

Openbare vergadering van donderdag 24 oktober 2024

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui
OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul
WINDELEN, schepenen
Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Linda DE
PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert
GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk
RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN
ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN
HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS,
gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Manon BAS, Caroline DENIL, Stef GROSJEAN, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

**DUURZAAM BOUW- EN RENOVATIEADVIES VOOR PARTICULIEREN: AANPASSING
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET DE PROVINCIE - KENNISNAME EN
GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2019.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2022-2025 op 8 juli 2022 tussen het Vlaams Gewest en de provincie Vlaams-Brabant i.v.m. het versterken van het Vlaamse omgevingsbeleid omtrent duurzaam wonen en bouwen via het Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 (DOSSIERSTUK 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 (DOSSIERSTUK 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2021 betreffende de goedkeuring van het Klimaatplan Grimbergen 2021-2030 (DOSSIERSTUK 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2022 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (DOSSIERSTUK 4).
- Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2022 betreffende de verlenging van de gemeentelijke subsidie voor 'duurzaam bouwadvies' voor particulieren (DOSSIERSTUK 5).
- Besluit van de gemeenteraad van 29 augustus 2024 m.b.t. de verlenging van de gemeentelijke subsidie 'Duurzaam bouw- en renovatieadvies voor particulieren' (DOSSIERSTUK 6).
- Besluit van de gemeenteraad van 29 augustus 2024 m.b.t. de goedkeuring van samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant over duurzaam bouwadvies voor particulieren (DOSSIERSTUK 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2022 m.b.t. de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst 'planadvies duurzaam

- bouwen voor particulieren' tussen de gemeente en Dialoog vzw (DOSSIERSTUK 8).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 november 2023 m.b.t. de wijziging van de regeling van het duurzaam bouwadvies van de provincie Vlaams-Brabant (DOSSIERSTUK 9).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2024 m.b.t. de verlenging van de gemeentelijke subsidie 'Duurzaam bouw- en renovatieadvies voor particulieren' (DOSSIERSTUK 10).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2024 m.b.t. de goedkeuring van samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant over duurzaam bouwadvies voor particulieren (DOSSIERSTUK 11).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 m.b.t. de kennisname en goedkeuring van de aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant over duurzaam bouwadvies voor particulieren (DOSSIERSTUK 12).
- Samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant betreffende onafhankelijk duurzaam bouwadvies voor particulieren (BIJLAGE 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente Grimbergen ondertekende het burgemeestersconvenant, waarmee zij zich ertoe verbindt om de CO₂-uitstoot tegen 2030 te reduceren met 40%. Duurzaam bouwen of renoveren van woningen is één van de belangrijkste uitdagingen, zoals ook opgenomen in het klimaatactieplan en het Lokaal Energie-en Klimaatpact van de Vlaamse regering. In 2021 bedroeg het energieverbruik van residentiële woningen maar liefst 134 kton CO₂ en is daarmee de grootste vervuiler op Grimbergs grondgebied.

Het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de provincie Vlaams-Brabant bood reeds verschillende jaren duurzaam bouwadvies voor particulieren aan. Het provinciaal Steunpunt Duurzaam bouwen werkte hiervoor samen met Dialoog vzw als kennispartner. Dialoog vzw ontving voor deze samenwerking een provinciale subsidie. Sinds 1 oktober 2011 verleende Grimbergen financiële ondersteuning aan haar inwoners zodat zij een dergelijk duurzaam bouwadvies gratis kunnen aanvragen. De overeenkomst tussen de gemeente Grimbergen en vzw Dialoog werd een laatste keer verlengd bij gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2022 en liep tot 31 december 2023.

De provinciale subsidie aan Dialoog werd echter stopgezet waardoor ook de extra overeenkomst van Dialoog vzw met de gemeente verviel. Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis op 6 november 2023.

In afwachting van een eventueel nieuwe ondersteuning van de gemeente werden de adviezen aan particulieren in tussentijd niet meer gratis aangeboden, maar aan de volgende kostprijs:

- 75 euro voor een renovatieadvies aan huis;
- 50 euro voor een advies op basis van plannen.

De provincie schakelde over op een overheidsopdracht voor het geven van de adviezen. Deze opdracht werd intussen gegund. Dit is opnieuw Dialoog vzw geworden. Het duurzaam bouwadvies is een totaalrenovatieadvies waarbij alle aspecten van duurzaam, circulair bouwen en klimaatadaptief bouwen worden meegenomen.

Door de financiële ondersteuning van de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse Overheid is de particuliere bijdrage voor een duurzaam bouwadvies beperkt tot :

- Online advies op basis van plannen: 50 euro (voor een advies ter waarde van 370 euro);
- Duurzaam renovatieadvies aan huis: 75 euro (voor een advies ter waarde van 470 euro).

Naast de uitgebreide adviezen is er ook nog steeds het digitaal infoloket voor korte technische vragen. Hier kunnen inwoners gratis terecht. Voor deze opdracht worden experts van Pixii ingeschakeld. De kost hiervan wordt volledig door de provincie gedragen.

Voor advies over louter energiebesparende maatregelen wordt doorverwezen naar de renovatiebegeleiders van de energiehuizen.

Gemeenten krijgen opnieuw de mogelijkheid om het advies te ondersteunen door de kost van de particulier op zich te nemen. Hiervoor werden modeldocumenten en ondersteunend promotiemateriaal bezorgd door de provincie. De facturatie zal in de toekomst gebeuren door het provinciebestuur in plaats van Dialoog vzw.

Op 29 augustus 2024 **keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst goed**, evenals bijhorend subsidiereglement om het bouwadvies gratis aan te bieden aan inwoners (dossierstuk 6 en 7). Op 10 september 2024 liet de provincie via e-mail weten dat ze een paragraaf toevoegden aan de samenwerkingsovereenkomst. Concreet gaat het om onderstaande **toevoeging** bij "**Art. 6**. Inwerkingtreding, duur en einde van deze overeenkomst":

"§3. De overeenkomst kan door elke betrokken partij éézijdig opgezegd worden. De beslissing tot opzegging wordt minstens 2 maanden op voorhand aan de andere partij gemeld."

Bijkomende informatie:

Overzicht aantal adviezen per jaar:

- 2012: 2 adviezen
- 2013: 2 adviezen
- 2014: 2 adviezen
- 2015: 4 adviezen
- 2016: 4 adviezen
- 2017: 12 adviezen
- 2018: 31 adviezen
- 2019: 15 adviezen
- 2020: 7 adviezen
- 2021: 7 adviezen
- 2022: 8 adviezen
- 2023: 7 adviezen

Krediet is beschikbaar op GBB-MIL/0350-00/6640000.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel

Kennis te nemen van en akkoord te gaan met de toevoeging van onderstaande paragraaf aan artikel 6 (inwerkingtreding, duur en einde van deze overeenkomst) aan de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant betreffende het gratis aanbieden van duurzaam bouwadvies aan inwoners van de gemeente.

"§3. De overeenkomst kan door elke betrokken partij éézijdig opgezegd worden. De beslissing tot opzegging wordt minstens 2 maanden op voorhand aan de andere partij gemeld."

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 november 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad