

Openbare vergadering van donderdag 26 augustus 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Karima MOKHTAR, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden

ONTWERPAKTE HOUDENDE KOSTELOZE VERWERVING VOOR OPENBAAR NUT VAN HET PERCEEL WEGENIS KADASTRAAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE E - NR. 404S3 IN DE VERKAVELING SINT-SERVAESVELD - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2021 - Ontwerpkte houdende kosteloze grondafstand wegnis Platanenlaan inzake verkaveling NV DANNEELS PROJECTS - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2020 - Kosteloze grondafstand wegnis Platanenlaan inzake verkaveling NV DANNEELS PROJECTS - Aanstellen van notariskantoor BOES-PRAET (BIJLAGE 5).
- Verkavelingsvergunning (VA/808/15) van 21 maart 2016 voor het verkavelen van 37 loten met wegnis aanleg + verkavelingsplan (BIJLAGE 1).
- E-mail van 27 juli 2020 van notariskantoor VAN BUGGENHOUT (namens DANNEELS PROJECTS NV & D³ PROJECTS NV) inzake de grondafstand van de wegnis in de verkaveling Sint-Servaesveld (BIJLAGE 2).
- Proces-verbaal 21 december 2019 van definitieve oplevering betreffende aanleg riolerings- en weginfrastructuur in verkaveling (BIJLAGE 3).
- Ontwerpkte overgemaakt door het notariskantoor BOES-PRAET op 5 augustus 2021 (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 21 maart 2016 werd de verkaveling (VA/808/15) voor het verkavelen van 37 loten met wegnis aanleg (Platanenlaan) vergund door het college van burgemeester en schepenen, op voorwaarde dat het gedeelte, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, kosteloos wordt overgedragen aan het openbaar domein.

Op 21 december 2019 werd de wegenis van de verkaveling definitief opgeleverd.
Op 27 juli 2020 heeft notariskantoor VAN BUGGENHOUT alle stukken en het plan van de in te nemen grond in het openbaar domein overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 28 september 2020 het notariskantoor BOES-PRAET aangesteld namens het gemeentebestuur. De ontwerpakte werd door het notariskantoor overgemaakt op 18 maart 2021.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 augustus 2021 de notariële ontwerpakte goedgekeurd op voorwaarde dat alle kosten met betrekking tot deze akte ten laste zijn van de verkavelaar.

Naar aanleiding van deze collegebeslissing heeft het notariskantoor BOES-PRAET het akkoord van de verkavelaar (met betrekking tot het dragen van alle kosten) overgemaakt op 5 augustus 2021. De aangepaste ontwerpakte werd eveneens overgemaakt op 5 augustus 2021.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld zich akkoord te verklaren met de ontwerpakte houdende kosteloze verwerving voor openbaar nut van het perceel wegenis kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 404s3 in de verkaveling Sint-Servaesveld (Platanenlaan), en deze wegenisgronden te affecteren naar het openbaar domein.

Raadslid Kirsten HOEFS krijgt het woord en vraagt of de bevoegde dienst ter plaatse is geweest om te kijken of het speeltoestel dat er staat in deugdelijke toestand is, zodat het overgenomen kan worden.

Schepen Tom GAUDAEN krijgt het woord en antwoordt dat dit hij dit zal laten navragen bij de dienst.

Raadslid Kirsten HOEFS krijgt tot slot het woord en benadrukt dat de gemeenteraad over speeltuinen heeft gediscussieerd in het kader van de stedenbouwkundige verordening. Toen werd verzekerd dat die voor overname werden gecontroleerd om te bezien of ze nog in deugdelijke toestand bevonden. Ze dringt erop aan dat dit alsnog gebeurt.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor BOES-PRAET houdende kosteloze verwerving voor openbaar nut van het perceel wegenis kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 404s3 in de verkaveling Sint-Servaesveld, toegevoegd als bijlage 4 bij dit besluit.

Art. 2.

De wegenisgrond van de Platanenlaan, kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 404s3, te affecteren naar het openbaar domein.

Art. 3.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 24 september 2021

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad