

VAST BUREAU

BESLUITENLIJST

**Besloten vergadering van maandag 8 december 2025**

- Aanwezig:** Bart LAEREMANS, burgemeester - voorzitter  
Jelle DE WILDE, Karlijne VAN BREE, Trui OLBRECHTS, Chantal LAUWERS, Kirsten HOEFS, Ewoud DE MEYER, schepenen  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Philip ROOSEN, derde schepen
- Afwezig:** /

**GOEDKEUREN NOTULEN**

1. VB/2025/691 □ Notulen van het vorige vast bureau - Goedkeuring

Het vast bureau keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

**INTERNE ORGANISATIE**

**POLITIEKE ORGANISATIE**

2. VB/2025/887 □ Agenda raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2025

Het vast bureau vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om de raad voor maatschappelijk welzijn samen te roepen voor een vergadering op 18 december 2025 ter behandeling van de agenda toegevoegd als bijlage bij het besluit.

**PERSONEEL**

3. VB/2025/873 □ Procedure voor interne personeelsmobiliteit voor de invulling van een voltijdse functie (1,00 vte) van coördinator administratie (C4-C5) bij het Sociaal Huis in contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd met aanleg van wervingsreserve met geldigheidsduur 1 jaar - VAC\_2025\_012 - Vaststelling selectieprocedure

Het vast bureau start een procedure interne personeelsmobiliteit op voor de invulling van een voltijdse vacante functie van coördinator administratie (C4-C5) in contractueel dienstverband met een contract van onbepaalde duur, met aanleg van een wervingsreserve met een geldigheidsduur van 1 jaar, en stelt de selectieprocedure vast.

4. VB/2025/814 □ Vraag tot samenwerking in het kader van de mogelijke aanwerving van een voltijdse arbeider in het kader van artikel 60, §7 OCMW-wet - Terbeschikkingstelling aan werkplaats Les Gazelles de Bruxelles vzw - Goedkeuring

Het vast bureau gaat akkoord met het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met werkplaats Les Gazelles de Bruxelles vzw, in het kader van een tijdelijk werkervaringstraject.

5. VB/2025/879 □ Voltijds zorgkundige (IFIC 11) in contractueel dienstverband - afdeling

## Mens - woonzorgcentrum Ter Biest - Vraag tot ontslagverlening

Het vast bureau verleent ontslag aan een personeelslid van het woonzorgcentrum Ter Biest.

### OVERHEIDSOPDRACHTEN

#### 6. VB/2025/875 □ Raamovereenkomst voor het aanstellen van gespecialiseerde voetverzorgers voor het WZC Ter Biest en het LDC Ter Borre voor een periode van 4 jaar - Gunning

Het vast bureau keurt het verslag van nazicht van 1 december 2025 voor de opdracht raamovereenkomst voor het aanstellen van gespecialiseerde voetverzorgers voor het woonzorgcentrum (WZC) Ter Biest en het Lokaal Dienstencentrum (LDC) Ter Borre voor een periode van 4 jaar, opgesteld door de dienst Aankoop & Facility, goed en laat dit integraal deel uitmaken van deze beslissing.

Het vast bureau gunt aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding), zijnde de firma:

- perceel 1 (Diensten voor voetverzorging voor WZC Ter Biest): Feet&Relax, Langestraat 77 te 1790 Affligem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver: het bestelbedrag wordt beperkt tot € 40.000,00 excl. btw of € 40.000,00 incl. btw en
- perceel 2 (Diensten voor voetverzorging voor LDC Ter Borre): Feet&Relax, Langestraat 77 te 1790 Affligem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver: het bestelbedrag wordt beperkt tot € 56.000,00 excl. btw of € 56.000,00 incl. btw.

Het vast bureau laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/1187.

#### 7. VB/2025/892 □ Woonzorgcentrum Ter Biest: project Fluvius duurzame gebouwen: renovatie hellende daken - Projectcontract - Stopzetting project

Het vast bureau gaat akkoord met de stopzetting van het project "Renovatie van de hellende daken van WZC Ter Biest" en de betaling van de verbrekingsvergoeding.

### FINANCIËN

#### 8. VB/2025/692 □ Bestelaanvragen - Dienstjaar 2025

Het vast bureau gunt de opdrachten zoals opgenomen in het register ad hoc en keurt de volgende bestelaanvragen goed wat het exploitatiebudget 2025 betreft: van nummer 680-688, 690-692, 694-697.

Het vast bureau gunt de opdrachten zoals opgenomen in het register ad hoc en keurt de volgende bestelaanvragen goed wat het investeringsbudget 2025 betreft: nummer 689, 693.

#### 9. VB/2025/883 □ Renovatie doorgangswoning OCMW: opmerking Vlaamse Overheid inzake de eindafrekening en aanvraag uitbetaling subsidiesaldo i.k.v. de projectoproep 'woningen voor dak- en thuislozen' - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de noodzaak voor het aanleveren van het conformiteitsattest teneinde het subsidiesaldo te bekomen voor de subsidie voor het renoveren en herinrichten van de bestaande noodwoning in het kader van de projectoproep 'woningen dak- en thuislozen' van de Vlaamse Overheid.

Het vast bureau neemt kennis dat bij ontbreken van het conformiteitsattest binnen de vooropgestelde termijn, geen uitbetaling van het subsidiesaldo kan gebeuren en dat bij verkoop van de woning het bestuur ook de eerste schijf van € 2.701,25 zal moeten terugbetalen, aangezien de subsidievoorwaarden in dat geval niet werden nageleefd.

## WELZIJN

### BELEID SOCIALE DIENST

10. VB/2025/888 □ Spelothek en Huis van het Kind: nieuwe locatie wegens verkoop pand door verhuurder - Goedkeuring

Het vast bureau gaat akkoord dat de spelothek naar het lokaal van de huidige Strijkwinkel in de Charleroyhoeve verhuist. Dit is nodig omdat het huidige pand in de Verbeytstraat door de verhuurder wordt verkocht. Deze locatie is mogelijkerwijze een tijdelijke oplossing in afwachting van een definitieve beslissing indien er in de toekomst andere opties mogelijk zouden worden te Strombeek-Bever.

De andere activiteiten van het Huis van het Kind (permanenties opvoedingswinkel, gezinsloket en Kind en Gezin) worden verder gezet in het Sociaal Huis.

11. VB/2025/836 □ Project - Welzijn - Vraag Psychiatrisch Ziekenhuis Sint-Alexius tot ondersteuning bij de uitwerking van de Open Geestdagen 2026 - Kennisname en standpuntbepaling

Het vast bureau neemt kennis van de vraag van Psychiatrisch Ziekenhuis Sint-Alexius tot ondersteuning bij de uitwerking van de Open Geestdagen en laat onderzoeken welke ondersteuning het lokaal bestuur kan aanbieden om aansluitend een concreet voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan het vast bureau.

12. VB/2025/838 □ Project - Welzijn - Vraag vzw De Raster tot samenwerking - Kennisname en standpuntbepaling

Het vast bureau neemt kennis van de e-mail waarmee gepolst wordt naar de mogelijkheden voor toekomstige samenwerking tussen het lokaal bestuur Grimbergen en vzw De Raster en gaat akkoord om deze vraag verder te onderzoeken.

## OUDEREN

### TER BORRE

13. VB/2025/876 □ Flat nr. 1 - Groep assistentiewoningen (GAW) Ter Borre: verhuis van de bewoner - Einde schriftelijke overeenkomst tussen OCMW en bewoner m.b.t. het gebruik van de assistentiewoning - Vaststelling einddatum

Het vast bureau neemt kennis dat de bewoner van flat nr. 1 in GAW Ter Borre verhuist en kent een tussenkomst in de verhuiskosten toe.

14. VB/2025/880 □ Ter Borre dienstencentrum: diverse werken - Ingebrekestelling firma Alpas nv - Kennisname

Het vast bureau neemt kennis van de ingebrekestelling van de firma Alpas nv, Steenkaaistraat 19 te 9200 Dendermonde opgemaakt en verzonden op 4 december 2025.

### TER BIEST

15. VB/2025/861 □ Opname woonzorgcentrum WZC Ter Biest - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van het invullen van één lege vaste kamer in het woonzorgcentrum Ter Biest en het invullen van de drie kamers kortverblijf.

## PATRIMONIUM

### DIVERSE

16. VB/2025/874 □ Proces-verbaal van opmeting op tegenspraak - Limbosbaan - OCMW-percelen kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nrs. 280 en 296 -

## Goedkeuring

Het vast bureau gaat akkoord met het proces-verbaal van opmeting van 21 augustus 2025 met betrekking tot het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 197h, palende aan de OCMW-percelen met nrs. 280 en 296.

## 17. VB/2025/857 □ Gewijzigde locatie publieke laadpaal Total Energies: Dorpsstraat 6, parking WZC Den Bogaet - Kennisname en goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van de gewijzigde locatie van een laadpaal voor elektrische voertuigen op de parking van woonzorgcentrum Den Bogaet, t.h.v. Dorpsstraat 6 in 1851 Grimbergen.

## 18. VB/2025/884 □ WZC Ter Biest: opdracht tot opmaak van een schattingsverslag - Goedkeuring

Het vast bureau geeft opdracht aan de dienst Patrimonium tot opmaak van een schattingsverslag van het WZC Ter Biest.

Namens het vast bureau  
In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Bart LAEREMANS**  
burgemeester