

Openbare vergadering van donderdag 30 juni 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, aangewezen-burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Caroline DENIL, Isabel GAISBAUER, Vincent VAN ACHTER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

**AANKOOP VAN EEN GEDEELTE VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 5DE AFDELING -
SECTIE B - NR. 421E7 GELEGEN LANGS DE GEMEENTEHUISSTRAAT - ONTWERPAKTE -
GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2022 - Aankoop van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 421e7 (opp. van 1.927,00m²) gelegen langs de Gemeentehuisstraat - Kennisname en goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021 - Schattingsverslag betreffende het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 421e7 gelegen langs de Gemeentehuisstraat (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2022 - Aankoop van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 421e7 gelegen langs de Gemeentehuisstraat - Ontwerpakte - Principiële goedkeuring
- Proces-verbaal van verdeling van 23 december 2021 opgemaakt door landmeter-expert Jonathan BOOGMANS (BIJLAGE 3).
- Schattingsverslag van 21 oktober 2021 overgemaakt door het studie- en landmeterskantoor BOOGMANS (BIJLAGE 4).
- Notariële ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor Toon BIESEMAN (BIJLAGE 5).
- Akkoord van 24 maart 2022 vanwege de eigenaars van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 421e7 (DOSSIERSTUK 1).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 november 2021 kennis genomen van het schattingsverslag van 21 oktober 2021 opgemaakt door het studie- en landmeterskantoor BOOGMANS waarin de actuele waarde van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B

- nr. 421e7 geraamd werd op respectievelijk 350,00 euro per vierkante meter voor de toegangsweg naar de Gemeentehuisstraat en 25,00 euro per vierkante meter voor het achterliggend gedeelte.

Per brief van 10 december 2021 heeft de eigenaar van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 421e7 laten weten akkoord te gaan met de geschatte waarde van het perceel, doch dat ze een strook grond wensen te behouden. Hiervoor hebben ze opdracht gegeven aan het studie- en landmeterskantoor BOOGMANS tot opmaak van een verdelingsplan.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 28 februari 2022 kennis genomen van het proces-verbaal van verdeling van 23 december 2021 opgemaakt door het studie- en landmeterskantoor BOOGMANS, betreffende het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 421e7 langs de Gemeentehuisstraat. Op basis van dit verdelingsplan van 23 december 2021 en het schattingsverslag van 21 oktober 2021 werd aan de eigenaar een voorstel gedaan tot gemeentelijke aankoop voor openbaar nut van LOT A (met een oppervlakte van 1.927,00 vierkante meter) aan een bedrag van 96.925,00 euro.

De eigenaar van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 421e7 heeft op 24 maart 2022 zijn akkoord gegeven met een verkoop van LOT A aan de gemeente voor een bedrag van 96.925,00 euro.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

De notariële ontwerpakte, als bijlage gevoegd, houdende gemeentelijke verwerving van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 421e7, voor een aankoopprijs van 96.925,00 euro, gelegen langs de Gemeentehuisstraat, overeenkomstig het proces-verbaal van verdeling van 23 december 2021 opgemaakt door het studie- en landmeterskantoor BOOGMANS, goed te keuren.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 2 september 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad