

Openbare vergadering van donderdag 18 december 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ann DAAMEN, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Britt JOHN, gemeenteraadslid

BELASTINGREGLEMENT BETREFFENDE DE VERRICHTINGEN VAN STEDENBOUWKUNDIGE EN MILIEUTECHNISCHE AARD - AANSLAGJAREN 2026 TEM. 2031 - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40, §3 en 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 70, §4 van de Grondwet.
- DLB.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het decreet houdende het Vastgoed informatieplatform, bekrachtigd op 22 december 2023.

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vastgesteld op 23 september 2021.

- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende de vaststelling voor de aanslagjaren 2020-2025 van een belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard (dossierstuk 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2020 houdende de vaststelling voor de aanslagjaren 2021-2025 van een belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard (dossierstuk 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2021 houdende de vaststelling voor de aanslagjaren 2022-2025 van een belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard (dossierstuk 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 28 april 2022 houdende de vaststelling voor de aanslagjaren 2022-2025 van een belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard (dossierstuk 4).

- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2023 houdende de vaststelling voor de aanslagjaren 2023-2025 van een belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard (dossierstuk 5).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2024 houdende de vaststelling voor de aanslagjaren 2023-2025 van een belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard (dossierstuk 6).
- Besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2024 houdende de vaststelling voor de aanslagjaren 2024-2025 van een belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard (dossierstuk 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2025 inzake de principiële goedkeuring van het belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard (dossierstuk 8).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het is aangewezen een motivering op te nemen in het belastingreglement rond de heffing van de belasting.

□ **Dossierkosten**

Voor de werklast en de externe en interne kosten verbonden met het leveren van administratieve diensten (zoals het afleveren van stedenbouwkundige, milieutechnische of planologische attesten/documenten/informatie, omgevingsvergunningen, kosten openbaar onderzoek, advies van instantie Inter in kader van toegankelijkheid enz.), worden dossierkosten aangerekend, dewelke vervat zitten in voorliggend reglement.

□ **Bouwtaks**

De bouwtaks wordt gevestigd in het kader van een duurzaam en doordacht ruimtegebruik. Met deze taks wenst het bestuur de inwoners en ondernemers van de gemeente die plannen te bouwen, herbouwen of verbouwen aanzetten om duurzaam om te gaan met de beschikbare ruimte en de indeling hiervan. Het is een stimulans naar de toekomst toe om compacter te bouwen en verharding te verminderen. Bouwen, her- en verbouwen van gebouwen brengt bovendien ook bijkomende hinder en overlast (wegversperringen, geluidshinder, overlast aan werfvoertuigen, enz...) met zich mee in de gemeente en voor de omwonenden.

Bij het bouwen of verbouwen van o.a. industriële gebouwen gaat het vaak over grote volumes, waardoor deze belasting aanzienlijk kan oplopen. Om extra investeringen en tewerkstelling aan te moedigen, is het dus zeker wenselijk een lager tarief te voorzien voor dergelijke gebouwen.

Het reglement voorziet tevens in een kost voor het rooien van bomen. Bomen spelen een onbetwistbare rol in het groene karakter van de gemeente en leveren een bijdrage tegen de klimaatopwarming.

Er worden regelmatig omgevingsvergunningen aangevraagd voor het rooien van bomen. Dit is jammer aangezien bomen bijdragen tot het groene karakter van een gemeente en bijdragen tot meer duurzaamheid. Er wordt zelden een compensatie opgelegd, aangezien dit niet altijd mogelijk is en de controle hierop ook niet evident is, zeker niet pro-actief. Om het rooien van bomen toch enigszins te ontmoedigen wordt een forfaitair bedrag per te rooien boom opgelegd. Indien het rooien van de boom vrijgesteld is van vergunning, dient er uiteraard geen taks aangerekend te worden. Dit is het geval wanneer de boom zich in een straal van 15m van de vergunde woning bevindt, geen deel uitmaakt van een bos, en zich in woongebied - agrarisch gebied of industriegebied bevindt.

□ **Belasting op ontbrekende parkeer- en fietsstalplaatsen**

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening legt normen vast rond parkeerplaatsen en fietsenstallingen. De gemeente wil hiermee de parkeerdruk in de kernen terugdringen en de vrijwaring van het openbaar domein garanderen. Er worden parkeernormen vastgelegd op basis van functie. Hiervan kan gemotiveerd afgeweken worden, bijvoorbeeld voor winkels in de dorpscentra. De gemeente wil namelijk ondernemerschap in de kernen niet ontmoedigen.

Indien er echter afgeweken wordt van de stedenbouwkundige voorschriften aangaande de aanleg van parkeer- of fietsstalplaatsen in het kader van de realisatie van een omgeving- of stedenbouwkundige vergunning, wordt er door de gemeente een belasting gevestigd.

Deze belasting moet bouwaanvragers aansporen om de vereiste parkeer- of fietsstalplaatsen (alsnog) te voorzien, zodat het openbaar domein niet belast wordt met geparkeerde wagens. Dit zorgt immers voor een mobiliteitsproblemen en verkeersonveilige situaties.

Belasting op de aansluiting op het openbaar rioleringsnet

In het kader van een verhoging van de zuiveringsgraad van het afvalwater, zijn de inwoners van de gemeente verplicht hun woning aan te sluiten op het openbaar rioleringsnet of op een individueel systeem voor de behandeling van het afvalwater. De aansluiting gebeurt uitsluitend door een door de gemeente aangeduide aannemer. Hiervoor wordt een belasting gevestigd.

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 11 onthoudingen (Eddie BOELEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard - aanslagjaren 2026 tem. 2031 goed te keuren:

Belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard - Aanslagjaren 2026 tem. 2031

Artikel 1 - belastbare grondslag

Met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een gemeentebelasting gevestigd op:

- Aanvraag tot stedenbouwkundig of planologisch attest;
- Aanvraag verdelingen van gronden notarissen;
- Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie of overname van een ingedeelde inrichting;
- Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;
- Melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie of overname van een ingedeelde inrichting of activiteiten;
- Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden;
- Verzoek bijstelling of afwijking van de stedenbouwkundige voorwaarden;
- Organiseren van een projectvergadering;
- Aanvraag tot het verstrekken van omgevingsvergunning- of stedenbouwkundige of milieutechnische informatie;

- Aanvraag tot het verstrekken van diverse omgevings- of stedenbouwkundige en milieuvergunningen, milieu(technische) attesten/documenten;
- Kosten aangetekende zending openbaar onderzoek;
- Publicatie in dag- of weekblad;
- Advies INTER en Riopact;
- Bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen;
- Wijzigen van gevels;
- Constructie van luifels en overkappingen aan gevels;
- Oprichten van zendantennes, pylonen en masten;
- Oprichten van zwembaden;
- Rooien van bomen;
- Het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen;
- Het tot stand brengen van de aansluiting op het openbaar rioolstelsel.

Art. 2. - belastingplichtige

De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de aanvrager van alle handelingen/inlichtingen/meldingen, van attesten/documenten/vergunningen en de aanvragen tot aansluiting op het openbaar rioleringsnet zoals opgenomen onder artikel 3 en in tweede instantie door de eigenaar van het perceel waarop de uit te voeren werken of na te komen verplichtingen betrekking hebben.

De eigenaar van de grond is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting, in geval van onverdeelde zijn de onverdeelde eigenaars van de grond hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 3. - tarieven

A. DOSSIERKOSTEN

Aanvraag tot stedenbouwkundig attest	100,00 euro
Aanvraag tot planologisch attest:	520,00 euro
Verdelingen van gronden notarissen	65,00 euro
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie of overname van een ingedeelde inrichting:	
<input type="checkbox"/> voor stedenbouwkundige handelingen gewone procedure	250,00 euro
<input type="checkbox"/> voor stedenbouwkundige handelingen vereenvoudigde procedure	130,00 euro
<input type="checkbox"/> voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse en onderworpen aan een milieueffectrapport én een veiligheidsrapport	4.000,00 euro
<input type="checkbox"/> voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse	1.300,00 euro
<input type="checkbox"/> voor een ingedeelde inrichting in tweede klasse	400,00 euro
<input type="checkbox"/> per bijkomende woonentiteit:	250,00 euro
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:	
<input type="checkbox"/> met wegenis	650,00 euro
<input type="checkbox"/> zonder wegenis	325,00 euro
<input type="checkbox"/> per bijkomend lot	130,00 euro
Melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie of overname van een ingedeelde inrichting of activiteiten:	
<input type="checkbox"/> voor stedenbouwkundige handelingen	65,00 euro
<input type="checkbox"/> voor exploitatie van een ingedeelde inrichting waarvoor een bekendmaking vereist is (melding klasse 3)	130,00 euro
Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden:	
<input type="checkbox"/> voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse	650,00 euro
<input type="checkbox"/> voor een ingedeelde inrichting in tweede klasse	325,00 euro
Verzoek bijstelling of afwijking van de stedenbouwkundige voorwaarden:	

<input type="checkbox"/> Aanvraag tot bijstelling van een stedenbouwkundige voorwaarde	325,00 euro
<input type="checkbox"/> Aanvraag tot bijstelling van de verkaveling	325,00 euro
Projectvergadering:	
milieu én stedenbouwkundig	400,00 euro
milieu of stedenbouwkundig	250,00 euro
Aanvraag tot het verstrekken van omgevingsvergunning- of stedenbouwkundige(o.a. geldende plannen) of milieutechnische informatie (o.a. VLAREBO en/of VLAREM-opzoeken) per kadastraal perceel:	
<input type="checkbox"/> stedenbouwkundig	80,00 euro
<input type="checkbox"/> milieu	80,00 euro
<input type="checkbox"/> milieu- en stedenbouwkundig	155,00 euro
Aanvraag tot het verstrekken van diverse omgevings- of stedenbouwkundige en milieuvergunningen, milieu(technische) attesten/documenten. Tarief per attest of document:	
<input type="checkbox"/> Voor een kopie van de vergunning indien deze digitaal beschikbaar is	15,00 euro
<input type="checkbox"/> Voor een kopie van de vergunning én bijhorend plan indien deze digitaal beschikbaar zijn	25,00 euro
<input type="checkbox"/> Voor een kopie van de vergunning indien deze nog niet digitaal beschikbaar is	20,00 euro
<input type="checkbox"/> Voor een kopie van de vergunning én bijhorend plan indien deze nog niet digitaal beschikbaar zijn	25,00 euro
<input type="checkbox"/> Voor de overige attesten die niet afzonderlijk vermeld worden in deze tabel, per attest	25,00 euro
Overige tarieven:	
<input type="checkbox"/> Kosten aangetekende zendingen openbaar onderzoek	Kosten integraal doorgerekend aan de aanvrager
<input type="checkbox"/> Publicatie in dag- of weekblad	Kosten integraal doorgerekend aan de aanvrager + 10% administratieve kosten
<input type="checkbox"/> Advies INTER-Toegankelijkheid Er wordt door INTER een kost aangerekend voor het advies in het kader van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid voor publiek toegankelijke gebouwen. Het bedrag dat door INTER in dit kader wordt aangerekend, is het bedrag van de belasting. De dossierkost is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die de vergunning aanvraagt, en zal door INTER rechtstreeks aan de aanvrager worden doorgerekend.	Kostprijs advies
<input type="checkbox"/> Advies Riopact In grote complexe omgevingsdossiers wordt advies gevraagd aan Riopact inzake afval-en waterbeheer /hydraulisch advies. Riopact rekent voor dit advies een kost aan. Het bedrag dat door Riopact in dit kader wordt aangerekend, is het bedrag van de belasting. De dossierkost is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die de vergunning aanvraagt. De kostprijs van het advies zal door de gemeente worden doorgerekend aan de aanvrager.	Kostprijs advies

De dossierkosten zijn cumulatief voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting (de zogenaamde gemengde dossiers).

De dossierkosten dienen betaald te worden, ongeacht een eventuele intrekking van de aanvraag, een eventueel niet uitvoeren van de vergunning en/of een weigering in graad van beroep.

B. BOUWTAKS

Bij toepassing van onderstaande tarieven wordt elk gedeelte van een lopende/vierkante/kubieke meter (per te berekenen onderdeel van de belasting) beschouwd als een gehele lopende/vierkante/kubieke meter. De bouwtaks is ook verschuldigd indien de aanvraag wordt vergund in graad van beroep.

a) BOUWEN, VERBOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN

De belasting wordt berekend naar verhouding van het totaal volume van het gebouw of de constructie, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, maar met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten.

Voor gebouwen of constructies zal voor het vaststellen van het volume uitgedrukt in kubieke meter, gerekend worden met de buitenkant van de muren en de daken.

Voor de tussen de vleugels van een gebouw of constructie volledig ingesloten binnenruimte geldt in het bijzonder dat de luchtruimte uitgedrukt in kubieke meters van de overdekte gedeelten van het gebouw mee in aanmerking genomen wordt als grondslag voor de berekening van de bouwtaks, ongeacht of deze overdekte gedeelten volledig afgesloten zijn.

Het volume dat in dit geval in aanmerking genomen wordt om de grondslag van de bouwtaks te bepalen is het volume dat ligt binnen de ruimte die ontstaat wanneer vanaf de dakrand in een rechte lijn aansluiting wordt gemaakt met de effectief gebouwde muren of andere infrastructuur.

Voor gebouwen of constructies met één of meer gemeenschappelijke muren zal de inhoud berekend worden met de afmetingen van de buitenkant van het gebouw of tot in de as(sen) van de gemeenschappelijke muren.

De belasting voor woongebouwen wordt als volgt vastgesteld:

1. 0,90 euro per m³ voor de eerste 650 m³;
2. 1,60 euro per m³ voor het volume tussen 650 m³ en 850 m³;
3. 2,30 euro per m³ voor het volume tussen 850 m³ en 1000 m³;
4. 3,10 euro per m³ voor het volume vanaf 1000 m³.

Ingeval van uitbreiding van een gebouw is de belasting enkel voor het nieuw gedeelte verschuldigd.

De belasting voor gebouwen voor overwegend industriële, commerciële, ambachtelijke, sport, vrije tijd of amusementsdoeleinden wordt als volgt vastgesteld:

1. voor de gedeelten die dienst doen als fabriek, loods, serres of vergaarbak, wordt de te betalen belasting vastgesteld op 0,40 euro per kubieke meter;
2. voor de overige gedeelten wordt de belasting berekend zoals voor woongebouwen.

Voor het slopen van gebouwen of delen van gebouwen, welke niet vallen onder "Hoofdstuk 13 Afbraak" van het "Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is", zonder de oprichting van nieuwbouw, dient een forfaitaire belasting van 325,00 euro te worden betaald.

b) WIJZIGEN VAN GEVELS

Bij het wijzigen gevels wordt een forfaitaire belasting aangerekend van 65,00 euro. Voor het louter (her)schilderen van gevels wordt geen bouwtaks aangerekend.

c) LUIFELS EN OVERKAPPINGEN AAN DE GEVEL

Voor de constructie van luifels en niet-gesloten overkappingen aan de gevel bedraagt de belasting 8,00 euro per m².

d) OPRICHTEN VAN ZENDANTENNES, PYLONEN EN MASTEN

De belasting voor het oprichten van zendantennes, pylonen en masten bedraagt 42,00 euro/m (hoogte).

e) ZWEMBADEN

De belasting voor het oprichten van zwembaden wordt berekend aan de hand van het volume van het zwembad en bedraagt 4,00 euro per m³.

f) ROOIEN VAN BOMEN

Voor het rooien van een boom wordt een belasting aangerekend van 150,00 euro per boom, voor zover voor het rooien een omgevingsvergunning nodig is en de gerooide boom niet gecompenseerd wordt door middel van aanplanting van een nieuwe boom op hetzelfde perceel.

C. AANSLUITING OP HET OPENBAAR RIOLERINGSNET OF LOZING IN HET OPENBAAR GRACHTENSYSTEEM

De belasting wordt geheven op elke nieuwe aansluiting of vernieuwing van aansluiting op het openbaar rioleringsnet.

§1 De belasting is vastgesteld op 3.000,00 euro voor eengezinswoningen of niet residentiële gebouwen dewelke uit slechts één entiteit bestaan die een aansluiting op de openbare riolering vragen of aansluiting op bestaande wachtaansluitingen die geplaatst werden door de gemeente of verkavelaar.

§2 Bij meergezinswoningen, bestaande uit meerdere woonentiteiten en/of andere entiteiten of niet residentiële gebouwen, bestaande uit meerdere entiteiten wordt een vast bedrag betaald van 2.500,00 euro plus 500,00 euro per entiteit in het gebouw voor een aansluiting op de openbare riolering en aansluiting op bestaande wachtaansluitingen die geplaatst werden door de gemeente of verkavelaar.

§3 Gebouwen van openbaar nut: de belasting is vastgesteld op 3.000,00 euro voor een aansluiting op de openbare riolering of aansluiting op bestaande wachtaansluiting die geplaatst werden door de gemeente en verkavelaar.

Elke aanvrager is verplicht een aanvraag in te dienen via het digitaal loket van de gemeentelijke website met het oog op de verwezenlijking van de aansluiting op het openbaar rioleringsnet. Een aansluiting kan enkel gerealiseerd worden mits het voorleggen van een conform keuringsattest type Vlaro. De aansluiting op de openbare riolering gebeurt uitsluitend door een door de gemeente aangestelde aannemer.

De belasting wordt betaald aan de rioolbeheerder, zijnde gemeente Grimbergen, samen met de kosten die verbonden zijn aan de omgevingsvergunning.

D. PARKEERPLAATSEN EN FIETSSTALPLAATSEN

Per ontbrekende parkeerplaats op basis van de voorwaarden in de omgevingsvergunning is er een belasting van 19.500,00 euro verschuldigd. Er is eveneens een belasting van 19.500,00 euro verschuldigd als de bestemming van de parkeerplaats wordt gewijzigd waardoor niet langer voldaan wordt aan de voorwaarden in de omgevingsvergunning.

Per ontbrekende fietsstalplaats op basis van de voorwaarden in de omgevingsvergunning is er een belasting van 975,00 euro verschuldigd. Er is eveneens een belasting van 975,00 euro verschuldigd als de bestemming van de fietsstalplaats wordt gewijzigd waardoor niet langer voldaan wordt aan de voorwaarden in de omgevingsvergunning.

Voor publiek toegankelijke functies (vb. restaurant, winkel,...) in de onmiddellijke omgeving van een openbare parking wordt de belasting per ontbrekende parkeerplaats vastgesteld op 2.600,00 euro en per ontbrekende fietsstalplaats op 130,00 euro als de vergunningverlenende overheid heeft geoordeeld dat een afwijking op de parkeernorm toegestaan kan worden.

Het aantal parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen dat voorzien moet worden, wordt berekend op basis van de parkeernormen opgenomen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

De belasting kan worden teruggevorderd indien binnen de 12 maanden na aflevering van de vergunning waarbij deze belasting werd gevestigd:

1. de parkeerplaats of fietsstalplaats alsnog is aangelegd mits geldige omgevingsvergunning;
2. een parkeerplaats of fietsstalplaats beschikbaar is die voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag tot terugbetaling dient door de belastingplichtige te gebeuren binnen de drie maand nadat de parkeerplaats of fietsstalplaats beschikbaar

is. Na schriftelijke melding door de belastingplichtige wordt het voldoen aan de voorwaarden gecontroleerd door het bestuur. Dit ofwel door middel van een visuele controle of door middel van de door de belastingplichtige ter beschikking gestelde documenten (authentieke akte,...).

Indien deze controle positief is, wordt de belasting terugbetaald.

De belasting op parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen is niet verschuldigd op plaatsen waar de parkeerplaatsen en/of fietsstalplaatsen niet mogen of kunnen worden voorzien omwille van bepalingen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening en/of vigerende wetgeving en de vergunningverlenende overheid heeft geoordeeld dat daardoor een afwijking op de parkeernorm toegestaan kan worden.

E. WAARBORGEN

Waarborgen worden gestort onder de vorm van een geblokkeerde spaar- of termijnrekening bij een instelling of bank naar keuze.

Bij aflevering van een vergunning onder voorwaarden en/of lasten kan een waarborg gesteld worden. Het bedrag wordt door het college van burgemeester en schepenen bepaald in functie van de concrete aanvraag.

Art. 4. - indexering

De tarieven zoals vermeld onder artikel 3 worden tweejaarlijks op 1 januari aangepast aan de index der consumptieprijzen volgens volgende formule:
tarief x nieuwe index (*) / basisindex (**)

* Nieuwe index = index van maand december voorafgaand aan het belastingjaar

** Basisindex = index van de maand december 2025

Art. 5. - vrijstelling van belasting

- Zijn vrijgesteld van de belasting:

De stukken die krachtens een wet, decreet, koninklijk besluit, een besluit van de Vlaamse regering of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven.

- Zijn vrijgesteld van de bouwaks:

A. het bouwen van gebouwen door of op initiatief van:

1. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
2. sociale huisvestingsmaatschappijen;
3. Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen, de gemeente Grimbergen, het OCMW Grimbergen;
4. de intercommunales;
5. het Vlaams Woningfonds.

Indien vermoed kan worden dat het bouwen door en/of het initiatiefrecht van één van de aangehaalde actoren zou zijn ingegeven met als oogmerk de financiële belangen van het gemeentebestuur te schaden, kan deze laatste zich het recht voorbehouden de belasting toch te vestigen ten aanzien van de eigenaar van de grond.

B. De gebouwen die door dezelfde eigenaar worden heropgebouwd na ontploffing, brand, stormschade of andere ongevallen, tenzij het volume vermeerderd wordt. Enkel de eventuele uitbreiding wordt belast.

Art. 6. - gebouwen gedeeltelijk op Grimbergen

Gebouwen opgericht op een grond gedeeltelijk op het grondgebied van Grimbergen en een of meerdere andere gemeenten, worden slechts belast voor de delen van de gebouwen op het grondgebied van Grimbergen.

Art. 7. - wijze van invordering

De belasting wordt contant ingevorderd door middel van een factuur met afzonderlijke vermelding (indien van toepassing) van:

1. dossierkosten (zie artikel 3, punt A),
2. bouwaks (zie artikel 3, punt B),
3. kosten aansluiting op het rioolnet (zie artikel 3, punt C),

4. belasting voor ontbrekende parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen (zie artikel 3, punt D).

Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 15 januari 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad