

**Openbare vergadering van donderdag 28 september 2023**

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, tweede schepen  
Karima MOKHTAR, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Manon BAS, gemeenteraadslid

ONTWERPAKTE HOUDENDE VESTIGING VAN RECHT VAN OPSTAL OP EEN GEDEELTE VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 3DE AFDELING - SECTIE H - NR. 75I2 (VOETBALTERREIN A, SPORTCENTRUM POPULIERENDALLAAN), TEN VOORDELE VAN VZW MERODE HOCKEY CLUB GRIMBERGEN - GOEDKEURING

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 - Merode Hockey Grimbergen: Bijdrage in werkzaamheden - Investeringsubsidie - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2023 - Ontwerpakte houdende vestiging van recht van opstal op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 75I2 (voetbalterrein A, sportcentrum Populierendallaan), ten voordele van vzw Merode Hockey Club Grimbergen - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 augustus 2023 - Ontwerp van proces-verbaal van opmeting door Topovision bvba - Afbakening zone van vestiging recht van opstal Merode Hockey Grimbergen - Goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Ontwerpakte voor vestiging van recht van opstal op het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 75I2 (deel) zoals overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET (BIJLAGE 3).
- Notariële opstalakte (eerste hockeyveld, voetbalveld B, sportcentrum Populierendallaan) verleden voor notaris Bénédicte BOES op 29 januari 2019 (DOSSIERSTUK 1).
- Proces-verbaal van opmeting van 12 juni 2023 opgemaakt door Topovision bvba (DOSSIERSTUK 2).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

## **De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

### Historiek:

De gemeenteraad heeft zich op 22 november 2018 akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte inzake vestiging van een recht van opstal op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 75e2 langs de Populierendallaan. Deze akte werd verleden voor notaris Bénédicte BOES op 29 januari 2019.

De gemeenteraad heeft gelijktijdig ook een investeringssubsidie ten bedrage van 50.000,00 euro goedgekeurd/toegekend aan vzw Merode Hockey Club Grimbergen als ondersteuning bij de aanleg van een hockeyveld.

Door de huidige capaciteitsproblemen wenst vzw Merode Hockey Club Grimbergen bijkomende infrastructuur te voorzien. Hiertoe werd het (tweede) aanpalende veld, dat voordien dienst deed als voetbalveld van KFC Borghthumbeek, als geschikt ervaren voor de aanleg van een volwaardig kunst-waterveld en trainingsveld voor de jongste spelers.

De gemeenteraad heeft op 27 april 2023 beslist principieel akkoord te gaan om gedurende acht opeenvolgende jaren een jaarlijkse investeringstoelage van 100.000,00 euro toe te kennen (in totaliteit 800.000,00 euro) aan vzw Merode Hockey Club Grimbergen, voor de realisatie door deze laatste van een bijkomend kunst-waterveld en extra trainingsveldje en dit engagement ook op te nemen in het recht van opstal dat met betrekking tot de beoogde site gevestigd dient te worden en waarbij verdere praktische afspraken uitgewerkt zullen worden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 augustus 2023 het ontwerp van proces-verbaal van opmeting van 12 juni 2023 opgemaakt door Topovision bvba betreffende de zone van recht van opstal op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 7512 (met een oppervlakte van 75a36ca) ten voordele van vzw Merode Hockey Club Grimbergen, goedgekeurd.

Notariskantoor BOES-PRAET heeft de ontwerpakte houdende vestiging van recht van opstal op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 7512 (voetbalterrein A, sportcentrum Populierendallaan), ten voordele van vzw Merode Hockey Club Grimbergen, overgemaakt. Het opstalrecht vangt aan op 1 oktober 2023 en de einddatum van het opstalrecht met betrekking tot dit tweede hockeyveld wordt gelijkgesteld aan de einddatum van het opstalrecht uit 2019 voor het eerste hockeyveld, meer bepaald om van rechtswege te eindigen op 1 augustus 2068. De vergoeding wordt vastgesteld op een symbolische euro per jaar.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 18 september 2023 principieel akkoord verklaard met ontwerpakte houdende vestiging van recht van opstal op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 7512 (voetbalterrein A, sportcentrum Populierendallaan), overeenkomstig het proces-verbaal van opmeting van 12 juni 2023, ten voordele van vzw Merode Hockey Club Grimbergen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de ontwerpakte houdende vestiging van recht van opstal op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 7512 (voetbalterrein A, sportcentrum Populierendallaan) overeenkomstig het proces-verbaal van opmeting van 12 juni 2023, ten voordele van vzw Merode Hockey Club Grimbergen.

### **Bijkomende informatie:**

Specifieke aandacht wordt nogmaals gevestigd op verbindingsriolering tussen Populierendallaan en de Tangebeek, onder het voetbalveld/nieuw aan te leggen hockeyveld (zoals ook specifiek vermeld in de notariële akte).

Tussen partijen werd overeengekomen dat de opstalhouder, voorafgaand aan de aanleg van het nieuwe hockeyveld, toestemming geeft aan de opstalgever tot vernieuwing van de bestaande rioleringsbuis teneinde schade aan de toekomstige bouwwerken en aanplantingen te vermijden. De verantwoordelijkheid voor het onderhoud, herstelling en eventuele vernieuwing blijft echter steeds bij de opstalgever.

Dit dossier wordt verder opgevolgd door de gemeentelijke dienst wegen en water.

### **Amendement:**

/

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de ontwerpkte houdende vestiging van recht van opstal op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 7512 (voetbalterrein A, sportcentrum Populierendallaan) overeenkomstig het proces-verbaal van opmeting van 12 juni 2023, zoals voorgelegd in zitting van heden, ten voordele van vzw Merode Hockey Club Grimbergen. Dit opstalrecht wordt aangegaan voor een jaarlijkse vergoeding van één symbolische euro per jaar en zal lopen van 1 oktober 2023 tot en met 1 augustus 2068.

**Art. 2.**

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Peter PLESSERS**  
voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 26 oktober 2023

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Peter PLESSERS**  
voorzitter gemeenteraad