

Openbare vergadering van donderdag 2 juni 2022

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, aangewezen-burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Manon BAS, William DE BOECK, Linda DE PREE, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chris SELLESLAGH, gemeenteraadsleden

LANDINRICHTINGSPLAN OOSTELIJKE MAALBEEKVALLEI - PERCEEL KADAстраAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE D - NR. 285C - OVERNAME DOOR DE GEMEENTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 april 2020 tot vaststelling en goedkeuring van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen (DOSSIERSTUK 1).
- Het besluit van de gemeenteraad van 19 maart 2008 houdende de goedkeuring van het geactualiseerd gemeentelijk natuurontwikkelingsplan, inzonderheid de acties LA 2 "Behoud en opwaardering van het historisch erfgoed in het landelijk gebied" en LA 3 "Behoud van de landschappelijke en natuurkwaliteit van waardevolle en gave gebieden (LA 3.8 vallei van de Maalbeek) (DOSSIERSTUK 2).
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2018: instemmingsverklaring met het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan (restfinanciering) van de voorgestelde maatregelen voor het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei, in het bijzonder voor de uitvoering van de maatregelen voorzien op perceelnr. 258c (DOSSIERSTUK 3).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2021 over de aankoop van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 285c in het kader van landinrichting (BIJLAGE 1).
- Het besluit van het van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022: kennisname van de aankoop van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 285c door de VLM en voorlegging van de toekomstige overname aan de gemeenteraad (BIJLAGE 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 23 augustus 2021 nam het college van burgemeester en schepenen kennis dat het perceel met kadastrale referenties 2de afdeling - sectie D - nr. 285c, gelegen op de hoek van de Humbeeksesteenweg en de Poddegemstraat, te koop werd aangeboden.

In het goedgekeurde landinrichtingsplan zijn op perceelnr. 258c volgende maatregelen voorzien:
1° Maatregel 2.2.7c: aanleg van een wandelpad naast de Maalbeek ('Maalbeekpad') via kracht van wet (= erfdienstbaarheid van openbaar nut op de 5m-strook van de provincie of maatregel.
2° Maatregel 3.2.3: verwerving in der minne of onteigening van een stukje grond tussen de gracht van de Oyenbrugmolen en de Maalbeek voor de aanleg van een brug over de Maalbeek.
Gelijktijdig wordt een stukje perceel in der minne of door onteigening verworven worden, deel van perceelnrs. 284b en 278e = maatregel 3.2.5 voor het reeds voorzien van de nodige ruimte voor de aanleg van een toekomstige vispassage (aanleg vispassage niet voorzien in het LIP), (zie schetsen en info in BIJLAGE 3).

De gemeenteraad stemde reeds in met de verwerving van de stroken grond (= maatregelen 3.2.3 en 3.2.5) via gemeenteraadsbeslissing 22 november 2018. De aankoop van het volledige perceel 258c was toen niet voorzien.

Rekening houdend met deze informatie betuigde het college van burgemeester en schepenen haar interesse in de aankoop van dit perceel ten voordele van natuurbehoud (recreatieve en ecologische inrichting en het behoud en de bescherming van dit landschap in het beschermde dorpsgezicht) en duidde de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) om op te treden als bemiddelaar en facilitator in dit aankoopproces. Het college ging tevens akkoord om de verworven grond over te kopen van de VLM ten bedrage van 50% van de werkelijke kostprijs, na de realisatie van de landinrichtingswerken en de onroerende voorheffing en alle andere mogelijke belastingen ten laste te nemen, op voorwaarde van de goedkeuring van het aankoopdossier door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de aankoopprijs (incl. aktekosten = €53.430,70 euro) en akkoord te gaan met de overname van dit perceel aan 50% van de werkelijke kostprijs of €26.715,35 + overdrachtskosten geraamd op €500 zodat dit budget kan opgenomen worden in het meerjarenplan.

Raadslid Eddie BOELENs merkt op dat dit een belangrijke en strategische aankoop is in het kader van het landinrichtingsplan voor de Maalbeekvallei. De fractie Groen juicht de overname zeer sterk toe.

Bijkomende informatie:

Op 31 maart 2022 werd de akte verleden en werd de VLM eigenaar van dit perceel. Bedoeling is dat de gemeente na de uitgevoerde landinrichtingsmaatregelen deze aangekochte grond overneemt aan 50% van de aankoopprijs (incl. aktekosten) van dit onroerend goed:

- aankoopprijs: €51.000,00
- aktekosten: €2.430,7
- overdrachtskosten Afdeling vastgoedtransacties, de notaris (instrumenterend ambtenaar) van de Vlaamse overheid: geraamd op €500.

De overdracht naar de gemeente is pas voorzien 2 jaar na de landinrichtingswerken, dus bij de definitieve oplevering.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Eddie BOELENs, Caroline DENIL, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 stem tegen (Jean DEWIT)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de overname van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 285c, aan 50% van de werkelijke kostprijs of €26.715,35 + overdrachtskosten (geraamd op €500), 2 jaar na de landinrichtingswerken (= bij de definitieve oplevering), ten voordele van de recreatieve en ecologische inrichting en het behoud en de bescherming van dit landschap in het beschermde dorpsgezicht.

Art. 2.

Akkoord te gaan om de onroerende voorheffing en alle andere mogelijke belastingen die op het door de Vlaamse Landmaatschappij verworven goed reeds zijn geheven ten laste te nemen voor zover het onroerend goed toegewezen wordt aan de gemeente en dit ten bedrage van 100% van de werkelijk betaalde belastingen door de Vlaamse Landmaatschappij.

Art. 3.

Het noodzakelijke budget in te schrijven in het meerjarenplan.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 1 juli 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad