

Openbare vergadering van donderdag 25 november 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid

Afwezig: /

ONTWERPAKTE HOUDENDE VESTIGING ERFPACHT TEN VOORDELE VAN SIBELGAS OP HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NR. 501A MET OPGENOMEN BIJHORENDE ERFDIENSTBAARHEID OP HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NR. 514C3 VOOR TOEGANG NAAR EEN ELEKTRICITEITSCABINE LANGS DE DOKTER CARLIERSTRAAT - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2021 - Vestiging erfdienstbaarheid op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3 voor toegang naar een elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a langs de Dokter Carlierstraat: minnelijke overeenkomst - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021 - Ontwerpakte houdende vestiging erfpacht ten voordele van Sibelgas op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a met opgenomen bijhorende erfdienstbaarheden op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3 voor toegang naar een elektriciteitscabine langs de Dokter Carlierstraat - Principiële goedkeuring (in bijlage).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst van 10 september 2021 (met vermelding erfdienstbaarheid) betreffende elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a (BIJLAGE 2).
- Opmetingsplan van 16 april 2021 opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 3).
- Ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor Toon BIESEMAN (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft zich op 26 augustus 2021 akkoord verklaard met de vestiging van een kosteloze erfdienstbaarheid (overeenkomstig het opmetingsplan van 16 april 2021) ten voordele van Sibelgas op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3 langs de Dokter Carlierstraat, zoals opgenomen in de minnelijke erfpachtovereenkomst met het OCMW Grimbergen betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a.

De minnelijke erfpachtovereenkomst werd ondertekend op 10 september 2021.

Notariskantoor Toon BIESEMAN heeft op 11 oktober 2021 de ontwerpakte houdende vestiging van erfpacht op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a en bijhorende kosteloze erfdienstbaarheid op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3 overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 november 2021 de notariële ontwerpakte houdende vestiging van erfpacht, voor een termijn van van 99 jaar, op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a met opgenomen bijhorende kosteloze erfdienstbaarheid op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3 langs de Dokter Carlierstraat, principieel goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om zich akkoord te verklaren met de ontwerpakte zoals voorgelegd in zitting van heden.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De notariële ontwerpakte houdende vestiging van erfpacht, voor een termijn van van 99 jaar, op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a met opgenomen bijhorende kosteloze erfdienstbaarheid op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3 langs de Dokter Carlierstraat, zoals voorgelegd in zitting van heden, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 17 december 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad