van Humbeek, in een optimaal gescheiden stelsel welke de aanleg van twee rioleringsbuizen vergt. Voor een deel van de projectzone, mn. Warandestraat en Zijpstraat zal de RWA-leiding plaatselijk niet worden aangelegd en vervangen door een gracht. Dit maakt dat er naar ruimtegebruik plaatselijk een grotere breedte zal nodig zijn.

Het huidige rioleringsstelsel dient hierbij opgebroken te worden en/of punctueel opgevuld indien de ondergrondse toestand van de leidingen in verhouding tot de ligging van de nutsleidingen dit niet toelaat. Bovendien worden de huisaansluitingen van de oude op het nieuwe rioleringsstelsel overgekoppeld. Opbreken van de oude riolering die punctueel in de berm ligt én overkoppelen van de huisaansluiting van de huidige op de nieuwe riolering vergen een herstel van de bermen en/of voetpaden.

In de Molenstraat, Spekveld, Kleine Warandestraat, Hof ter Wilderlaan, Voordestraat en Kadol opteert de gemeente Grimbergen om de weg te herstellen naar model van de huidige toestand. In de Zijpstraat wordt er geopteerd om naast de rijweg een aanliggend fietspad aan te leggen. Hierbij wordt eveneens het rijweggabarit gerectificeerd.

Door de heraanleg van de verharding naar model van de huidige toestand is er geen toename van verharding vergeleken met de huidige toestand, de soorten verhardingen zullen identiek zijn aan de huidige, de feitelijke (visuele) rooilijn wordt in geen enkel geval overschreden. Voor het projectdeel Zijpstraat zal er weldegelijk een toename zijn van verharding aangezien een bijkomende aanliggende fietspad zal worden aangelegd.

Voor de Warandestraat en de Driesstraat wordt een nieuwe verharding voorzien die wezenlijk afwijkt van de huidige toestand. Globaal wordt over dit projectdeel een nieuwe fietspadverharding voorzien naast de rijweg, rekening houdende met de huidige normering. Dit maakt dat de verharding verruimt en her ingedeeld wordt. De verruimde verharding overschrijdt in geen enkel geval de feitelijke rooilijn. Voor de Warande- en Driesstraat bestaat eveneens een rooilijnenplan. Uit het aangeleverde exemplaar kan afgeleid worden dat ze dateert van 1939 en niet bekrachtigd werd door de gemeenteraad van ex-gemeente Humbeek.

1.2 Bijhorende plannen

Er wordt verwezen naar volgende rooilijnplannen:

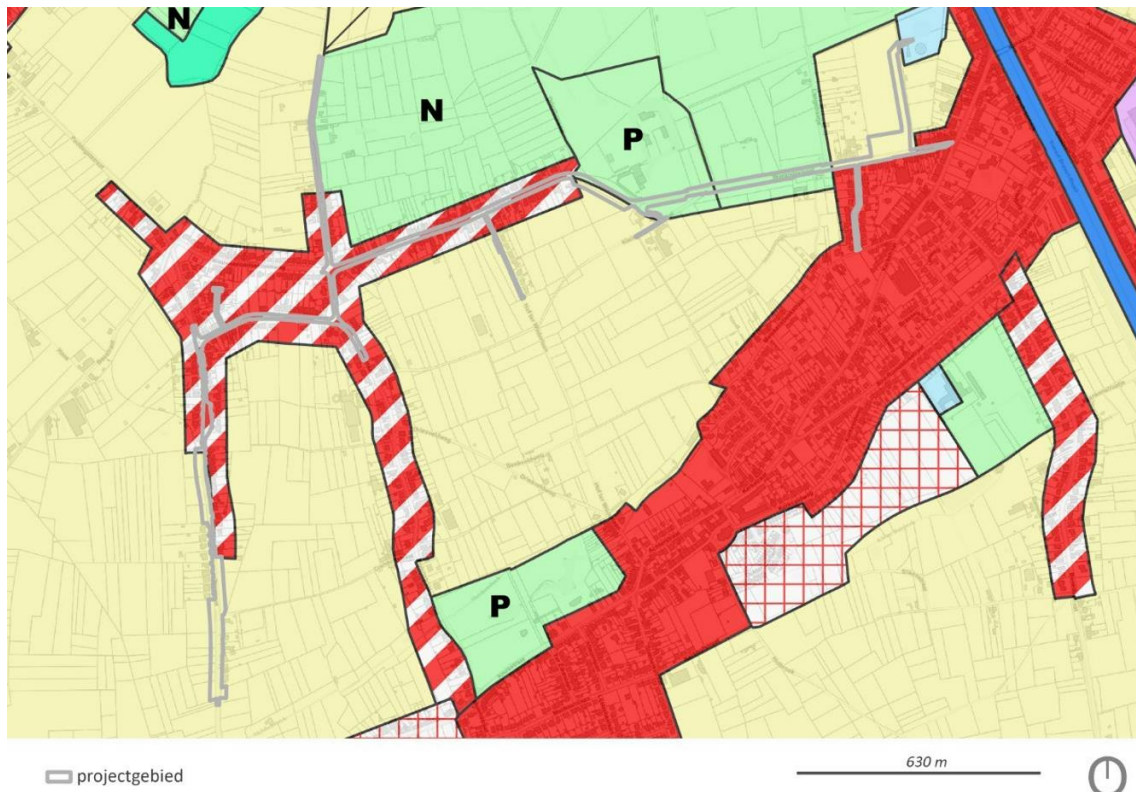
- 226751_RLP_Baron.L.
- 226751_RLP_Driesstraat deel 1
- 226751_RLP_Driesstraat deel 2
- 226751_RLP_Driesstraat deel 3
- 226751_RLP_Hof T.W.
- 226751_RLP_Molenstraat
- 226751_RLP_Spekveld & Kadol
- 226751_RLP_Zijpstraat deel 1
- 226751_RLP_Zijpstraat deel 2

2 Motivatie voor (gedeeltelijke) verlegging

2.1 Juridische toestand

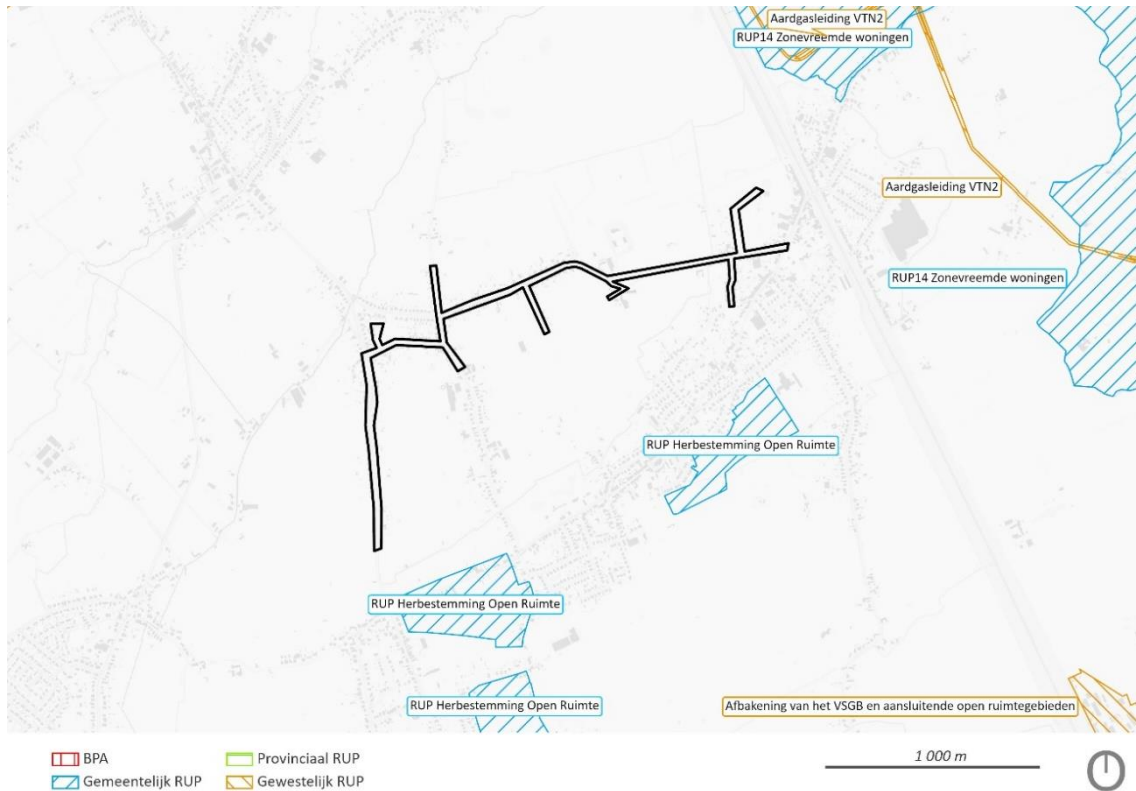
De gemeentewegen waarvan sprake, zijn gelegen in volgende bestemmingen:

Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (datum van publicatie 1977-04-15):

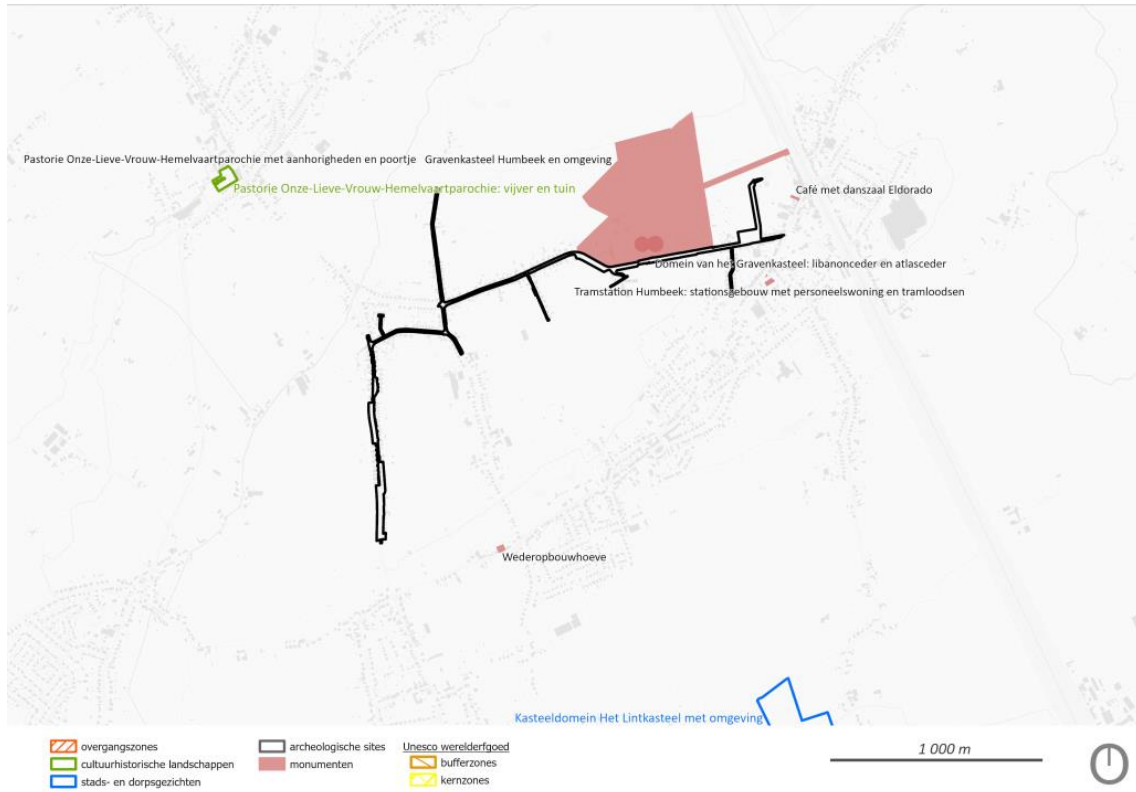


-  0100 - woongebieden
-  0102 - woongebieden met landelijk karakter
-  0105 - woonuitbreidingsgebieden
-  0200 - gebieden voor openbaar nut
-  0500 - parkgebieden
-  0700 - groengebieden
-  0701 - natuurgebieden (N)
-  0800 - bosgebieden
-  0900 - agrarische gebieden
-  0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
-  1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
-  1504 - bestaande waterwegen

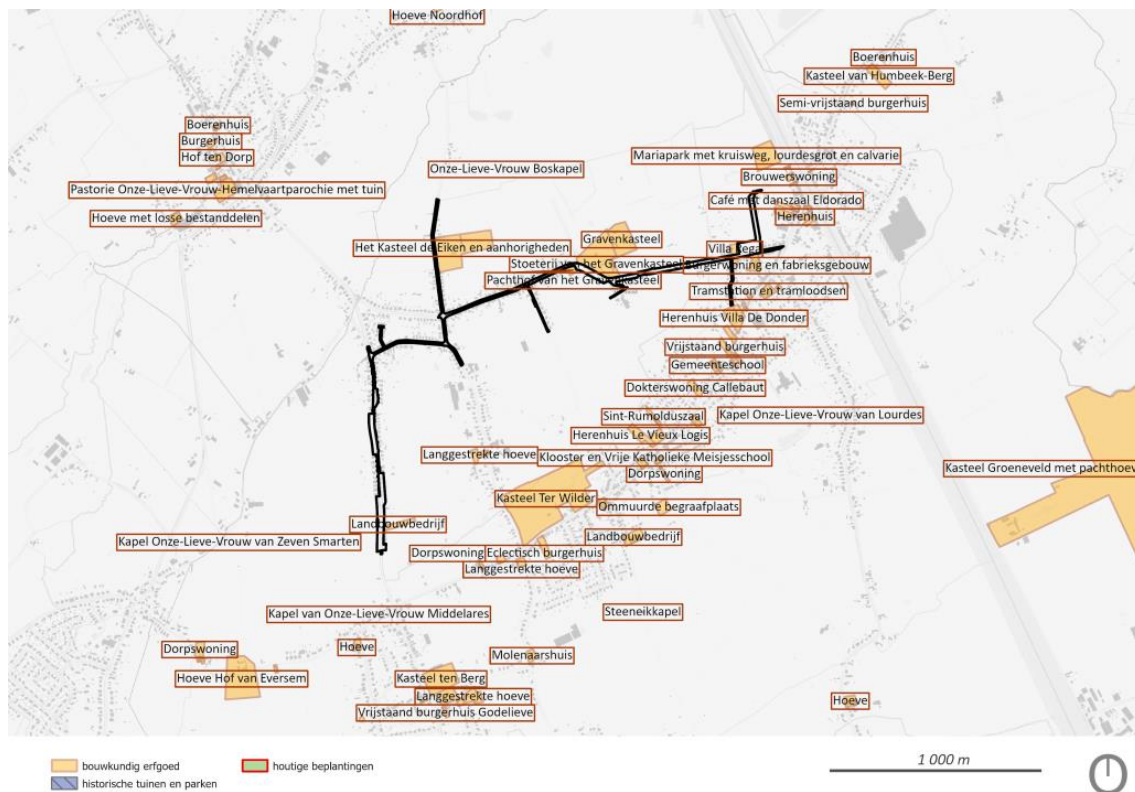
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) en Bijzondere plannen van aanleg (BPA)
Niet van toepassing



Beschermde monumenten, beschermde stads- of dorpsgezichten, beschermde (cultuurhistorische) landschappen, beschermde archeologische sites



Bouwkundig erfgoed



De vooropgestelde werken op de gemeentewegen welke een (gedeeltelijke) verlegging van toepassing is kaderen binnen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 4.4.7. en Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van Art. 4.1.1, 5°, Art. 4.4.7. §2 en Art. 4.7.1 §2 tweede lid van de VCRO en tot regeling van het overleg van het overleg met de Vlaamse Bouwmeester – hoofdstuk II Handelingen van algemeen belang Art. 2, 5° en 8° - hoofdstuk III Art. 3 & 1, 1°, 9°, 10°.

2.2 Motivatie voor de (gedeeltelijke) verleggingen

2.2.1 Algemeen belang

De voorgestelde nieuwe rooilijnen staan ten dienste van het algemeen belang. Het betreft gedeeltelijke aanpassingen van de betrokken gemeentewegen om te voldoen aan de behoefte van het wegenisontwerp van de wegen. De Zijpstraat, Driesstraat en Warandestraat worden bovendien voorzien van fietspaden welke de veiligheid van de fietsers sterk zal verhogen.

2.2.2 De voorgestelde nieuwe rooilijnen doen geen afbreuk aan de doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van de mobiliteit te voldoen.

De gedeeltelijke verlegging van de gemeentewegen doet geen afbreuk aan de samenhang en toegankelijkheid van de gemeentewegen. De toegankelijkheid en het veilige gebruik wordt erdoor bevorderd.

2.2.3 De vooropgestelde rooilijnen kaderen in een geïntegreerd beleid van de gemeente dat onder meer gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau

De gedeeltelijke verlegging van de betrokken gemeentewegen kaderen in een geïntegreerd beleid op lokaal niveau waarbij de doorstroming op de gemeentewegen wordt verhoogd door ze veiliger in te richten, voor het traag verkeer met voldoende oog voor het ruimtelijke kader waarin voorliggende project gelegen is.

2.2.4 De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen

De verlegging van de gemeentewegen wordt uitgevoerd met het oog op de verkeersveiligheid van het langzaam verkeersnetwerk, rekening houdende met de ruimtelijke omgeving.

2.2.5 De voorgestelde nieuwe rooilijn moet zo nodig beoordeeld worden in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De gemeenteweg is volledig gelegen op het grondgebied van gemeente Grimbergen. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

2.2.6 Bij de afweging voor de wijziging aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Het betreft de gedeeltelijke verplaatsing van verschillende bestaande gemeentewegen. De gemeentewegen worden verplaatst om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan trage mobiliteit eveneens te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op: de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau.

2.3 Beschrijving van de nieuwe rooilijnen

Voor de oorsprong de bepaling van de huidige grenzen welke van toepassing zijn voor het behoud of verleggen van de grenzen wordt verwezen naar de rooilijnenplannen.

Het vaststellen van de rooilijnen binnen dit project beoogt een duidelijke afbakening tussen het openbaar domein en de aanpalende private eigendommen. Deze afbakening biedt rechtszekerheid voor zowel de overheid als de eigenaars.

Hieronder worden de betrokken straten kort toegelicht:

Hof ter Wilderlaan

Voetweg nr 55 is van toepassing voor de huidige grenzen.

De nieuwe rooilijnen zijn hier vastgesteld op basis van de uiterste grenzen van het ontwerp. Ze volgen de benodigde ruimte voor de geplande infrastructuur.

Spekveld

De bestaande grenzen zoals weergegeven in de atlas der buurtwegen (buurtweg nr. 7) bleken deels toereikend voor het ontwerp. Deze werden dan ook behouden. Waar de atlas echter onvoldoende of overmatige breedte bood, zijn de oude grenzen afgeschaft en vervangen door nieuwe rooilijnen, afgestemd op het ontwerp.

Kadol

De bestaande grenzen zoals weergegeven op verkavelingsplan, gekend met databankgegevens 20036-737 zijn toereikend voor het ontwerp en werden behouden.

Voordestraat

De bestaande grenzen zoals weergegeven in de atlas der buurtwegen (buurtweg nr. 10) bleken deels toereikend voor het ontwerp. Deze werden dan ook behouden. Waar de atlas echter onvoldoende of overmatige breedte bood, zijn de oude grenzen afgeschaft en vervangen door nieuwe rooilijnen, afgestemd op het ontwerp.

Zijpstraat

Er bestond een rooilijnplan (onteigeningsplan van de Zijpstraat (weg nr. 9 en de Stwg. Nieuwenrode – goedkeuring gemeenteraad op 29/11/1960) van ongeveer 12 meter breed, maar dit werd nooit formeel vastgesteld. In dit voorstel worden die rooilijnen bevestigd waar

ze in overeenstemming zijn met het ontwerp. Waar bredere zones nodig zijn, bijvoorbeeld voor de aanleg of herprofilering van grachten, worden aangepaste rooilijnen voorgesteld.

Baron René Lundenlaan

Deze straat maakte deel uit van een vroegere verkaveling gekend met databankgegevens 23036-346 met overdracht van wegenis. Op vraag van de gemeente wordt de bestaande toestand behouden en omgezet in officiële rooilijnen.

Driesstraat

Dezelfde benadering als bij Spekveld: behoud van de atlasgrenzen (buurtweg nr. 7) waar mogelijk, en aanpassing waar nodig in functie van het ontwerp.

Warandestraat

De breedte van de atlas der buurtwegen (buurtweg nr. 6) voldeed hier aan de noden van het ontwerp, waardoor de bestaande rooilijnen behouden bleven. Uitzondering vormt de bocht ter hoogte van perceel 247D2, waar een bijkomende inname wordt voorzien. Met deze inname wordt de rooilijn gelijk gelegd met de gevel van huis nr. 209 in de Kerkstraat welke een logischer verloop van het openbaar domein beoogd op die plaats.

Molenstraat

Ook hier wordt dezelfde werkwijze als bij Spekveld en Driesstraat toegepast, met gedeeltelijk behoud en gedeeltelijke aanpassing van de atlasgrenzen (buurtwegen nrs. 7 en 16) volgens de noden van het ontwerp.

3 Rechtsgrond

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Op basis van artikel 3 en artikel 4 van het decreet der gemeentewegen kan er geconcludeerd worden dat zoals beschreven onder 2.2 het volgende van toepassing is op buurtwegen 6, 7, 9, 10 en 16:

Artikel 3.

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.