

Openbare vergadering van donderdag 25 maart 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT,
Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte
JANSSENS, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter
PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER,
Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE,
Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Katrien LE ROY, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS,
gemeenteraadsleden

KOSTELOZE GRONDAFSTAND VOOR OPENBAAR NUT VAN HET KADASTRAAL GEKEND ALS 4DE AFDELING – SECTIE A – NRS. 100X2 EN KOSTELOZE VERWERVING VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 4DE AFDELING – SECTIE A – NR. 100F2 – WARMOESHOF – NOTARIËLE ONTWERPAKTE – GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2021 – Kosteloze grondafstand voor openbaar nut van het kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 100x2 en kosteloze verwerving van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100f2 – Warmoeshof – Principiële goedkeuring van de notariële ontwerpakte (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2020 – Rechtzettingsbesluit – Voorstel van het notariskantoor Kim LAGAE (namens Land Funding Company nv) tot kosteloze overdracht van de wegenis en bufferzone in Warmoeshof (percelen kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 100f2 en 100x2) (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2020 – Voorstel van het notariskantoor Kim LAGAE (namens Land Funding Company nv) tot kosteloze overdracht van de wegenis en bufferzone in Warmoeshof (percelen kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 100f2 en 100x2) (BIJLAGE 1).
- Notariële ontwerpakte overgemaakt op 1 maart 2021 door notariskantoor Kim LAGAE (BIJLAGE 3).

HISTORIEK

Op 31 januari 2020 en 22 april 2020 heeft het notariskantoor Kim LAGAE (namens Land Funding Company nv) voorgesteld aan het gemeentebestuur om in navolging van de gerealiseerde verkaveling (VA/621/98, DOSSIERSTUK 1) de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 100f2 (restperceel) en 100x2 (wegenis Warmoeshof) kosteloos over te dragen.

Op 4 mei 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om:

- Principieel akkoord te gaan met het voorstel tot overdracht van de wegenis (perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100x2) in Warmoeshof, op voorwaarde dat de wegenis en de groenzone in goede staat worden overgedragen

en dat een recent camera-inspectieverslag van de riolering (zonder gebreken) kan voorgelegd worden door de eigenaar. Ook dient de eigenaar, voorafgaand aan de overdracht, de slagboom aan de ingang van Warmoeshof in zijn geheel te verwijderen;

- Akkoord te gaan met de bijkomende kosteloze verwerving van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100f2, hoewel deze buiten de oorspronkelijk goedgekeurde verkaveling is gelegen, op voorwaarde dat het probleem van de (onwettelijke) innames door de aanpalende eigenaars op het perceel door de eigenaar voorafgaand opgelost wordt;
- Notariskantoor Sandry GYPENS aan te stellen namens het gemeentebestuur;
- Het dossier en de ontwerpakte ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Na verduidelijking door schepenen Bart LAEREMANS blijkt de opgelegde voorwaarde in artikel 2 van het besluit van 4 mei 2020 niet juist te zijn aangezien het de bedoeling is dat de gemeente zelf de regularisatie van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100f2 op zich zal nemen. Artikel 2 van het besluit van 4 mei 2020 dient derhalve aangepast te worden naar *"Akkoord te gaan met de bijkomende kosteloze verwerving van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100f2, hoewel deze buiten de oorspronkelijk goedgekeurde verkaveling is gelegen"*.

Op 2 juni 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om artikel 2 van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2020 inzake voorstel van het notariskantoor Kim LAGAE (namens Land Funding Company nv) tot kosteloze overdracht van de wegenis en bufferzone in Warmoeshof (percelen kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 100f2 en 100x2)) te herzien naar: *"Akkoord te gaan met de bijkomende kosteloze verwerving van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100f2, hoewel deze buiten de oorspronkelijk goedgekeurde verkaveling is gelegen"*.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 2 juni 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om artikel 2 van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2020 inzake voorstel van het notariskantoor Kim LAGAE (namens Land Funding Company nv) tot kosteloze overdracht van de wegenis en bufferzone in Warmoeshof (percelen kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 100f2 en 100x2)) te herzien naar: *"Akkoord te gaan met de bijkomende kosteloze verwerving van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100f2, hoewel deze buiten de oorspronkelijk goedgekeurde verkaveling is gelegen"*.

Op 1 maart 2021 heeft notariskantoor Kim LAGAE de notariële ontwerpakte houdende kosteloze grondafstand voor openbaar nut van het kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 100x2 en kosteloze verwerving van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100f2 overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 8 maart 2021 akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte houdende kosteloze grondafstand voor openbaar nut van het kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 100x2 en kosteloze verwerving van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100f2.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om zich akkoord te verklaren met de notariële ontwerpakte houdende kosteloze grondafstand voor openbaar nut van het kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 100x2 en kosteloze verwerving van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100f2. Het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100x2 (wegenis van Warmoeshof) dient hierbij door de gemeenteraad geaffecteerd te worden naar het openbaar domein.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpkte, zoals voorgelegd in zitting van heden, houdende kosteloze verwerving voor openbaar nut (en opname in het openbaar domein) van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100x2 en kosteloze verwerving van het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100f2, beiden gelegen langs Warmoeshof.

Art. 2.

Het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 100x2 te affecteren naar het openbaar domein.

Art. 3.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 april 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad