

Openbare vergadering van donderdag 24 februari 2022

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

ONTWERPAKTE MET BETREKKING TOT DE AANKOOP VOOR OPENBAAR NUT VAN DE PERCELEN KADASTRAAL GEKEND ALS 1STE AFDELING - SECTIE I - NRS. 259L, 260F EN 261E GELEGEN LANGS DE HUMBEEKSESTEENWEG IN HET KADER VAN DE UITBREIDING VAN HET GEBOORTEBOS - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2022 - Ontwerpakte met betrekking tot de aankoop voor openbaar nut van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 259l, 260f en 261e gelegen langs de Humbeeksesteenweg in het kader van de uitbreiding van het geboortebos - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 8).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 - Aankoop van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 259l, 260f en 261e gelegen langs de Humbeeksesteenweg in het kader van de uitbreiding van het geboortebos: Ministerieel besluit toekenning projectsubsidie - Kennisname (BIJLAGE 1);
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2021 - Aankoop van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 259l, 260f en 261e gelegen langs de Humbeeksesteenweg in het kader van de uitbreiding van het geboortebos: kennisname akkoord eigenaars en pachter - Indiening van een subsidieaanvraag (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2020 - Voorstel tot aankoop van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 259l, 260f en 261e gelegen langs de Humbeeksesteenweg in het kader van de uitbreiding van het geboortebos (BIJLAGE 3).
- Het schriftelijk akkoord van 19 november 2020 van de consorten Binst met het schattingsverslag (BIJLAGE 4).
- Het schriftelijk akkoord van de landbouwer dhr. Jimmy De Prins van 6 november 2020 met de pachtverbrekingvergoeding (BIJLAGE 5).
- Het schattingsverslag van 4 augustus 2020 van het landmeterskantoor PLATTEAU (BIJLAGE 6).

- Notariële ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor BOES-PRAET (BIJLAGE 7).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 1 februari 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van het akkoord van zowel de eigenaar(s) als de pachter voor gemeentelijk aankoop van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 259l, 260f en 261e langsheen de Humbeeksesteenweg, op basis van het schattingsverslag van 4 augustus 2020 opgemaakt door het landmeterskantoor PLATTEAU waarin de actuele verkoopwaarde van de percelen werd geschat op een totaal van 42.675,00 euro en de pachtverbreingsvergoeding/uitwinningsvergoeding voor de landbouwer op 8.535,00 euro.

Notariskantoor BOES-PRAET werd aangesteld voor de opmaak van de notariële ontwerpakte.

Op 31 mei 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van het ministerieel besluit van 12 mei 2021 (DOSSIERSTUK 1) betreffende toekenning van een projectsubsidie ten bedrage van maximaal 40.839,00 euro voor de aankoop van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 259l, 260f en 261e langsheen de Humbeeksesteenweg in het kader van de uitbreiding van het geboortebos.

Op 20 januari 2022 heeft het notariskantoor BOES-PRAET de ontwerpakte overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 7 februari 2022 principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke aankoop voor openbaar nut van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 259l, 260f en 261e gelegen langs de Humbeeksesteenweg in het kader van de uitbreiding van het geboortebos.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met het ontwerp van notariële akte.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, zoals voorgelegd in zitting van heden, houdende gemeentelijke aankoop voor openbaar nut van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 259l, 260f en 261e gelegen langs de Humbeeksesteenweg in het kader van de uitbreiding van het geboortebos.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 1 april 2022

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad