

Openbare vergadering van donderdag 22 juni 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Karima MOKHTAR, Chris SELLESLAGH, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

VERPLAATSEN DELEN VAN GEMEENTEWEG "VOETWEG NR. 43" EN VAN GEMEENTEWEG "VOETWEG NR. 62" OP DE PERCELEN KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NRS. 555H, 556, 557B, 558H, 558P2 & 558R2 - ROOILIJNPLAN - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB);
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het rooilijnplan van 7 juni 2023 opgemaakt door het studiebureau Meso bvba met betrekking tot de verplaatsing van het deel van buurtweg 43, i.e. een gemeenteweg, gelegen te Sint-Rumoldusstraat in Humbeek tussen de zuidelijke zijde van de atletiekbaan en de zuidelijke zijde van de voetbalvelden en op het deel van buurtweg 62, i.e. een gemeenteweg, gelegen tussen de Nachtegaallaan en de Benedestraat in Humbeek (Grimbergen, 6e Afd., Sectie B, percelen: 555h, 556, 557b, 558h, 558p2 & 558r2) (BIJLAGE 1A & 1B).
- Motiveringsnota van 17 mei 2023 opgemaakt door het architectenbureau G&G architecten bv, conform artikels 3 & 4 van het decreet houdende de gemeentewegen (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2023 (DOSSIERSTUK 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente Grimbergen heeft (onder andere) de percelen kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nrs. 555h, 556, 557b, 558h, 558p2 & 558r2 in erfpacht gegeven aan het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen (AGB) via erfpachtovereenkomst van 24 december 2012 (DOSSIERSTUK 1).

Het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 558h is in private eigendom.

Deze percelen worden getroffen door de voetwegen sentier nr. 62 en sentier nr. 43.

Thans heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen plannen tot de bouw van een clubhuis, kleedkamers en een kunstgrasveld op de, door de gemeente Grimbergen, in erfpacht gegeven gronden. Het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen heeft op 20 februari 2023 kennis genomen van de ontwerpplannen.

Het studiebureau Meso bvba heeft het ontwerp van rooilijnplan met betrekking tot de verplaatsing van een deel van voetweg nr. 43 en van een deel van voetweg nr. 62, op de percelen kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nrs. 555h, 556, 557b, 558h, 558p2 & 558r2, opgemaakt. Hierbij werd reeds rekening gehouden met de ontwerpplannen tot de bouw van een clubhuis, kleedkamers en een kunstgrasveld, zoals ter kennis genomen door het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen op 20 februari 2023.

Op basis van artikels 8 t.e.m. 29 van het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, is de verplaatsing van een gemeenteweg de volledige bevoegdheid van de gemeenteraad;

De verplaatsing heeft betrekking op het deel van buurtweg nr. 43, i.e. een gemeenteweg, gelegen te Sint-Rumoldusstraat in Humbeek tussen de zuidelijke zijde van de atletiekbaan en de zuidelijke zijde van de voetbalvelden en op het deel van buurtweg nr. 62, i.e. een gemeenteweg, gelegen tussen de Nachtegaallaan en de Benedestraat in Humbeek (Grimbergen, 6e Afd., Sectie B, percelen: 555h, 556, 557b, 558h, 558p2 & 558r2);

Overwegende de bindende doelstelling van het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019 in artikel 3: de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Artikel 4 van hetzelfde decreet bepaalt dat een verplaatsing van een gemeenteweg steeds ten dienste staat van het algemeen belang.

Motivering (cfr. motiveringsnota van 17 mei 2023 opgemaakt door het architectenbureau G&G architect bv)

De besproken delen van gemeentewegen "voetweg 43" en "voetweg 62" zijn vandaag niet toegankelijk omdat het traject over afgesloten sportvelden loopt. Het verplaatsen van de delen van de twee gemeentewegen is nodig voor het juridisch bestendigen van een niet-erkend spontaan ontstaan alternatief pad. De verplaatsing zal het alternatieve tracé juridisch beschermen voor de toekomstige generaties en dient dus het algemeen belang. Enerzijds dragen deze verleggingen bij aan het vergroten van de impact van de toeristisch-recreatieve structuur die de gemeente wenst uit te breiden en anderzijds aan de visie voor realiseren van een gefusioneerde voetbalclub: FeniXX Beighum.

Het herstellen van "voetweg 62" is niet mogelijk door het conflict met de inrichting van de outdoor sportvelden, hetzelfde geldt voor "voetweg 43" waarbij ook geldt dat de verplaatsing van de gemeenteweg een conflict met een nieuwe organisatie van de outdoor sportvelden vermijdt. De verplaatsing dient het algemeen belang dubbelzijdig: a) de situatie juridisch verduidelijken en beschermen van het spontaan-ontstane alternatief van "voetweg 43" en b) de mogelijkheid geven voor een nieuwe, meer duurzame inrichting van de outdoor sportvelden.

Dit betreft de volledige bevoegdheid van de gemeenteraad, gelet op artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 12 juni 2023 kennis genomen van het samengesteld dossier:

- ontwerp van rooilijnplan van 7 juni 2023 opgemaakt door het studiebureau Meso bvba met betrekking tot de verplaatsing van het deel van buurtweg 43, i.e. een gemeenteweg, gelegen te Sint-Rumoldusstraat in Humbeek tussen de zuidelijke zijde van de atletiekbaan en de zuidelijke zijde van de voetbalvelden en op het deel van buurtweg 62, i.e. een gemeenteweg, gelegen tussen de Nachtegaallaan en de Benedestraat in Humbeek (Grimbergen, 6e Afd., Sectie B, percelen: 555h, 556, 557b, 558h, 558p2, 558r2)
- motiveringsnota van 17 mei 2023 opgemaakt door het architectenbureau G&G architecten bv.
- conform artikel 28 van het decreet houdende gemeentewegen wordt de waardevermeerdering op het (private) perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B

- nr. 558h geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is en/of de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.;
- conform artikel 28 van het decreet houdende gemeentewegen worden waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar (percelen kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nrs. 555h, 556, 557b, 558p2 & 558r2) door de toepassing van dit decreet geacht elkaar te neutraliseren.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het ontwerp van rooilijnplan van 7 juni 2023 opgemaakt door het studiebureau Meso bvba met betrekking tot de verplaatsing van het deel van buurtweg 43, i.e. een gemeenteweg, gelegen te Sint-Rumoldusstraat in Humbeek tussen de zuidelijke zijde van de atletiekbaan en de zuidelijke zijde van de voetbalvelden en op het deel van buurtweg 62, i.e. een gemeenteweg, gelegen tussen de Nachtegaallaan en de Benedestraat in Humbeek (Grimbergen, 6e Afd., Sectie B, percelen: 555h, 556, 557b, 558h, 558p2 & 558r2) voorlopig vast te stellen.

Bijkomende informatie:

Bondige samenvatting van de procedurele bepalingen betreffende verplaatsing van een gemeenteweg (art. 16 e.v. van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen):

1) Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen besluit de gemeenteraad tot verplaatsing van een gemeenteweg.

2) De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast.

3) Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van rooilijnplan tot verplaatsing van een gemeenteweg aan een openbaar onderzoek (van dertig dagen) dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt aangekondigd door:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse;
- een bericht op de website of gemeentelijk infoblad;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt verstuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;
- (...)
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

4) De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het rooilijnplan tot verplaatsing van een gemeenteweg definitief vast.

5) Het besluit van de gemeenteraad wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de website en aangeplakt aan het gemeentehuis en ter plaatse. Iedereen die een opmerking of bezwaar heeft ingediend wordt met beveiligde zending op de hoogte gebracht van de gemeenteraadsbeslissing. Het rooilijnplan en de gemeenteraadsbeslissing wordt onmiddellijk bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie.

6) Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep, wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de website. Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking.

7) Binnen de dertig dagen kan wel een administratief beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering en hierop volgend eventueel bij de raad van state.

Financiële impact

Overwegende dat de kosten voor het wijzigen van de rooilijnplannen en de daarmee gepaard gaande opmetingen door een landmeter ten laste van de gemeente zijn;
Naar artikel 28 van het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019: De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is,

omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019. Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het ontwerp van rooilijnplan van 7 juni 2023 opgemaakt door het studiebureau Meso bvba met betrekking tot de verplaatsing van het deel van buurtweg nr. 43, i.e. een gemeenteweg, gelegen te Sint-Rumoldusstraat in Humbeek tussen de zuidelijke zijde van de atletiekbaan en de zuidelijke zijde van de voetbalvelden en op het deel van buurtweg nr. 62, i.e. een gemeenteweg, gelegen tussen de Nachtegaallaan en de Benedestraat in Humbeek (Grimbergen, 6e Afd., Sectie B, percelen: 555h, 556, 557b, 558h, 558p2, 558r2) voorlopig vast te stellen.

Art. 2.

Kennis te nemen dat, conform artikel 28 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- de waardevermeerdering op het (private) perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 558h geacht wordt nihil te zijn omdat de gemeenteweg in de feiten verdwenen is en/of de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019;
- waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar (percelen kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nrs. 555h, 556, 557b, 558p2 & 558r2) worden door de toepassing van dit decreet geacht elkaar te neutraliseren.

Art. 3.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de organisatie van het openbaar onderzoek, overeenkomstig artikel 17 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad