

GEMEENTERAAD

BESLUITENLIJST

Vergadering van donderdag 27 augustus 2026

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Manon BAS, Randy BUELENS, Dieter GOOVAERTS, Erkut OVALI, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

OPENBAAR

GOEDKEUREN NOTULEN

1. Notulen en zittingsverslag van de vorige gemeenteraad - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 25 juni 2026 goed.

POLITIE

2. Wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en toelichtende omzendbrief van 17 juli 2026 - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de hervorming van de politie door volgende twee wetten, gepubliceerd in het BS op 22 juni 2026:

1. Wet van 25/05/2026 tot wijziging van de wet 7 januari 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en diverse andere bepalingen betr. de politiediensten.
2. Wet van 12/06/2026 tot opheffing van de art. 18ter, 18quater, 21ter en 21quater van de wet 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en van art. 16, eerste lid, 6°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, betreffende de beroepen inzake de geldigheid van de verkiezing en het ontslag van de leden van de politieraad.

Deze wetten voorzien onder andere in:

- ☐ de verplichte samensmelting van de zes Brusselse politiezones tot één enkele zone;
- ☐ de omkadering en de aanmoediging (door financiële stimuli) van de vrijwillige samensmeltingen van politiezones van de andere gewesten;
- ☐ de toekenning van rechtspersoonlijkheid aan de ééngemeentepolitiezones;
- ☐ de wijziging van het lokaal bestuur, met onder andere de afschaffing van de politieraad: het politiecollege wordt het strategisch en operationeel bestuursorgaan van de zone en de rol van de gemeenteraad wordt versterkt op het vlak van informatie, interpellatie en controle;
- ☐ de aanpassing van de mandaathernieuwing voor leidinggevende functies;
- ☐ de wijziging van de boekhoud- en beheersregels voor de politiezones en
- ☐ de invoering van een wettelijke basis voor co-creatie projecten tussen de lokale politie en de federale politie.

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichtende omzendbrief bij de wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en van diverse andere bepalingen betreffende de politiediensten.

3. Mondelinge vragen aan het politiecollege - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis dat er geen mondelinge vragen ter zitting door de raadsleden aan het politiecollege werden gesteld.

4. Interpellatierecht raadsleden over beslissingen van het politiecollege - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis dat er geen interpellaties van de raadsleden over de door het politiecollege genomen besluiten waren.

POLITIEKE ORGANISATIE

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

5. Woonmaatschappij Providentia BV - Buitengewone algemene vergadering van 23 september 2026 - Fase 2 stap 2: agendapunten en mandaat gemeentelijke vertegenwoordigers - Kennisname en goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Providentia bv op 23 september 2026 en keurt de agendapunten goed. De gemeenteraad stelt het mandaat van de vertegenwoordigers vast.

INTERNE ORGANISATIE

6. Rapportage in kader van artikels 302 en 303 DLB - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de klachten alsook van de antwoordbrieven.

PERSONEEL

7. Organogram en personeelsformatie i.k.v. MJP 2026-2031 - Aanpassing 1 -

Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het organogram en de formatiewijziging i.k.v. het MJP 2026-2031 goed.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

8. Addendum exploitatieovereenkomst LAGO inzake zwembad Pierebad Grimbergen - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het addendum aan de exploitatieovereenkomst met Lago inzake uitbating zwembad Pierebad goed.

FINANCIËN

SUBSIDIES

9. Gemeentelijke subsidies aan vaderlandslievende verenigingen dienstjaar 2026 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt onderstaande gemeentelijke subsidies aan vaderlandslievende verenigingen voor 2026 goed:

- ☐ comité Gedenkteken - Borgt (IR 2848): 86,36 euro;
- ☐ koninklijke vereniging - nationale strijdersbond (afdeling Grimbergen) (IR 2851): 96,66 euro;
- ☐ koninklijke vereniging - nationale strijdersbond (afdeling Humbeek) (IR 2875): 127,54 euro;
- ☐ koninklijke vereniging - nationale strijdersbond (afdeling Strombeek-Bever) (IR 2895): 103,52 euro;
- ☐ koninklijke maatschappij der gewezen soldaten van het Belgisch leger (afdeling Strombeek-Bever) (IR 2897): 343,74 euro;
- ☐ koninklijke maatschappij der oud soldaten van Beigem (IR 9297): 196,18 euro.

10. Gemeentelijke subsidies aan landbouwverenigingen dienstjaar 2026 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt onderstaande gemeentelijke subsidies aan landbouwverenigingen voor 2026 goed:

- ☐ landelijke Gilde Grimbergen (IR 2830): 312,01 euro;
- ☐ landelijke Gilde Verbrande Brug (IR 2361): 195,99 euro.

Totaal: 508,00 euro.

11. Gemeentelijke subsidies aan organisaties actief op het gebied van ontwikkelingssamenwerking: dienstjaar 2026 (werking 2025) - Goedkeuring

De gemeenteraad wijst de gemeentelijke toelagen voor ontwikkelingssamenwerking toe aan de organisaties, actief in Grimbergen op het gebied van ontwikkelingssamenwerking:

Werkingstoelage (lokale noordwerking)

□ GRIS	€ 1.666,00
□ 11.11.11.	€ 333,00
□ Rikolto (Vredeseilanden)	€ 333,00
□ Oye Lena - Peru	€ 333,00
□ Edukado	€ 333,00
□ Faire Gemeente	€ 333,00

Projectsteun (zuidwerking)

□ Broederlijk delen	€ 3.477,00
□ 11.11.11.	€ 6.057,00
□ Rikolto (Vredeseilanden)	€ 4.812,50
□ Oye Lena - Peru	€ 4.541,00

TOTAAL € 22.218,50

JAARREKENING

12. Begrotingsrekening 2025 lokale politie: goedkeuring toezichthoudende overheid - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van 22 juli 2026 van de dienst maatschappelijke veiligheid en politie, waarin wordt meegedeeld dat de begrotingsrekening 2025, de balans op 31 december 2025 en de resultatenrekening over het dienstjaar 2025 van de politiezone Grimbergen werden goedgekeurd.

13. Jaarrekening 2025 Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen: goedkeuring toezichthoudende overheid - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring door de toezichthoudende overheid van de jaarrekening van Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen over het financiële boekjaar 2025.

14. Jaarrekening 2025: goedkeuring toezichthoudende overheid - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring door de toezichthoudende overheid van de jaarrekening van de gemeente en het OCMW van Grimbergen over het financiële boekjaar 2025.

RUIMTE-BELEID

DIENST PATRIMONIUM

15. Fluvius - Aangepast inplantingsvoorstel en gewijzigd ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor bovengrondse gascabine op openbaar domein van Vroonweg n.a.v. het saneren van ondergrondse putcabine gas op verkeerseiland Groot-Molenveldlaan/Vilvoordsesteenweg - Goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met het gewijzigd ontwerp tot vestiging van een minnelijke erfpachtovereenkomst voor een termijn van 99 jaar aan een éénmalige vergoeding van één euro voor de inplanting van een bovengrondse gascabine op het

openbaar domein van de Vroonweg n.a.v. het saneren van ondergrondse putcabine gas op verkeerseiland Groot-Molenveldlaan/Vilvoordsesteenweg en stelt de gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan voor de ondertekening van de minnelijke erfpachtovereenkomst.

16. Openbare verkoop van het Jeugd ontmoetingscentrum (JOC) gelegen Oyenbrugstraat 47 te 1850 Grimbergen en kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nrs. 572a, 573a en 581a (deel) - Notariële ontwerpakte houdende de verkoopvoorwaarden en proces-verbaal van toewijzing - Goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met de notariële ontwerpakte houdende verkoopvoorwaarden + proces-verbaal van toewijzing in kader van de openbare verkoop van het Jeugd ontmoetingscentrum (JOC) gelegen Oyenbrugstraat 47 te 1850 Grimbergen en kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nrs. 572a, 573a en 581a (deel). De instelprijs werd vastgesteld op de geschatte waarde van 450.000,00 euro en de zitdag wordt fysiek georganiseerd op het gemeentehuis.

De koper is zich er geheel van bewust dat het onroerend goed zich bevindt onder de vliegroutes van het recreatief vliegveld van Grimbergen.

Argumenten rond lawaaihinder, milieuhinder en burenhinder die op het moment van verwerving reeds bestaan, kunnen door de koper niet worden opgeworpen in het kader van de goedkeuring van toekomstige omgevingsvergunningen van het recreatief vliegveld. Dit is een essentiële voorwaarde van de verkoop.

De gemeenteraad stelt de gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan voor de ondertekening van de akte van verkoopvoorwaarden en proces-verbaal van toewijzing.

17. Basisschool van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap (scholengroep Scoop) in Strombeek-Bever: addendum aan de samenwerkingsovereenkomst van 30 maart 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van addendum aan de samenwerkingsovereenkomst van 30 maart 2024 en duidt de gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan voor de ondertekening van het addendum.

18. Intentieverklaring tussen gemeentebestuur en KSA Grimbergen voor gebruik van gebouw vrederecht voor een periode van 20 jaar - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de intentieverklaring tussen het gemeentebestuur en KSA Grimbergen betreffende het gebruik van het gebouw vrederecht voor een periode van 20 jaar goed en duidt de gemeenteraadsvoorzitter aan voor de ondertekening ervan.

19. Intentieverklaring tussen gemeentebestuur en JH De Duif voor gebruik van gebouw loods Strombeek-Bever voor een periode van 20 jaar - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de intentieverklaring van 21 april 2026, tussen gemeentebestuur en JH De Duif, voor het gebruik van het gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar goed en stelt de gemeenteraadsvoorzitter aan voor de ondertekening ervan.

20. Intentieverklaring tussen gemeentebestuur en Scouts Strombeek voor

gebruik van gebouw loods Strombeek-Bever voor een periode van 20 jaar - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de intentieverklaring van 14 maart 2025, tussen gemeentebestuur en Scouts Strombeek, voor het gebruik van het gebouw loods Strombeek voor een periode van 20 jaar goed en stelt de gemeenteraadsvoorzitter aan voor de ondertekening ervan.

WONEN

21. Straatnaamgeving in de verkaveling VA/963/26 - het verkavelen van een binnengebied in 17 loten waarvan 16 loten voor bebouwing en 1 lot voor het plaatsen van een hoogspanningscabine - Poddegemstraat 18, 22, 22A, 28, 32 en 34, 1850 Grimbergen - Principiële vaststelling

De gemeenteraad neemt kennis van het informele advies van de Cultuurraad van 17 maart 2023 inzake de straatnaamgeving voor de nieuwe straat in de verkaveling VA/963/26 (Poddegemstraat 18, 22, 22A, 28, 32 en 34, 1850 Grimbergen, 1850 Grimbergen) en van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2023 om de benaming "Jef Mensalhof" voor principiële vaststelling voor te leggen.

De gemeenteraad kent de benaming "Jef Mensalhof" principieel toe aan de nieuwe straat in de verkaveling VA/963/26 (Poddegemstraat 18, 22, 22A, 28, 32 en 34, 1850 Grimbergen, 1850 Grimbergen).

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de procedure voorgeschreven bij decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen uit te voeren.

Deze aangelegenheid zal na het openbaar onderzoek opnieuw voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor definitieve beslissing.

MOBILITEIT

22. Aanpassing aan het gemeentelijk mobiliteitsplan: invoeren van een functionele knip op de brug over de A12 (Meisestraat) - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aanpassing aan het gemeentelijk mobiliteitsplan, waarbij een functionele knip tijdens de spitsmomenten wordt ingevoerd op de brug over de A12 (Meisestraat), goed.

23. Aanpassing aan het parkeerplan, zoals opgenomen in het gemeentelijk mobiliteitsplan: afbakening zones en bepaling parkeerreglementering - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het parkeerplan, zoals bijgevoegd aan het mobiliteitsplan, inzake de afbakening van de zones en bepaling van de parkeerreglementering goed.

In het centrum van Strombeek-Bever, het gebied begrensd door Bergmansbeekweg/Potaarde en grondgebied Brussel/Vilvoorde, wordt een grote blauwe zone met tijdsbeperking van 2 uur ingesteld van maandag tem. zaterdag van 9.00 tot 21.00 uur, met uitzondering van:

- ☐ parking Pierebad: waar een tijdsbeperking van 3 uur wordt ingesteld;
- ☐ parking Singel: waar een tijdsbeperking van 4 uur wordt ingesteld;
- ☐ parking Rodepoort: waar geen blauwe zone wordt ingesteld en

- parking Antwerpsesteen: waar geen blauwe zone wordt ingesteld.

In het centrum van Grimbergen wordt een beperkte blauwe zone met tijdsbeperking van 2 uur ingesteld van maandag tem. zaterdag van 9.00 tot 18.00 uur conform het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 1999 m.b.t. de uitbreiding van de blauwe zone in dorpskom Grimbergen.

In Borcht, het gebied begrensd door Tangebeek, grondgebied Vilvoorde en Kanaal Brussel-Rupel, wordt een blauwe zone met tijdsbeperking van 2 uur ingesteld van maandag tem. zaterdag van 9.00 tot 21.00 uur.

24. Reglement houdende het verlenen van toegang tot de verzinkbare paal op de brug over de A12 (Meisestraat) via inbelfunctie - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het reglement houdende het verlenen van toegang tot de verzinkbare paal op de brug over de A12 (Meisestraat) via inbelfunctie goed. De gemeenteraad verleent bevoegdheidsdelegatie aan het college van burgemeester en schepenen om de uren (werkdagen van 7.00 tot 9.30 en van 16.00 tot 18.30 uur) aan te passen indien nodig en op basis van een evaluatie.

RUIMTE-TECHNISCHE DIENSTEN

GROEN EN OPENBARE REINHEID

25. Vraag Intradura tot standpuntbepaling inzake DIFTAR-tarieven - Kennisname en standpuntbepaling

De gemeenteraad neemt kennis dat Intradura wil weten welke keuze Lokale Besturen zullen maken inzake de prijszetting voor de geplande invoering van DIFTAR. Een tijdige principiële keuze is noodzakelijk en biedt de nodige duidelijkheid voor alle betrokken partijen en laat toe om de verdere voorbereidingen voor de eerste uitrolfase in 2027 te concretiseren.

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel voor een uniform intergemeentelijk standaardtarief met staffel.

VRIJE TIJD

26. Opheffen "TITEL II Reglement op de terrassen" van het Reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecomcommunicatie, toegevoegd als Bijlage 14 bij het Algemeen politiereglement Grimbergen - Goedkeuring

De gemeenteraad heft "TITEL II Reglement op de terrassen" van het Reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecomcommunicatie, toegevoegd als Bijlage 14 bij het Algemeen politiereglement Grimbergen, vanaf 1 september 2026 op.

27. Overeenkomst aangifte vergoeding voor openbaar leenrecht via Cultuurconnect - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de overeenkomst aangifte vergoeding voor openbaar leenrecht via vzw Cultuurconnect en de gemeente Grimbergen goed en geeft aan de burgemeester en de algemeen directeur de opdracht het te ondertekenen.

28. Samenwerkingsovereenkomst e-boekendienst tussen vzw Cultuurconnect en gemeente Grimbergen - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst e-boekendienst tussen vzw Cultuurconnect en gemeente Grimbergen goed en geeft aan de burgemeester en de algemeen directeur de opdracht het te ondertekenen.

29. Gebruiksovereenkomst met KSA Grimbergen inzake gebruik van lokalen in het oude vredegerecht - Goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met de gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur en KSA Grimbergen, toegevoegd als bijlage bij het besluit, voor het gebruik van het vredegerecht, waar onderstaande stukken integraal deel uitmaken als bijlagen van de overeenkomst:

- ☐ gebouwfiche met gebouwspecifieke aandachtspunten (bijlage 1 bij de gebruikersovereenkomst);
- ☐ schoonmaakfiche (bijlage 2 bij de gebruikersovereenkomst);
- ☐ schematische plannen van het gebouw (bijlagen 3 - 1 tem. 6 bij de gebruikersovereenkomst) en
- ☐ brandveiligheidsfiche (evacuatie van vergaderzalen) (bijlage 4 bij de gebruikersovereenkomst).

EVENEMENTEN EN VRIJETIJDINFRASTRUCTUUR

30. Voorstel nieuwe gebruikersovereenkomst voor de uitbating van de gemeentelijke cafetaria's toegewezen aan lokale verenigingen - Sportseizoen 2026 - 2027 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de nieuwe gebruikersovereenkomsten voor de uitbating van de gemeentelijke cafetaria's toegewezen aan lokale verenigingen - sportseizoen 2026-2027, goed.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

31. Toegevoegd punt "Beleid rond publieke ruimte en leefbaarheid Strombeek-Bever" ingediend door raadslid Soufian FAROUK - Kennisname

De gemeenteraad nam kennis van het toegevoegd punt "Beleid rond publieke ruimte en leefbaarheid Strombeek-Bever", ingediend door raadslid Soufian FAROUK, als bijlage bij het besluit gevoegd, en verwijst voor de bespreking ervan naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

32. Toegevoegd punt "Stand van zake aanvraag tot omgevingsvergunning Voodoo Village" ingediend door raadslid Luca MATON - Kennisname

De gemeenteraad nam kennis van het toegevoegd punt "Stand van zake aanvraag tot omgevingsvergunning Voodoo Village" ingediend door raadslid Luca MATON, als bijlage bij het besluit gevoegd, en verwijst voor de bespreking ervan naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

33. Ter stemming gelegd toegevoegd punt "Uw verkavelde grond in Grimbergen verkopen of verhuren? Het bestuur zal wel bepalen aan wie wel of aan wie niet", ingediend door raadslid Laurent VANBINST

De gemeenteraad nam kennis van het toegevoegd punt "Uw verkavelde grond in Grimbergen verkopen of verhuren? Het bestuur zal wel bepalen aan wie wel of aan wie niet", ingediend door raadslid Laurent VANBINST, als bijlage bij het besluit gevoegd, en verwijst voor de bespreking en beraadslaging ervan naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

De gemeenteraad stopt per direct met het sluiten van voormelde overeenkomsten.

34. Ter stemming gelegd toegevoegd punt "Synergie tussen het gemeentebestuur en haar EVA's. Wat is er aan de hand?", ingediend door raadslid Laurent VANBINST

De gemeenteraad nam kennis van het toegevoegd punt "Synergie tussen het gemeentebestuur en haar EVA's. Wat is er aan de hand?" ingediend door raadslid Laurent VANBINST, als bijlage bij het besluit gevoegd, en verwijst voor de bespreking en beraadslaging ervan naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

35. Ter stemming gelegd toegevoegd punt "motie Malice", ingediend door raadslid Eddie BOELEN

De gemeenteraad nam kennis van het toegevoegd punt "motie Malice", ingediend door raadslid Eddie BOELEN, als bijlage bij het besluit gevoegd, en verwijst voor de bespreking en beraadslaging ervan naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

De gemeenteraad stelt met bezorgdheid vast dat in dit dossier tot nog toe telkens weer een vergunning werd verleend die steevast werd vernietigd door de Raad van State. De gemeenteraad spreekt zijn teleurstelling uit over het lichtvaardige verlenen van een vergunning nadat een eerdere vergunning werd vernietigd zonder "nieuwe elementen die overtuigen dat er sprake is van een ambachtelijk bedrijf zoals bedoeld door het BPA 'Verbrande Brug'".

De gemeenteraad bevestigt het bestaande en voortdurende belang van de woonfunctie in de zone D van het BPA Verbrande Brug en meteen ook de nood aan een nauwgezette interpretatie van de bestemmingsvoorwaarden zoals bepaald in dit BPA.

De gemeenteraad spreekt zijn steun uit voor de herwaardering van de woonfunctie nagestreefd door het RUP in opmaak.

De gemeenteraad onderschrijft volmondig het negatieve advies in deze aangelegenheid verleend door het college van burgemeester en schepenen.

MONDELINGE VRAGEN

36. Mondelinge vragen - Kennisname

De gemeenteraad nam kennis van de mondelinge vragen door de raadsleden op de zitting gesteld en verwijst voor het overige naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

Namens de gemeenteraad
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Daan VERTONGEN
voorzitter gemeenteraad