

Openbare vergadering van donderdag 1 september 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Manon BAS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

TER STEMMING GELEGD TOEGEVOEGD PUNT "RENOVATIE VAN HET DAK VAN HET WOONZORGCENTRUM TER BIEST GEVOLGD DOOR DE INSTALLATIE VAN ZONNEPANELEN" VAN RAADSLID EDDIE BOELEN

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad en daarbij moties of voorstellen indienen die men ter stemming wil voor leggen.

De bespreking en beraadslaging van de ingediende motie of voorstel wordt opgenomen in het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

De uitslag van de stemming wordt opgenomen in de notulen van deze zitting.

Raadslid Eddie BOELENS licht zijn toegevoegd punt toe. Momenteel is er haast bij het nemen van maatregelen om minder afhankelijk te zijn van fossiele brandstoffen. In de media wordt gewezen op de verantwoordelijkheid van de overheden; zij moeten het voorbeeld geven op het gebied van energiebesparende maatregelen. Grimbergen heeft grote ambities getoond op dit vlak en kan bij de uitvoering rekenen op omvangrijke subsidies.

Het dak van woonzorgcentrum Ter Biest is verouderd, slecht geïsoleerd en bevat asbest. Het zal dus op termijn gesaneerd moeten worden. Voor het beter isoleren van woningen is dakisolatie een van de eerste maatregelen.

Zonnepanelen kennen momenteel een terugverdientijd van slechts 2,5 jaar. Nu wordt Ter Biest door aardgas verwarmd, dus met een andere warmtebron kan er een grote besparing behaald worden.

Ondanks de hoge kostprijs voor isolatie en zonnepanelen, ziet Groen dit als een verstandige investering die op korte termijn wordt terugverdiend. Groen stelt voor om het aanbrengen van zonnepanelen in samenwerking te doen met de burgercoöperatie Noordlicht. Daar heeft de gemeente al goede ervaring mee.

De fractie stelt het volgende punt voor:

"Op basis van wat voorafgaat, vraagt de gemeenteraad aan het schepencollege de nodige initiatieven te nemen om dringend werk te maken van de vernieuwing van het dak van het woonzorgcentrum Ter Biest. Aan het college wordt tevens gevraagd om in het kader van het klimaatbeleid en met het oog op het bereiken van de gemeentelijke klimaatdoelstellingen onmiddellijk na de renovatie van het dak werk te maken van de installatie van zonnepanelen en daarbij een partnership aan te gaan met de burgercoöperatie Noordlicht."

Schepen Chantal LAUWERS stelt dat Fluvius afgelopen voorjaar een energiezorgplan heeft opgesteld, dat inzicht geeft in het energieverbruik van een tiental gemeentelijke gebouwen, waaronder woonzorgcentrum Ter Biest.

Op basis hiervan wordt bepaald welke gebouwen met prioriteit aangepakt worden en welke maatregelen genomen moeten worden om het energieverbruik terug te dringen. Ter Biest kwam inderdaad uit de analyse als een van de eerst aan te pakken gebouwen, vanwege een hoog gas- en elektriciteitsverbruik.

Om energie te besparen heeft Fluvius voorgesteld om het hellende dak te renoveren en asbest te verwijderen, isolatie aan te brengen en nieuwe dakpannen te leggen. Deze investering wordt geraamd op € 700.000 excl. btw en zou jaarlijks een besparing van 60.100 kWh opleveren. De kostprijs van de renovatie van het platte dak wordt geraamd op € 200.000 excl. btw en zou 17.400 kWh besparen. Na renovatie zou het dak geschikt zijn voor het plaatsen van zonnepanelen. Gezien de energiebesparing die de renovatie oplevert, is het college overtuigd van het belang van deze maatregelen. Dit zal daarom in de meerjarenplanning worden opgenomen waar de prioriteiten zullen worden vastgelegd. Dit zal uiteraard ook samenhangen met de beschikbaarheid van middelen en personeel. Na de dakrenovatie kan een PV-installatie worden geplaatst, bij voorkeur in samenwerking met de burgercoöperatie Noordlicht.

Raadslid Eddie BOELENS is verheugd over het feit dat het schepencollege de renovatie en het plaatsen van zonnepanelen opneemt in het meerjarenplan. Groen zal het dossier blijven volgen. Raadslid BOELENS trekt zijn voorstel in.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Renovatie van het dak van het woonzorgcentrum Ter Biest gevolgd door de installatie van zonnepanelen, ingediend door raadslid Eddie BOELENS, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 30 september 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad