

Openbare vergadering van donderdag 1 september 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Manon BAS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN HET GRAFISCH PLAN VAN 5 AUGUSTUS 2022 OPGEMAAKT DOOR ARCADIS BELGIUM NV HOUDENDE OPHEFFING VAN EEN GEMEENTEWEG (WEGDEEL TUSSEN BEIARDLAAN EN ABDIJSTRAAT) OP HET KADASTRAAL PERCEEL TE GRIMBERGEN, 2DE AFDELING - SECTIE E - NR. 193P

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 31, § 1, Decreet betreffende de Omgevingsvergunning:

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

- Artikels 20 e.v. van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.
- Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022 - Project B209244 - Wegenis- en rioleringswerken Beiaardlaan, Lagesteenweg, Bakkerstraat, aanleg middenplein (Beiaardlaan x Abdijstraat) en de aansluiting van de Abdijstraat op de N211 (Wolvertemsesteenweg) - Grafisch plan houdende opheffing van een gemeenteweg (wegdeel tussen Beiaardlaan en Abdijstraat) op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 193p - Kennisname (BIJLAGE 1).
- Grafisch plan van 5 augustus 2022 houdende opheffing van een gemeenteweg (wegdeel tussen Beiaardlaan en Abdijstraat) opgemaakt door Arcadis Belgium nv (BIJLAGE 2)
- Motiveringsnota van 1 augustus 2022 opgemaakt door Arcadis Belgium nv (BIJLAGE 3).
- Schattingsverslag van 3 augustus 2022 opgemaakt door studie- en landmeterskantoor BOOGMANS bvba (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Overeenkomstig artikel 20 van het decreet houdende gemeentewegen besluit de gemeenteraad op voorstel van het college van burgemeester en schepenen tot opheffing van een gemeenteweg.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 augustus 2022 kennis genomen van het samengestelde dossier met betrekking tot de opheffing van een gemeenteweg (wegdeel tussen Beiaardlaan en Abdijstraat) op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 193p, en heeft beslist om het grafisch plan van 5 augustus 2022, opgemaakt door het studiebureau Arcadis Belgium nv, houdende opheffing van een gemeenteweg (wegdeel tussen Beiaardlaan en Abdijstraat) voor te leggen aan de gemeenteraad met het oog op de voorlopige vaststelling van het plan conform artikel 21, §1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

De opheffing van de gemeenteweg dient in overeenstemming te zijn met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Conform dit decreet werd door Arcadis Belgium nv een motiveringsnota d.d. 1 augustus 2022 opgemaakt.

Conform artikels 20 en 28 van het decreet houdende gemeentewegen heeft het studie- en landmeterskantoor BOOGMANS bvba op datum van 3 augustus 2022 het schattingsverslag betreffende meerwaarde, ten gevolge van opheffing van de gemeenteweg op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 193p, opgemaakt. Deze meerwaarde werd geschat op 5.000,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om, overeenkomstig artikel 20 van het decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019, het grafisch plan van 5 augustus 2022 houdende opheffing van een gemeenteweg (wegdeel tussen Beiaardlaan en Abdijstraat), opgemaakt door Arcadis Belgium nv, voorlopig vast te stellen.

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het openbaar onderzoek (30 dagen), overeenkomstig artikel 21 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Raadslid Eddie BOELENS merkt op dat de fractie Groen de opheffing van het stukje weg toejuicht, maar niet begrijpt waarom alle bomen gekapt moeten worden. Er staan twee oude knotwilgen en andere loofbomen die prima geïntegreerd kunnen worden in het inrichtingsplan. De fractie vraagt om te overleggen met VLM of deze bomen behouden kunnen blijven.

Schepen Kirsten HOEFS antwoordt dat het schepencollege de opmerking zal meenemen in het overleg met VLM en zal informeren of in ieder geval de twee knotwilgen behouden kunnen worden.

Raadslid Eddie BOELENS benadrukt dat de twee knotwilgen het belangrijkste zijn, maar dat hij ook graag zou zien dat de loofbomen behouden blijven. Als dat niet mogelijk is, hoort de fractie Groen graag waar er nieuwe bomen worden geplant ter compensatie van de kap.

Raadslid Jean DEWIT hoort graag of de afschaffing van de buurtweg slechts een administratieve kwestie is of dat het een regularisatie betreft van een ontstane situatie. Verder vraagt hij of er elders een compensatie komt.

Schepen Kirsten HOEFS weet dit niet en zegt toe de vragen later te beantwoorden.

Raadslid Jean DEWIT stelt op basis van deze reactie dat het dossier niet rijp is voor besluitvorming en stelt voor om het agendapunt te verdagen tot een later tijdstip.

Voorzitter Peter PLESSERS schorst het debat en legt het verzoek tot verdaging ter stemming voor aan de gemeenteraad.

Met 7 stemmen voor (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Vincent VAN ACHTER), 23 stemmen tegen (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Rudi VAN

HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 onthouding (Karima MOKHTAR)

Het verzoek tot verdagen wordt afgewezen.

Raadslid Jean DEWIT vraagt wanneer zijn vragen inhoudelijk beantwoord worden.

Schepen Kirsten HOEFS herhaalt dat zij later op de vragen zal terugkomen.

Voorzitter Peter PLESSERS sluit het debat en gaat over tot de stemming.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 stem tegen (Jean DEWIT), 7 onthoudingen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Vincent VAN ACHTER)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het grafisch plan van 5 augustus 2022 opgemaakt door Arcadis Belgium nv, houdende opheffing van een gemeenteweg (wegdeel tussen Beiaardlaan en Abdijstraat) op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 193p, voorlopig vast te stellen.

Art. 2.

Kennis te nemen dat de meerwaarde door opheffing van de gemeenteweg (wegdeel tussen Beiaardlaan en Abdijstraat) op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 193p, door het studie- en landmeterskantoor BOOGMANS bvba op 3 augustus 2022, geschat wordt op 5.000,00 euro.

Art. 3.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de organisatie van het openbaar onderzoek, overeenkomstig artikel 21 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 30 september 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad