

Openbare vergadering van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Isabel GAISBAUER, gemeenteraadslid

Afwezig: /

WIJZIGING VAN HET BELASTINGREGLEMENT BETREFFENDE DE VERRICHTINGEN VAN STEDENBOUWKUNDIGE EN MILIEUTECHNISCHE AARD - AANSLAGJAREN 2026 TEM. 2031 - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, §3 en 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 70, §4 van de Grondwet.
- DLB.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het decreet houdende het Vastgoedinformatieplatform, bekrachtigd op 22 december 2023.

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vastgesteld op 23 september 2021.

- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 houdende de vaststelling voor de aanslagjaren 2026-2031 van een belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard (dossierstuk 1).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2026 inzake de principiële goedkeuring van het gewijzigd belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard, aanslagjaren 2026 tem. 2031 (dossierstuk 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het is aangewezen het belastingreglement rond de heffing van de belasting aan te passen o.b.v. onderstaande motivering.

□ Dossierkosten

Voor de werklast en de externe en interne kosten verbonden met het leveren van administratieve diensten (zoals het afleveren van stedenbouwkundige, milieutechnische of planologische attesten/documenten/informatie, omgevingsvergunningen, kosten openbaar onderzoek, advies van instantie Inter in kader van toegankelijkheid enz.), worden dossierkosten aangerekend, dewelke vervat zitten in voorliggend reglement.

Voor een noodkap en een opname in het vergunningenregister werden tot op heden geen dossierkosten aangerekend. Deze dossiertypes vereisen evenwel een administratieve verwerking door de dienst Groen (noodkap) en de dienst Vergunningen (opname). Bij een noodkap gaat de dienst Groen ook ter plaatse. Het is te verantwoorden dat voor het opzoekwerk, de kennisgeving, het samenstellen en het afleveren van de administratieve stukken door het gemeentebestuur een dossierkost wordt aangerekend. Het reglement wordt met deze twee dossierkosten aangevuld. Aanvullend worden volgende documenten geschrapt die op heden niet meer worden aangeleverd en dus niet meer kunnen worden aangerekend:

Aanvraag tot het verstrekken van omgevingsvergunning- of stedenbouwkundige(o.a. geldende plannen) of milieutechnische informatie (o.a. VLAREBO en/of VLAREM-opzoekingen) per kadastraal perceel:	
<input type="checkbox"/> stedenbouwkundig	80,00 euro
<input type="checkbox"/> milieu	80,00 euro
<input type="checkbox"/> milieu- en stedenbouwkundig	155,00 euro

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Burgemeester Bart LAEREMANS stelt voor om dit punt te verdagen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De behandeling van dit punt te verdagen naar een volgende zitting van de gemeenteraad.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 juni 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad