

**Openbare vergadering van donderdag 28 november 2024**

**Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui  
OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul  
WINDELEN, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE,  
Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN,  
Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE  
ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent  
VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN  
HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS,  
gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Isabel GAISBAUER, Chris SELLESLAGH, gemeenteraadsleden

**Afwezig:** /

**3WPLUS KINDEROPVANG - CRÈCHE KONING LO GELEGEN  
KONINGSLOSESTEENWEG 52 TE 1853 GRIMBERGEN - VESTIGING VAN EEN  
LANGDURIG ZAKELIJK RECHT - ONTWERPAKTE NEERLEGGING  
HUUROVEREENKOMST GEMEEN RECHT - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB)

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2024 - 3Wplus Kinderopvang - Crèche Koning Lo gelegen Koningslosesteenweg 52 te 1853 Grimbergen - Vestiging van een langdurig zakelijk recht - Ontwerpakte neerlegging huurovereenkomst gemeen recht - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2024 - Crèche Koning Lo gelegen Koningslosesteenweg 52 te 1853 Grimbergen: vraag van 3WPlus Kinderopvang tot vestiging van een langdurig zakelijk recht - Standpuntbepaling (BIJLAGE 3)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 - Loods en crèche gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen - Verlijden van notariële akte op 19 december 2023 - Overname lopende huurcontracten / afsluiten nieuwe huurcontracten - Standpuntbepaling (BIJLAGE 1).
- Vraag vanwege 3WPlus Kinderopvang (M2405 1218).
- Huurovereenkomst ingegaan op 1 januari 2023 met 3WPlus (crèche Koning Lo) voor de huur van een kindercrèche (BIJLAGE 2).
- Ontwerpakte neerlegging huurovereenkomst gemeen recht (M2411 1419 en BIJLAGE 4).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Sinds 19 december 2023 is de gemeente Grimbergen eigenaar van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen. Deze notariële akte werd verleden voor notaris Sandry GYPENS.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 januari 2024 kennis genomen dat onder meer het huurcontract met 3WPlus Kinderopvang voor de huur van een kindercrèche (Koning Lo), gelegen Koningslosesteenweg 52 te 1853 Grimbergen, werd overgenomen.

Op 13 mei 2024 (M2405 1218) werd door 3WPlus Kinderopvang de vraag gesteld om een notariële overeenkomst af te sluiten van lange duur (minstens 20 jaar), zodat ze subsidies kunnen aanvragen voor de investeringen die ze gedaan hebben in kindercrèche Koning Lo.

Hierbij verwijzen ze naar de basiswerkingsregels 2024 voor ondersteuning van zorginfrastructuurprojecten door VLABINVEST, en meer bepaald:

*"(...) Langdurig zakelijk recht - Bij werken: gedurende minimaal 20 jaar beschikken over de eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal of een in een notariële akte gevestigd recht van gebruik".*

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 28 mei 2024 principieel akkoord verklaard met de vestiging van een langdurig zakelijk recht ten voordele van 3WPlus Kinderopvang, voor een periode van 20 jaar, voor de crèche Koning Lo, teneinde hen in de mogelijkheid te stellen tot het aanvragen van de nodige investeringssubsidies bij VLABINVEST.

De kosten tot het verlijden van de notariële akte zijn ten laste van 3WPlus Kinderopvang (m.u.v. de 'leveringskosten'). En notariskantoor Sandry GYPENS werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de langdurige notariële overeenkomst.

Op 14 november 2024 heeft notariskantoor Sandry GYPENS de ontwerpakte neerlegging huurovereenkomst gemeen recht overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 18 november 2024 principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte neerlegging huurovereenkomst gemeen recht ten voordele van 3WPlus Kinderopvang, voor een periode van 20 jaar (met terugwerkende kracht ingaand op 1 januari 2023 om af te lopen op 31 december 2042) betreffende de crèche Koning Lo, teneinde hen in de mogelijkheid te stellen tot het aanvragen van de nodige investeringssubsidies bij VLABINVEST.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte neerlegging huurovereenkomst gemeen recht ten voordele van 3WPlus Kinderopvang, voor een periode van 20 jaar (met terugwerkende kracht ingaand op 1 januari 2023 om af te lopen op 31 december 2042) betreffende de crèche Koning Lo, teneinde hen in de mogelijkheid te stellen tot het aanvragen van de nodige investeringssubsidies bij VLABINVEST.

**Bijkomende informatie:**

/

**Amendement:**

/

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:****Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte neerlegging huurovereenkomst gemeen recht, zoals voorgelegd in zitting van heden, ten voordele van 3WPlus Kinderopvang

voor een periode van 20 jaar (ingaaud op 1 januari 2023 om af te lopen op 31 december 2042) betreffende de crèche Koning Lo, teneinde hen in de mogelijkheid te stellen tot het aanvragen van de nodige investeringssubsidies bij VLABINVEST. Deze langdurige notariële huurovereenkomst gemeen recht verlengt en hernieuwt de overgenomen huurovereenkomst van 1 januari 2023.

**Art. 2.**

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 16 december 2024

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad