

Openbare vergadering van donderdag 26 maart 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid
- Afwezig:** /

ROOILIJNPLAN HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE ROOILIJN VAN DE VOETWEGEN TUSSEN WIJK PAALVELD (HOUTSTRAAT), VERLANDE VIJVERS EN DE VILVOORDSESTEENWEG - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (decreet Gemeentewegen).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Erkenning van de voetweg tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg:

- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2026 - Trage wegen - Erkenning spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Verlande Vijvers en Vilvoordsesteenweg op grond van 30-jarig openbaar gebruik (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2025 - Procedure in kader van de erkenning van de spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Paalveld en Vilvoordsesteenweg - Kennisname en goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2024 - Erkenning spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Paalveld en Vilvoordsesteenweg - Goedkeuring (BIJLAGE 3).

Erkenning van de voetweg tussen wijk Paalveld en Vilvoordsesteenweg:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2026 - Aanpassing besluit college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2025 inzake procedure i.k.v. de erkenning van de spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Paalveld en Vilvoordsesteenweg o.b.v. artikel 26 i.p.v. artikel 15 decreet gemeentewegen - Kennisname en goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2025 - Procedure in kader van de erkenning van de spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Paalveld en Vilvoordsesteenweg - Kennisname en goedkeuring (BIJLAGE 2).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2024 - Erkenning spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Paalveld en Vilvoordsesteenweg - Goedkeuring (BIJLAGE 3).

(Gezamenlijke) Procedure tot vaststelling van de rooilijn van de twee voetwegen:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2026 - Rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg - Vaststelling dossier (BIJLAGE 8).
- Ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg (BIJLAGE 5).
- Motivatie nota (BIJLAGE 6)
- Schattingsverslag van 7 augustus 2025 (BIJLAGE 7).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

1) Erkenning van de voetweg tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 oktober 2025 kennis genomen van:

- kennis genomen van het opmetingsplan m.b.t. vaststelling van het 30 jarig openbaar gebruik conform artikel 13;
- kennis genomen van het gemotiveerd schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Roland ERKENS, specifiek de motivatie omtrent het feit dat er geen waardevermindering van toepassing is op de vaststelling van deze veldweg;
- kennis genomen van de bewijsstukken houdende vaststelling het 30-jarig openbaar gebruik, conform artikel 13 van het gemeentewegendecreet, voor de veldweg tussen wijk Paalveld en de Vilvoordsesteenweg en
- beslist om het ontwerp van opmetingsplan en het bijhorende schattingsverslag voor te leggen aan de gemeenteraad, om conform artikel 13 van het decreet gemeentewegen het 30-jarig openbaar gebruik vast te stellen wat de vestiging van een kosteloos publiek recht van doorgang tot gevolg zou hebben.

De gemeenteraad heeft op 26 februari 2026:

- kennis genomen van het opmetingsplan, de bewijsstukken en het verslag van de landmeter die het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg aantonen;
- het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg vastgesteld, conform artikel 13 van het decreet gemeentewegen en
- opdracht gegeven aan het college van burgemeester om de rooilijnprocedure op te starten conform artikel 16 e.v. van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

2) Erkenning van de voetweg tussen wijk Paalveld (Houtstraat) en de Vilvoordsesteenweg:

Het college van burgemeester en schepenen is 24 juni 2024 onder meer akkoord gegaan met de opstart van de procedure om de spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Paalveld en de Vilvoordsesteenweg te erkennen conform artikel 15 van het decreet gemeentewegen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 oktober 2025 kennis genomen van

- de afwijking van de procedure tot vaststelling van de veldweg tussen wijk Paalveld en de Vilvoordsesteenweg, zoals bepaald in artikel 1 van het schepencollege van 24 juni 2024, waarbij een deel wordt erkend conform artikel 13 van het gemeentewegendecreet en een ander deel conform artikel 15 decreet Gemeentewegen en

- het ontwerp van metings-/rooilijnplannen opgemaakt door Quadrant Studieburo bv en het gemotiveerd schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Roland ERKENS;

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 maart 2026:

- kennis genomen van het advies van Trage Wegen vzw en de hierop gebaseerde afwijking van de procedure tot vaststelling van de veldweg tussen wijk Paalveld en de Vilvoordsesteenweg, zoals bepaald in artikels 1 en 6 van het schepencollege van 27 oktober 2025, waarbij de overeenkomst zal opgemaakt worden conform artikel 26 i.p.v. 15 decreet gemeentewegen;
- beslist om het ontwerp van rooilijnplan en de voorgestelde procedure voor principiële goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad, waarna de rooilijnprocedure formeel opgestart kan worden samen met het andere deeltracé en de overeenkomst conform artikel 26 decreet gemeentewegen met de grondeigenaar kan opgemaakt worden en
- een overeenkomst op te maken met OCMW Grimbergen op basis van de modelakte, toegevoegd aan zitting van heden, om het tracé zoals gevisualiseerd op het metings-/rooilijnplan permanent te erkennen als buurtweg, conform artikel 26 decreet Gemeentewegen.

De overeenkomst tussen de gemeente Grimbergen en het OCMW Grimbergen, waarvan sprake in het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2026, wordt verder opgevolgd ná het doorlopen van de rooilijnprocedure met betrekking tot de twee voetwegen.

De vaststelling van de rooilijnen van de twee voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat) en Verlande Vijvers naar de Vilvoordsesteenweg wordt vanaf heden in **één procedure** verdergezet.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 maart 2026:

- kennis genomen van het samengesteld dossier (ontwerp van rooilijnplan, schattingsverslag en motivatienota) tot vaststelling van de rooilijn van twee voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg;
- beslist om het ontwerp van rooilijnplan tot vaststelling van de rooilijn van twee voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg voor voorlopige vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad, conform de bepalingen van het decreet Gemeentewegen en
- kennis genomen dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn, conform artikel 28, §2 decreet Gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld:

- het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg voorlopig vast te stellen;
- vast te stellen dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn, conform artikel 28, §2 decreet Gemeentewegen en
- opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet Gemeentewegen.

Bijkomende informatie:

Bondige samenvatting van de procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen (art. 16 tem. 19 en art. 24 en 25 decreet Gemeentewegen):

- *Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen.*
- *De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.*
- *Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad, met aankondiging via de opgelegde kanalen.*

- *Na de opgelegde aankondiging(en) wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website en het B.S.*
- *De opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek bezorgd aan het gemeentebestuur. De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn van 30 dagen een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstelling en principes zoals vermeld in art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.*
- *De gemeenteraad stelt binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.*
- *Het besluit van de definitieve vaststelling wordt onmiddellijk via alle kanalen en aan alle belanghebbenden bekendgemaakt.*
- *Als de gemeente niet binnen een termijn van 30 dagen op de hoogte gebracht is van een georganiseerd administratief beroep, dan wordt het besluit tot definitieve vaststelling bekendgemaakt in het B.S. (met uitwerking 14 dagen na de bekendmaking).*
- *Tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan (binnen een termijn van 30 dagen) een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering (dit beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de beslissing in beroep;*
- *Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier, na ontvangst van het beroepschrift, aan het departement.*
- *De Vlaamse regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn (van orde) van negentig dagen (die ingaat de dag na ontvangst van het dossier).*
- *De Vlaamse regering beslist hierop ofwel tot vernietiging van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan, ofwel wordt het beroep verworpen (en wordt het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling bekendgemaakt in het B.S.).*

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg voorlopig vast te stellen.

Art. 2.

Vast te stellen dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn, conform artikel 28, §2 decreet Gemeentewegen.

Art. 3.

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet Gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 4 mei 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad